

تعرفه عوارض و بهاء خدمات محلی

سال ۱۴۰۵

شهرداری آمل و
سازمانهای تابعه

تهیه و تنظیم:

واحد درآمد شهرداری آمل

فهرست تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۵

فصل اول : کلیات و تعاریف ۳-۲۹

فصل دوم : تعرفه درآمدی شهرداری

بخش اول : ساخت و ساز ۳۳-۵۳

بخش دوم : تسهیلات ویژه ۵۴-۶۰

بخش سوم : عوارض کسب مشاغل و حرفه خاص ۶۱-۶۴

بخش چهارم : دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری ۶۵-۶۶

بخش پنجم : سایر عوارض و خدمات شهری ۶۷-۸۴

بخش ششم : ارزش منطقه‌ای اسکلت ۸۵-۸۶

فصل سوم : تعرفه درآمدی سازمانها

بخش اول : سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی ۸۷-۹۲

بخش دوم : سازمان فرهنگی و ورزشی ۹۳-۹۹

بخش سوم : سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی ۱۰۰-۱۰۵

بخش چهارم : سازمان پسماند ۱۰۶-۱۱۳

بخش پنجم : سازمان آرامستان ۱۱۴-۱۱۶

بخش ششم : سازمان سیما ، منظر و فضای باز شهری ۱۱۷-۱۴۴

بخش هفتم : سازمان حمل و نقل بار و مسافر ۱۴۵-۱۶۷

بخش هشتم : سازمان عمران و بازآفرینی شهری ۱۶۸-۱۶۹

فصل اول:

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

- بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحیه های بعدی

- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶ با اصلاحیه های بعدی

۲- بعد از انقلاب :

- قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب

۱۳۷۵

- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب

۱۳۷۵

ماده ۷۶ : شورای شهر و شهرداری و شرکتها و سازمانهای وابسته موظفند به نحوه مقتضی به راه اندازی پایگاه رایانه ای مردم را به طور مستمر در جریان مصوبات و تصمیمات و عملکرد بودجه و غیره قرار دهند

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح، برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲

در اجرای اصل یکصد و بیست سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها به شماره ۷۹۲۳۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید.

- به موجب تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها عناوین عوارض و ترتیبات وصول آنها با پیشنهاد شورای اسلامی شهر پس از تایید شورای عالی استان ها تهیه گردیده و به موجب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ توسط وزارت کشور تصویب و ابلاغ گردیده است .

- بند ۹ جزء الف تبصره ۱ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب مرداد ماه ۱۴۰۱

تعاریف :

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۰/۳/۱۳۸۹ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۹/۳/۱۳۸۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربریهای شهری پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود.[

شامل:

۱- تعاریف کاربری های شهری

۲- عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.

تعارفہ عوارض و بہای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شہرداری آمل و سازمانہای تابعہ

۹	پارک و فضای سبز	بہ اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) کہ توسط شہرداری احداث و مورد استفادہ عموم قرار می گیرد گفتہ می شود.
۱۰	مذہبی	بہ اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذہبی و دینی و بقاع متبرکہ گفتہ می شود.
۱۱	تجهیزات شہری	بہ اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازہای عمومی شہروندان کہ عمدتاً در رضایت شہرداری است گفتہ می شود.
۱۲	تاسیسات شہری	بہ اراضی کہ جهت امور مربوط بہ تاسیسات زیربنایی شہر و یا بہداشت شہر و شہروندان اختصاص می یابد گفتہ می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	بہ اراضی اختصاص یافته جهت شبکہ معابر و ساختمانہایی کہ برای انجام سفرہای شہری، برون شہری و شہروندان اختصاص می یابد گفتہ می شود.
۱۴	نظامی	بہ اراضی اختصاص یافته بہ نیروہای مسلح گفتہ می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	بہ اراضی اختصاص یافته بہ باغات و زمین های کشاورزی گفتہ می شود..
۱۶	میراث تاریخی	بہ اراضی اختصاص یافته بہ مکانہای تاریخی گفتہ می شود.
۱۷	طبیعی	بہ سطوح اختصاص یافته بہ جنگلہای طبیعی و دست کاشت و امثالہم گفتہ می شود.
۱۸	حریم	بہ اراضی کہ حسب قانون جهت اہداف خاص حفاظت و منظور می شود گفتہ می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	بہ اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفتہ می شود.
۲۰	صنعتی	بہ اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروہ الف موضوع مصوبہ شمارہ ۶۴۶۷۷/ت- ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ ہیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفتہ می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات . فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان)
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی ، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی ، تامین اجتماعی ، پست ، ثبت احوال ، ثبت اسناد ، امور اقتصادی و مالیاتی ، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی ، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر ، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

زندان	خارج از محدوده شهر			
واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابي و امثالهم)	محله	تجاری	تجاری: خدماتی (انتفاعی غیر انتفاعی)	۵-
واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر	ناحیه			
عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی	شهر			
دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	محله	خدمات انتفاعی		
پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	ناحیه			
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسي، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه			
دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها،	شهر		خدمات غیر انتفاعی	۶

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

مجامع ، انجمن ها و تعاونی ها ، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)			
زمین های بازی کوچک	محله	ورزشی	۷
زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه		
ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی ، زورخانه ها ، مجموعه های آبی ورزشی	شهر		
مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	محله	درمانی	۸
پلی کلینیک ها	ناحیه		
مراکز انتقال خون ، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	منطقه		
بیمارستانهای اصلی شهر ، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	شهر		
کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک ، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	ناحیه	فرهنگی - هنری	۹
کتابخانه مرکزی و تخصصی ، نگارخانه ، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی ، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت ، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله ، مراکز صدا و سیما	شهر		
بوستان (پارک) محلهای	محله	پارک	۹
بوستان (پارک) ناحیه ای	ناحیه		
بوستان (پارک) اصلی شهر	شهر		

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر ، مصلی ، مهدیه ، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
	تجهیزات شهری	محل	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله ، ایستگاه های آتش نشانی، میداين میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محل	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۳	حمل و نقل انبارداری	محل	معابر و پارکینگ های محلهای و ایستگاههای مترو
		ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری ، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر ، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاههای موجود ، بنادر ، تاسیسات مرکزی مترو ، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده	انباری های اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل ، مسافرخانه ، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی		غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

<p>بدون روش پخت</p> <p>۱۰- واحد بسته بندی عسل</p> <p>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال</p> <p>۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال</p> <p>۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)</p> <p>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند).</p> <p>۲۱- واحد تولیدی نان بستی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>			
<p>نساجی:</p>	<p>خارج از محدوده شهر</p>		

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

<p>۱- واحدهای قالبیافی، زیلوبافی و نمودمالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۴- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخي یا کفني ، تور ماهیگیری ، قیطان، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی)</p> <p>۱۱- واحد تولیدالیاف پروپلین</p>			
<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی ، از قبیل کلاه پوستی ، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>			

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

<p>سلولزی :</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی</p> <p>۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>		
--	--	--

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

<p>فلزی :</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیمی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر ، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری</p> <p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p>			
<p>کانی غیر فلزی :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب</p> <p>۲- واحد تولید آئینه ، پوکه آمپول ، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>			
<p>شیمیایی:</p>			

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

<p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>			
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلونید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>			
<p>برق و الکترونیک:</p> <p>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن)</p> <p>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر ، از قطعات آماده</p> <p>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی ، آزمایشگاهی و آموزشی ، قطعات الکترونیک</p> <p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری</p>			

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

<p>۷- واحد تولید انواع ساعت</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلوزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر ، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتامات</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>			
<p>کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>			
<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری ، فیکچر ، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب ، مدل</p>			

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

<p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی ، کف کش ، لجن کش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور ، پله برقی ، بالاتراک ، جرثقیل سقفی ، جرثقیل پشت کامیونی ، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی ، آب ، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه های بادی)</p>			
---	--	--	--

عوارض محلی : وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد.

بهای خدمات : کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای خدمات مستقیم، وصول می کند.

عوارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار : مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار : مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه ، حرفه و مشاغل خاص و ...

P : عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور مالیاتی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم و تبصر آن با در نظرگرفتن کاربری مسکونی به عنوان مبنای محاسبات و براساس تعیین الگوی ضرایب با توجه به عرض گذر می باشد.

ارزش های معاملاتی عرصه مربوط به معابر با عرض ۱۲ مترمی باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مزاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، چهار درصد ۰.۴٪ به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد. (لازم به ذکر است افزایش های مذکور در ارزش معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالای ۲۰متر محاسبه نمی گردد.)

K : ضریب (P) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

C: ضریب (P) است که با توجه به سطح بندی در جداول شماره ۱ و ۲ در محاسبات مورد استفاده قرار می گیرد.

S: ضریب (S) زیربنای خالص تا حد تراکم پایه + مشاعات (به جزء پارکینگ)

یک واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانوار ساخته می شود و شامل یک ورودی مستقل، اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند و دارای ارزش سرقفلی می باشند.

(موسسات عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند)

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

واحد اداری - خدماتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده خدمات دفتری از جمله دفاتر اسناد رسمی، دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت و غیره فعالیت داشته باشند.

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان ها، دانشگاه ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی - تاسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان ها - درمانگاه ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد.

تاسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند: آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و جایگاه عرضه سوخت و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه ها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد.

تجاری متمرکز: به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیرتجاری مورد استفاده واقع نمی شود. مانند، پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازارو ...

توضیحات:

۱- چنانچه پلاکی که در پشت جبهه قرار دارد، در اثر انجام تغییر و یا تبدیل در پلاک و یا پلاکهای مجاور قابلیت دسترسی به جبهه با قیمت منطقه‌ای بیشتر را پیدا نماید عوارض بر اساس قیمت جبهه جدید و آخرین ارزش معاملاتی ملاک عمل، محاسبه می‌گردد. (در صورت درخواست و یا احداث هرگونه بنای جدید)

۲- براساس بخشنامه شماره ۳/۳۴۱۵۰ - ۶۹/۱۱/۳۰ و به استناد آراء شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ و ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و رأی شماره ۲۰۱ مورخ ۹۷/۱/۲۹ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری و با توجه به بخشنامه وزارت کشور در خصوص انتظام بخشی به فرایند رسیدگی به تخلفات ساختمانی و عملکرد کمیسیون های موضوع ماده صد قانون شهرداری به شماره ۲۳۹۰۲۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴، نظر به اینکه جرایم مندرج در تبصره‌های ماده صد قانون شهرداری‌ها در واقع و نفس الامر به منزله مجازات تخلفات ساختمانی مورد نظر مقنن بوده است و انواع گوناگون عوارض قانونی در حقیقت از نوع حقوق دیوانی ناشی از اعمال مجازات محسوب می شود لذا پرداخت جریمه ماده صد مانع از سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض براساس تعرفه نمی گردد و اینگونه بناها مشمول کلیه عوارض مرتبط بر حسب تعرفه برابر ضوابط روز می گردد.

۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۴- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۵- ملاک محاسبه سهم آموزش و پرورش، بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دی‌ماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی و تصویب نامه شماره ۶۵۹۴۵/ت ۶۲۴۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ هیئت محترم وزیران در خصوص اصلاحیه آیین نامه اجرائی ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش می‌باشد.

۶- معافیت‌های مندرج در قوانین بودجه سال ۱۴۰۵ برای شهرداری آمل قابلیت اجرایی خواهد داشت.

۷- سایر بها و خدمات شهرداری که بر عهده سازمان ها واگذار شده است در تعرفه هر سازمان ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۸- در صورت تصویب و ابلاغ و اجرایی شدن طرح جامع جدید شهر آمل:

مبنای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح تفصیلی بصورت، تغییر طرح تفصیلی از سال ۶۴ به سال ۸۵ و به طرح جامع جدید ملاک عمل خواهد بود.

۹- ملاک عمل تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم براساس آخرین تصویب هیئت وزیران خواهد بود.

۱۰- مطابق بند (۵) تبصره یک ماده (۲) قانون درآمد پایدار و ماده (۹) دستورالعمل همین قانون عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

۱۱- شهرداری ها مکلف هستند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه ملک را تعیین تکلیف کرده و وصول نمایند. صدور مفاصا حساب و پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد

۱۲- ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۶۳۲۴۲/ت/۱۲۵۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

۱۳- از تاریخ ابلاغ دستور العمل و تصویب این تعرفه عوارض وضع هر نوع عنوان عوارض و بهای خدمات که قبلاً به تصویب شوراها رسیده است ممنوع می باشد. صرفاً عناوین عوارض و بهای خدمات مندرج در این دفترچه قابل وصول می باشند.

۱۴- شهرداری می تواند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی آن نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و طبق دستور العمل قانون درآمد پایدار که به تصویب شوراها برسد. حد اکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید.

۱۵- مطابق بند (۸) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و ماده (۸) دستورالعمل اجرائی تبصره (۱) ماده (۲) همین قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال ۱۴۰۵ نسبت به سال ۱۴۰۴ برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح می باشد. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد این شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید.

۱۶- مطابق ماده (۱۴) دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد های پایدار مستند به بند (۱) ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

مقررات عمومی

- مستند به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها و ماده ۱۱ دستورالعمل اجرایی از تاریخ ابلاغ واقعی (قانونی) صورتحساب عوارض (به استثنای عوارضی که در زمان صدور پروانه ساختمانی)، متقاضی به مدت حداکثر یکماه (۳۰ روز کاری) مهلت دارد نسبت به تسویه حساب عوارض و بهای خدمات شهری صورتحساب ابلاغی اقدام نماید.

- مستند به تبصره ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها و ماده ۲۵ دستورالعمل اجرایی در صورت اختلاف، استنکاف یا اعتراض در صورتحساب مالی (عوارض و بهای خدمات شهری) بین مودی و شهرداری مرجع صالح رسیدگی کننده ماده ۷۷ قانون شهرداریها برای طرفین در مهلت مقرر تعیین شده در کمیسیون صدرالذکر خواهد بود. رای صادره از سوی کمیسیون قطعی و لازم الاجراست.

- در راستای ماده ۱۸ دستورالعمل قانون درآمد پایدار در هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه مربوط به ملک مورد نظر از جمله عوارض و بهای خدمات، جریمه ماده صد قطعی شده و ... وصول خواهد شد.

- مطابق جزء (۱) بند (ث) ماده (۵۰) قانون برنامه هفتم پیشرفت: محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرح های بازنگری یا به صورت موردی به طرح های جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفا بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹) و در صورت تفکیک زمین، صرفا بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی) انجام می شود در طرح های ساماندهی و طرح های خاص شهرداری ها که اراضی با کاربری های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری ها صرفا بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول میشود.

- مطابق جزء (۲) بند (ت) ماده (۵۰) قانون برنامه هفتم پیشرفت: در صورتی که برای اجرای طرح های تولید مسکن، زمین های دولتی سایر دستگاه ها و یا زمین های زراعی و باغی غیردولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود، با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری، سهم خدمات، تفکیک یا ورود به محدوده، فقط کلیه شبکه های معابر به اضافه درصدی از مساحت زمینها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار می گردد. در اینصورت تأمین کلیه خدمات و زیرساخت ها در تعهد وزارت راه و شهرسازی و دولت است. سهم مالکینی که اراضی خود را برای این موضوع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می دهند بسته به تراکم منظور شده، درصدی خالص از زمین های با کاربری مسکونی است که نحوه اجرای آن با رعایت حقوق اشخاص مطابق آیین نامه ای که توسط وزارت کشور با همکاری وزارتخانه های راه و شهرسازی و دادگستری در چهارچوب قوانین تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد، ابلاغ می گردد. اراضی الحاقی به محدوده شهرها توسط وزارت راه و شهرسازی از پرداخت عوارض قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها (مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ با اصلاحات بعدی) معاف است.

جدول سطح بندی بلوک ها و معابر خاص ارزش معاملاتی (C) (جدول شماره ۱)

بلوک	معبر خاص		معبر خاص		معبر خاص		معبر خاص		بلوک
	کاربری	پروانه	کاربری	پروانه	کاربری	پروانه	کاربری	پروانه	
۱/۲			رضوان ۲۱ (یگانه)		بلوار آزادگان		خ امام رضا		۱
			۲/۱	۱/۶	۳/۹	۳/۷	۳/۹	۳/۷	
۱/۲					بلوار منفرد		بلوار آزادگان		۲
					۳/۹	۳/۷	۳/۹	۳/۷	
۱/۲					بلوار آزادگان		بلوار منفرد		۳
					۳/۹	۳/۷	۳/۹	۳/۷	
۱/۲			رضوان ۳۹ (رحیمی)		بلوار قاسمی		خ امام رضا		۴
			۳/۲	۲/۷	۳/۲	۲/۷	۳/۹	۳/۷	
۱/۲			رضوان ۳۹ (رحیمی)		بلوار قاسمی		بلوار منفرد		۵
			۳/۲	۲/۷	۳/۲	۲/۷	۳/۹	۳/۷	
۲							بلوار منفرد		۶
							۳/۹	۳/۷	
۱/۲					رضوان ۳۹ (رحیمی)		بلوار قاسمی		۷
					۳/۲	۲/۷	۳/۲	۲/۷	
۱/۲					رضوان ۳۹ (رحیمی)		خ امام رضا		۸
					۳/۲	۲/۷	۳/۹	۳/۷	
۱/۲					بلوار قاسمی		بلوار منفرد		۹
					۳/۲	۲/۷	۳/۹	۳/۷	
۱/۲					بلوار منفرد		خ امام رضا		۱۰
					۳/۹	۳/۷	۳/۹	۳/۷	
۱/۳			رضوان ۳۹ (رحیمی)		بلوار قاسمی		بلوار منفرد		۱۱
			۳/۲	۲/۷	۳/۲	۲/۷	۳/۹	۳/۷	
۱/۸			بلوار قاسمی		بلوار منفرد		خ امام رضا		۱۲
			۳/۲	۲/۷	۳/۹	۳/۷	۳/۹	۳/۷	
۱/۷			بسیج		خ امام رضا		بلوار مطهری		۱۳
			۳/۹	۳/۷	۳/۹	۳/۷	۵/۳	۴/۸	
۱/۱	رضوان ۱/۵۶ الی اول تربیت		تربیت ۱۵		خ امام رضا- بلوار بسیج		بلوار مطهری		۱۴
	۲/۱	۱/۶	۳/۲	۲/۷	۳/۹	۳/۷	۵/۳	۴/۸	

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۲/۲					خ امام رضا		بلوار مطهری		۱۵	
					۳/۹	۳/۷	۵/۳	۴/۸		
۲/۳					فردوس		بلوار مطهری		۱۶	
					۳/۲	۲/۷	۵/۳	۴/۸		
۱/۹					فردوس		بلوار بسیج		۱۷	
					۳/۲	۲/۷	۳/۹	۳/۷		
۱/۳					بلوار بسیج		بلوار مطهری		۱۸	
					۳/۹	۳/۷	۵/۳	۴/۸		
۱/۲			بلوار بنفشه		بلوار بسیج		بلوار مطهری		۱۹	
			۳/۹	۳/۷	۳/۹	۳/۷	۵/۳	۴/۸		
۲/۳					فردوس		بلوار مطهری		۲۰	
					۳/۲	۲/۷	۵/۳	۴/۸		
۰/۹					بلوار بسیج		خ امام رضا		۲۱	
					۳/۹	۳/۷	۳/۹	۳/۷		
۱/۱					بلوار بسیج		خ امام رضا		۲۲	
					۳/۹	۳/۷	۳/۹	۳/۷		
۱/۲			پارک بانوان		بلوار بسیج		خ امام رضا		۲۳	
			۳/۲	۲/۷	۳/۹	۳/۷	۳/۹	۳/۷		
۱	بلوار بنفشه		بلوار بسیج		خ امام رضا		بلوار مطهری		۲۴	
	۳/۹	۳/۷	۳/۹	۳/۷	۳/۹	۳/۷	۵/۳	۴/۸		
۱/۹							بلوار بسیج		۲۵	
							۳/۹	۳/۷		
۱/۹							بلوار بسیج		۲۶	
							۳/۹	۳/۷		
۲/۴									۲۷	
۵	۴/۵					شهید بهشتی		سبزه میدان		۲۸
						۵/۳	۴/۸	۵/۳	۴/۸	
۱/۶			طبری ۵		خ رسالت		بلوار طبری		۲۹	
			۲/۱	۱/۶	۲/۱	۱/۶	۳/۹	۳/۷		
۱	طبری ۵		بلوار طبری		خ معلم		بلوار طالقانی		۳۰	

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

	۲/۱	۱/۶	۳/۹	۳/۷	۳/۲	۲/۷	۳/۲	۲/۷	
۰/۹	خ ۱۵ خرداد (رضوانیه)		آفتاب ۱ الی ۱۷- خ رسالت		بلوار طبری - کوچه بنیاد شهید		خ امام خمینی		۳۱
	۲/۱	۱/۶	۲/۱	۱/۶	۳/۹	۳/۷	۵/۳	۴/۸	
۱/۳	آفتاب ۲۱ الی ۲۹ و خ رسالت		بلوار طالقانی		بلوار طبری و آفتاب ۱۹		خ امام خمینی		۳۲
	۲/۱	۱/۶	۳/۲	۲/۷	۳/۹	۳/۷	۵/۳	۴/۸	
۱	آفتاب ۲۷		خ رسالت		بلوار طبری		بلوار طالقانی		۳۳
	۲/۱	۱/۶	۲/۱	۱/۶	۳/۹	۳/۷	۳/۲	۲/۷	
۱/۸					آموزش و پرورش		بلوار طالقانی		۳۴
					۳/۲	۲/۷	۳/۲	۲/۷	
۲							بلوار مدرس		۳۵
							۶/۴	۶/۴	
۲/۱							بلوار مدرس		۳۶
							۶/۴	۶/۴	
۱/۵					خ شهید بهشتی		بلوار طبرسی		۳۷
					۵/۳	۴/۸	۵/۳	۴/۸	
۱					خ طالب آملی		بلوار طبرسی		۳۸
					۵/۳	۴/۸	۵/۳	۴/۸	
۱/۲			بلوار جانبازان		خ طالب آملی		بلوار طبرسی		۳۹
			۳/۲	۲/۷	۵/۳	۴/۸	۵/۳	۴/۸	
۱/۲			بلوار جانبازان		بلوار یوسفیان		بلوار طبرسی		۴۰
			۳/۲	۲/۷	۵/۳	۴/۸	۵/۳	۴/۸	
۲/۱			اندیشه ۴		بلوار اسماعیلی		بلوار یوسفیان		۴۱
			۳/۲	۲/۷	۳/۹	۳/۷	۵/۳	۴/۸	
۱/۲	بلوار جانبازان		بلوار میرزا هاشم آملی		بلوار کارگر		خ طالب آملی		۴۲
	۳/۲	۲/۷	۳/۹	۳/۷	۵/۳	۴/۸	۵/۳	۴/۸	
۱/۷					بلوار جانبازان		بلوار میرزا هاشم آملی		۴۳
					۳/۲	۲/۷	۳/۹	۳/۷	
۱/۸	خ راه و ترابری		بلوار میرزا هاشم آملی		بلوار اسماعیلی		بلوار کارگر		۴۴
	۳/۲	۲/۷	۳/۹	۳/۷	۳/۹	۳/۷	۵/۳	۴/۸	

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۰/۹	آفتاب ۲ الی ۱۶		خ نور		خ امام خمینی		۴۵		
	۲/۱	۱/۶	۳/۲	۲/۷	۵/۳	۴/۸			
۱	آفتاب ۲ الی ۱۶		خ ده متری اول		خ نور		۴۶		
	۲/۱	۱/۶	۲/۱	۱/۶	۳/۲	۲/۷			
۱			آفتاب ۱۶ الی ۲۴		خ ده متری اول		۴۷		
			۲/۱	۱/۶	۲/۱	۱/۶			
۱/۴			آفتاب ۱۶ الی ۲۴		خ امام خمینی		۴۸		
			۲/۱	۱/۶	۵/۳	۴/۸			
۱	خ ده متری اول		آفتاب ۲۴ الی ۳۴		آفتاب ۳۶		۴۹		
	۲/۱	۱/۶	۲/۱	۱/۶	۳/۲	۲/۷			
۰/۹	آفتاب ۲۴ الی ۳۴		آفتاب ۳۶		خ امام خمینی		۵۰		
	۲/۱	۱/۶	۳/۲	۲/۷	۵/۳	۴/۸			
۰/۹	کوچه های بین آفتاب ۳۶ الی ۴۸		آفتاب ۳۶ الی ۴۸		خ امام خمینی		۵۱		
	۲/۱	۱/۶	۳/۲	۲/۷	۵/۳	۴/۸			
۱	کوچه های بین آفتاب ۳۶ الی ۴۸		خ ارتباطی میدان حر تا آفتاب ۴۴		آفتاب ۳۶ الی ۴۸		۵۲		
	۲/۱	۱/۶	۲/۱	۱/۶	۳/۲	۲/۷			
۱	آفتاب ۷۴		بلوار ولایت		بلوار مدرس		۵۳		
	۵/۳	۴/۸	۵/۳	۴/۸	۶/۴	۶/۴			
۰/۹					بلوار مدرس		۵۴		
					۶/۴	۶/۴			
۱			آفتاب ۷۴		بلوار مدرس		۵۵		
			۵/۳	۴/۸	۶/۴	۶/۴			
۰/۹	خ ارتباطی میدان حر تا آفتاب ۴۴		آفتاب ۳۶ الی ۴۸		بلوار ولایت		۵۶		
	۲/۱	۱/۶	۳/۲	۲/۷	۵/۳	۴/۸			
۱/۶	خ نور		بلوار ولایت		بلوار مدرس		۵۷		
	۳/۲	۲/۷	۵/۳	۴/۸	۶/۴	۶/۴			
۱/۲	خ ده متری اول		خ فرهنگ شهر		خ نور		بلوار ولایت		۵۸
	۲/۱	۱/۶	۲/۱	۱/۶	۳/۲	۲/۷	۵/۳	۴/۸	
۱/۲			۲۰ متری شاهد		خ فرهنگ شهر		خ نور		۵۹
	۲/۱	۱/۶	۲/۱	۱/۶	۳/۲	۲/۷			

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱/۸								۶۰
۱/۵					خ نور			۶۱
					۳/۲	۲/۷		
۱					خ نور		خ طالب آملی	
					۳/۲	۲/۷	۵/۳	۴/۸
۱							خ طالب آملی	
							۵/۳	۴/۸
۲/۳					خ نور		بلوار ولایت	
					۳/۲	۲/۷	۵/۳	۴/۸
۲/۲							بلوار ولایت	
							۵/۳	۴/۸
۱/۹					خ نور		بلوار ولایت	
					۳/۲	۲/۷	۵/۳	۴/۸
۱/۸							خ نور	
							۳/۲	۲/۷
۱/۸					بلوار ولایت		خ طالب آملی	
					۵/۳	۴/۸	۵/۳	۴/۸
۱			دریای ۳۵ و ۳۷		بلوار ولایت		خ طالب آملی	
			۲/۱	۱/۶	۵/۳	۴/۸	۵/۳	۴/۸
۱/۸							بلوار ولایت	
							۵/۳	۴/۸
۲			بلوار ولایت		بلوار کارگر		خ طالب آملی	
			۵/۳	۴/۸	۵/۳	۴/۸	۵/۳	۴/۸
۱/۹							بلوار کارگر	
							۵/۳	۴/۸
۱	خ ده متری اول		خ فرهنگ شهر		آفتاب ۳۶		بلوار ولایت	
	۲/۱	۱/۶	۲/۱	۱/۶	۳/۲	۲/۷	۵/۳	۴/۸
۲/۳							خ امام رضا	
							۳/۹	۳/۷

تذکر: ۱- ضرایب جدولهای فوق در عوارض کلیه بخشهای تعرفه می بایست به عنوان ضریب ارزش معاملاتی (P) در محاسبات قرار گیرد.

۲- در سطح بندی معابر خاص منظور برهر دو طرف معابر می باشد.

۳- چنانچه خیابان بالای ۲۰متری طرح تفصیلی در یکی از مناطق، مشخص نشده باشد مبنای محاسبه ضریب، برای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی ضریب ۲/۷ و برای محاسبه عوارض کاربری ضریب ۳/۲ می باشد.

۴- بلوک هایی که در سطح بندی فوق مشخص نشده اند، معابر ۲۰ متری و کمتر در جدول بلوک بندی با ضریب ۱ و معابر بالای ۲۰ متری در جدول معابر خاص برای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی ضریب ۲/۷ و برای محاسبه عوارض کاربری ضریب ۳/۲ لحاظ میگردد.

جدول اصلاحی محاسبه کلیه عوارضات معابر خاص

(جدول شماره ۲)

درصد	شماره بلوک
۸۵	۵۱-۵۰-۴۸-۴۵-۳۲-۳۱
۹۰	۷۳-۶۹-۶۳-۶۲-۶۱-۵۵-۵۴-۵۳-۵۲-۴۹-۳۸-۳۳-۳۰-۲۹-۲۸

تذکر: با عنایت به ماده ۸ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به منظور رعایت افزایش نرخ عوارض به میزان تورم سالیانه، با توجه به قرار گرفتن معابر خاص در بلوک های ارزش معاملاتی مورد نظر ، جمع عوارضات محاسبه شده بصورت جدول فوق تعدیل میگردد.

فصل دوم:

تعرفه در آمدی

شهرداری آمل

بخش یک : ساخت و ساز..... ۳۳

- ماده (۱) عوارض زیربنای مسکونی ۳۴
- ۱-۱ عوارض زیربنای مسکونی تک واحدی ۳۴
- ۱-۲ عوارض زیربنای مسکونی بیش از یک واحد ۳۵
- ماده (۲) عوارض زیربنای واحدهای غیر مسکونی ۳۶
- ۲-۱ عوارض زیربنای واحدهای تجاری ، اداری و صنعتی ۳۶
- ۲-۲ عوارض زیربنای واحدهای اداری (نهادهای دولتی و سازمانها) ۳۸
- ۲-۳ عوارض زیربنای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها..... ۳۸
- ۲-۴ عوارض زیربنای واحدهای آموزشی ، آموزش عالی ، ورزشی ، فرهنگی ، مذهبی ، بهداشتی و درمانی..... ۳۹
- ۲-۵ عوارض زیربنای واحدهای تجهیزات و تاسیسات شهری..... ۳۹
- ۲-۶ عوارض زیربنای احداث جایگاه های سوخت..... ۴۰
- ماده (۳) عوارض تراکم تا حد مجاز..... ۴۰
- ماده (۴) بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی..... ۴۱
- ماده (۵) عوارض تجدید یا اصلاح پروانه ساختمانی..... ۴۲
- ماده (۶) مهلت پرداخت عوارض و صدور پروانه..... ۴۳
- ماده (۷) عوارض صدور مجوز دیوارکشی ۴۳
- ماده (۸) قدرالسهم تفکیک و افراز عرصه..... ۴۴
- ماده (۹) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی..... ۴۵
- ماده (۱۰) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری ۴۶
- ۱۰-۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری..... ۴۶
- ۱۰-۲ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ۴۷
- ماده (۱۱) بهای خدمات کارشناسی و فنی (ناشی از استرداد وجه)..... ۵۱
- ماده (۱۲) بهای خدمات کارشناسی و فنی ۵۲
- ماده (۱۳) جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات..... ۵۳
- ماده (۱۴) عوارض نقل و انتقال..... ۵۳
- ماده (۱۵) بهای خدمات آماده سازی..... ۵۳

بخش دوم : تسهیلات ویژه ۵۴

- ماده (۱) مساعدت تعدیل عوارض..... ۵۵
- ماده (۲) طرح تشویقی دریافت پروانه واقع در تعریض طرح های توسعه شهری ۵۷
- شیوه نامه پیشنهادی پرداخت دیون با واگذاری املاک تا پایان سال ۱۴۰۳ (تعهد) ۵۹

بخش سوم : عوارض کسب مشاغل و حرف خاص..... ۶۱

- ماده (۱) عوارض بر مشاغل (عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل خاص. ۶۲
- ماده (۲) عوارض سالیانه مشاغل خاص..... ۶۳
- ماده (۳) عوارض بر مشاغل (استفاده موقت املاک)..... ۶۴

بخش چهارم : دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری..... ۶۵

- ماده (۱) دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری..... ۶۶

بخش پنجم : سایر عوارض و خدمات شهری..... ۶۷

- ماده (۱) بهای ترمیم حفاری ها..... ۶۸
- ماده (۲) بهای خدمات کارشناسی و فنی (فک پلمپ)..... ۶۹
- ماده (۳) بهای خدمات کارشناسی و فنی (عوارض معاینه فنی خودرو)..... ۷۰
- ماده (۴) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی (اجاره سالن شهرداری)..... ۷۰
- ماده (۵) عوارض خدمات ناشی از ارزش سرقفلی و رضایت مالکانه..... ۷۱
- ماده (۶) بهای خدمات مدیریت پسماند (حمل زباله واحدهای تجاری و مسکونی)..... ۷۱

بخش ششم : ارزش منطقه ای اسکلت ۸۵

بخش اول:

ساخت و ساز

عوارضات فصل دوم تعرفه عوارضی به استناد بند (ب) دادنامه شماره ۷۹ مورخ ۹۵/۰۲/۲۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری- دادنامه های شماره ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۹۰۰۰۲۵۲ مورخ ۹۷/۰۱/۲۹ و شماره ۳۵۳ مورخ ۹۶/۱۲/۲۷ و شماره ۴۳ تا ۴۶ مورخ ۹۷/۰۲/۳۱ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری و مطابق قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها به شماره ۴۲۰۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ می باشد.

ماده (۱) - عوارض زیربنای مسکونی

ضوابط و ترتیبات وصول: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای بقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

(جدول شماره ۳)

۱-۱ عوارض زیربنای مسکونی تک واحدی (۱۱۰۲۰۱)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیر بنای کل تا ۲۰۰ مترمربع	$۰/۱۴ \times C \times P \times S$
۲	زیر بنای کل بیش از ۲۰۰ تا ۳۰۰ مترمربع	$۰/۲۲ \times C \times P \times S$
۳	زیر بنای کل بیش از ۳۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع	$۰/۲۶ \times C \times P \times S$
۴	زیر بنای کل بیش از ۴۰۰ تا ۵۰۰ مترمربع	$۰/۳۱ \times C \times P \times S$
۵	زیر بنای کل بیش از ۵۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع	$۰/۳۶ \times C \times P \times S$
۶	زیربنای کل بیش از ۶۰۰ مترمربع	$۰/۴۱ \times C \times P \times S$
S = زیربنای خالص تا حد تراکم پایه + مشاعات (به جزء پارکینگ)		

۱-۲ عوارض زیربنای مسکونی بیش از یک واحد (۱۱۰۲۰۱) (جدول شماره ۴)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای کل تا ۴۰۰ مترمربع	$K \times 0.14 \times C \times P \times S$
۲	زیر بنای کل بیش از ۴۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع	$K \times 0.20 \times C \times P \times S$
۳	زیر بنای کل بیش از ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع	$K \times 0.26 \times C \times P \times S$
۴	زیر بنای کل بیش از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	$K \times 0.31 \times C \times P \times S$
۵	زیر بنای کل بیش از ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	$K \times 0.36 \times C \times P \times S$
۶	زیر بنای کل بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	$K \times 0.41 \times C \times P \times S$
$K = \text{مساحت کل بنا} \div (\text{تعداد واحد} \times 100)$ $S = \text{زیربنای خالص تا حد تراکم پایه} + \text{مشاعات (به جزء پارکینگ)}$		

توضیحات :

- ۱- درخصوص واحدهای مسکونی که سال احداث بنا مربوط به قبل از سال ۱۳۶۶ باشد بدون طرح در کمیسیون ماده صد عوارض مربوطه (زیربنا و تراکم) به نسبت ۵۰ درصد ضوابط سال جاری محاسبه و اخذ می گردد.
- ۲- در محاسبه زیربنای بناهای احداثی مازاد یا مغایر با پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی و یا هنگام تبدیل به مسکونی که رای کمیسیون ماده صد بر ابقا بنا باشد، با توجه به کل بنا در ردیف مربوط منظور و عوارض به میزان بنای جدید محاسبه و دریافت خواهد شد.
- ۳- عوارض زیربنای، بنای مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه ساختمانی در صورت صدور رأی ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد برابر جداول فوق محاسبه می گردد و چنانچه بنای اشاره شده فراتر از تراکم پایه باشد و مشمول تراکم (مجاز یا مازاد) گردد به میزان مساحت بنای فراتر از تراکم پایه به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) ماده قانون درآمد پایدار مشمول عوارض زیربنا نبوده و برابر ماده (۳) تعرفه محاسبه می گردد.
- ۴- در خصوص پلاک هایی که دارای بنای احداثی مسکونی و غیرمسکونی توأمان باشند، در محاسبه عوارض فوق مساحت سطح زیربنای کل در محاسبه ضریب K صرفاً شامل زیربنای مسکونی و مشاعات وابسته به آن از جمله پارکینگ، راه پله و آسانسور و فضاهای مربوطه می باشد.

۵- چنانچه متقاضی تعداد واحد مسکونی را نسبت به پروانه صادره کاهش دهد پس از گزارش واحد ساختمانی مبنی بر کاهش تعداد واحد (نظر به اینکه میانگین سطح در نحوه محاسبه عوارض زیربنا تاثیرگذار می باشد و مبلغ عوارض زیربنا با تعداد واحد رابطه معکوس دارد) لذا ما به التفاوت عوارض زیربنا ناشی از کاهش تعداد واحد برابر ضوابط سالجاری قابل محاسبه و از متقاضی دریافت می گردد.

۶- چنانچه پارکینگ احدائی جهت تامین پارکینگ الزامی همان ساختمان مطابق ضوابط و پروانه صادره نباشد و یا جنبه عمومی نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض به ماخذ CPS ۰/۲ محاسبه می گردد.

۷- از آنجائیکه پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ، استخر، سونا، جکوزی، خر پشته و... باعث ارزش افزوده اعیانیها می گردد حتی به صورت مشاعی نیز جز سطح ناخالص بنا (K) منظور می گردد.

ماده (۲) - عوارض زیربنای واحدهای غیر مسکونی

۱-۲ عوارض زیربنای واحدهای تجاری، اداری، صنعتی (۱۱۰۲۰۲) (جدول شماره ۵)

ردیف	طبقات	ضریب k (تجاری)	ضریب k (خدماتی - اداری)	ضریب k (صنعتی)
۱	همکف	$1/8 \times C \times S$	$1/3 \times C \times S$	$1 \times C \times S$
۲	طبقه اول	$1/3 \times C \times S$	$0/85 \times C \times S$	$1 \times C \times S$
۳	طبقه دوم	$1/1 \times C \times S$	$0/85 \times C \times S$	$1 \times C \times S$
۴	طبقه سوم و بالاتر	$0/85 \times C \times S$	$0/65 \times C \times S$	$1 \times C \times S$
۵	نیم طبقه (بالکن)	$0/65 \times C \times S$	$0/5 \times C \times S$	$1 \times C \times S$
۶	زیرزمین اول	$1/3 \times C \times S$	$0/85 \times C \times S$	$1 \times C \times S$
۷	زیرزمین دوم و پایین تر	$0/65 \times C \times S$	$0/65 \times C \times S$	$0/5 \times C \times S$
۸	انباری	۴۰٪ ضریب هر طبقه	۳۵٪ ضریب هر طبقه	۳۰٪ ضریب هر طبقه
۹	مشاعات	$0/5 \times C \times S$	$0/5 \times C \times S$	$0/5 \times C \times S$

تذکر: زیربنای پارکینگ واحدهای غیر مسکونی که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمیگردد.

توضیحات:

۱- واحدهای خدماتی به کلیه ساختمان‌هایی که توسط اشخاص حقیقی و یا حقوقی به منظور ارائه خدمات در هر نوع کاربری احداث شود اطلاق می‌گردد مانند ساختمان پزشکان - دفاتر اسناد رسمی - دفتر مهندسی - دفتر وکالت و بیمه - شرکت های دانش بنیان با مجوز رسمی و موارد مشابه (بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها)

$$A = K \times P$$

فرمول عوارض زیربنا یک مترمربع از یک واحد تجاری:

چنانچه تعداد واحدها بیش از یک واحد باشد برای محاسبه عوارض زیربنا یک متر مربع از فرمول کلی زیر استفاده می‌شود:

$$A = K \times P \left(1 + \frac{N}{10} + \frac{h - h_0}{10} + \frac{l - l_0}{10} \right)$$

N = تعداد واحد

A = عوارض زیربنا یک مترمربع

$h - h_0$ = اختلاف ارتفاع وضع موجود نسبت به ارتفاع در مجوزهای قبلی

P = قیمت

$l - l_0$ = اختلاف مجموع بر واحدها نسبت به مجموع بر در مجوزهای قبلی

N = تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی

K = ضریب طبقات

۲ - با توجه به اینکه تعداد واحد تجاری و اداری و صنعتی و ... (N) در محاسبه عوارض زیربنای تجاری تاثیرگذار می باشد با افزایش تعداد واحد عوارض زیربنا نیز افزایش می یابد لذا در صورت تبدیل و یا افزایش واحد نسبت به پروانه صادره مشمول مابه التفاوت عوارض زیربنا به شرح ذیل می گردد:

عوارض زیربنا به نرخ روز با تعداد واحد قبلی (زمان صدور پروانه) - عوارض زیربنا به نرخ روز با تعداد واحد فعلی (بیشتر) = مابه التفاوت عوارض زیربنا برای یک مترمربع

تبصره (۱-۲): چنانچه کمیسیون ماده صد بابت تبدیل واحدهای تجاری رأی به جریمه صادر نماید مشمول عوارض فوق نمی گردد، مشروط به اینکه در رأی صادره توسط کمیسیون ماده صد یا گزارش کارشناس رسمی دادگستری (در تعیین ارزش سرقفلی) صراحتاً بابت تبدیل و یا افزایش تعداد واحد قید گردد.

تبصره (۲-۲): تبدیل چند واحد تجاری به یک واحد در صورت دارا بودن تسویه حساب چند واحد تجاری قبلی و داشتن معایر یکسان بابت تبدیل، مشمول دریافت عوارض نمیشود.

۳- به منظور تشویق شهروندان در هنگام نوسازی و تجدید بنا برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی به میزان مساحت پرداختی قبلی مساعدت معادل ۳۰٪ عوارض زیربنا منظور خواهد شد.

۴- واحدهای تجاری و اداری خدماتی و صنعتی حادثی قبل از سال ۱۳۶۰ (با توجه به تصویب طرح جامع آمل در سال ۱۳۶۰) بدون طرح در کمیسیون ماده صد مشمول عوارض مربوطه معادل ۵۰ درصد تعرفه سالجاری (جدول صدور پروانه) ماده ۱-۲ می‌گردد.

۵- واحدهای تجاری و اداری و خدماتی و صنعتی از ابتدای سال ۱۳۶۰ پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد و در صورت رای جریمه و ابقاء بنا مشمول پرداخت عوارض زیربنا موضوع بخش نامه صدرالاشاره و مصوبات بعدی، با توجه به ضرائب مندرج در جدول شماره ۵ خواهند بود.

۶- در صورتی که مساحت بالکن تجاری، اداری، صنعتی بیش از ۵۰ درصد واحد مربوطه باشد عوارض زیربنا مساحت اضافه شده بالکن براساس ۸۵٪ ضریب محاسبه یک طبقه بالاتر (جدول شماره ۵) محاسبه می‌گردد.

تبصره: چنانچه راه عبور نیم طبقه (تجاری، اداری و ...) به صورت جدا و مستقل باشد به منزله یک طبقه جداگانه بوده و کل مساحت آن مشمول عوارض زیربنا یک طبقه بالاتر خواهد بود.

تذکر: عوارض پرداخت شده متقاضی بابت زیربنا و تراکم هیچ گونه حقی در سنوات آتی بابت کاربری عرصه برای متقاضی ایجاد نمی‌کند.

۲-۲ عوارض زیربنای واحدهای اداری (نهادهای دولتی و سازمانی) (۱۱۰۲۰۲) (جدول شماره ۶)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) واحدهای اداری دولتی به ازای هر مترمربع	$0.16 \times C \times P \times S$

توضیحات: موسسات دولتی و عمومی و غیردولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و یا مشمول پرداخت مالیات هستند مانند (شرکت‌های مخابرات، آب و فاضلاب، برق، گاز و بانک‌های خصوصی و دولتی) از لحاظ پرداخت عوارض زیربنا ساختمان‌های حادثی، برابر جدول شماره ۵ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۲-۳ عوارض زیربنای هتل‌ها، اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها (۱۱۰۲۰۲)

(جدول شماره ۷)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر متر مربع	$0.13 \times C \times P \times S$

توضیحات:

۱- بناهای تجاری و رستوران در ساختمان هتل ها و بناهای گردشگری که دارای دسترسی مستقیم به معبر باشند مشمول عوارض مربوط به واحد تجاری (زیربنا یا تراکم) می باشند.

۲- بناهای تجاری در ساختمان هتل ها و بناهای گردشگری که دارای دسترسی مستقیم به معبر نبوده و در داخل ساختمان قرار میگیرند مشمول ۵۰ درصد عوارض تجاری ماده (۱-۲) می گردند.

۴-۲ عوارض زیربنای واحدهای آموزشی، آموزش عالی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، بهداشتی درمانی (۱۱۰۲۰۲)

(جدول شماره ۸)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
ورزشی، فرهنگی، مذهبی و آموزشی	$0.07 \times C \times P \times S$
بهداشتی، درمانی	$0.07 \times C \times P \times S$

۵-۲ عوارض زیربنای واحدهای تجهیزات و تاسیسات شهری (۱۱۰۴۰۵)

این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

(جدول شماره ۹)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و کیوسک تلفن و ...	$0.3 \times C \times P \times S$

تبصره: صاحبان املاک برای نصب هرگونه دکل یا آنتن در اماکن مسکونی و ... باید به طریق قانونی از شهرداری مجوز دریافت نمایند. لذا از صاحبان املاک برای نصب دکل آنتن مخابرات اعم از BTS و غیره عوارضی به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

۲۰٪ از قرارداد منعقد با شرکت مخابرات = عوارض آنتنهای BTS

۲- عوارض زیربنای واحدهای احداث جایگاه سوخت (۱۱۰۲۰۲) (جدول شماره ۱۰)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض زیربنا احداث جایگاه سوخت	$1/6 \times C \times P \times S$

تبصره: عوارض زیربنا احداث جایگاه‌های سوخت و ساختمانهای جانبی (به جز تجاری) برابر تعرفه عوارض فوق محاسبه و بناهای تجاری در جایگاه‌های سوخت برابر تعرفه تجاری (جدول شماره ۵) محاسبه می‌گردد.

ماده (۳) - عوارض تراکم تا حد مجاز (۱۱۰۲۰۳ و ۱۱۰۲۰۴)

(جدول شماره ۱۱)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تراکم مجاز تا حد ۱۳۵٪ (برای کاربری مسکونی و کم ارزش تر)	$1/1 \times C \times P + 500/1000 \times S$
۲	تراکم مجاز فراتر از ۱۳۵٪ براساس مصوبه کلی سال ۹۰ (برای کاربری مسکونی و کم ارزش تر)	$2/2 \times C \times P + 1/100/1000 \times S$
۳	تراکم مجاز (برای کاربری با ارزش تر از مسکونی)	$1/6 \times C \times P + 500/1000 \times S$
۴	تراکم مجاز فراتر از طرح تفصیلی سال ۸۵ (برای کاربری با ارزش تر از مسکونی)	$3/2 \times C \times P + 1/100/1000 \times S$

تذکر:

۱- مبنای محاسبه تراکم مجاز ۱۳۵٪ براساس مصوبه کلی مورخ ۹۰/۱۱/۲۶ بوده و هرگونه تراکم مجاز تشویقی فراتر از ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و یا مصوبه کمیسیون ماده پنج و سایر مراجع قانونی، به عدد فوق اضافه خواهد شد.

۲- در صورت موافقت با افزایش تراکم ساختمانی فراتر بر ضوابط در مراجع قانونی مربوطه در کلیه کاربریها، صرفاً عوارض تراکم مجاز فراتر بصورت ۳ برابر تعرفه محاسبه میگردد و در صورت احداث تراکم ساختمانی فراتر از ضوابط (طرح تفصیلی و مصوبه کلی سال ۹۰) در کلیه کاربریها و ابقاء بنا براساس رأی جریمه در کمیسیون ماده صد، صرفاً تراکم فراتر مذکور ۱/۵ برابر جدول فوق محاسبه میگردد.

۳- در صورت اعلام پیش آمدگی مشرف بر معابر در پروانه ساختمانی و یا پس از رأی جریمه در کمیسیون ماده صد در کلیه کاربریها، عوارض مربوطه برحسب قرارگیری آن در تراکم و یا زیربنا به میزان ۳ برابر جدولهای مربوطه تعرفه محاسبه می گردد. (۱۱۰۲۰۵)

۴- در صورت درخواست سطح اشغال مزاد بر مجاز و تایید آن در مراجع قانونی مربوطه، عوارض آن معادل ۳ برابر تراکم فراتر در همه طبقات محاسبه می گردد.

۵- در صورتی که مورد استفاده مزاد سطح اشغال در طبقه زیر زمین به جزء پارکینگ باشد عوارض آن مطابق بند ۴ محاسبه میگردد.

ماده (۴) - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی (۱۱۰۲۱۸)

مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

(جدول شماره ۱۲)

ردیف	مساحت زیربنا (متر مربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات
۱	تا ۳۰۰	۱۲ ماه
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴ ماه
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی میباشد.

تذکره ۱: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تذکره ۲: منظور از عوارض صدور پروانه ساختمانی تمامی عوارضات مربوط به بنای احداثی می باشد. (به غیر از عوارض مربوط به عرصه)

تذکره ۳: در صورت وجود مدارک مثبت (گزارش مهندس ناظر یا کارشناس شهرداری) مبنی بر اتمام عملیات ساختمانی و بهره برداری از آن که در دبیرخانه شهرداری ثبت شده باشد، از زمان ثبت در دبیرخانه شهرداری مشمول پرداخت بهای خدمات تمدید نمی گردد.

ماده (۵) - عوارض تجدید و یا اصلاح پروانه ساختمانی (۱۱۰۲۱۹)

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.

در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض محاسبه شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد عوارض صدور پروانه بنای اضافه شده به نرخ روز طبق تعرفه عوارضی محاسبه و وصول می گردد. و در صورت کاهش متراژ مشمول پرداخت عوارض نمی گردد و عوارض مساحت کسر شده قابل استرداد میباشد.

- چنانچه اصلاح پروانه با تغییر در تعداد واحد باشد عوارض اصلاح پروانه بصورت زیر محاسبه میگردد:

الف) عوارض زیربنا برابر آخرین ضوابط محاسبه و با کسر مبلغ محاسبه شده قبلی قابل دریافت میباشد و عوارض تراکم بنای اضافه شده به نرخ روز محاسبه و دریافت می گردد.

ب) در صورتیکه اصلاح پروانه شامل تغییر در تعداد واحد طبقات دارای پروانه نبوده و فقط افزایش واحد مربوط به افزایش در طبقات باشد فقط عوارض طبقه اضافه دریافت می گردد.

تبصره ۱: در زمان ارائه نقشه های پروانه ساختمانی از سوی مالک که به هر دلیل منجر به صدور پروانه ساختمانی نگردد و دارای تسویه حساب باشند، در زمان اصلاح نقشه و صدور پروانه ساختمانی تمامی عوارضات مطابق با همین ماده قابل محاسبه و دریافت می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که در زمان درخواست اصلاح پروانه ساختمانی مهلت مقرر در پروانه به اتمام رسیده باشد علاوه بر عوارض فوق، مشمول عوارض تمدید پروانه مطابق ماده ۴ نیز می گردد.

ماده (۶) – مهلت پرداخت عوارض و صدور پروانه (۱۱۰۲۱۹)

متقاضیانی که پس از سیر مراحل قانونی جهت تسویه حساب بدهی عوارض پروانه ساختمانی و یا پرداخت جرائم ماده صد و عوارضات متعلقه مراجعه و قسمتی از عوارض و جریمه را به عنوان پیش قسط در سال مبنا (۱۴۰۵) پرداخت نمایند حداکثر تا پایان همان سال مالی فرصت دارند که جهت ارائه چک و اخذ مفاصاحساب قطعی اقدام نمایند در صورت عدم دریافت مفاصاحساب، وجوه پرداختی به عنوان علی الحساب نزد شهرداری باقی و عوارض متعلقه برابر آخرین ضوابط محاسبه و پس از کسر مبالغ محاسبه شده قبلی، مابه التفاوت قابل دریافت خواهد بود. شهرداری مکلف است بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمانی به متقاضی اقدام نمایند.

ماده (۷) – عوارض صدور مجوز دیوارکشی (۱۱۰۲۰۹)

(جدول شماره ۱۳)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض صدور مجوز دیوارکشی	مساحت دیوار* (۱۰۰/۰۰۰ + CP/۳۰)

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

ماده (۸) - قدرالسهم تفکیک و افراز عرصه (با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع) (۲۱۰۱۰۰)

به استناد تبصره ۳ قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ متر مربع که دارای سند شش دانگ است، شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف (۲۵٪) و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک تا (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

سرانه تفکیک اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع بر اساس جدول ذیل تعیین می گردد: (جدول شماره ۱۴)

ردیف	مساحت زمین	کاربری مسکونی و باارزش تر				کاربری کم ارزش تر از مسکونی	
		قدرالسهم زمین در صورت نداشتن شوارع	قدرالسهم زمین در صورت داشتن شوارع		قدرالسهم زمین در صورت نداشتن شوارع	قدرالسهم زمین در صورت داشتن شوارع	
			قدرالسهم خدمات	حدافل قدرالسهم شوارع و معابر			
۱	بیش از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۲٪	۱۰٪	۵٪	۱۷٪	۱۲٪	۵٪
۲	۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲۰٪	۱۵٪	۸٪	۲۵٪	۱۷٪	۸٪
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۳۰٪	۲۰٪	۱۴٪	۳۶٪	۲۲٪	۱۴٪
۴	بیش از ۵۰۰۰ متر مربع	۴۳/۷۵٪	۲۵٪	۱۸/۷۵٪	۴۳/۷۵٪	۲۵٪	۱۸/۷۵٪

تذکره ۱: در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید. (تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری های اصلاحی سال ۱۳۹۰)

تذکره ۲: چنانچه مساحت شوارع و معابر نقشه تفکیکی کمتر از میزان مندرج در جدول فوق باشد باقیمانده آن به سهم خدمات اضافه می گردد.

تذکره ۳: در صورتیکه درخواست تفکیک طبق ماده ۱۰۱، منجر به ایجاد قطعه ای جدید نگردد و تفکیک پلاک صرفاً جهت تجمیع با قطعات مجاور باشد، به شرط اینکه مساحت باقیمانده از پلاک تفکیک شده، کمتر از ۵۰۰ مترمربع نشود قدرالسهم خدمات به میزان ۲۵٪ مساحتی خواهد بود که از پلاک مدنظر تفکیک یا افزای می گردد.

تذکره ۴: چنانچه صرفاً مساحت تعریض معابر طرح تفصیلی بیش از میزان سهم شوارع و معابر مطابق جدول شماره ۴ باشد، مازاد بر آن از قدرالسهم خدمات کسر می گردد. در هر صورت چنانچه مساحت شوارع و معابر از کل قدرالسهم (خدمات و شوارع) بیشتر گردد بابت مساحت مازاد شهرداری وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

تذکره ۵: در توافق شهرداری و مالک با تراضی تمام انتقالات نسبت به قدرالسهم شهرداری غیر قابل استناد بوده و استفاده از کلیه خدمات از جمله تشکیل پرونده، اختصاص کد نوسازی، پاسخ استعلام، صدور پروانه و ... برای قطعات تفکیکی مالک، منوط به انتقال رسمی سهم سرانه عمومی و تحویل طرق و شوارع به شهرداری خواهد بود.

تذکره ۶: در تفکیک املاک وقف خاص دارای متولی (به جز موقوفه های در تولیت اداره اوقاف)، به میزان قدرالسهم اوقافی بودن زمین ۲۰٪ جدول شماره ۱۵ مشمول معافیت عوارض تفکیک می شود.

ماده (۹) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی (۱۱۰۲۱۴)

مطابق دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد های پایدار شهرداری به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و همچنین بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری های کشور به شماره ابلاغ ۱۳۹۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸، عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (تغییر کاربری عرصه، حق تفکیک و اجرای طرح های عمران شهری و ...) محاسبه و دریافت می گردد. لازم به توضیح است در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد. این عوارض باید به حساب جداگانه ای مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده (۱۰) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام یا اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود. مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد.

۱۰-۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری (۱۱۰۲۰۶)

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد، معادل ۲۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری برای یکبار وصول می‌گردد.

تبصره: ۱- آن دسته از املاکی که بدون تعریض و یا با هر متر از تعریض، از جبهه دوم به جبهه اول انتقال می‌یابد و در بر معبر اجرای طرح قرار میگیرند، مشمول پرداخت ارزش افزوده فوق میگردند.

تبصره: ۲- در صورتیکه پلاکهای بعد از اجرای طرح‌های عمران شهری با قطعات دیگری تجمیع گردند، کل مساحت پلاک مشمول ارزش افزوده می‌گردد و مساحتی که دارای پرداختی بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری یا تعیین تکلیف شده باشد از مساحت کل کسر می‌گردد.
منظور از تعیین تکلیف:

۱- اجرای طرح تملک و پرداخت غرامت (در زمان تملک موضوع این عنوان عوارض از شهروند دریافت گردیده باشد)

۲- در راستای احداث بنا اجرای طرح شده باشد؛ منظور پلاک‌هایی می‌باشد که در زمان جریمه کمیسیون ماده صد و صدور پروانه پلاک دارای تعریض باشد و این شهرداری با مالک توافق نمایند در قبال عدم دریافت غرامت از سوی مالک، شهرداری این عنوان عوارض را دریافت نماید.

۳- همان‌عرض گذر طرح تفصیلی موجود باشد. (عرض گذر درج شده در طرح تفصیلی سال ۶۴ و ۸۵ یکی باشد).
تذکرات:

۱- املاکی که از طریق شهرداری و در راستای ماده ۱۰۱ تفکیک گردیده و مالک قدرالسهم شهرداری را به شهرداری واگذار نموده و شبکه معابر در راستای تفکیک پلاک مورد نظر احداث گردیده باشد، پلاکهای تفکیک شده در صورت عدم تغییر نقشه تفکیکی تایید شده شهرداری مشمول عوارض فوق نمی‌گردند.

۲- املاکی که پس از اجرای طرح نقل و انتقال شده و از شهرداری پاسخ استعلام جهت نقل و انتقال پلاک دریافت نموده باشد مشمول این عوارض نمی‌گردد.

۳- عوارض فوق در زمان صدور پروانه، وصول جریمه ماده صد و یا پاسخ استعلام نقل و انتقال از مالک قابل وصول می‌باشد.

۲-۱۰ عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه (۱۱۰۲۲۲ و ۱۱۰۲۲۱)

(جدول شماره ۱۵)

اولویت کاربری	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸
۱	-							
۲	۵ CP+۳۰۰.۰۰۰							
۳	۲۱/۵ CP+۳۰۰.۰۰۰	۱۰ CP+۳۰۰.۰۰۰	-	-	-	-	-	-
۴	۲۲ CP+۳۰۰.۰۰۰	۱۱ CP+۳۰۰.۰۰۰	۹ CP+۳۰۰.۰۰۰	-	-	-	-	-
۵	۲۸ CP+۵۰۰.۰۰۰	۱۴ CP+۵۰۰.۰۰۰	۱۲ CP+۴۵۰.۰۰۰	۱۰ CP+۳۵۰.۰۰۰	-	-	-	-
۶	۵۹ CP+۱.۰۰۰.۰۰۰	۳۰ CP+۱.۰۰۰.۰۰۰	۲۴ CP+۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۷ CP+۳۰۰.۰۰۰	۱۱ CP+۳۰۰.۰۰۰	-	-	-
۷	۶۷ CP+۱.۰۰۰.۰۰۰	۳۲ CP+۱.۰۰۰.۰۰۰	۲۷ CP+۱.۰۰۰.۰۰۰	۲۴ CP+۷۰۰.۰۰۰	۱۴ CP+۳۵۰.۰۰۰	۹ CP	-	-
۸	۷۲ CP+۱.۰۰۰.۰۰۰	۳۵ CP+۱.۰۰۰.۰۰۰	۳۰ CP+۱.۰۰۰.۰۰۰	۲۶ CP+۷۰۰.۰۰۰	۱۶ CP+۷۰۰.۰۰۰	۱۰/۵ CP	۲۳ CP	-
۹	۷۷ CP+۱.۰۰۰.۰۰۰	۳۷ CP+۱.۰۰۰.۰۰۰	۳۲ CP+۱.۰۰۰.۰۰۰	۲۹ CP+۷۰۰.۰۰۰	۱۷ CP+۷۰۰.۰۰۰	۱۱ CP	۳/۲ CP	۲/۷ CP

راهنمای جدول:

- ۱- کاربری مختلط تجاری، اداری
- ۲- کاربری مختلط تجاری، اداری، مسکونی
- ۳- تجاری (اداری، محله، ناحیه، نواری، شهری) - بازار روز
- ۴- مختلط فرهنگی، پذیرایی، مسکونی - تجاری، مسکونی
- ۵- تفریحی، گردشگری، پذیرایی - صنعتی - کارگاهی - انبار
- ۶- مسکونی
- ۷- پایانه - تاسیسات تجهیزات - پارکینگ - آموزشی - ورزشی - اداری دولتی - انتظامی - نظامی - درمانی - مذهبی - رفاهی - فرهنگی - آموزش عالی - واقع در طرح معابر - نهر و کوچه متروکه - نهر و کوچه متروکه - فاقد کاربری - تاریخی
- ۸- اراضی زراعی - باغ - حریم سبز - فضای سبز - مسکونی بسیار کم - فضای باز شهری
- ۹- خارج از محدوده داخل حریم

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض برابر با ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده مطابق جدول شماره (۱۵) می باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیون های قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

تذکر: چنانچه هر یک از کاربریهای اشاره شده در هر ردیف، بنا به تقاضای متقاضی و با تصویب کمیسیون ماده پنج و سایر مراجع قانونی درخواست تغییر به کاربری دیگری در همان ردیف و یا ردیف پایین تر از آن را داشته باشند عوارض تغییر کاربری معادل $500/000 + 4CP$ برای هر متر مربع از عرصه قابل دریافت می باشد. (این بند مشمول کابری های تجاری و بالاتر از آن نمی گردد.)

توضیحات:

- ۱- در محاسبه عوارض ناشی از تغییر یا تثبیت کاربری عرصه به مسکونی چنانچه مشمول بند ۱۰ نگردد پلاک دارای بنای مسکونی با سال ساخت قبل از سال ۶۴ (به جزء ماده واحده) و دارای تسویه حساب واحد درآمد به غیر از تغییر کاربری باشد، عوارض ارزش افزوده به میزان ۳۰٪ مساحت عرصه از عوارض فوق کسر می گردد.
- ۲- در محاسبه عوارض ناشی از تغییر طرح تفصیلی به تجاری و مختلط تجاری- اداری- مسکونی و موارد مشابه چنانچه پلاک دارای بنای تجاری دارای پروانه ساختمان و یا با سال ساخت قبل از ۶۴ چنانچه مشمول بند ۱۰ نگردد (دارای تسویه حساب عوارض ساختمانی به غیر از تغییر کاربری) باشد، عوارض ارزش افزوده به میزان ۳۰٪ سطح اشغال در همکف (مساحت بنای تجاری و موارد مشابه در همکف) کسر می گردد.
- ۳- در محاسبه عوارض ناشی از تغییر طرح تفصیلی به صنعتی و کارگاهی، چنانچه پلاک دارای بنای صنعتی یا کارگاهی دارای پروانه و یا سال ساخت قبل از ۶۴ چنانچه مشمول بند ۱۰ نگردد (دارای تسویه حساب عوارض ساختمانی به غیر از کاربری باشد)، عوارض ارزش افزوده به میزان ۳۰٪ سطح اشغال در همکف (مساحت بنای صنعتی و کارگاهی در همکف) کسر می گردد.
- ۴- در صورتی که زمین واگذار شده از سوی شهرداری با کاربری مشخص (در زمان واگذاری) باشد وجهی بابت ارزش افزوده تغییر کاربری بابت همان کاربری دریافت نمی گردد و چنانچه مالک تقاضای کاربری با ارزش تر را داشته باشد می بایست عوارض را برابر ضوابط پرداخت نماید.
- ۵- در پلاک هایی که دارای پروانه و یا رای ماده صد و یا بنای قدیمی قبل از سال ۸۵ دارای تسویه حساب می باشند چنانچه برابر ضوابط کاربری تمام یا قسمتی از پلاک به تجاری و یا مختلط تجاری، اداری، مسکونی و یا هرگونه کاربری با ارزش تر از مسکونی تغییر یابد در صورت عدم برخورداری و استفاده مالک از مزایای کاربری های یاد شده

(تراکم یا سطح اشغال مربوطه) پس از تایید واحدهای مربوطه و تعهد و اقرارنامه مالک، صرفاً عوارض کاربری بنای احداثی جدید محاسبه و عوارض مابقی پلاک در زمان تجدید بنا برابر ضوابط روز محاسبه و اخذ می گردد. تبصره: چنانچه بنای احداثی جدید منجر به برخورداری از مزایای کاربری اشاره شده در بند فوق نگردد صرفاً مشمول پرداخت عوارض کاربری، به میزان بنای احداثی جدید می شود.

۶- در خصوص املاکی که از طرح معابر خارج گردیده اند در صورت عدم تغییر مالکیت قبل از واقع شدن در طرح (سال ۶۴) تا بعد از خارج شدن از طرح (سال ۸۵) مشمول عوارض ناشی از تغییر طرح تفصیلی نمی گردد.

۷- ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح تفصیلی املاک، از کاربری طرح تفصیلی سال ۶۴ به کاربری طرح تفصیلی سال ۸۵، به میزان ۵۰٪ محاسبه و وصول می گردد.

۸- پلاک هایی که در طرح تفصیلی سال ۸۵ دارای کاربری باغ نوع پنج میباشند تا حد کاربری مسکونی و پلاک های فاقد کاربری که مطابق ضوابط امکان استفاده از کاربریهای مجاور را دارند، چنانچه مشمول بند ۱۰ نگردد عوارض ارزش افزوده تغییر طرح تفصیلی آنها به میزان ۵۰٪ محاسبه و وصول می گردد.

۹- چنانچه کاربری پلاک در طرح تفصیلی قبلی با ارزش تر از کاربری در طرح تفصیلی جدید باشد و مالک درخواست تغییر کاربری به کاربری همتراز یا بالاتر از قبلی را داشته باشد:

(جدول شماره ۱۶)

میزان معافیت	شرح	نوع کاربری درخواستی مالک	ردیف
معاف	در صورتیکه دارای پروانه ساختمان قبل از سال ۸۵ باشد و بنا ساخته شده باشد	مسکونی و کم ارزش تر از آن	۱
معاف	در صورتیکه دارای بنای قدیمی قبل از سال ۶۴ که عوارض بنای احداثی تسویه شده باشد	مسکونی و کم ارزش تر از آن	۲
۵۰٪	در صورتیکه دارای رای جریمه قبل از سال ۸۵ باشد و جریمه آن جه قبل و چه بعد از سال ۸۵ پرداخت شده باشد	مسکونی و کم ارزش تر از آن	۳
۶۰٪	در صورتیکه دارای پروانه ساختمان قبل از سال ۸۵ باشد ولی احداث نشده باشد	مسکونی و کم ارزش تر از آن	۴
۵۰٪	در صورتیکه عرصه فاقد و یا دارای اعیان باشد	کلیه کاربری ها	۵
معاف	در صورتی که عوارض تغییر کاربری از غیر مسکونی (سال ۶۴) به مسکونی (طرح جامع) پرداخت شده باشد و در طرح تفصیلی جدید (سال ۸۵) به غیر مسکونی تغییر یابد	کلیه کاربری ها	۶
معاف	به میزان بنای احداثی دارای پرداختی قبل از سال ۸۵ با تایید واحدهای ذی ربط	با ارزش تر از مسکونی	۷

تذکر: در صورت درخواست تغییر کاربری به کاربری با ارزش تر از کاربری طرح تفصیلی قبلی، تاحد کاربری طرح قبلی مطابق جدول فوق عمل خواهد شد و در صورت درخواست کاربری با ارزش تر از کاربری طرح تفصیلی قبلی، مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض می گردد.

ماده (۱۱) – بهای خدمات کارشناسی و فنی (ناشی از استرداد وجه) (۱۴۰۲۰۲)

در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی، اصلاح پروانه و نقشه، انصراف از توافق با شهرداری پس از ارائه چک بدون تاریخ و یا تسویه حساب مشمول پرداخت بهای خدمات به شرح ذیل می گردد:

ضمناً عمل استرداد فقط در وجه مالک یا مالکین پلاک به نسبت سهم هر یک و بصورت مبلغ پرداخت شده انجام خواهد شد و یا اینکه با ارائه وکالتنامه محضری به نماینده مالک صورت خواهد پذیرفت.

(جدول شماره ۱۸)

میزان مبلغ پرداختی یا توافق	از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا	از ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا	از ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا	بیش از ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مبلغ کارمزد	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: وجوه واریزی مربوط به عوارض کارشناسی، تغییر کاربری و حق تفکیک عرصه قابل استرداد نمی باشند.

تبصره ۲: در موارد ذیل بدون کسر کارمزد کلیه پرداختیهای واریزی توسط ذینفع، مسترد خواهد شد.

الف) ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی

ب) عدم امکان ادامه احداث ساختمان بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از آتش سوزی، زلزله، طوفان و همچنین فوت مالک با تایید مراجع ذیصلاح.

ج) اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد.

میزان تفویض اختیار شهردار از سوی شورای اسلامی جهت استرداد اضافه پرداختی مودیان و شهروندان مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ماده (۱۲) – بهای خدمات کارشناسی و فنی (۱۳۰۱۰۲)

۱- خدمات کارشناسی و فروش نقشه به شرح ذیل تعیین می شود.

واحد صنعتی-اداری-بانکها و غیره ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مبلغ دریافتی برای هر پلاک عرصه فاقد اعیان ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مبلغ دریافتی برای هر پلاک واحد مسکونی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مبلغ دریافتی برای هر پلاک واحد تجاری ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- اعتبار کارشناسی از تاریخ پرداخت هزینه کارشناسی به مدت سه ماه میباشد .

۳- چنانچه هریک از شهروندان پس از دریافت پایانکار بنا به دلایلی تقاضای کارشناسی مجدد را داشته

باشد(حداکثر به فاصله ۳ ماه) هزینه کارشناسی اخذ نگردد .

۴- فروش نقشه طرح تفصیلی در صورت موافقت شهرداری به ازای هر برگ ۳۰۰/۰۰۰ ریال و CD طرح تفصیلی

بمبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۵- در زمان صدور پروانه در صورتیکه مالکین نسبت به ارائه نقشه ساختمانی به شهرداری اقدام نمایند و منجر به

تایید نقشه و تنظیم فرم کنترل نقشه گردد چنانچه در دفعات مکرر متقاضی، تقاضای اصلاح نقشه (با درخواست

مالک) نماید مشمول پرداخت بهای خدمات به شرح ذیل می گردد:

الف: مساحت زیربنای کل کمتر از ۵۰۰ مترمربع مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب: مساحت زیربنای کل از ۵۰۰ الی ۱۰۰۰ مترمربع مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج: مساحت زیربنای کل از ۱۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

د: مساحت زیربنای کل بیشتر از ۵۰۰۱ مترمربع مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶- بازبینی دوربین های ترافیکی و نظارتی سطح شهر، به ازای هر مورد تامین سی دی یا دی وی دی مبلغ

۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ماده (۱۳) - جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات (۱۱۰۵۰۶)

- مودیانی که دارای پرونده تخلف کمیسیون ماده صد بوده و بدهی آنان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است در صورت عدم تعیین تکلیف، پس از زمان مقرر در ابلاغ (مطابق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار) ، از عوارض و بهای خدمات شهری قطعی شده تا پایان سال، معادل ۰.۲٪ به ازای هر ماه بعنوان جریمه تاخیر تا سقف ۲۴٪ محاسبه و اخذ گردد و در سال جدید فقط عوارض و بهای خدمات براساس ضوابط روز محاسبه و اخذ میگردد.

ماده (۱۴) - عوارض نقل و انتقال (۱۱۰۵۰۵)

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲، مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۰.۲٪) و یک درصد (۰.۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی کشور، طبق ماده ۸ قانون درآمد پایدار از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

ماده (۱۵) - بهای خدمات آماده سازی (۱۳۰۱۰۷)

به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد ، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری ، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی ، ۲۰٪ از اراضی آنها برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری ، به طور رایگان دریافت نماید. همچنین به استناد بند ۱ جدول شماره ۳ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها، این عنوان بها خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه به قیمت تمام شده مطابق جدول فهرست بها وصول می گردد.

بخش دوم :

تسهیلات ویژه

ماده (۱) - مساعدت تعدیل عوارض

با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵ و با امعان نظر به مفاد ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۵ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۱۳۹۴ و ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و بند ب ماده ۲۶ آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن و به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری در جهت گردش مالی ، ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی در شهر موارد ذیل در زمینه سیاست گذاری و مساعدت تعدیل عوارض در نظر گرفته شده است .

۱- کلیه شهروندانی که نسبت به پرداخت نقدی عوارض به استناد دستورالعمل درآمد پایدار اقدام نمایند برابر ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مشمول ۱۵٪ جایزه خوشحسابی در عوارض می گردند .

تذکر ۱: عوارض مربوط به جرائم کمیسیون ماده صد مشمول تخفیف نمی گردد.

تذکر ۲: شهرداری می تواند در طی سال براساس مقتضیات نسبت به اعمال دو دوره جایزه خوش حسابی در پرداخت نقدی عوارض برای کلیه شهروندان به میزان ۳۰٪ و به مدت ۲۰ روز از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ الی ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ و ۱۴۰۵/۱۱/۲۰ الی ۱۴۰۵/۱۲/۱۰ اقدام نماید.

۲- با اختیار حاصله از بند ۱۶ ماده ۸۰ و ۸۵ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و در اجرای بندهای (د) و (س) ماده ۱۴ آئین نامه اجرائی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر ، بخش و شهرک مصوب ۱۳۷۸ و تحقق بند ۶ سیاست های کلی مسکن مصوب ۱۳۸۹ مقام معظم رهبری و همراهی دولت متناسب با تقاضای بازار مسکن، به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که درخواست پروانه ساختمانی بیش از ۳۰۰۰ متر مربع در کل کاربری ها از شهرداری نمایند با رعایت ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری و بند ۱۲ از مبحث سوم از قسمت سوم قانون بودجه ۱۳۹۱ کل کشور ، موضوع ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران تسهیلات مساعدت عوارض در زمان صدور پروانه با پرداخت نقدی ، مساعدت عوارض در زمان صدور پروانه (فقط برای کاربری مسکونی) به شرح ذیل اعطا میگردد.

الف- مساعدت در عوارض تراکم مجاز تا حد ۱۳۵٪ به میزان ۲۰٪.

ب- مساعدت در عوارض تراکم مجاز فراتر از ۱۳۵٪ براساس مصوبه کلی سال ۹۰ به شرح جدول ذیل: (جدول شماره ۱۹)

میزان مساعدت	متر اژ بنا
۲۰٪	۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ متر مربع
۲۵٪	۴۰۰۱ تا ۶۰۰۰ متر مربع
۳۰٪	۶۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع
۳۵٪	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع

تذکر: متقاضی به صورت همزمان نمی تواند از مزایای بند یک و بند دو برخوردار گردد.

تبصره (۱): چنانچه شهروند پس از برخورداری از تسهیلات فوق نسبت به کاهش و اصلاح پروانه اقدام نماید و یا در زمان اجرا بخشی از پروانه را اجرا ننماید، مبلغ تسهیلات قابل برگشت و وصول می باشد.

تبصره (۲): در صورتی که اشخاص دارای چک برگشت شده در نزد شهرداری باشند می بایست نسبت به مفاصا حساب کامل چکهای مربوطه اقدام تا از تسهیلات فوق برخوردار گردند.

تبصره (۳): چنانچه شهروندانی جهت انجام تسویه حساب با شهرداری، تقاضای واگذاری آپارتمان، ملک و غیره را نمایند شامل مساعدت پرداخت نقدی و جایزه خوشحسابی نمی گردند.

۳- کلیه شهروندانی که اقدام به اخذ پروانه در محدوده طرح های بازآفرینی شهری (فقط بنای مسکونی) نمایند بر اساس اولویت رنگ بندی تائید شده واحد ساختمانی یا شهرسازی به ترتیب رنگ مشمول ۵۰٪، ۶۰٪، ۷۰٪ مساعدت در عوارض زیر بنای مسکونی و تراکم مجاز مسکونی می گردند.

تبصره: املاکی که از ضوابط تشویقی طرح تفصیلی در محدوده طرح های بازآفرینی شهری اقدام به احداث بناء مازاد بر پروانه نمایند، بنای مازاد، مشمول تسهیلات طرح های بازآفرینی شهری نمی گردد.

۴- مستند به تبصره بند ۱ بخش ث ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و همچنین تبصره بند الف ماده ۹۵ قانون برنامه ششم، مساجد، مصلی ها اماکن مذهبی، اقلیتهای دینی مصرح در قانون اساسی، حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و ادارات از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای های اصلی معاف هستند ولیکن چنانچه قسمتهایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و یا مسکونی در نظر گرفته شود بر اساس ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوط خواهند بود. ضمناً احداث یک واحد مسکونی در محوطه مسجد یا حسینیه حداکثر به مساحت ۱۰۰ متر مربع جهت اسکان سرایدار در محوطه مسجد، حسینیه و حوزه از پرداخت عوارض معاف می باشد.

۵- ساختمانهایی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و... تخریب گردیده با تایید فرمانداری محترم و ستاد بحران در زمان صدور پروانه جدید ساختمان، عوارض زیر بنا پس از کسر مساحت تخریب شده (به اضافه ۲۰٪ مازاد بر مساحت) دارای پروانه یا جریمه ماده صد یا مفاصا حساب درآمد، قابل دریافت می باشد.

۶- ساختمانهای مسکونی بالای ۳۰ سال عمر که دارای پروانه ساختمانی و یا دارای مفاصاحساب درآمد می باشند به اندازه مساحت اعیانی آنها به شرطی که نوع استفاده آن با کاربری در طرح های مصوب تفاوت ننماید در زمان تجدید بنا و دریافت پروانه ساختمانی ۵۰٪ مساحت تسویه حساب شده از مساحت مورد درخواست کسر می گردد.

۷- مساعدت مربوط به خانواده معظم شهدا و جانبازان بر اساس ماده ۶ قانون جامع ایثارگری عمل میگردد.
ماده ۶ قانون جامع ایثارگری (مصوب ۱۳۸۶/۰۴/۰۳):

مشمولان این قانون (همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و آزادگان) برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف میباشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره: مطابق جزء ۲ بند ت ماده ۳۱ قانون برنامه هفتم پیشرفت: مزایا و امتیازات قوانین ایثارگران در طول اجرای برنامه به جانبازان و شهدای حرم و همچنین جانبازان و شهدای امنیت تسری می یابد.

۸- مطابق تبصره (۲) بند (الف) ماده (۳۹) قانون برنامه هفتم پیشرفت مساعدت جهت افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری بر اساس قانون بودجه ۱۴۰۵ (مطابق ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات) در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار، از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۲۰ متر مربع) معاف خواهند بود.

۹- مطابق ماده ۱۵ دستورالعمل درآمد پایدار و در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از جوانی مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری جهت حمایت از خانواده، هزینه صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰٪ برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال برای یکبار بهره مند گردند. معافیت فوق مطابق مطابق تبصره (۱) ماده (۵) همین قانون به متر اژ ۳۰۰ متر مربع زیر بنای مفید قابل اعمال است.

۱۰- مطابق ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن و بخشنامه بودجه ۱۴۰۵ شهرداری ها هزینه صدور، تمدید پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با ۳۰٪ تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

۱۱- رعایت تبصره (۲) بند (ت) ماده ۷۶ قانون برنامه هفتم توسعه در خصوص اعطای مجوز به مساجد: به منظور خودکفایی در اداره مساجد کشور، شهرداری های سراسر کشور مکلفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین های پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مساجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند. نسبت به زمین های غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفا در غالب وقف عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این قانون می گردد.

ماده (۲) - طرح تشویقی دریافت پروانه واقع در تعریض طرح های توسعه شهری

طبق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت املاک چنانچه تمام یا قسمتی از پلاک در مسیر تعریض معابر قرار گیرد تسهیلات مساعدت عوارض در زمان صدور پروانه مطابق جدول ذیل اعطاء میگردد:

(جدول شماره ۲۰)

درصد تخفیف	درصد تعریض	درصد برخورداری از مساعدت
۱	کمتر از ۵۰٪	به ازای هر درصد تعریض ۱/۲٪
۲	از ۵۰٪ الی ۶۰٪	۷۰٪
۳	بیش از ۶۰٪	۱۰۰٪

تبصره ۱: مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی پس از صدور فیش از ردیف اعتباری در بودجه (گرامتها) به حساب درآمد شهرداری واریز می گردد.

تبصره ۲: در صورتیکه مالک یا مالکین داوطلبانه اقدام به تعریض ملک قبل از احداث بنا را داشته باشند به ازای هر سال بعد از تعریض ۵٪ مساعدت تا سقف ۲۵٪ مازاد بر تخفیف جدول فوق بهره مند خواهند شد (در صورتیکه درخواست صدور پروانه برای سالهای آتی باشد تخریب و دیوارکشی قسمت بر خیابان مانده عرصه پس از تصویب شورای اسلامی شهر بر عهده شهرداری می باشد).

تبصره ۳: بدیهی است آن دسته از عوارضی که طبق قوانین و مقررات توسط شهرداری قابل وصول می باشد در چارچوب آن قوانین مانند ماده ۱۰۰ و ۱۰۱ قانون شهرداری ها و ... دارای اعتبار می باشد.

تبصره ۴: پس از دریافت تسهیلات مزایای تعریض توسط مالک یا قائم مقام قانونی ایشان صدور هرگونه تاییدیه، استعلام، گواهی های مربوط به بنا موقوف به ارائه تعهدنامه محضری مبنی بر صلح دعاوی قطعی و آتی در خصوص مساحت مورد تعریض با اخذ معوض (مزایا)، به شهرداری می باشد.

شیوه نامه پیشنهادی پرداخت دیون با واگذاری املاک تا پایان سال ۱۴۰۵ (تعهد)

مطابق ماده (۱۵) آیین نامه مالی موضوع ماده (۱) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها؛ در صورت درخواست متقاضی و در جهت تشویق فعالان سرمایه گذاری در طرح های سرمایه گذاری، مشارکت و توسعه شهری به ویژه مسکن، به شهرداری ها اجازه داده می شود در چهار چوب قوانین و مقررات و با تصویب شورای اسلامی شهر، در صورتی که آورده شهرداری ناشی از عوارض صدور پروانه، سایر عوارض و حقوق قانونی و نیز مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از دولتی و غیر دولتی باشد، با زمین، املاک و مشارکت در طرح (پروژه) ها، به میزان مطالبه شهرداری و با دریافت تضمین لازم، حسب مورد، واگذار، مبادله، تهاتر یا سرمایه گذاری نمایند.

۱- بدهی تا مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال غیرقابل تهاتر می باشد.

۲- بدهی بیش از مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در زمان درخواست انجام تهاتر، به ترتیب برای مسکونی ۳۰٪، اداری ۲۰٪ و تجاری و بالاتر ۱۰٪ قیمت کارشناسی پلاک معرفی شده به بصورت پرداخت نقدی و مابقی قابل تهاتر می باشد.

تذکر: بدهی بیش از مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال درخواست تهاتر در زمان صدور پروانه باشد ۱۰٪ بصورت پرداخت نقدی و مابقی قابل تهاتر می باشد.

تذکر ۲: چک های دریافتی بابت تسویه حساب های قبلی که سررسید آنها حداقل ۶ ماه از زمان تصویب نهایی توافق نامه باشند، قابل تهاتر می باشند.

۳- تهاتر بدهی با عرصه های با کاربری های مسکونی، تجاری و مختلط تجاری اداری مسکونی داخل محدوده قانونی شهر که دارای سند می باشند بلامانع است.

۴- تهاتر اعیانی با کاربری مسکونی در صورتی امکان پذیر می باشد که پلاک معرفی شده دارای سند مالکیت یا پایانکار باشد و حداکثر سه سال از زمان اخذ پایانکار آن نگذشته باشد.

۵- تهاتر اعیانی با کاربری های تجاری و مختلط تجاری اداری مسکونی در صورتی امکان پذیر می باشد که پلاک معرفی شده دارای سند مالکیت یا پایانکار باشد.

۶- عرصه ها و اعیانی های موقوفه با هر میزان وقف قابل تهاتر می باشد.

۷- جهت حفظ حقوق مالکانه شهروندان انتخاب کارشناس با رضایت طرفین و در صورت عدم سازش از سوی ریاست محترم دادگستری خواهد بود.

۸- ارزش عرصه یا اعیانی مورد تهاتر حداکثر می تواند به اندازه ۱/۲ برابر میزان مانده بدهی باشد. در صورتی که ارزش عرصه یا اعیانی مورد تهاتر بیشتر از مانده بدهی باشد، در آینده صرفا با معرفی پلاک بدهکار با مالکیت خود شخص تهاتر گردد و قابل پرداخت به صورت نقد یا تقسیط و یا تهاتر با بدهی اشخاص دیگر نمی باشد.

۹- توافق تهاتر با ۱۵٪ کمتر از قیمت کارشناسی شده قابل انجام می باشد.

۱۰- برای پلاک های دارای پایان کار، مدیون ملزم است ظرف مهلت شش ماه از تاریخ توافق نسبت انتقال پلاک مورد تعهد به نام شهرداری اقدام نماید. در غیر اینصورت، خسارت عدم انجام تعهد به مبلغ دو برابر قیمت ریالی آن که ابتدا از مالک با توافق و مبیعه نامه دریافت می گردد قابل اجرا خواهد بود.

۱۱- قبل از انتقال سند توافق نامه توسط واحد حقوقی و همچنین تعهد محضری در خصوص توافقات صورت پذیرد.

۱۲- شهرداری موظف است پلاکها یا واحدهای که اسناد مالکیت رسمی آنها را با انتقال قطعی دریافت نموده تا پایان سال کارشناسی و بصورت مزایده به فروش برساند و مبلغ دریافت شده از فروش پلاکها را بصورت ۱۰۰٪ در پروژه های عمرانی هزینه گردد.

۱۳- اگر بنا به هر دلیل توافق نامه تنظیم شده پلاک های در جریان تهاتر تا پایان همان سال موفق به اخذ مصوبات مورد نظر نگردند توافق ملغی و عوارضات شهرداری مطابق ضوابط روز محاسبه می گردند.

انجام توافق پرداخت دیون منوط به تصویب شورای محترم اسلامی شهر و هیئت محترم تطبیق فرمانداری می باشد و صرفا پس از تصویب قابلیت اجرا دارد.

بخش سوم :

عوارض

کسب مشاغل و

حرف خاص

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و حریم شهرمشغول فعالیت می باشند امکا نپذیر است.

پرداخت عوارض موضوع این ماده توسط اشخاص ، به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنف ، موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

از بانکهای دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری با آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹، عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

ماده (۱) – عوارض بر مشاغل (عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل خاص)(۱۱۰۴۰۶) (جدول شماره ۲۱)

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل × قیمت منطقه ای × مساحت تجاری ۱۰

۱- فهرست مشاغل خاص با ضریب ۱/۵ بشرح ذیل تعیین میگردد :

تلافروشان و مشاغل وابسته - حق العملکاری برنج و عمده فروشی برنج - حجره داران میادین میوه و تره بار و بارفروشیها- پخش مواد غذایی و بنکداران - هایپرمارکت ها و فروشگاههای بزرگ زنجیره ای - لوازم پزشکی- عینک فروشی - پخش لوازم بهداشتی و آرایشی - چاپخانه داران - نمایندگی فروش خودرو و واردکنندگان لوازم یدکی اتومبیل- نمایشگاه اتومبیل- آهن فروشیها و مشاغل وابسته- قنادی و شیرینی پزی- لوازم خانگی خوراک دام و طیور و مشاغل وابسته - عکاسی و فیلم برداری و مشاغل وابسته- مرغ و تخم مرغ - چای فروشان -سنگ فروشی و سنگ بری - تعویض روغن - چوببری و چوبفروشی- فروش ماشین آلات کشاورزی- ابزار یراق -رنگ فروشی - فرش و موکت - فلزکاران - کابینت سازان و دکوراسیون- تراشکاری - خدمات کامپیوتر و مشاغل وابسته-لوازم یدکی اتومبیل-لاستیک فروشیها-آلومینیوم کار- کفش فروشیها - بلور و چینی - کارواش اتومبیل.

۲- بالکن تجاری و انباری تجاری و یا فضاهایی در آهن فروشی - مصالح فروشی - سنگ بری و موارد مشابه (که فقط بنای ساخته شده مورد استفاده تجاری بوده) آن قسمت از فضایی که مورد استفاده انباری و یا فضای باز می باشد، ۵۰ درصد مساحت آنها قابل محاسبه و دریافت عوارض کسبی می باشد.

۳- کسانیکه در سال مقرر نسبت به پرداخت عوارض کسبی سالیانه اقدام نمایند به ازای هر سال بدهکاری معوقه ۱۰٪ به عوارض سالیانه اضافه می گردد.

۴- حداقل مبلغ برای خیابانهای زیر ۲۰ متر برای سال ۱۴۰۴، ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای خیابانهای اصلی (۲۰ متری و بیشتر) ، پاساژها، بازار و میادین ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

(جدول شماره ۲۲)

ماده (۲) - عوارض سالیانه مشاغل خاص (۱۱۰۴۰۶)

ردیف	مشاغل	پیشنهادی ۱۴۰۵ (ریال)
۱	عوارض مشاوره مقاطعه کاران - حقوقی - گمرکی - دفاتر زیارتی و سیاحتی - دفتر وکالت - مشاوره - کاریابی	۷/۸۰۰/۰۰۰
۲	عوارض دفتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق - امور کارشناسی	۱۰/۹۰۰/۰۰۰
۳	عوارض باربری شهری - دفاتر حمل و نقل هوایی - زمینی	۱۰/۹۰۰/۰۰۰
۴	عوارض آموزشگاههای خیاطی - آرایشگری - کامپیوتر - فنی و حرفه ای علمی و هنری - آموزشی و مشابه	۷/۸۰۰/۰۰۰
۵	عوارض شرکتهای ساختمانی - پیمانکاری - راهسازی - کانون تبلیغاتی و دفاتر مشابه	۷/۸۰۰/۰۰۰
۶	عوارض بیمارستان خصوصی	۴۶/۸۰۰/۰۰۰
۷	عوارض پزشکان عمومی - مامائی - طب سوزنی - کاربوتراپی - پزشکی هسته‌ای و ...	۹/۰۰۰/۰۰۰
۸	عوارض فیزیوتراپی و رادیولوژی و مشابه	۱۵/۶۰۰/۰۰۰
۹	عوارض پزشکان متخصص و جراح	۱۰/۹۰۰/۰۰۰
۱۰	عوارض آزمایشگاه - سی تی اسکن - سونوگرافی و ...	۱۵/۶۰۰/۰۰۰
۱۱	عوارض دندان پزشکی و دندان سازی	۱۰/۹۰۰/۰۰۰
۱۲	عوارض داروخانه	۱۵/۶۰۰/۰۰۰
۱۳	عوارض دامپزشکی و کلینیک دامپزشکی - بیمارستان و داروخانه دامپزشکی	۱۵/۶۰۰/۰۰۰
۱۴	عوارض کلینیک درمانگاهها و خدمات درمانی	۱۵/۶۰۰/۰۰۰
۱۵	عوارض موسسات - شرکتهای - دفتر پلیس - دفاتر متفرقه که به نوعی فعالیت شغلی دارند	۱۰/۹۰۰/۰۰۰
۱۶	کلیه بانک های خصوصی و دولتی	۱۵/۶۰۰/۰۰۰
۱۷	موسسات مالی و اعتباری	۱۵/۶۰۰/۰۰۰
۱۸	تالارهای پذیرایی	۹۳/۶۰۰/۰۰۰

ماده (۳) - عوارض بر مشاغل (استفاده موقت املاک) (۱۱۰۴۰۶)

از آنجاییکه بعضی از مالکین، املاک خود را بصورت تجاری، دفاتر تجاری، اداری، آموزشی و سایر کاربری های به غیر از کاربری مربوطه مورد استفاده قرار می دهند تا تعیین تکلیف نهایی و قطعی مشمول پرداخت عوارض استفاده موقت به شرح جدول ذیل می گردند:

(جدول شماره ۲۳)

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض موقت (دو سال)
۱	واحدهای تجاری	$2 \times (0.5 \times C \times P \times S)$
۲	واحدهای اداری - خدماتی - پیراپزشکی	$2 \times (0.25 \times C \times P \times S)$
۳	واحدهای آموزشی - موسسات غیر انتفاعی غیردولتی	$2 \times (0.15 \times C \times P \times S)$
۴	واحدهای ورزشی و باشگاه های ورزشی	$2 \times (0.1 \times C \times P \times S)$
۵	آموزشگاههای فنی و حرفه ای و مهد کودک ها	$2 \times (0.05 \times C \times P \times S)$
<p>S = زیر بنای خالص</p>		

تبصره : عوارض فوق صرفاً جهت بهره برداری از ملک بوده و نافی وصول عوارض قانونی از جمله عوارض کسب و پیشه و حرف خاص، عوارض نوسازی و ... نخواهد بود.
 تذکر: عوارض کلیه کاربری ها به غیر از کاربری تجاری به ازای هر طبقه بیشتر، ۱۰٪ از عوارض فوق (حداکثر تا سقف ۵۰٪) کاهش می یابد.

بخش چهارم :

دستورالعمل

چگونگی دریافت و

تقسیم مطالبات

شهرداری

ماده (۱) - دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری

به استناد ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و و هزینه شهرداری به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید اصلاحی ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (اصلاح ماده ۳۲: به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای محترم اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفصاحساب موکول به تایید کلیه بدهی مؤدی خواهد بود) و همچنین پیرو بند ۱۳ مصوبه شماره ۱۸۷۷/ش/۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۲۸ نحوه وصول و تقسیط مطالبات شهرداری به استثناء درآمد حاصل از فروش اموال و املاک به شرح دستورالعمل ذیل تعیین می گردد. (جدول شماره ۲۴)

ردیف	حداقل پیش قسط	حداکثر تعداد اقساط
۱	٪۱۰	۱۸ ماه
۲	٪۱۵	۲۴ ماه
۳	٪۲۰	۳۰ ماه
۴	٪۲۵	۳۶ ماه

- ۱ - مؤدی ملزم به ارائه چک بصورت اقساط و در زمانبندی مساوی می باشد.
- ۲ - صدور هرگونه مفصاحساب برای نقل و انتقال عرصه و اعیانی و پایانکار منوط به تسویه حساب کامل (چک) مؤدی با شهرداری خواهد بود.
- ۳ - تمامی چک های ارائه شده توسط شهروند بابت تسویه حساب بدهی می باست به صورت چک صیادی طرح جدید باشد. تبصره: در صورت عدم وصول مطالبات شهرداری از مؤدی ، شهرداری می تواند به موجب ماده واحده مصوب تشخیص مصلحت نظام به تاریخ ۷۷/۰۹/۲۱ که مقرر می دارد خسارت تاخیر تادیه را بر مبنای نرخ تورم که توسط بانک مرکزی اعلام شده است از تاریخ سررسید چک تا زمان وصول آن با هزینه دادرسی و حق الوکاله براساس تعرفه قانونی دریافت نماید.

بخش پنجم :

سایر عوارض

و

خدمات شهری

ماده (۱) - بهای ترمیم حفاریها (۱۳۰۱۰۱)

برابر نامه شماره ۵۷۴۷۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۹ واحد طراحی و نظارت و بر اساس صورتجلسه شماره ۸ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۷ شورای فنی استانداری مازندران و ابلاغیه شماره ۲۰/۲۲/۷۴۴۲۷ مورخ ۸۸/۸/۱۱ معاون نظارت راهبردی ریاست جمهوری و نامه ۸۶/۴۱/۷۹۸۶۷ مورخ ۸۸/۸/۱۹ مدیرکل دفتر فنی استانداری منضم به فهرست بهای حفاری، هزینه مرمت حفاری در سال ۱۴۰۵ برای شهروندان (جدول شماره ۲۵ و ۲۶) و ادارات حفر (جدول شماره ۲۷) به شرح ذیل اعلام میگردد:

بهای ترمیم حفاریها (جدول شماره ۲۵)

مصوب سال ۱۴۰۵		مصوب سال ۱۴۰۴		
عرض ۴۰cm	عرض ۶۰cm	عرض ۴۰cm	عرض ۶۰cm	
۳/۷۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	آسفالت
۹۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	خاکی
۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	بتن - موزاییک

بهای ترمیم حفر چاله (جدول شماره ۲۶)

مصوب سال ۱۴۰۵		مصوب سال ۱۴۰۴		عرض چاله
آسفالت	خاکی	آسفالت	خاکی	
۴/۵۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	۷۰cm × ۷۰Cm
۵/۲۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۸۷۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۷۰cm × ۸۰Cm
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۸۰cm × ۸۰Cm
۷/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۹۰cm × ۹۰Cm

هزینه مرمت حفاری برای ادارات حفار (جدول شماره ۲۷)

با ضریب منطقه ای ۱/۰۴ برای هر متر مربع برابر توضیحات و بخشنامه های شاخص تعدیل با فهرست بهای سال مذکور.

ردیف	شرح	بهای واحد	بهای کل - ریال
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۱۷/۴۳۶/۰۰۰	۱۸/۱۳۳/۰۰۰
۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بزرگراهها به عمق ۸۰ سانتی متر	۲۰/۴۳۷/۰۰۰	۲۱/۲۵۴/۰۰۰
۳	مرمت مسیر لوله	۱۴/۳۲۹/۰۰۰	۱۴/۹۰۲/۰۰۰
۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتی متر	۶/۲۳۱/۰۰۰	۶/۴۸۰/۰۰۰
۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتونی و موزاییک به عمق ۲۰ سانتی متر	۹/۳۰۹/۰۰۰	۹/۶۸۱/۰۰۰

تذکر:

۱- وصول این عنوان بهاء خدمات صرفا به درخواست مالک و در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است

۲- چنانچه تغییراتی از سوی استانداری بابت هزینه ترمیم حفاری به شهرداری ابلاغ گردد، قابل اعمال می باشد.

۳- نوار حفاری و یا چاله با عمق و عرض بیشتر به نسبت جداول فوق قابل محاسبه می باشد.

۴- مطابق نامه شماره ۳۳۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور در مواردی که دستگاههای اجرایی در انجام وظائف خود اقدام به حفاری و ترمیم معابر می نمایند اخذ بهای خدمات حفاری توسط شهرداری و دهیاری ممنوع می باشد.

ماده (۲) - بهای خدمات کارشناسی و فنی (فک پلمپ) (۱۳۰۱۹۰)

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیونهای مربوطه پلمپ می گردند، پس از سیر مراحل اداری و حقوقی بادستور شهرداری عوارض فک پلمپ (به صورت قانونی) برای بار اول ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد و در صورت تکرار برای بار دوم ۱۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال و برای بار سوم ۲۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال دریافت و به حساب شهرداری مربوطه واریز گردد.

ماده (۳) – بهای خدمات کارشناسی و فنی (عوارض معاینه فنی خودرو) (۱۳۰۱۰۳)

باعنایت به وجود تعداد زیادی از خودروها در سطح شهر که مشکلاتی نظیر ترافیک و آلودگی محیط زیست را برپیکره جامعه شهری وارد و چرخه حمل و نقل شهری را مختل می نماید و از سوی دیگر مالکین این خودروها خدماتی را از شهرداری مطالبه و فی الواقع هزینه هایی را به متولیان امور شهروارد میسازند، بدین منظور شهرداری می تواند در جهت خدمات بهینه به شهروندان با هماهنگی مراکز معاینه فنی نسبت به اخذ عوارض مذکور به ازای هر خودرو به شرح ذیل اقدام نماید :

الف (خودروهای سواری ۶۵/۰۰۰ ریال

ب (خودرو وانت و کامیونت ۱۳۰/۰۰۰ ریال

ج (کامیون و اتوبوس و سایر موارد مشابه ۳۹۰/۰۰۰ ریال

ماده (۴) – بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ،

اجتماعی و خدماتی (اجاره سالن شهرداری) (۱۴۰۱۰۱)

مشمول کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاهها ، پارکهای آبی و نظائر آن) ارائه می شود.

اجاره سالن علامه میر حیدر آملی شهرداری به شرح ذیل می باشد :

الف (مدارس ، ادارات و دانشگاه های دولتی به ازای هر ساعت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب (مدارس و دانشگاه های غیر انتفاعی به ازای هر ساعت ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج (گروه های نمایشی تئاتر به ازای هر ساعت ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

د (در خصوص برگزاری مراسمات خاص سیاسی و مذهبی که به میزبانی نهادهای دولتی برگزار می گردد با درخواست کتبی برگزار کنندگان و با دستور ریاست محترم انجام خواهد شد .

ماده (۵) – عوارض خدمات ناشی از ارزش سرقفلی و رضایت مالکانه (۲۴۰۱۰۰)

واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری بوده و نیز سرقفلی آن به اشخاص دیگر واگذار شده است در صورت نقل و انتقال این گونه واحدها، شهرداری می تواند به نسبت ۶ دانگ هر واحد در بازار روز مرکزی و پاساژ فجر مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در سایر نقاط شهر یک درصد مبلغ سرقفلی با اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری (مشروط به اینکه از ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد) عوارض دریافت نماید.

ماده (۶) – بهای خدمات مدیریت پسماند (حمل زباله واحدهای تجاری و مسکونی) (۱۲۰۱۱۰)

(جدول شماره ۲۸)

ردیف	کد	عنوان کسبی	مبلغ تعرفه ۱۴۰۴	مبلغ تعرفه ۱۴۰۵	شرح
۱	۱۱۱۰	خواروبارولبنیات	۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۹۰۰.۰۰۰	
۲	۱۱۱۱	نانوائی	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰	
۳	۱۱۱۲	قصابی گاوی	۶.۰۰۰.۰۰۰	۷.۸۰۰.۰۰۰	
۴	۱۱۱۳	مرغ فروشی	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰	
۵	۱۱۱۴	میوه فروشی	۶.۰۰۰.۰۰۰	۷.۸۰۰.۰۰۰	
۶	۱۱۱۵	پخش چای و پخش قندوشکر	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۶۰۰.۰۰۰	
۷	۱۱۱۶	قنادی درجه ۱-۲	۶.۰۰۰.۰۰۰	۷.۸۰۰.۰۰۰	
۸	۱۱۱۷	صنف عکاسان	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰	
۹	۱۱۱۸	شیشه بروشیشه فروش	۳.۶۰۰.۰۰۰	۴.۷۰۰.۰۰۰	
۱۰	۱۱۱۹	برنج فروشان	۳.۲۰۰.۰۰۰	۴.۲۰۰.۰۰۰	
۱۱	۱۱۱۲۰	علاف	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰	
۱۲	۱۱۲۱	صنف رادیو تلویزیون	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰	

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۳	۱۱۲۲	تعمیرات یخچال و لوازم سردکننده	۳.۶۰۰.۰۰۰	۴.۷۰۰.۰۰۰
۱۴	۱۱۲۳	صنف لوازم خانگی	۳.۵۰۰.۰۰۰	۴.۵۰۰.۰۰۰
۱۵	۱۱۲۴	صنف اتحادیه کتاب فروش	۳.۲۰۰.۰۰۰	۴.۲۰۰.۰۰۰
۱۶	۱۱۲۵	صنف موکت و فرش	۳.۶۰۰.۰۰۰	۴.۷۰۰.۰۰۰
۱۷	۱۱۲۶	صنف لوله اتصالات	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۱۸	۱۱۲۷	صنف اتحادیه بلورچینی	۳.۵۰۰.۰۰۰	۴.۵۰۰.۰۰۰
۱۹	۱۱۲۸	صنف آهن و پروفیل	۴.۸۰۰.۰۰۰	۶.۲۰۰.۰۰۰
۲۰	۱۱۲۹	صنف اتحادیه لوازم یدکی	۴.۳۰۰.۰۰۰	۵.۶۰۰.۰۰۰
۲۱	۱۱۳۰	لاستیک فروشی	۳.۶۰۰.۰۰۰	۴.۷۰۰.۰۰۰
۲۲	۱۱۳۱	الکتریکی و سیم بیچی	۳.۶۰۰.۰۰۰	۴.۷۰۰.۰۰۰
۲۳	۱۱۳۲	کبابی	۷.۲۰۰.۰۰۰	۹.۳۰۰.۰۰۰
۲۴	۱۱۳۳	پلاستیک و ملامین	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۲۵	۱۱۳۴	صنف اتحادیه مصالح فروش	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۲۶	۱۱۳۵	صنف اتحادیه تریکو و پوشاک	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۲۷	۱۱۳۶	حلب فروش	۳.۲۰۰.۰۰۰	۴.۲۰۰.۰۰۰
۲۸	۱۱۳۷	صنف اتحادیه فلزکار	۴.۸۰۰.۰۰۰	۶.۲۰۰.۰۰۰
۲۹	۱۱۳۸	صنف اتحادیه تعمیرات چراغ	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
۳۰	۱۱۳۹	تراشکار	۴.۸۰۰.۰۰۰	۶.۲۰۰.۰۰۰
۳۱	۱۱۴۰	صنف اتحادیه جوشکاران	۳.۶۰۰.۰۰۰	۴.۷۰۰.۰۰۰
۳۲	۱۱۴۱	آلومینیوم	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۳۳	۱۱۴۲	صنف اتحادیه طلافروشی	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۳۴	۱۱۴۳	ساعت فروشی - تعمیرات	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۳۵	۱۱۴۴	قماش	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۳۶	۱۱۴۵	صنف اتحادیه درودگران و دکورسازان	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۳۷	۱۱۴۶	خیاطی و پرده دوزی	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۳۸	۱۱۴۷	صنف اتحادیه کفش - کیف	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۳۹	۱۱۴۸	صنف اتحادیه آرایشگاه	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۴۰	۱۱۴۹	صنف اتحادیه مکانیک	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۴۱	۱۱۵۰	گلگیرسازی	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۴۲	۱۱۵۱	آهنگر	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۴۳	۱۱۵۲	صنف اتحادیه باطری سازی	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۴۴	۱۱۵۳	صنف اتحادیه نقاشی اتومبیل	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۴۵	۱۱۵۴	اتحادیه گرمابه داران	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
۴۶	۱۱۵۵	لوازم کشاورزی	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۴۷	۱۱۵۶	صنف اتحادیه ابزاریراق	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۴۸	۱۱۵۷	نمایشگاه اتومبیل	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۴۹	۱۱۵۸	صنف اتحادیه تعویض روغن	۴.۳۰۰.۰۰۰	۵.۶۰۰.۰۰۰
۵۰	۱۱۵۹	لحاف و تشک دوز	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۵۱	۱۱۶۰	چوب بری و چوب فروشی	۴.۸۰۰.۰۰۰	۶.۲۰۰.۰۰۰
۵۲	۱۱۶۱	تاکسی تلفنی	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	دفتر	۱۱۶۲	۵۳
۶.۷۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰	گل فروشی	۱۱۶۳	۵۴
۴.۶۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰	خدمات حسابداری	۱۱۶۴	۵۵
۲.۸۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰	آسیاب و نمک فروشی	۱۱۶۵	۵۶
۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	سم فروشی	۱۱۶۶	۵۷
۱۷.۱۰۰.۰۰۰	۱۳.۲۰۰.۰۰۰	پزشکان متخصص و جراح	۱۱۶۷	۵۸
۹.۳۰۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	داروخانه	۱۱۶۸	۵۹
۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	فرآورده های نفتی	۱۱۶۹	۶۰
۴.۴۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	جرثقیل	۱۱۷۰	۶۱
۵.۲۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	بنگاه مسافربری ۱-۲-۳	۱۱۷۱	۶۲
۵.۲۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	شرکت تعاونی فرهنگیان کارمندان	۱۱۷۲	۶۳
۶.۲۰۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	سرویس (کارواش)	۱۱۷۳	۶۴
۷.۱۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰	دفترخانه اسنادرسمی	۱۱۷۴	۶۵
۵.۲۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	دفتر مهندسی	۱۱۷۵	۶۶
۱۸.۳۰۰.۰۰۰	۱۴.۱۰۰.۰۰۰	بانکهای دولتی	۱۱۷۶	۶۷
۴۱.۷۰۰.۰۰۰	۳۲.۱۰۰.۰۰۰	چلوکبابی و رستوران	۱۱۷۷	۶۸
۲.۹۰۰.۰۰۰	۲.۲۸۰.۰۰۰	انبار	۱۱۷۸	۶۹
۵.۶۰۰.۰۰۰	۴.۳۲۰.۰۰۰	پخش لوازم بهداشتی	۱۱۷۹	۷۰
۲.۸۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰	گونی فروشی	۱۱۸۰	۷۱
۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	کاغذفروشی	۱۱۸۱	۷۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۷۳	۱۱۸۲	کله پزی	۶.۹۰۰.۰۰۰	۸.۹۰۰.۰۰۰
۷۴	۱۱۸۳	نمایندگی بیمه	۴.۸۰۰.۰۰۰	۶.۲۰۰.۰۰۰
۷۵	۱۱۸۴	مشاور املاک	۳.۶۰۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰
۷۶	۱۱۸۵	عسل فروشی	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۷۷	۱۱۸۶	قهوه خانه سنتی	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۷۸	۱۱۸۷	مبلمان و کمده فروش	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۷۹	۱۱۸۸	قفل و کلیدسازی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
۸۰	۱۱۸۹	لوازم موتور پمپ	۳.۲۰۰.۰۰۰	۴.۱۰۰.۰۰۰
۸۱	۱۱۹۰	ایرانیت فروش	۵.۲۰۰.۰۰۰	۶.۷۰۰.۰۰۰
۸۲	۱۱۹۱	عطاری و سقط فروش	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۸۳	۱۱۹۲	باشگاه	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۸۴	۱۱۹۳	آژانس پستی	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۸۵	۱۱۹۴	پخش مواد غذایی	۹.۰۰۰.۰۰۰	۱۱.۷۰۰.۰۰۰
۸۶	۱۱۹۵	کاشی فروشی	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۸۷	۱۱۹۶	پخش جوجه و تخم مرغ - مرغداری	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۸۸	۱۱۹۷	تاسیسات شوفاژ	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۸۹	۱۱۹۸	دفاتر تبلیغاتی	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۹۰	۱۱۹۹	فروشگاه صنایع دستی	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۹۱	۱۲۰۰	قنادی و کیک و کلوچه	۴.۸۰۰.۰۰۰	۶.۲۰۰.۰۰۰
۹۲	۱۲۰۱	چاپخانه	۷.۲۰۰.۰۰۰	۹.۳۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	خدمات کامپیوتر	۱۲۰۲	۹۳
۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	تابلوسازی و تابلونویسی	۱۲۰۳	۹۴
۴.۴۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	خدمات موتور	۱۲۰۴	۹۵
۴.۴۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	کابل فروشی	۱۲۰۵	۹۶
۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	نایلون فروشی	۱۲۰۶	۹۷
۴.۴۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	لوازم اتومبیل تزئینات	۱۲۰۷	۹۸
۶.۲۰۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	رنگ فروشی	۱۲۰۸	۹۹
۸.۹۰۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	دندانساز	۱۲۰۹	۱۰۰
۱.۸۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	سایرانواع	۱۲۱۰	۱۰۱
۴.۶۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰	تاسیسات گاز	۱۲۱۱	۱۰۲
۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	خشکشویی	۱۲۱۲	۱۰۳
۵.۹۰۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	سمساری وامانت فروشی	۱۲۱۳	۱۰۴
۴.۴۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	خدمات فیلمبرداری	۱۲۱۴	۱۰۵
۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	تعمیرگاه مشعل	۱۲۱۵	۱۰۶
۷.۰۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰	آژانس مسافرتی - زیارتی	۱۲۱۶	۱۰۷
۵.۲۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	کابینت ساز	۱۲۱۷	۱۰۸
۵.۲۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	واحدفرهنگی	۱۲۱۸	۱۰۹
۷.۰۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰	شرکت	۱۲۱۹	۱۱۰
۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰	کلوپ ولوازم ورزشی	۱۲۲۰	۱۱۱
۷.۵۰۰.۰۰۰	۵.۸۰۰.۰۰۰	خانه بهداشتی	۱۲۲۱	۱۱۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۱۳	۱۲۲۲	نمایندگی تسمه پروانه	۳.۸۰۰.۰۰۰	۴.۹۰۰.۰۰۰
۱۱۴	۱۲۲۳	سردخانه	۴.۸۰۰.۰۰۰	۶.۲۰۰.۰۰۰
۱۱۵	۱۲۲۴	صحافی	۳.۶۰۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰
۱۱۶	۱۲۲۵	مطبوعات	۳.۶۰۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰
۱۱۷	۱۲۲۶	اجاره میز و صندلی و ظروف	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۱۱۸	۱۲۲۷	تعمیر و فروش دوچرخه	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۱۱۹	۱۲۲۸	طیور و دام و مشاور	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۱۲۰	۱۲۲۹	لوازم خیاطی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
۱۲۱	۱۲۳۰	سنگ فروشی	۶.۹۰۰.۰۰۰	۸.۹۰۰.۰۰۰
۱۲۲	۱۲۳۱	صنایع برق (برق و قدرت)	۴.۳۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰
۱۲۳	۱۲۳۲	فروشگاه لوازم دینام پیچی	۴.۳۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰
۱۲۴	۱۲۳۴	فروشگاه لوازم موتورسیکلت	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۱۲۵	۱۲۳۵	خدمات آتش نشانی	۳.۲۰۰.۰۰۰	۴.۱۰۰.۰۰۰
۱۲۶	۱۲۳۶	کالای پزشکی	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۱۲۷	۱۲۳۷	دفترخانه ازدواج و طلاق	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۱۲۸	۱۲۳۷	کامو فروشی و دکمه فروشی	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۱۲۹	۱۲۳۹	عرضه فیلمهای ویدئویی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
۱۳۰	۱۲۴۰	گچ بری	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۱۳۱	۱۲۴۱	تزیینات	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۱۳۲	۱۲۴۲	صنف تحت پوشش صافکاران	۳.۲۰۰.۰۰۰	۴.۱۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۲.۸۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰	خطاط	۱۲۴۳	۱۳۳
۱۰.۱۰۰.۰۰۰	۷.۸۰۰.۰۰۰	مدرسه غیرانتفائی	۱۲۴۴	۱۳۴
۸.۹۰۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	آبمیوه فروشی ۱-۲-۳	۱۲۴۵	۱۳۵
۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	اتحادیه	۱۲۴۶	۱۳۶
۵.۲۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	کلینیک و داروخانه دامپزشکی	۱۲۴۷	۱۳۷
۶.۲۰۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	دفتر خدمات پست بانک	۱۲۴۸	۱۳۸
۷۹.۵۰۰.۰۰۰	۶۱.۲۰۰.۰۰۰	بیمارستان ۱-۲-۳	۱۲۴۹	۱۳۹
۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	تاسیسات آسانسور	۱۲۵۰	۱۴۰
۶.۲۰۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	دانشگاه غیرانتفاعی	۱۲۵۱	۱۴۱
۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	پرورش گل و گیاه	۱۲۵۲	۱۴۲
۵.۶۰۰.۰۰۰	۴.۳۰۰.۰۰۰	بوجاری	۱۲۵۳	۱۴۳
۲.۸۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰	تعمیرات لوازم برقی	۱۲۵۴	۱۴۴
۶.۲۰۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	مخابرات	۱۲۵۵	۱۴۵
۴.۴۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	گازاکسیژن	۱۲۵۶	۱۴۶
۶.۶۰۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	دفتر خدماتی زیارتی	۱۲۵۷	۱۴۷
۱۳.۲۰۰.۰۰۰	۱۰.۲۰۰.۰۰۰	تعمیرگاه	۱۲۵۸	۱۴۸
۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	بخش جوراب و روسری	۱۲۵۹	۱۴۹
۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	لوازم صیادی و فروش و تعمیرات تفنگ	۱۲۶۰	۱۵۰
۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	دارالترجمه	۱۲۶۱	۱۵۱
۶.۲۰۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	آموزشگاه	۱۲۶۲	۱۵۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۵۳	۱۲۶۳	مسافرخانه ۱-۲	۷.۲۰۰.۰۰۰	۹.۳۰۰.۰۰۰
۱۵۴	۱۲۶۴	فروشگاه مواد پروتئین (زنجیره ای)	۹.۶۰۰.۰۰۰	۱۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۵۵	۱۲۶۵	تدریس خصوصی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
۱۵۶	۱۲۶۶	دفاتر پلیس +۱۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۱۵۷	۱۲۶۷	دفتر مرغداری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
۱۵۸	۱۲۶۸	شرکت معدن	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۱۵۹	۱۲۶۹	پیتزا و ساندویچی	۶.۹۰۰.۰۰۰	۸.۹۰۰.۰۰۰
۱۶۰	۱۲۷۰	بانکها (خصوصی)	۱۶.۶۰۰.۰۰۰	۲۱.۵۰۰.۰۰۰
۱۶۱	۱۲۷۱	ایران سنجش	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۱۶۲	۱۲۷۲	عینک فروشی	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۱۶۳	۱۲۷۳	کارگاه	۵.۵۰۰.۰۰۰	۷.۱۰۰.۰۰۰
۱۶۴	۱۲۷۴	پخش بستنی ۱-۲	۵.۲۰۰.۰۰۰	۶.۷۰۰.۰۰۰
۱۶۵	۱۲۷۵	تعمیرات تلفن	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
۱۶۶	۱۲۷۶	تعمیرات انواع کیف و کفش	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
۱۶۷	۱۲۷۷	دفاتر پیشخوان	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۱۶۸	۱۲۷۸	تعمیرات پستی و مبل	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
۱۶۹	۱۲۷۹	چاپ سیلک	۴.۳۰۰.۰۰۰	۵.۶۰۰.۰۰۰
۱۷۰	۱۲۸۰	تالار پذیرائی	۲۳.۶۰۰.۰۰۰	۳۰.۶۰۰.۰۰۰
۱۷۱	۱۲۸۱	سالن ورزشی	۴.۵۰۰.۰۰۰	۵.۸۰۰.۰۰۰
۱۷۲	۱۲۸۲	چادر دوزی	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۶.۷۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰	آپاراتی	۱۲۸۴	۱۷۳
۷.۸۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	گاراژ	۱۲۸۵	۱۷۴
۴.۴۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	دفترشن و ماسه	۱۲۸۶	۱۷۵
۴.۴۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	باسکول	۱۲۸۷	۱۷۶
۴.۴۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	دفاتر خدماتی ارتباطی	۱۲۸۸	۱۷۷
۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	عمده فروشی تره بار	۱۲۸۹	۱۷۸
۵.۶۰۰.۰۰۰	۴.۳۰۰.۰۰۰	باربری تجاری	۱۲۹۰	۱۷۹
۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	نان فانتزی	۱۲۹۱	۱۸۰
۴.۴۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	داشبورت سازی	۱۲۹۲	۱۸۱
۴.۴۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	دفتر راهسازی	۱۲۹۳	۱۸۲
۲.۸۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰	انبار وسایل راهسازی	۱۲۹۴	۱۸۳
۴.۴۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	کارگاه ماشین آلات راهسازی	۱۲۹۵	۱۸۴
۷.۱۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰	سازمان دولتی	۱۲۹۶	۱۸۵
۷.۱۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰	سازمان انتقال خون	۱۲۹۷	۱۸۶
۳۴.۰۰۰.۰۰۰	۲۶.۲۰۰.۰۰۰	نمایندگی ایران خودرو-پارس خودرو	۱۲۹۸	۱۸۷
۸.۳۰۰.۰۰۰	۶.۴۰۰.۰۰۰	فروشگاه مرکزی اتکاء	۱۲۹۹	۱۸۸
۴.۴۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	درودگری	۱۳۰۰	۱۸۹
۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	قاب سازی	۱۳۰۱	۱۹۰
۱۰.۲۰۰.۰۰۰	۷.۹۰۰.۰۰۰	پمپ بنزین	۱۳۰۲	۱۹۱
۲.۸۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰	چسب فروشی	۱۳۰۳	۱۹۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۹۳	۱۳۰۴	بدلیجات	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۱۹۴	۱۳۰۶	بلوک زنی	۳.۲۰۰.۰۰۰	۴.۱۰۰.۰۰۰
۱۹۵	۱۳۰۷	دامپزشکی	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۱۹۶	۱۳۰۸	آزمایشگاه	۱۹.۲۰۰.۰۰۰	۲۴.۹۰۰.۰۰۰
۱۹۷	۱۳۰۹	اجاره تخته قالب	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۱۹۸	۱۳۱۰	دندانپزشکی	۱۳.۴۰۰.۰۰۰	۱۷.۴۰۰.۰۰۰
۱۹۹	۱۳۱۱	پزشک عمومی	۵.۵۰۰.۰۰۰	۷.۱۰۰.۰۰۰
۲۰۰	۱۳۱۲	عمده فروشی خواروبار و خشکبار	۷.۲۰۰.۰۰۰	۹.۳۰۰.۰۰۰
۲۰۱	۱۳۱۳	عمده فروش زغال	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۲۰۲	۱۳۱۴	قصابی گوسفندی	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵.۹۰۰.۰۰۰
۲۰۳	۱۳۱۵	قصابی گاوی و گوسفندی	۵.۸۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰
۲۰۴	۱۳۱۶	ماهی فروشی	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۲۰۵	۱۳۱۹	دکه داران بازار روز	۴.۸۰۰.۰۰۰	۶.۲۰۰.۰۰۰
۲۰۶	۱۳۲۰	لوازم قنادی	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۲۰۷	۱۳۲۱	مرباپزی	۲.۲۸۰.۰۰۰	۲.۹۰۰.۰۰۰
۲۰۸	۱۳۲۲	خشک پزی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
۲۰۹	۱۳۲۳	آردفروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
۲۱۰	۱۳۲۴	شیشه اتومبیل	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۲۱۱	۱۳۲۵	خوراک دام و طیور	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۲۱۲	۱۳۲۶	ماست بندی	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۲۱۳	۱۳۲۷	ترشی فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
۲۱۴	۱۳۲۸	صابون فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
۲۱۵	۱۳۲۹	بذرفروشی	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۲۱۶	۱۳۳۱	سوسیس وکالباس	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۲۱۷	۱۳۳۲	داربست فلزی	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۲۱۸	۱۳۳۳	پرنده فروشی	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۲۱۹	۱۳۳۵	تعمیرسیلندر	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۲۲۰	۱۳۳۶	پتوفروشی	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۲۲۱	۱۳۳۷	رنگرزی	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۲۲۲	۱۳۳۸	رفوگری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
۲۲۳	۱۳۳۹	تشک اتومبیل	۲.۹۰۰.۰۰۰	۳.۷۰۰.۰۰۰
۲۲۴	۱۳۴۰	کیف دوز	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۲۲۵	۱۳۴۱	سراج	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۲۲۶	۱۳۴۲	پنبه فروش	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۲۲۷	۱۳۴۴	دفترآجر	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۲۲۸	۱۳۴۵	فیزیوتراپی - رادیولوژی	۷.۹۰۰.۰۰۰	۱۰.۲۰۰.۰۰۰
۲۲۹	۱۳۴۶	باربری شهری	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۲۳۰	۱۳۴۷	چوبفروشی	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۲۳۱	۱۳۴۹	سینما	۵.۵۰۰.۰۰۰	۷.۱۰۰.۰۰۰
۲۳۲	۱۳۵۰	استخرشنا	۶.۳۰۰.۰۰۰	۸.۲۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۲۶.۵۰۰.۰۰۰	۲۰.۴۰۰.۰۰۰	شهربازی	۱۳۵۱	۲۳۳
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۹.۳۰۰.۰۰۰	فروشگاه زنجیره ای	۱۳۵۲	۲۳۴
۴.۴۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	دباغی	۱۳۵۳	۲۳۵
۱۱.۷۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰	کارخانه	۱۳۵۴	۲۳۶
۳۴.۰۰۰.۰۰۰	۲۶.۲۰۰.۰۰۰	نمایندگی سایپایدک	۱۳۵۶	۲۳۷
۳۴.۰۰۰.۰۰۰	۲۶.۲۰۰.۰۰۰	درمانگاه	۱۳۵۸	۲۳۸
۲۶.۵۰۰.۰۰۰	۲۰.۴۰۰.۰۰۰	کلینیک شبانه روزی	۱۳۵۹	۲۳۹
۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	سفره خانه سنتی	۱۳۶۰	۲۴۰
۱۰.۲۰۰.۰۰۰	۷.۹۰۰.۰۰۰	پمپ گاز	۱۳۶۱	۲۴۱
۴.۴۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	پارکینگ	۱۳۶۲	۲۴۲
۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	مینی پارک	۱۳۶۳	۲۴۳
۴.۴۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	آرایشگاه زنانه درجه ۱	۱۳۶۴	۲۴۴
۴.۷۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰	دفتروکالت	۱۳۶۶	۲۴۵
۱۹.۲۰۰.۰۰۰	۱۴.۸۰۰.۰۰۰	هتل	۱۳۶۷	۲۴۶
۵.۶۰۰.۰۰۰	۴.۳۰۰.۰۰۰	ایزوگام	۱۳۶۸	۲۴۷
۵.۶۰۰.۰۰۰	۴.۳۰۰.۰۰۰	فروشگاه پوشاک	۱۳۶۹	۲۴۸
۱۸.۷۰۰.۰۰۰	۱۴.۴۰۰.۰۰۰	آشپزی مرکزی	۱۳۷۰	۲۴۹
۱۸.۲۰۰.۰۰۰	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	سالن مرغداری	۱۳۷۱	۲۵۰
۳.۳۰۰.۰۰۰	۲.۶۰۰.۰۰۰	آکواریوم	۱۳۷۲	۲۵۱
۴.۱۰۰.۰۰۰	۳.۲۰۰.۰۰۰	نگارخانه(نقاش زیر نظر فرهنگ و ارشاد)	۱۳۷۴	۲۵۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۲۵۳	۱۳۷۵	کبابی	۷.۵۰۰.۰۰۰	۹.۷۰۰.۰۰۰
۲۵۴	۱۳۷۶	قنادی درجه ۳-۴	۳.۲۰۰.۰۰۰	۴.۱۰۰.۰۰۰
۲۵۵	۱۳۷۷	کشتارگاه	۲۰.۱۰۰.۰۰۰	۲۶.۱۰۰.۰۰۰

تعرفه پیشنهادی بهای خدمات مسکونی (جدول شماره ۲۹)

ردیف	کد	یک واحد مسکونی	مبلغ تعرفه ۱۴۰۴	مبلغ تعرفه ۱۴۰۵
۱	۱	زیر ۱۰۰ متریک واحد	۱.۳۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	۲	از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر	۲.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۳	۳	از ۱۵۱ تا ۲۵۰ متر	۲.۵۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰
۴	۴	بالای ۲۵۰ متر	۳.۵۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰

معافیت برای کلیه اماکن مذهبی (مساجد-تکایا-امامزاده ها) و (ساختمان اداری توانبخشی فجر) و (بیماران خاص) و (تحت پوشش، کمیته امداد) و (مستمری بگیر بهزیستی) و (همکاران رسمی - قراردادی - بازنشسته) یک واحد مسکونی می باشد .

بخش ششم :

ارزش اسکلت

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

سال ۱۴۰۵ (برای یک متر مربع)								شرح	نوع		
منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳	منطقه ۴	منطقه ۵	منطقه ۶	منطقه ۷					
۴۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳/۶۰۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۶۰۰/۰۰۰	۱۲/۳۰۰/۰۰۰	۸/۸۰۰/۰۰۰	مسکونی	ساختمانهای بدون مجوز	۱		
۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۳/۵۰۰/۰۰۰	۶۴/۴۰۰/۰۰۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۵۰۰/۰۰۰	سایر کاربری ها				
۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	در سطح	مسکونی	اضافه بنای مجوز	۲	
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	طبقات مازاد				
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	بنای خارج از سایت				
۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۶۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۴/۰۰۰/۰۰۰	تجاری				
۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	بالکن غیر مسکونی				
۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	اداری و سایر کاربری های غیر مسکونی				
A * ۴۰/۰۰۰								الف: اضافه ارتفاع از ۲/۴ به سانتی متر ۸ در فرمول مقابل قرار می گیرد	ارتفاع پارکینگ	۳	
۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	منطقه	مسکونی	جریمه پارکینگ	۴	
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد				
۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۲ واحد و بیشتر				
۱۰ و بیشتر				۱ تا ۹ واحد - a: تعداد کسری پارکینگ					غیر مسکونی		
۴۴/۰۰۰/۰۰۰				$۲۲/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$			منطقه ۷				
۵۸/۰۰۰/۰۰۰				$۲۹/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$			منطقه ۶				
۷۸/۰۰۰/۰۰۰				$۳۹/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$			منطقه ۵				
۹۰/۰۰۰/۰۰۰				$۴۵/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$			منطقه ۴				
۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰				$۵۵/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$			منطقه ۳				
۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰				$۷۲/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$			منطقه ۲				
۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰				$۸۰/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$			منطقه ۱				

- چنانچه پلاک محل ساختمان خارج از محدوده و داخل حریم شهر قرار داشته باشد جز منطقه ۱ منظور می شود.
- بناهای تجاری به بناهایی اطلاق می گردد که دارای ارزش سوقفلی باشند.

تعرفه درآمدي سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

۱) براساس اهداف و سیاست ذاتی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی موارد ذیل بصورت رایگان صورت می

پذیرد:*****

الف) اطفاء حریق توسط پرسنل سازمان با خودرو مخصوص و کلیه لوازم از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه.

ب) امداد نجات توسط پرسنل سازمان با خودرو مخصوص و کلیه لوازم از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه.

۲) بهای صدور گواهی حریق، توسط کارشناسان سازمان با درخواست مالباخته و یا ادارات ذیربط*****

ردیف	تعریف خدمات	نرخ ۱۴۰۴ ریال	نرخ ۱۴۰۵ ریال
۱	بهای صدور گواهی حریق پس از مهار آتش به ازای هر واحد کاربری مسکونی	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهای صدور گواهی حریق پس از مهار آتش به ازای هر واحد کاربری اداری، خدماتی	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	بهای صدور گواهی حریق پس از مهار آتش به ازای هر واحد کاربری تجاری	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۴	بهای صدور گواهی حریق پس از مهار آتش برای بانکها، ادارات، اماکن ورزشی، مدارس، موسسات و مراکز آموزشی، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، تاریخی، تاسیسات و تجهیزات شهری، تفریحی.. و سایر کاربری های مشابه ...	۲,۶۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۵	بهای صدور گواهی حریق پس از مهار آتش برای کارخانجات، مراکز و کارگاهها و واحد های صنعتی، تولیدی، سوله ها	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	بهای صدور گواهی حریق پس از مهار آتش برای باغها و مزارع(اراضی کشاورزی)، گلخانه و موارد های مشابه	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	بهای صدور گواهی حریق پس از مهار آتش برای خودروهای سبک (سواری - وانت، موتور سیکلت ها)	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	بهای صدور گواهی حریق پس از مهار آتش برای خودروهای سنگین (کامیون، کامیونت ها ... (راهسازی و ۳.۵ تن به بالا)	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۹	بهای صدور گواهی حریق سایر حوادث غیر مترقبه وعادی، امداد ونجات، حوادث، ایمن سازی و ... از جمله (آبگرفتگی، گود برداری آوار، نشست چاه و موارد مشابه ...)	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بهای صدور گواهی حریق جهت سایر موارد غیر از بند های مذکور	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰

تبصره(۱): افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و بیماران خاص، مساجد، تکایا و اماکن مذهبی با ارائه گواهی مربوطه از پرداخت مبالغ فوق معاف می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۳) تعیین و صدور علت حریق یا حادثه با درخواست مالباخته - مراجع قضایی، انتظامی و شرکتهای بیمه و غیره که

منجر صدور کارشناسی گردد *****

ردیف	تعریف خدمات	نرخ ۱۴۰۴ ریال	نرخ ۱۴۰۵ ریال
۱	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق هر واحد کاربری مسکونی تا مساحت ۱۰۰ مترمربع (مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۷۵،۰۰۰)	۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۳۲،۰۰۰،۰۰۰
۲	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق هر واحد کاربری اداری، خدماتی تا مساحت ۸۰ متر مربع (مازاد بر مساحت مذکور به ازای هر متر مربع ۱۰۷،۰۰۰ ریال)	۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۸،۰۰۰،۰۰۰
۳	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق هر واحد کاربری تجاری تا مساحت ۴۰ متر مربع (مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۱۵۰،۰۰۰ ریال)	۳۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۵،۰۰۰،۰۰۰
۴	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق برای بانکها، ادارات، اماکن ورزشی، مدارس، موسسات و مراکز آموزشی، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، تاریخی، تاسیسات و تجهیزات شهری، تفریحی.. و سایر کاربری های مشابه ... تا مساحت ۴۰۰ متر مربع (مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۵۵،۰۰۰)	۱۴،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۰۰۰،۰۰۰
۵	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق کارخانجات، مراکز و کارگاهها و واحد های صنعتی، تولیدی، سوله ها تا مساحت ۵۰۰ متر مربع	۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۰۰۰،۰۰۰
۶	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق کارخانجات، مراکز و کارگاهها و واحد های صنعتی، تولیدی، سوله ها از ۵۰۱ متر تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع (مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۱۰۷،۰۰۰ ریال)	۲۸،۰۰۰،۰۰۰	۳۵،۰۰۰،۰۰۰
۷	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق وسایط نقلیه سبک ایرانی و خارجی (سواری، وانت، موتور سیکلت ها....) بر اساس نرخ اعلامی امور مالیاتی	۳ دهم درصد بر اساس نرخ بروز سازمان امور مالیاتی کشور	۳ دهم درصد بر اساس نرخ بروز سازمان امور مالیاتی کشور
۸	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق وسایط نقلیه سنگین ایرانی و خارجی (کامیون و کامیونت ها....) بر اساس نرخ اعلامی امور مالیاتی	۳ دهم درصد بر اساس نرخ بروز سازمان امور مالیاتی کشور	۳ دهم درصد بر اساس نرخ بروز سازمان امور مالیاتی کشور
۹	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق باغها و مزارع (اراضی کشاورزی)، گلخانه و موارد مشابه...	۴،۰۰۰،۰۰۰	۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	بهای کارشناسی جهت علت یابی سایر حوادث غیر مترقبه و عادی، امداد و نجات، حوادث، ایمن سازی و ... از جمله (آبگرفتگی، گود برداری آوار، نشست چاه و موارد مشابه...)	۴،۰۰۰،۰۰۰	۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق سایر موارد غیر از بند های مذکور، که اعلام نگردید	۵،۰۰۰،۰۰۰	۶،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	اعمال بندهای ۱ الی ۱۱ در خارج از محدوده و حریم شهری تا ۵۰ کیلومتر	۲ برابر تعرفه	۲ برابر تعرفه
۱۳	اعمال بندهای ۱ الی ۱۱ در خارج از محدوده و حریم شهری بیش از ۵۰ کیلومتر که نیاز به مأموریت می باشد	چهار برابر تعرفه	چهار برابر تعرفه

تبصره (۱): افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و بیماران خاص، مساجد، تکایا و اماکن مذهبی با ارائه گواهی مربوطه از پرداخت مبالغ فوق معاف می باشد.

تبصره (۲) مقدار مترائز، تقریبی و با نظر کارشناسان محترم مورد تایید می باشد.

۴) اعزام کارشناس

- جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش نارسائیهها و کمبود ایمنی.
- به منظور بازدید و نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل و صدور تأییدیه ایمنی.

ردیف	تعریف خدمات	نرخ ۱۴۰۴ ریال	نرخ ۱۴۰۵ ریال
۱	بازدید از واحدهایی با کاربری تجاری جهت صدور تأییدیه ایمنی در زمان پایانکار به ازای هر واحد (تجاری) تا مساحت ۴۰ متر مربع (مازاد بر مساحت مذکور به ازای هر متر مربع ۳۸۰۰۰ ریال)	۱.۶۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰
۲	بازدید از واحدهایی با کاربری اداری و خدماتی جهت صدور تأییدیه ایمنی در زمان پایانکار به ازای هر واحد تا مساحت ۸۰ متر مربع (مازاد بر مساحت مذکور به ازای هر متر مربع ۳۰۰۰۰ ریال)	۱.۸۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۳	بازدید از واحدهایی با کاربری مسکونی جهت صدور تأییدیه ایمنی در زمان پایانکار به ازای هر واحد (مسکونی) تا مساحت ۱۰۰ متر مربع (مازاد بر مساحت مذکور به ازای هر متر مربع ۲۳۰۰۰ ریال)	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۷۰۰.۰۰۰
۴	بازدید جهت صدور تأییدیه ایمنی در زمان پایانکار برای بانکها، ادارات، اماکن ورزشی، مدارس، موسسات و مراکز آموزشی، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، تاریخی، تاسیسات و تجهیزات شهری، تفریحی... و سایر کاربری های مشابه ... تا مساحت ۴۰۰ متر مربع (مازاد بر مساحت مذکور به ازای هر متر مربع ۳۱۰۰۰ ریال)	۶.۰۰۰.۰۰۰	۸.۰۰۰.۰۰۰
۵	بازدید کارشناسان سازمان جهت صدور تأییدیه ایمنی در زمان پایانکار، برای مراکز و کارگاهها و واحدهای صنعتی و تولیدی، کارخانجات (شرکت ها)، سوله ها تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع (مازاد به مساحت مذکور به ازای هر متر مربع ۳۰۰۰۰ ریال)	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۱.۰۰۰.۰۰۰
۶	بازدید کارشناسان سازمان در هر مرحله جهت صدور تأییدیه ایمنی (به منظور بازدید و نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل) در پاسخ به کلیه متقاضیان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی ماده ۴ اساسنامه به ازای هر نفر ساعت	۵.۰۰۰.۰۰۰	۶.۵۰۰.۰۰۰
۷	انجام ارائه خدمات و مشاوره تخصصی ایمنی (قوانین و ضوابط مربوطه، دستورالعمل ایمنی و نظارت بر رفع کاستی های ایمنی...) توسط کارشناسان سازمان بنا به درخواست کلیه متقاضیان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی ماده ۴ اساسنامه به ازای هر نفر ساعت	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰
۸	بازدید کارشناسان سازمان جهت سایر موارد غیر از بندهای مذکور	۶.۵۰۰.۰۰۰	۸.۰۰۰.۰۰۰
۹	چنانچه بنا به ضرورت بازدید موارد بند ۱ الی ۸ در خارج از محدوده و حریم شهر صورت پذیرد تا ۵۰ کیلومتر	۲ برابر تعرفه	۲ برابر تعرفه
۱۰	چنانچه بنا به ضرورت بازدید موارد بند ۱ الی ۸ در خارج از محدوده و حریم شهر صورت پذیرد بیش از ۵۰ کیلومتر نیاز به ماموریت می باشد.	۴ برابر تعرفه	۴ برابر تعرفه

تبصره (۱): در صورت بازدید مجدد ۳۰٪ هزینه موارد ۱ الی ۸ اخذ می گردد.

تبصره (۲): مبنای محاسبه متراتر پایانکار، نامه ی شهرداری مرکز و مناطق آن می باشد.

۵) آموزش ایمنی و آتش نشانی به دستگاهها و افراد مختلف: *****

ردیف	تعریف خدمات	مدت آموزش	نرخ ۱۴۰۴ ریال	نرخ ۱۴۰۵ ریال
۱	آموزش ایمنی و اطفاء حریق برای مدارس و ادارات و سازمانهای دولتی و عام المنفعه در محدوده و حریم قانونی شهر (آموزش عمومی بابت فرهنگ شهروندی)	.....	به منظور فرهنگ سازی (رایگان)	نرخ ۱۴۰۵ ریال
۲	آموزش مباحث آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه تئوری و عملی (مقدماتی ۵۰ ساعت) - (تکمیلی ۱۰۰ ساعت)	به ازای هر نفر × ساعت	۱۵۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰
۳	آموزش و صدور گواهی نامه مهارت فنی رشته کار و دانش ایمنی و آتش نشانی ۱۷۸۵ ساعته	به ازای هر نفر × ساعت	۹۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰
۴	قرارداد آموزش برای صدور گواهینامه مهارت فنی رشته کار دانش ایمنی و آتش نشانی در هنرستانهای کاردانش (آموزش و پرورش)	به ازای هر نفر	نرخ توافقی آموزش و پرورش	نرخ توافقی آموزش و پرورش
۵	بهای صدور گواهینامه آتش نشانی برای هر فرد حقیقی در صورت گذراندن دوره آموزشی توسط سازمان	به ازای هر گواهینامه	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰
۶	بهای صدور گواهینامه آتش نشانی برای هر فرد حقوقی (دستگاه) در صورت گذراندن دوره آموزشی توسط سازمان	به ازای هر گواهینامه	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۰۰۰.۰۰۰
۷	آموزش مباحث تخصصی (تئوری) و (عملی)	به ازای هر نفر × ساعت	۴۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰

توضیحات:

- ۱) در موارد فوق کلیه هزینه های ایاب و ذهاب و اسکان و پذیرایی و بیمه با متقاضی می باشد.
- ۲) حداقل ساعت آموزش جهت صدور گواهینامه برای هر نفر ۸ ساعت می باشد.
- ۳) کلیه آموزش ها زیر نظر کارشناسان سازمان و تأیید ایشان قابل اجرا می باشد.
- ۴) کلیه لوازم و تجهیزات جهت آموزش ایمنی و اطفاء حریق مربوط به بند ۱ با متقاضی می باشد.

۶) احتیاط حریق و خودرو: *****

در مراسمی که بنا به درخواست ادارات، سازمانها و اشخاص حقیقی و حقوقی نیاز به مستقر شدن عوامل آتش نشانی (ماشین آلات - پرسنل و تجهیزات) باشد، بابت اعزام یک خودرو با کلیه لوازم و تیم اجرایی در مکان مورد نظر در محدوده شهر به ازای هر ساعت ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال و در خارج از محدوده شهر به ازای هر کیلومتر ۶۰۰۰۰۰۰ ریال علاوه بر هزینه فوق قابل محاسبه و دریافت است.

۷) فروش لوازم و ماشین آلات فرسوده و از رده خارج: *****

فروش لوازم و ماشین آلات فرسوده و از رده خارج (اسقاطی) بر اساس آیین نامه مالی و طبق قوانین و مقررات مزایده انجام خواهد گردید و عواید حاصل از فروش صرفاً جهت خرید و تعمیر و تجهیز ماشین آلات و تجهیزات و ادوات به سازمان آتش نشانی آمل تخصیص یابد.

۸) ارزش افزوده: *****

۸/۱ - مبالغ کلیه جداول تعرفه بدون احتساب ارزش افزوده می باشد.

۸/۲ با عنایت به نامه شماره ۲۹۲۶۱/۱/۰۱ مورخ ۸۹/۰۶/۳۱ ریاست سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و همچنین نامه شماره ۱۵۵۳۱ مورخ ۸۹/۰۹/۱۳ معاونت ارزش افزوده کشور منضم به فهرست عناوین درآمدهای مشمول شهرداریها (غیر از درآمد های ناشی از عوارض) کلیه درآمدهای مشمول سازمان در صورت شمول برابر درصد ارزش افزوده اعلامی سوی اداره امور مالیاتی به مبلغ درآمد اضافه و از شهروند اخذ می گردد.

تعرفه درآمدي سازمان فرهنگي اجتماعي ورزشي

۱- اجاره سالنهای ورزشی (کوثر - غدیر - پائین بازار) - طبقه پائین (همکف) :

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
هر سانس یک و نیم ساعته غیر پیک	ریال ۳/۴۰۰/۰۰۰	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰
هر سانس یک و نیم ساعته پیک	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱ - ساعت پیک سالن کوثر از ساعت ۱۵:۳۰ لغایت ۲۰ و سایر سالنها (سالنهای غدیر و پائین بازار) از ساعت ۱۷ لغایت ۲۱:۳۰ می باشد .

تبصره ۲ - استفاده از سالنها برای کارکنان مجموعه شهرداری و سازمان ها جمعاً ۶ سانس به صورت رایگان می باشد.

تبصره ۳ - استفاده رایگان از سالنها برای گروه های خاص شامل : (تحت پوشش بهزیستی ، کمیته امداد، محلات کم برخوردار و محلات محدوده سالن ...) برای هر گروه یک سانس و حداکثر سانس رایگان در هفته برای کلیه گروه ها ، شش سانس (روزی یک سانس) و در ساعات غیر پیک و با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر می باشد .

۲- اجاره سالنهای ورزشی (کوثر - پائین بازار) - طبقه بالا :

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
هر سانس یک و نیم ساعته غیر پیک	-	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰
هر سانس یک و نیم ساعته پیک	-	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱ - ساعت پیک سالنها از ساعت ۱۵:۳۰ لغایت ۱۸:۳۰ می باشد.

تبصره ۲ - در صورت استفاده کلیه سانسها برای یک ورزش خاص به صورت آکادمی ، کلیه سانسها طبق تعرفه فوق محاسبه و ۵۰٪ آن سهم سازمان خواهد بود (محاسبه سانسهای طبقه بالای سالن کوثر از ساعت ۹:۳۰ لغایت ۱۸:۳۰ و سانسهای طبقه بالای سالن پائین بازار از ساعت ۱۲:۳۰ لغایت ۲۱ خواهد بود)

تبصره ۳- سالن های ورزشی و زمین چمن مصنوعی که در طی سال ۱۴۰۵ به بهره برداری می رسند نرخ تعرفه آن طبق نرخ سالن های همتراز با تصویب شورای محترم اسلامی شهر خواهد بود.

۳- اجاره زمین چمن مصنوعی :

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
هر سانس یک و نیم ساعته غیر پیک	نرخ مصوب اداره ورزش و جوانان	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
هر سانس یک و نیم ساعته پیک	نرخ مصوب اداره ورزش و جوانان	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- کلاسهای آموزشی عمومی در فرهنگسرا و سرای محله ها :

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
هر ساعت	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱- کلاسهای آموزشی شامل: مدیریت بحران - نگهداری گلهای آپارتمانی - تفکیک زباله تر و خشک و ...

۵- کلاسهای آموزشی تخصصی در فرهنگسرا و سرای محله ها :

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
هر ۴ جلسه یک ساعته در ماه	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱- کلاسهای آموزشی شامل: نقاشی و خطاطی - تئاتر بیان و بدن و میمیک (بازیگری) - فنون اجرا (مجری گری) - ساخت و اجرای موشن گرافی و انیمیشن - نویسندگی - آموزش مقدماتی و پیشرفته رایانه - تکنولوژی ساز (پاپ، سنتی و فولک) - صنایع دستی بومی و غیر بومی - عروسک سازی و دوخت لباس، تقویت بنیه علمی در زمینه های تخصصی در مقاطع مختلف تحصیلی و سایر کلاسهای تخصصی.

۶- کلاسهای آموزشی ورزشی :

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
آموزش والیبال (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش بسکتبال (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش پینگ پنگ (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش اسکواش (۱۲ جلسه یک ساعته)	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش تیراندازی (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش ورزشهای رزمی (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش آمادگی جسمانی (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش مینی فوتبال (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش هندبال (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش فوتسال (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش ورزشهای رزمی (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش و برنامه تمرینی پرورش اندام (یک ساعت)	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش اسکیت (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش شطرنج (یک ساعت)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش ژیمناستیک (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
شهریه سالن بدنسازی برای هر نفر (۱۲ جلسه در ماه)	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

شهریه صخره نوردی (۱۲ جلسه در ماه)	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش تغذیه در ورزش و آسیب شناسی ورزشی (یک ساعت)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات :

الف- تعرفه فوق به ازای هر نفر می باشد .

ب- کلیه کارکنان شهرداری و خانواده های آنان با ارائه معرفی نامه از سازمان می توانند از ۳۰٪ تخفیف استفاده نمایند . (تخفیف مذکور از پنجاه درصد سهم سازمان کسر خواهد شد)

ج- در صورت بکارگیری مربیان آموزشی در حوزه های ورزشی ، درآمد حاصله ۵۰٪ سهم مربی و ۵۰٪ درصد سهم سازمان می باشد (اجاره بهای کلیه سانسهای هر روز طبق تعرفه مصوب سازمان محاسبه و سهم سازمان و مربی ۵۰٪ از آن می باشد)

۷- اجاره سیستم صوتی سازمان :

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
روزانه	۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۸- اجاره سالنهای ورزشی به هیات های ورزشی پس اخذ تأییدیه از اداره ورزش و جوانان:

صرفاً جهت برگزاری مسابقات ورزشهای توپی (فوتسال ، والیبال ، بسکتبال و هندبال) با رعایت شیوه نامه ورزشی سازمان

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
روزانه	طبق نرخ تعرفه مصوب سازمان و بر اساس تعداد سانس مورد درخواست متقاضی	طبق نرخ تعرفه مصوب سازمان و بر اساس تعداد سانس مورد درخواست متقاضی

۹- تبلیغات داخل و خارج سالنهای ورزشی :

توضیحات - تبلیغات فضای تبلیغاتی داخل و خارج سالنهای ورزشی از طریق برگزاری مزایده عمومی و به شرکتها و کانونهای تبلیغاتی دارای مجوز فعالیت واگذار خواهد شد .

۱۰- تبلیغات بر روی سطوح اتوبوس :

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
تبلیغ روی هر سمت اتوبوس (ماهانه)	ریال ۵۴/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۷۰/۰۰۰/۰۰۰
تبلیغ داخل اتوبوس (ماهانه)	ریال ۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴۰/۰۰۰/۰۰۰
تبلیغ پشت اتوبوس (ماهانه)	ریال ۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴۰/۰۰۰/۰۰۰

۱۱- اجاره اتوبوس (صرفا داخل شهر) :

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
هر ساعت	ریال ۶/۷۵۰/۰۰۰	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰
روزانه (۸ ساعت)	ریال ۳۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴۰/۰۰۰/۰۰۰
هر ساعت (با پخش نمایش)	ریال ۷/۵۰۰/۰۰۰	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
روزانه (با پخش نمایش)	ریال ۳۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴۵/۰۰۰/۰۰۰

تبصره : حداکثر هفته ای دو روز با اخذ نظر موافق سازمان ، اتوبوس ، در جهت ترویج ، ارتقا و آموزش فرهنگ شهروندی ، با مدارس دولتی بصورت رایگان همکاری خواهد نمود.

۱۲- جذب مشارکت کننده (اسپانسر) :

سازمان می تواند با اخذ مصوبه از هیات مدیره و شورای سازمان نسبت به جذب اسپانسر جهت تعمیر و ترمیم کف پوش ، هیتر ، چمن مصنوعی ، روشنایی ، آبخوری ، نرده ها و سایر تاسیسات و ملزومات سالنها و رنگ آمیزی سالنها و نرده ها به ازای واگذاری سانس ورزشی یا حق بهره برداری از فضای تبلیغاتی دیوارها و نرده های داخل سالنها یا روی دیوار خارجی سالنها اقدام نماید .

تعرفه درآمدی سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

الف: بهای روزانه خدمات جمع آوری، حمل، انبارداری اجناس جمع آوری شده (کسب و پیشه):

ردیف	عنوان درآمدی	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	ترازو معمولی	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰
۲	ترازو دیجیتال	۳/۳۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	کیف یک بسته و یا کفش یک کارتن	۳/۳۰۰/۰۰۰	۴/۳۰۰/۰۰۰
۴	پوشاک و البسه یک کیسه (کاپشن و وسایل تزئینی و بازی و ...)	۳/۳۰۰/۰۰۰	۴/۳۰۰/۰۰۰
۵	چرخ دستی	۲/۷۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۶	پرچم ساحلی	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	دستگاه پوز	۳/۳۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۸	تابلو تا ۶۴*۸۰ LED	۶/۵۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰
۹	تابلو بالاتر از ۶۴*۸۰ LED	۶/۵۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	تابلوهای ثابت و متحرک پایه دار بصورت بنر یا ورق آهنی	۳/۳۰۰/۰۰۰	۴/۳۰۰/۰۰۰
۱۱	تابلوهای متحرک به صورت هشتی	۲/۷۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۲	لوازم خانگی، اقلام درشت (یخچال، ماشین لباسشویی و ...)	۶/۵۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	مبلمان	هر میز	۲/۷۰۰/۰۰۰
		هر صندلی	۱/۳۰۰/۰۰۰
۱۴	لوازم ظروف خانگی اقلام ریز، بصورت کارتن (بشقاب، پارچ، لیوان و ...)	۴/۷۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	باز کردن داربست غیر مجاز به ازای هر متر مربع پوشش	۶۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰
۱۶	جمع آوری وانت	۲/۷۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۷	جمع آوری کامیون	۶/۵۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۸	جمع آوری تریلر	۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	خدمات جمع آوری کانکس بابعاد ۱/۵*	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	خدمات جمع آوری کانکس بابعاد ۲/۵*	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	خدمات جمع آوری کانکس بابعاد ۲/۲* و بالاتر	۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	جمع آوری و نگهداری مواد غذایی، میوه و تره بار و ...	۱۵٪ قیمت روز	۱۵٪ قیمت روز
۲۳	جمع آوری و نگهداری اجناس غیر از موارد فوق	تا ۱۵٪ قیمت کالا	تا ۱۵٪ قیمت کالا

تبصره ۱ بند الف: اجناس جمع آوری شده برای بار دوم با افزایش ۲۰٪ مازاد و با اخذ تعهد به مالک مسترد خواهد شد.

تبصره ۲ بند الف: اجناس جمع آوری شده برای بار سوم جمع آوری و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح بصورت مزایده واگذار خواهد شد.

تبصره ۳ بند الف: اجناس جمع آوری شده پس از ۶ ماه در صورت عدم مراجعه متقاضی، با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح بصورت مزایده واگذار خواهد شد.

تبصره ۴ بند الف: اجناس فاسد شدنی از قبیل سیفی جات و غلات و... که توسط واحد اجرائیات جمع آوری میگردد چنانچه مالکین آنها پس از ۲۴ ساعت به سازمان مراجعه ننمایند سازمان طی صورتجلسه ی اجناس انبار شده را تحویل بهزیستی، کمیته امداد یا گرمخانه شهرداری می نماید.

ب: عوارض بازارها :

پیشنهادی سال ۱۴۰۵ (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	عنوان درآمدی	ردیف	نوع بازار	
۳۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	دست فروشی در مکان های تأیید شده توسط سازمان به ازای هر متر در هر روز- تحت مالکیت شهرداری	۱	هفته بازار	
کارشناس رسمی	کارشناس رسمی	اجرای هفته بازار توسط پیمانکار در زمین تحت مالکیت یا تصرف شهررداری بادر نظر گرفتن مساحت کل زمین در روز	۲		
۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	ورودی هر خودرو به هفته بازار در زمین تحت مالکیت شهرداری بابت فروش محصولات (میوه /خشکبار و ...)	۳		
۲۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰	اجرای هفته بازار توسط پیمانکار در زمین تحت مالکیت شخصی بادر نظر گرفتن مساحت مورد بهره برداری در روز به ازای هر متر مربع	۴		
۳۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	اجاره غرفه در معابر عمومی تعیین شده توسط سازمان با پارتیشن و داربست برای فروش انواع محصولات برای هر روز بدون نصب داربست توسط سازمان درجه یک: سه راهی نور ، میدان ۱۷ شهریور ، میدان قائم (عج)، دم پل به ازای هر متر مربع در هر روز	۵	برپایی داربست های مناسبتی (اعیاد و...)	بازارها ی موقت
۳۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	اجاره غرفه در معابر عمومی تعیین شده توسط سازمان با پارتیشن و داربست برای فروش انواع محصولات برای هر روز بدون نصب داربست توسط سازمان درجه دو: سایر نقاط شهری به ازای هر متر مربع در هر روز	۶		
کارشناس رسمی	کارشناس رسمی	اجاره غرفه های بازارهای قدیمی و جدیدالتاسیس و بازسازی شده به صورت ماهانه (مبلغ عوارض توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و از طریق مزایده انجام می پذیرد.)	۷	بازار های ثابت و دائمی	
۴۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	عوارض بازار چه های محلی تحت مالکیت شخصی به ازای هر متر غرفه در ماه	۸	بازارهای خصوصی	
۴۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	فروش در مکان های تعیین شده توسط سازمان برای هر متر مربع برای فروشنندگان میوه و تره بار برای هر شب به ازای هر مترمربع	۹	شب بازار	
۳۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	فروش محصولات در مکان های تعیین شده توسط سازمان برای فروشنندگان کیف ، کفش و پوشاک و سایر اجناس برای هر شب به ازای هر مترمربع	۱۰		
۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	بساط گری با خودرو شخصی (انواع وانت بارها اعم از مزدا وانت یا نیسان و ... به ازای هر شب در شب بازار)	۱۱		
۷۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	فروش اغذیه، نوشیدنی و پروتئین به ازای هر متر مربع در شب	۱۲	بازارچه دائمی پاسداران	
کارشناس رسمی	کارشناس رسمی	واگذاری بازارچه پاسداران از طریق قیمت کارشناس رسمی دادگستری	۱۳		

تبصره ۱ بند ب: در ایام تعطیلات و یا در صورت بروز حوادث طبیعی و نامساعد بودن شرایط جوی (آب و هوا) از قبیل بارندگی شدید، شیوع بیماریهای واگیردار و... که منجر به عدم فعالیت بازار و یا احدی از کسبه ها می گردد با درخواست یا تأیید هیئت امناء بازار موبوطه و گزارش کارشناس مربوطه، سازمان می تواند عوارض را از بازاریان اعم از شب بازار و بازار هفتگی و... دریافت ننماید.

ج: احداث بازارچه های محلی موقت با مقیاس کوچک جهت عرضه محصولات و فرآورده های کشاورزی:

در راستای حمایت از مصرف کننده و تولیدات فرآورده های کشاورزی، بر اساس شیوه نامه راه اندازی بازارچه های موقت عرضه تولیدات و محصولات روستایی در مراکز استانها و شهرهای بزرگ به شماره ۸۶/۶۵/۰۲/۲۸۹۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری مازندران، این سازمان با در نظر گرفتن بازارچه های موقت در مقیاس کوچک با اعطاء مهلت محدود، بر اساس دستورالعمل ذیل در صورت تقاضای مالک مبنی بر استفاده از ملک شخصی خود جهت احداث بازارچه موقت مطابق شاخص های مورد نظر سازمان و عقد قرارداد با سازمان بلامانع می باشد.

دستورالعمل احداث بازارچه های محلی موقت با مقیاس کوچک:

۱- ارائه پکیج کامل محصولات و فرآورده های کشاورزی و پروتئینی

۲- رعایت حداقل مساحت (۱۰۰ الی ۲۰۰ متر مربع)

۳- رعایت فضای سیما منظر شهری، رعایت نکات ترافیکی

۴- ارائه قیمت مناسب تر نسبت به بازار

۵- لحاظ کردن سازه های سبک و موقت (اسپیس) با رعایت ایمنی لازم دارای استحکام بنا

۶- مکان بازارچه در کوچه های با عرض گذر ۱۰ متر به بالا باشد

۷- رعایت نکات بهداشتی

۸- یکپارچه سازی و متحدالشکل بودن تمام سازه ها با نظر سازمان

**** بازارچه های محلی موقت با مقیاس کوچک برای هر متر مربع در ماه جهت عرضه محصولات و فرآورده های کشاورزی ****

ردیف	عنوان درآمدی	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	خیابان امام خمینی - مدرس	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	خیابان طالب آملی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۳	خیابان امام رضا(ع)	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۴	خیابان شیخ فضل اله نوری	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۵	سایر بلوارهای سطح شهر	-	۱/۳۰۰/۰۰۰
۶	سایر کوچه های فرعی دیگر	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰

چ: تبلیغات :

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	داربست تبلیغات خودرو و ... به ازای هر متر مربع در یک ماه	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	نصب بنر در کلیه بازارها به ازاء هر متر مربع - بصورت ماهانه	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: کمتر از ۳۰ روز ، یک ماه محاسبه می شود.

ح: کبابی ها و فود تراکها:

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	اغذیه سیار (به ازاء هر ماه)	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰

تذکر: فعالیت فوق منوط به اخذ مجوز از ادارات ذیربط می باشد. در صورتی که ادارات مرتبط و سلامت مطابق (بند د) با توجه به فروش مواد غذایی تشخیص دهد که عرضه محصولات غذایی غیر بهداشتی و خارج از عرف می باشد بهره بردار بدون هیچ گونه اعتراضی بلافاصله نسبت به جمع آوری آن اقدام در غیر اینصورت سازمان راسا اقدام به جمع آوری می نماید و سازمان یا شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد.

* کلیه هزینه های مصرفی از قبیل آب، برق، نظافت و... به عهده بهره بردار می باشد.

* مسئولیت هر گونه معضلات و مشکلات اخلاقی ایجاد شده به عهده بهره بردار می باشد.

* در صورت تعطیلی بیش از ده روز، سازمان مجاز می باشد نسبت به جمع آوری فود تراک مورد نظر اقدام و به متقاضیان جدید واگذار نماید.

* در صورت واگذاری مکان بهره برداری به غیر در قالب اجاره یا فروش، سازمان نسبت به سلب امتیاز و جمع آوری آن اقدام می نماید.

د: کانکس عرضه محصولات :

- واگذاری مکان جهت استقرار کانکس های موجود:

نحوه تمدید:

واگذاری مکان جهت استقرار کانکس های موجود در سطح شهر با تنظیم صورتجلسه توافق و عقد قرارداد به مدت یکسال (به صورت اجاره ماهیانه) که مبلغ آن توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و از طریق مزایده انجام می پذیرد. این قرارداد هیچگونه حق و حقوقی را برای مستاجر مبنی بر حق کسب و پیشه ایجاد نمی کند .

ص: نقل و انتقال مغازه های بازار روز مرکزی جانبازان

ردیف	عنوان درآمدی	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	هزینه نقل و انتقال هر باب مغازه در بازار روز جانبازان	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه سرقفلی هر باب مغازه در بازار روز جانبازان در ماه	۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰

* مساحت اکثریت مغازه های بازار روز جانبازان ۹ متر مربع می باشد، اخذ تعرفه نقل و انتقال و هزینه سرقفلی در صورتیکه مساحت بیش

از ۹ متر مربع باشد، به تناسب افزایش می یابد.

ط: املاک و مستغلات

ردیف	عنوان درآمدی	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	اجاره مغازه های تحت اختیار سازمان در سطح شهر	کارشناس رسمی	کارشناس رسمی
۲	اجاره کشتارگاه	کارشناس رسمی	کارشناس رسمی
۳	اجاره خودرو ایسوزو	کارشناس رسمی	کارشناس رسمی

ع: مشاغل مزاحم

- عوارض مربوط به بند ۲۰ ماده ۵۵

ردیف	عنوان درآمدی	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	بهای خدمات رفع انسداد مغازه ها به وسیله دستگاه پلمپ	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات رفع انسداد مغازه ها توسط جرثقیل برای حمل نیوجرسی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: چنانچه مالکین نسبت به بهره برداری یا واگذاری ملک خود به مشاغل مزاحم و آلاینده اقدام نمایند، کمیسیون بند ۲۰ مطابق وظیفه ذاتی خود مانع از فعالیت مشاغل مزاحم شده و مالکان ظرف مدت تعیین شده در کمیسیون، مهلت اجرای رأی صادره را خواهند داشت. در صورت عدم تمکین، بهای خدمات از ملک مورد نظر معادل ۱۰ برابر عوارض صنفی محاسبه و دریافت خواهد شد.

* هزینه حمل جرثقیل به عهده متخلف می باشد.

ل: عوارض کشتارگاه :

**** عوارض کشتار انواع دام و خدمات**

ورودی، کرایه حمل و ذبح هر راس دام سبک (گوسفند-بز) دام سنگین (گاو - گوساله) مطابق نرخ اتحادیه می باشد. تبصره ۱ بند ل: در صورت واگذاری رسمی کشتارگاه به پیمانکار، کلیه فرایندها از طریق نرخ تعرفه اتحادیه یا کارشناس رسمی صورت می پذیرد.

م: بهای خدمات کارشناسی:

ردیف	عنوان درآمدی	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	بهای خدمات کارشناسی بابت بازدید از واحدهای صنفی جهت صدور پروانه و جواب استعلام از ادارات مربوطه (اعتبار کارشناسی ۳ ماه)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰

تذکره: اگر در طی سال وظایفی به سازمان محول شد که بهای خدمات جدید برای آن در تعرفه درآمدی لحاظ نگردیده، رییس سازمان موظف می باشد با تهیه طرح جهت انجام امور اداری نسبت به دریافت بهای خدمات با تصویب هیات مدیره و سپس شورای سازمان و موافقت شورای اسلامی شهر اقدام نماید.

تعرفه درآمدي سازمان پسماند

مبالغ به ریال

تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۵

سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴	شرح	
۷,۰۰۰	۳,۵۰۰	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله شهرها، دهیارها و شرکتهای صنعتی شهرستان آمل	۱
۲۹,۰۰۰	۱۰,۵۰۰	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله شهرها، دهیارها و شرکتهای صنعتی، غیر از شهرستان آمل	۲
۲۱,۰۰۰	۹,۲۰۰	نرخ تخلیه زباله هر کیلو در محل ایستگاه میانی (دپو موقت) موردی (حمل+دفن) در شهرستان آمل	۳
۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۳,۰۰۰	بهای تخلیه نخاله و سرشاخه در مرکز دپو نخاله به ازای هر سرویس نیسان	۴
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۰,۰۰۰	بهای تخلیه نخاله و سرشاخه در مرکز دپو نخاله به ازای هر سرویس خاور، ایسوزو	۵
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۷۰,۰۰۰	بهای تخلیه نخاله و سرشاخه در مرکز دپو نخاله به ازای هر سرویس کامیون تک	۶
۳۶,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله بیمارستانی بی خطر سازی شده (با دریافت موردی گواهی تاییدیه انستیتو پاستور)	۷
۷,۰۰۰	۳,۴۵۰	نرخ تخلیه زباله هر کیلو برای زباله های مانند رستوران ها، تالارها و مشاغل پرزباله و ظروف یکبار مصرف شهرستان آمل	۸
۱۲,۰۰۰	۶,۲۴۰	نرخ تخلیه زباله هر کیلو برای زباله های فساد پذیر مرغداریها، جوجه کشی و کشتارگاه و زباله هایی که از سوی نهاد های ذیربط معرفی میشوند در محدوده شهری در مرکز دفن	۹
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۲۰,۰۰۰	بهای تخلیه زباله در مرکز دفن به ازای هر سرویس نیسان (موردی شهرستان آمل) با احتساب تقریبی ۲ تن	۱۰

بهای
حق
دفن
،
جم
ع
آوری
و
حمل
زباله

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	بهای تخلیه زباله در مرکز دفن به ازای هر سرویس خاور، ایسوزو (موردی شهرستان آمل) با احتساب تقریبی ۶ تن	۱۱
۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای تخلیه زباله در مرکز دفن به ازای هر سرویس کامیون تک (موردی شهرستان آمل) با احتساب تقریبی ۱۰ تن	۱۲
۹۹,۵۰۰,۰۰۰	۴۹,۷۰۰,۰۰۰	بهای تخلیه زباله در مرکز دفن به ازای هر سرویس کامیون جفت (موردی شهرستان آمل) با احتساب تقریبی ۱۵ تن	۱۳
۴۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای تخلیه زباله در مرکز دفن به ازای هر سرویس نیسان (موردی سایر) با احتساب ۲ تن	۱۴
۹۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای تخلیه زباله در مرکز دفن به ازای هر سرویس خاور، ایسوزو (موردی سایر) با احتساب تقریبی ۴ تن	۱۵
۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای تخلیه زباله در مرکز دفن به ازای هر سرویس کامیون تک (موردی سایر) با احتساب تقریبی ۱۰ تن	۱۶
۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای تخلیه زباله در مرکز دفن به ازای هر سرویس کامیون جفت (موردی سایر) با احتساب تقریبی ۱۵ تن	۱۷
۵۵,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	بهای جمع آوری، حمل و دفن زباله به ازای هر کیلو به مرکز دفن (شرکتهای بخشهای خصوصی)	۱۸
تناژ تقریبی* ردیف ۱۸	**	بهای جمع آوری، حمل و دفن زباله غیر قابل توزین توسط سازمان (نظیر رستوران ها، شهرک های مسکونی و...)	۱۹
۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای جمع آوری، حمل و دفن زباله مشاغل پرزباله به ازای یکسال (جدول اعلامی وزارت کشور)	۲۰
۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای جمع آوری، حمل و دفن زباله (غیر عفونی و عادی) به مرکز دفن (بیمارستانهای دولتی محدوده شهری) به ازای هر ماه	۲۱
۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای جمع آوری، حمل و دفن زباله (غیر عفونی و عادی) به مرکز دفن (بیمارستانهای دولتی خارج محدوده شهری) به ازای هر ماه	۲۲
۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای جمع آوری، حمل و دفن زباله (غیر عفونی و عادی) به مرکز دفن (بیمارستانهای خصوصی محدوده شهری) به ازای هر ماه	۲۳

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۴,۰۰۰	بهای خدمات هر سرویس جمع آوری و حمل نخاله و سرشاخه با نیسان سطح شهر(توسط خدمات شهری سازمان)	بهای جمع آوری و حمل نخاله شهری	۲۴
۹,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۵۶,۰۰۰	بهای خدمات هر سرویس جمع آوری و حمل نخاله و سرشاخه با خاور و ایسوزو در سطح شهر(توسط خدمات شهری سازمان)		۲۵
۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۴۱,۶۰۰	نرخ جمع آوری و حمل ضایعات هر باکس ریز		۲۶
۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۲,۰۰۰	نرخ جمع آوری و حمل ضایعات هر باکس درشت		۲۷
۳,۷۰۰,۰۰۰	۲,۷۳۶,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی هر واحد مسکونی(زمان دریافت پایانکار) جهت واحد های مسکونی تا ۱۲۰ متر مربع به ازای هر واحد مسکونی	بهای خدمات کارشناسی در زمان اخذ پایانکار	۲۸
۴,۶۵۰,۰۰۰	۳,۴۲۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی هر واحد مسکونی(زمان دریافت پایانکار) جهت واحد های مسکونی ۱۲۱متر مربع تا ۱۶۰ متر مربع به ازای هر واحد مسکونی		۲۹
۵,۶۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۴,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی هر واحد مسکونی(زمان دریافت پایانکار) جهت واحد های مسکونی ۱۶۱متر مربع به بالا به ازای هر واحد مسکونی		۳۰
۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۷۸۸,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی هر واحد مسکونی دوبلکس(زمان دریافت پایانکار)		۳۱
۷,۵۰۰,۰۰۰	۵,۴۷۲,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی هر واحد کاربری تجاری تا ۲۴ متر مربع		۳۲
۹,۴۰۰,۰۰۰	۶,۸۴۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی هر واحد تجاری کاربری(زمان دریافت پایانکار) جهت واحد های ۲۵ تا ۶۰ متر مربع		۳۳
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۷۶,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی هر واحد تجاری کاربری(زمان دریافت پایانکار) جهت واحد های ۶۱ متر به بالا		۳۴
۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۱,۵۶۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی هر واحد کاربری بانکها و موسسات مالی و اعتباری دولتی و غیردولتی(زمان دریافت پایانکار)		۳۵
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۲۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی مراکز با کاربری آموزشی(زمان دریافت پایانکار)		۳۶
۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۶۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی مراکز بهداشتی و درمانی(زمان دریافت پایانکار)		۳۷

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۸,۷۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۸۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی اماکن ورزشی(زمان دریافت پایانکار)	۳۸
۳۷,۳۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۶۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی مراکز و واحد های صنعتی (زمان دریافت پایانکار)	۳۹
۹,۳۳۰,۰۰۰	۶,۸۴۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی مراکز تجاری متمرکز به ازای هر واحد(زمان دریافت پایانکار)	۴۰
۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۶۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی هر واحد اداری و خدماتی (زمان دریافت پایانکار)	۴۱
۱,۰۰۰	۸۰۰	فروش شیشه بازیافتی هر کیلو	۴۲
۷۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	فروش کاغذ بازیافتی هر کیلو	۴۳
۹۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	فروش لاک بازیافتی هر کیلو	۴۴
۳,۰۰۰	۲,۰۰۰	فروش لاستیک فرسوده هر کیلو	۴۵
۷۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	فروش زباله خشک درهم(لاک+کاغذ+کارتن+پلاستیک)	۴۶
۸۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروش چوب های بازیافتی هر کیلو	۴۷
۱,۵۰۰,۰۰۰	۹۵۷,۶۰۰	فروش نخاله هر ماشین کمپرسی ۶ چرخ	۴۸
نرخ اتحادیه	نرخ اتحادیه	هزینه باسکول وسائط نقلیه سبک و سنگین به ازای هر برگ توزین	۴۹
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	اجاره هر ساعت بیل بکهو	۵۰
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	اجاره هر ساعت بلدوزر D1۵۵	۵۱
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	اجاره هر ساعت مینی لودر	۵۲
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	اجاره هر ساعت تانکر آب	۵۳
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	اجاره هر ساعت جاروب مکانیزه	۵۴

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	اجاره هر ساعت پرس مکانیزه		۵۵
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	اجاره هر ساعت جدول شوی		۵۶
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	اجاره هر ساعت لودر		۵۷
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	نرخ اجاره هر ساعت کارکرد دستگاه چوب خردکن(چیپر)		۵۸
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	اجاره هر ساعت کمپرسی تک داخل محدوده شهری		۵۹
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	اجاره هر ساعت کامیونت خاور، ايسوزو		۶۰
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	اجاره هر ساعت کامیونت نیسان		۶۱
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس خدمات شستشو تانکر آب کوچک تا حریم شهر(خارج محدوده شهری به ازای هر ۵ کیلومتر ۰.۵/افزایش می یابد)	نرخ خدمات آبدی و شستشو	۶۲
۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس خدمات شستشو تانکر آب بزرگ تا حریم شهر(خارج محدوده شهری به ازای هر ۵ کیلومتر ۰.۵/افزایش می یابد)		۶۳
۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	ارائه خدمات و مشاوره تخصصی به اشخاص حقیقی و حقوقی ماده ۴ بند ۱۰ اساسنامه به ازای هر نفر ساعت	بهای خدمات مشاوره و نظارت	۶۴
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	ارائه خدمات مدیریت، برنامه ریزی در اجرای امور مربوط به خدمات شهری(حوزه جمع آوری، رفت و روب شهری و حمل و دفن پسماند) ماده ۴ بند ۱ اساسنامه به ازای هر نفر روز		۶۵
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی(صنفي-غيرصنفي)در سطح معابر و جویهای آن بار اول تذکر-بار دوم به ازای هر مورد	تعمیرات	۶۶
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه زباله غیر متعارف(باتشخیص ناظرین)توسط مشاغل پر زباله در سطل های مکانیزه به ازای هر مورد		۶۷
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	*	بهای تمام شده خدمات نگهداری، عقیم سازی، تغذیه و...به ازای هر قلاده سگ بلاصاحب تحویلی از اشخاص حقیقی و حقوقی		۶۸

واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی پر زباله رده اول :

- درمانگاهها پسماند غیر عفونی
- "بیمارستانها (پسماند غیر عفونی)
- مراکز اداری، نهادها، شرکتها، ارگانهای دولتی و غیردولتی و مراکز نظامی و انتظامی
- "فرودگاهها" راه آهن ترمینالهای مسافری

واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی پر زباله رده دوم :

- دندان پزشکیها
- مطبها و کلینیکهای پزشکی
- مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)

تعرفه درآمدی سازمان آرامستان

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

ردیف	نوع آیتم های درآمدی	تعرفه سال ۱۴۰۴	تعرفه سال ۱۴۰۵
۱	کرایه حمل به وسیله آمبولانس از بیمارستان به سردخانه و داخل شهر	۴,۷۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	کرایه حمل برون شهری به ازای هر کیلومتر(ضمناً یک کرایه حمل مربوط به ردیف یک در محاسبه این آیتم اضافه خواهد شد)	۱۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۳	کرایه حمل برون شهری به ازای هر کیلومتر برای مناطق کوهستانی و صعب العبور(ضمناً یک کرایه حمل مربوط به ردیف یک در محاسبه این آیتم اضافه خواهد شد)	۱۶۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۴	تغسیل متوفی در محوطه بهشت امام زاده عبدا...	۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	استفاده از غسالخانه	۴۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	سدر	۸۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۷	کافور	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۸	صابون	۳۴۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۹	حوله	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	کفن	۵,۵۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	کاور	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۲	پنبه (پنج بسته)	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	کیسه دفن کرونا	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	نایلون	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	نگهداری اجساد در سردخانه تا یک شب رایگان، بیش از یک شب به ازای هر شب (به استثناء احکام صادره مراجع قضائی)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	دفن اموات در یک طبقه در قطعات مختلف (فقط مکان بدون خدمات)	عمومی و نام آوران	۷,۵۰۰,۰۰۰
		درخواستی	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حفر قبر یک طبقه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۸	سنگ لحد (۷ قالب)	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	آجرچینی با مصالح بکار رفته	۴,۷۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۲۰	تابلو قبر	۱,۳۵۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۱	خدمات شرعی در محوطه گورستان	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۲۲	مجوز سنگ قبر (کارشناسی سنگ قبر)	۲۷۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۲۳	تسطیح قبور (بامصالح مصرفی)	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۲۴	پیش فروش قبور هر طبقه در قطعات عمومی، کرونا ، نام آوران (فقط مکان قبر)	۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	پیش فروش قبور هر طبقه در قطعات درخواستی (فقط مکان قبر)	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	حق النظافه اطراف قبور	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲۷	تابلوی تبلیغاتی (به ازای هر متر مربع روزانه) طبق فرایند مزایده	مطابق قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری و اخذ مجوز از شورای محترم شهر	

تبصره ۱- چنانچه از تاریخ تصویب این تعرفه سازمان برحسب ضرورت ملزم به ارائه خدمات جدید به خانواده های سوگوار و متقاضیان باشد و نرخ آن در تعرفه مصوب پیش بینی نشده باشد ، رئیس سازمان می تواند نسبت به پیشنهاد و بهای خدمات را با رعایت صرفه و صلاح سازمان تعیین و در اولین جلسه هیئت مدیره یا شورای سازمان جهت تصویب مطرح و پس از تأیید مصوبه شورای محترم شهر اقدام نماید.

تبصره ۲- پیش فروش قبور به صورت نقدی بوده و مشمول حداکثر ۱۰٪ تخفیف می گردد.

تبصره ۳- انتقال مالکیت منافع قبور از قبل خریداری شده تنها برای خانواده درجه یک مجاز می باشد.

تبصره ۴ - سازمان مجاز است نسبت به حمل و دفن از خانواده های کمیته امداد، بهزیستی حداکثر تا ۵۰٪ (پنجاه درصد) تخفیف و برای افراد بلاصاحب، اهدای عضو و خانواده درجه یک کارمندان شورای محترم اسلامی شهر و شهرداری آمل ، شهرداری امام زاده عبدا... و کارمندان منابع طبیعی آمل و خانواده درجه یک آنان و همکاران بازنشسته شهرداری آمل و شهرداری امام زاده عبدا... به صورت رایگان از طریق نامه شورای محترم شهر و دستور شهردار محترم در ذیل نامه اقدام نماید.

تبصره ۵- فرایند انتقال و دفن اموات کرونائی در قطعه کرونایی های بهشت امام زاده عبدا... طی نامه شماره ۹۰۰۲/۶۵/۱۳۴۸ استانداری محترم مازندران تا مکاتبات ابلاغیه جدید رایگان می باشد.

تبصره ۶- سازمان طبق نامه ۱۵۶۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۹ اتحادیه آرامستان های کشور درخصوص ارائه خدمات به والدین و همسران ، فرزندان شهداء ، آزادگان و همسران و فرزندان آنان ، جانبازان ۲۵٪ و بالاتر ، همسران و فرزندان آنان ، رزمندگان با سابقه ۶ ماه بالاتر در جبهه بدون اخذ هزینه اقدام نماید.

تبصره ۷- سازمان مجاز است اقلام مصرفی که می بایست از طریق بازار تهیه گردند در صورت افزایش بیش از ۵۰٪ با اخذ مجوز از هیئت مدیره یا شورای سازمان به روز رسانی نماید.

تبصره ۸- رئیس سازمان می تواند نسبت به اعمال حداکثر تا ۳۰٪ (بیست درصد) تخفیف برای اقشار نیازمند اقدام نماید.

بخش ششم :

تعرفه درآمدی

سازمان سیما ، منظر و

فضای سبز شهری

ماده ۱: تعرفه فضای سبز

بند ۱: تعرفه عوارض احیاء درختان قطع شده در محدوده قانونی و حریم شهر آمل:

در اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۵۹/۳/۲ شورای انقلاب و ضوابط اجرایی مربوط به ماده یک قانون مذکور مصوب ۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور به شرح زیر عوارض و چگونگی قطع درختان سالم تعیین میگردد.

شرح	میزان عوارض محاسبه شده در سال ۱۴۰۴	میزان عوارض محاسبه شده پیشنهادی در سال ۱۴۰۵
تعرفه کارشناسی قطع درخت	در معابر، خیابانها، میادین، پارکها، باغهای عمومی شهری ۲/۰۰۰/۰۰۰	در معابر، خیابانها، میادین، پارکها، باغهای عمومی شهری ۲/۰۰۰/۰۰۰
تعرفه کارشناسی هرس درخت	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
تعرفه غرس و نگهداری سالانه یک درخت	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
فرمول محاسبه	$A=FK \cdot K^2$ $F=FiXi$	$A=FK \cdot K^2$ $F=FiXi$

A = تعرفه عوارض اخذ خسارت وارده جهت غرس درخت

F = مجموع محیط بن های قطع شده

Fi = محیط بن درختان قطع شده با محیط بن یکسان

Xi = تعداد درختان قطع شده با محیط بن یکسان

$K1$ = ضریب محاسبه برای درختان مثمر ۲/۵ و غیر مثمر ۲ خواهد بود.

$K2=MN$

M = تعداد درختان مورد نیاز برای غرس کردن

N = تعرفه غرس یک درخت و هزینه نگهداری سالانه (۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال)

برای مثال تعرفه عوارض قطع غیرمجاز یک اصله درخت گردو با محیط بن ۴۰ سانتیمتر برای سال ۱۴۰۵ بدین شکل خواهد بود:

$$A = 40 \times 2.5 \times 1 \times 2/500/000 = 250/000/000 \text{ ریال}$$

الف) تعرفه عوارض قطع هر اصله درخت (دارای مجوز از کمیسیون ماده ۷)

۱- قطع درختان در معابر عمومی بامجاز ۵۰٪ فرمول فوق و در ملک خصوصی با مجوز ۲۰٪ لحاظ می گردد.

ب) تعرفه عوارض قطع درخت موضوع ماده ۶ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی مصوب ۱۳۵۹/۰۳/۰۳ (قطع درخت بدون مجوز)

۱- قطع درختان در معابر عمومی بدون مجوز طبق فرمول فوق و در ملک خصوصی بدون مجوز ۵۰٪ فرمول فوق محاسبه می شود.

۲- تشخیص موارد قطع درخت به عهده کمیسیون مرکب از نمایندگان شهرداری، شورای شهر و قاضی دادگستری خواهد بود.

۳- کلیه باغهایی که بنا به ضرورت فنی، قطع درخت در آنها ضرورت داشته و درخت قطع شده جایگزین می شوند از شمول این مصوبه مستثنی می باشد.

۴- مرجع وصول این عوارض سازمان فضای سبز شهرداری میباشد.

۵- عوارض دریافتی به حساب سازمان فضای سبز واریز و صرفاً در جهت جبران خسارت وارده و توسعه فضای سبز شهر به مصرف می رسد.

۶- در صورتی که شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی موجبات اتلاف و امحای درختان موضوع قانون را فراهم آورند شهرداری براساس دفترچه کمیسیون ماده ۷ در اجرای ماده ۴ لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ موظف است نسبت به تعقیب جزایی و اخذ جریمه از طریق مراجع قضایی و پیگیری جبران خسارت وارده اقدام نماید.

بند ۲: تعرفه جرایم هرس:

ارقام به ریال

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵
۱	جریمه هرس درخت (هر اصله)	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۳/۰۰۰/۰۰۰

* مبلغ تعرفه با توجه به درصد هرس و قطع درخت، طبق نظر کارشناس سازمان خواهد بود. در مورد درخواستهای مردمی (مجاز) هرس درخت تعرفه بصورت زیر خواهد بود.

ارقام به ریال

شرایط هرس	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵
خارج از ملک	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
خارج از ملک با بالابر	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
داخل ملک	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
داخل ملک با بالابر	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰

بند ۳: هزینه خسارت باندهای فضای سبز توسط اشخاص حقیقی و حقوقی:

ارقام به ریال

شرح	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵
هزینه خسارت باندهای فضای سبز توسط اشخاص حقیقی و حقوقی	تعیین خسارت بعهدہ کارشناس فضای سبز مطابق با موقعیت مکانی، نوع گونه و سایر موارد بر اساس تعرفه تصویبی	تعیین خسارت بعهدہ کارشناس فضای سبز مطابق با موقعیت مکانی، نوع گونه و سایر موارد بر اساس تعرفه تصویبی

بند ۴: تعرفه تخریب فضای سبز در سال ۱۴۰۵

ارقام به ریال

شرح	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵
فضای سبز چمن با هر نوع وارپته به ازای هر متر مربع	۶/۵۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰
گونه های دائمی بوته ای به ازای هر بوته	۸/۰۰۰/۰۰۰ - ۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰ - ۲۱/۰۰۰/۰۰۰
درختچه های موجود در سطح شهر	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ - ۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰ - ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۱: طبق دستورالعمل قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۴ در پروانه های ساختمانی که بر اساس طرح جامع و یا هادی شهرها از طرف شهرداریها صادر می شود تعداد درختی که در اثر احداث ساختمان باید قطع شود تعیین و قید خواهد شد.

۲: در زمان صدور پروانه ساختمانی از سوی شهرداریهای مناطق و نقشه جانمایی فضای سبز در سایت پلان قانونی که شهرداری اعلام می کند مالک موظف است نسبت به ۵٪ از سطح اشغال مجاز تعیین شده توسط شهرداری نسبت به جانمایی فضای سبز در سایت پلان و اجرا در پایان کار اقدام نماید، تایید ایجاد پلان فضای سبز در زمان صدور پروانه و پایان کار توسط کارشناس سازمان فضای سبز انجام خواهد گرفت. در صورت عدم اجرای فضای سبز محیطی به ازای هر متر مربع براساس قیمت منطقه ای طبق جدول زیر بر اساس تقسیم بندی مناطق ۷ گانه کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری جریمه خواهد شد.

تبصره ۱: امکان پرداخت جریمه اعلامی تا ۶ ماه برای متقاضی مقدور می باشد. لازم به ذکر است که صدور پایان کار منوط به تسویه جریمه فوق می باشد.

جدول جریمه خلافی بابت سرانه فضای سبز به تفکیک مناطق

مناطق	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳	منطقه ۴	منطقه ۵	منطقه ۶	منطقه ۷
مبلغ جریمه (ریال) به ازای هر متر مربع	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰

- بر اساس مناطق ۷ گانه کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری
- مبالغ تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری بابت جریمه هر متر مربع خلافی در سرانه فضای سبز در مناطق مختلف تعیین شده است.

۳: هزینه کارشناس فضای سبز از ملک مورد نظر در زمان صدور پروانه ساختمانی و پایان کار به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که از طرف مالک پرداخت خواهد شد.

۴: در اراضی فاقد کاربری خاص که شهرداری در آنجا مبادرت به غرس نهال یا ایجاد فضای سبز نموده باشد، پس از تغییر کاربری اراضی به مسکونی و انتقال آن به غیر، چنانچه مالک قصد احداث بنا در عرصه را داشته باشد عوارض قطع و هرس طبق ماده ۱ بند ۱ و ۲ تعرفه محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵: بناهای قدیمی که در مجاورت خیابانهای اصلی و فرعی واقع شده اند و شهرداری در حریم پیاده روها و معابر آنها اقدام به غرس درخت و فضای سبز نموده باشد و فضای سبز مانع تردد خودرو به پارکینگ باشد پس از اخذ عدم خلاف و پایان کار و پرداخت عوارض طبق بند ۱ و ۲ تعرفه، سازمان می تواند نسبت به قطع درخت یا جمع آوری فضای سبز اقدام نماید.

* اراضی که در مجاورت خیابان های اصلی و فرعی واقع شده باشند و شهرداری در معابر و پیاده روها درخت غرس نموده و یا فضای سبز ایجاد کرده باشد یا بناهایی که بر حسب قدمت بنا، کلنگی محسوب شده و مالک قصد نوسازی بنا را داشته باشد مالک می بایستی هنگام اخذ پروانه احداث بنا و تهیه نقشه به سازمان مراجعه تا راه کار مناسب ارائه گردد.

* درآمد حاصل از نظارت بر پروژه های احداث و نگهداری فضای سبز اعم از طراحی، کاشت و نگهداری فضای سبز ادارات دولتی، مراکز علمی، بانکها، شرکتهای خصوصی و اشخاص حقیقی و حقوقی بر اساس ده درصد از کل هزینه تمام شده طرح خواهد بود.

* بندهای فوق به صنوف مزاحم و آلاینده از قبیل آهنگری، صافکاری، تعویض روغنی و ... که دارای مجوز از شهرداری می باشند هم مجاز به تخریب و جمع آوری باند فضای سبز نمی باشد.

ماده ۲: تعرفه آب خام

آب خام و حمل آب خام جهت استفاده در باغها و .. به ازای هر لیتر به شرح جدول زیر است.

پیشنهادی ۱۴۰۵	مصوب ۱۴۰۴	
۱۰/۰۰۰ ریال	۷/۰۰۰ ریال	آب خام و کرایه

ماده ۳: تعرفه فروش نارنج

بهای نارنج درختان سطح شهر بابت فروش به ازای هر کیلو مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. هزینه کارگری و برداشت و جعبه و کلیه هزینه های دیگر بر عهده خریدار می باشد.

ماده ۴: تعرفه خاک باغچه :

تعرفه حمل خاک در محدوده شهری به شرح جدول ذیل و در محدوده بیرون شهری با ۴۰٪ افزایش خواهد بود.

زمان	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵
حمل خاک باغچه داخل حریم شهر با نیسان	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰
حمل خاک باغچه داخل حریم شهر با کامیون	ریال ۲۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۳۳/۰۰۰/۰۰۰
خاک فراوری شده ۱۰ کیلویی	ریال ۸۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۱۰۰/۰۰۰

ماده ۵: تعرفه چوب

فروش چوب با توجه به افزایش و حجم بالای حاصل از هرس و قطع درختان سطح شهر و خطر آتش سوزی، با مصوبه سالانه از سوی شورای شهر هر کیلو به نرخ جدول ذیل اجرا گردد.

زمان	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵
شش ماهه اول سال	ریال ۵۰/۰۰۰	ریال ۶۰/۰۰۰
شش ماهه دوم سال	ریال ۴۰/۰۰۰	ریال ۵۰/۰۰۰

ماده ۶: تعرفه بهای تمام شده امداد گل

در راستای حفظ و توسعه فضای سبز آپارتمانی رویکرد سازمان فضای سبز جهت ارائه خدمات، به شهروندان متقاضی گل و گیاه به شرح ذیل میباشد:

۱: فروش گل و گیاه طبق جدول شماره یک تعرفه (صفحه ۷)

خدمات	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵
هزینه ایاب و ذهاب نیروی انسانی	ریال ۶۰۰/۰۰۰	ریال ۸۰۰/۰۰۰
کودوسم ترکیبی لیتری	ریال ۲۵۰/۰۰۰	ریال ۳۵۰/۰۰۰
هزینه دستمزد نیروی انسانی برای هرگلدان	ریال ۲۰۰/۰۰۰	ریال ۳۰۰/۰۰۰
هزینه کاشت درخت بنام شخص به همراه کتیبه	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۷: تعرفه گلدان طبق جدول ذیل:

آیتم	سال	سایز ۷	سایز ۱۰	سایز ۱۲
گلدان سرامیکی	۱۴۰۴	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰
	۱۴۰۵	۱/۷۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
گلدان سفالی	۱۴۰۴	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰
	۱۴۰۵	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰
گلدان پلاستیکی	۱۴۰۴	۵۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
	۱۴۰۵	۶۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰

فروش گلدان طبق آخرین قیمت خرید با ۲۰٪ افزایش خواهد بود.

ماده ۸: تعرفه مشاوره و طراحی :

آیتم	سال	تادویست متر	بالای دویست متر
مشاوره	۱۴۰۴	متری ۵۰/۰۰۰ ریال	متری ۴۰/۰۰۰ ریال
	۱۴۰۵	متری ۶۰/۰۰۰ ریال	متری ۵۰/۰۰۰ ریال
طراحی	۱۴۰۴	متری ۱۷۰/۰۰۰ ریال	متری ۱۹۰/۰۰۰ ریال
	۱۴۰۵	متری ۲۲۰/۰۰۰ ریال	متری ۲۵۰/۰۰۰ ریال

ماده ۹: تعرفه بهای خدمات ماشین آلات

تعرفه پیشنهادی اجاره ماشین آلات به ازای هر روز (۸ ساعت) با راننده به شرح جدول ذیل می باشد.

خودرو	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵
نیسان	ریال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۷/۰۰۰/۰۰۰
خاور	ریال ۲۲/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۲۹/۰۰۰/۰۰۰
کامیون	ریال ۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۶۵/۰۰۰/۰۰۰
تانکر آبدهی با آبیاری	ریال ۳۷/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۶۰/۰۰۰/۰۰۰
بالابر	-	ساعتی ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

با ذکر اینکه اجاره بالابر ساعتی بوده و ملاک محاسبه مبلغ اجاره بر مبنای هر ساعت از زمان حضور در محل کار مربوطه می باشد.

جدول شماره (۱) پیشنهاد تعرفه فروش گل و گیاه - سال ۱۴۰۵ (ارقام به ریال)

ردیف	نام گل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۴	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	برگ انجیری	۶۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۲	برگ انجیری مینیاتوری سطل ۷	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۳	برگ انجیری مینیاتوری سطل ۱۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۴	پدیانتوس	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۵	پتوس سفید	۶۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۶	پتوس سبز	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۷	پتوس مرمر	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۸	آگلونما سفید(برفی)	۶۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۹	شفلرا ابلق سطل ۷	۶۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۱۰	شفلرا ابلق سطل ۱۰	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۱۱	سینگنیوم	۶۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۱۲	قاشقی ابلق	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۳	آگلونما معمولی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۴	دراسینا	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۵	کامپکت	۷۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۱۶	سانسوریا ابلق سطل ۱۰	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۱۷	سانسوریا کراواتی	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۸	سانسوریا ستاره ای	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۹	سانسوریا مهتابی	۶۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۲۰	سانسوریا سبز	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۲۱	گندمی سفید	۳۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

ردیف	نام گل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۴	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۲۲	بنجامین ابلق سطل ۷	۶۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۲۳	بنجامین ابلق سطل نیم زباله	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	لیندا سطل نیم زباله	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	لیندا جعبه	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	لیندا سطل ۱۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	بنجامین ابلق و سبز سطل ۴	۵۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۲۸	دراسینا سطل ۱۰	۱,۸۵۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
۲۹	لاوسون هرس شده جعبه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	لاوسون سطل ۱۲	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	لاوسون سطل زباله	۶,۵۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰
۳۲	لاوسون جعبه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	یاس هلندی سطل ۴	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۳۴	یاس هلندی سطل ۷	۶۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۳۵	یاس هلندی نیم زباله	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۳۶	یاس هلندی دوکی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	یاس هلندی جعبه	۴,۲۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰
۳۸	یاس هلندی جعبه خیلی بزرگ	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	یاس هلندی نشاء زمینی	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۴۰	یاس هلندی سطل ۳	۳۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۴۱	یاس هلندی سطل ۱۲	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۴۲	یاس هلندی سطل زباله	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۴۳	چمن دایکوندر قطع ای	۹۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

ردیف	نام گل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۴	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۴۴	آمیخته خاکی کیسه ۱۰ کیلویی	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۴۵	خاک و کود آماده ۱۵ کیلو	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۴۶	خاک و کود آماده ۳۰ کیلو	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۴۷	خاک و کود آماده ۵۰ کیلو	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰
۴۸	خاک و برگ آماده ۲۰ کیلویی	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۴۹	خاک و برگ آماده ۴۰ کیلویی	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۵۰	ورمی کمپوست ۵۰ کیلویی	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	ورمی کمپوست ۳۰ کیلویی	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۵۲	ختمی درختی سطل ۴	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۵۳	ختمی درختی سطل ۷	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۵۴	ختمی درختی سطل ۱۲	۹۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰
۵۵	ختمی درختی زباله	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰
۵۶	ختمی درختی جعبه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
۵۷	ختمی چینی سطل ۷	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	ختمی چینی سطل ۱۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	کاغذی سطل ۴	۶۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۶۰	گل کاغذی سطل ۷	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۶۱	گل کاغذی سطل ۱۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	گل کاغذی نیم زباله	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۶۳	مورد پیوندی سطل ۱۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۶۴	مورد پیوندی نیم زباله	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۵	مورد پیوندی جعبه	۷,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۶۶	عنبر سائل نیم زباله	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

ردیف	نام گل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۴	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۶۷	عنبر سائل جعبه ۴۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۶۸	عنبر سائل جعبه ۶۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۶۹	ژینکو سطل ۴	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۷۰	ژینکو سطل ۷	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰
۷۱	ژینکو سطل ۱۰	۱,۸۵۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۷۲	ژینکو سطل ۱۲	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۷۳	ژینکو جعبه ۴۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰
۷۴	ژینکو جعبه ۶۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۷۵	ژینکو جعبه ۸۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۷۶	یاس هلندی پیوندی زباله	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۷۷	یاس هلندی پیوندی جعبه ای	۶,۵۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰
۷۸	یاس هلندی پیوندی جعبه خیلی درشت	۷,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۷۹	کامیس پاریس سطل ۴	۶۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۸۰	کامیس پاریس سطل نیم زباله	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۸۱	کامیس پاریس سطل زباله	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۸۲	کامیس پاریس جعبه	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۸۳	کامیس پاریس جعبه خیلی بزرگ	۴,۲۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۸۴	کامیس پاریس سطل ۷	۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۸۵	کامیس نوک دار سطل ۱۰	۸۵۰,۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
۸۶	کامیس نوک دار نیم زباله	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰
۸۷	کامیس نوک دار سطل زباله	۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۸۸	کامیس نوک دار جعبه	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

ردیف	نام گل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۴	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۸۹	کامیس نوکدار سطل نیم زباله	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۹۰	سه رنگ (فوتونیا) سطل ۴	۶۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۹۱	سه رنگ (فوتونیا) سطل ۱۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۹۲	سه رنگ (فوتونیا) سطل نیم زباله	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۹۳	سه رنگ (فوتونیا) جعبه متوسط	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۹۴	سه رنگ (فوتونیا) جعبه بزرگ	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۹۵	نوئل معمولی سطلی	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۹۶	نوئل معمولی جعبه	۵,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۹۷	کاج نوئل زباله	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۹۸	کاج نوئل جعبه ۵۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۹	کاج نوئل جعبه ۶۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۰	استر سطلی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۱	استر جعبه	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۲	استر سطل نیم زباله	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۳	استر سطل زباله	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۰۴	امستل سطل ۱۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۰۵	امستل سطل نیم زباله	۱,۸۵,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
۱۰۶	امستل زباله	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۰۷	امستل سطل ۷	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۱۰۸	لگستروم	۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۹	جونی پروس پیوندی سطل ۱۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۰	جونی پروس پیوندی سطل ۱۲	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

ردیف	نام گل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۴	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱۱۱	جونى پروس پیوندی جعبه ۴۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۲	آکوبا سطل ۱۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۱۱۳	آکوبا سطل نیم زباله	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۴	ناندینا سطل ۷	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۱۱۵	الیانگوس زباله	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۶	پالم لاتانیا سطل زباله	۷,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۱۷	پالم لاتانیا جعبه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۸	آتالانتیکا نیم زباله	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۹	آتالانتیکا جعبه ۴۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۰	آتالانتیکا جعبه ۶۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۱	سرو طبری نیم زباله	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۲	سرو طبری زباله	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۳	سرو طبری جعبه	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۴	زامو فیلیا سطل ۴	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۵	زامو فیلیا سطل ۷	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۶	پتوس نئون	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۱۲۷	بنجامین سبز	۶۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۱۲۸	کراسولا	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۲۹	سرخس	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۱۳۰	شامودرا سطل ۱۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۱	شامودرا سطل ۷	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰
۱۳۲	شامودرا سطل ۴	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

ردیف	نام گل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۴	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱۳۳	دیفن کاملیا سطل ۴	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۱۳۴	دیفن کاملیا سطل ۷	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۵	دیفن کاملیا سطل ۱۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۳۶	پاپیتال(عشقه) سبز و ابلق	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۳۷	جونى پروس رونده سطل ۷	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۳۸	جونى پروس رونده سطل ۱۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰
۱۳۹	جونى پروس رونده خوابیده سطل ۱۲	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۱۴۰	يال اسبى گلدانى	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۱۴۱	يال اسبى سطل ۳	۲۳۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۱۴۲	آگروس گلدانى	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۱۴۳	آگروس سطل ۳	۲۳۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۱۴۴	ماگنولیا نیم زباله	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰
۱۴۵	ماگنولیا جعبه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۶	گل رز گلدان ۱۴	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۴۷	گل رز سطل ۳	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۴۸	گل رز سطل ۷	۶۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۱۴۹	پیچ امین الدوله	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۵۰	شمشاد طلايى توبى سطل ۷	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰
۱۵۱	شمشاد طلايى توبى سطل ۱۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۵۲	شمشاد طلايى قلمه ای نشائی یکساله	۶۵,۰۰۰	۸۵,۰۰۰
۱۵۳	شمشاد طلايى قلمه ای نشائی پر دوساله	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۱۵۴	تویا آمریکایی سطل ۱۲	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

ردیف	نام کل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۴	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱۵۵	تویا آمریکایی جعبه ۴+	۶,۵۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۵۶	تویا آمریکایی جعبه ۶+	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵۷	جونی پروس ایستاده ابلق سطل نیم زباله	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۵۸	جونی پروس ایستاده ابلق جعبه ۶+	۷,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۵۹	موچسب بدون خزان	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۶۰	موچسب با خزان	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۶۱	مرجان اشکی ریز	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۶۲	مرجان اشکی درشت	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۱۶۳	بداغ سطل ۷	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۴	بداغ نیم زباله	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰
۱۶۵	هور تانسیا (ادری) سطل ۱۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۱۶۶	هور تانسیا (ادری) نیم زباله	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰
۱۶۷	ژانویه سطل ۷	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۸	ژانویه سطل ۱۲	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۹	ترون نایلکسی	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۷۰	آگاو ابلق سطل ۱۰	۶۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۱۷۱	آگاو ابلق سطل ۱۲	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۱۷۲	پالم واشنگتونی (نخل بادبزنی) سطل ۷	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۳	پالم واشنگتونی (نخل بادبزنی) نیم زباله	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۴	پالم واشنگتونی (نخل بادبزنی) جعبه ۴+	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۵	شمشاد نعنایی سطل ۷	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۱۷۶	شمشاد نعنایی سطل ۱۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۱۷۷	توری سطل ۱۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

ردیف	نام گل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۴	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱۷۸	توری زباله	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۹	توری جعبه ۴۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۰	توری جعبه ۶۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۱	افرا چینی (سبز) سطل ۱۲	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۲	افرا چینی (سبز) جعبه ۴۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۳	افرا چینی (سبز) جعبه ۶۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۴	اقاقیا سطل ۱۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۵	اقاقیا سطل ۱۲	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۶	اقاقیا جعبه ۴۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۸۷	اقاقیا جعبه ۶۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۸	شیشه شور زباله	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۹	شیشه شور جعبه ۴۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۹۰	شیشه شور جعبه ۶۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۱	درخت لاله سطل ۱۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۲	درخت لاله جعبه	۵,۳۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۹۳	سدروس زباله	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۴	سدروس جعبه ۴۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۵	سدروس جعبه ۶۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۶	خرزهره سطل ۱۰	۶۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۱۹۷	خرزهره نیم زباله	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰
۱۹۸	درخت انجیلی سطل ۱۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۹۹	درخت انجیلی جعبه ۴۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۰	درخت انجیلی جعبه ۵۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

ردیف	نام گل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۴	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۲۰۱	درخت انجیلی جعبه ۶۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۲	جونى پروس فر آفریقایى	۶,۵۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰
۲۰۳	خیزران سطل ۱۰	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۲۰۴	خیزران سطل نیم زباله	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۵	خیزران جعبه	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۶	ارغوان سطل ۷	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۲۰۷	ارغوان سطل ۱۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰
۲۰۸	ارغوان سطل نیم زباله	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰
۲۰۹	چنار سطل ۷	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۰	چنار سطل نیم زباله	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۱	چنار سطل زباله	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰
۲۱۲	نشاء های جعبه ای بذر ایرانی درجه ۲	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۲۱۳	نشاء های جعبه ای بذر ایرانی درجه ۱	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۲۱۴	نشاء های جعبه ای بذر خارجی	۶۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۲۱۵	نشاء های گلدانی	۷۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۲۱۶	نشاء های گلدانی	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۲۱۷	نشاء های گلدانی	۱۳۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
۲۱۸	نشاء های گلدانی	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۲۱۹	سایر گل و گیاه	۲۰٪ مازاد بر قیمت آخرین خرید	۲۰٪ مازاد بر قیمت آخرین خرید

توضیحات :

۱- با عنایت به تورم غیر قابل پیش بینی هر ساله و افزایش سطح عمومی قیمتتها در سال آتی پیشنهاد می گردد قیمتتهای فوق بجز ردیف ۲۱۹ بقیه ردیفها تا سقف ۳۰ درصد بسته به نوع و اندازه و کیفیت گل و گیاه و با مصوبه هیات مدیره و شورای سازمان قابل افزایش باشد .

ماده ۱۰: تعرفه عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی

تعرفه پیشنهادی تابلوهای تبلیغات شهری (سال ۱۴۰۵)

(نرخ بر مبنای روزانه به ازای هر متر مربع)

* بهره برداری کلیه تابلوها از طریق تعیین نرخ پایه کارشناسی توسط کارشناس رسمی دادگستری و به صورت مزایده عمومی به کانون ها و شرکت های واجد شرایط واگذار می گردد .

ماده ۱۱:

۱ ضوابط نصب تابلو:

۱. نصب هرگونه تابلو در سطح شهر ممنوع و کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز از سازمان فضای سبز وفق این دفترچه اقدام نمایند. در غیر اینصورت سازمان رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۲. تابلوهایی که برای اعلام عنوان و موضوع فعالیت در سردرب محل ادارات، کارخانجات، کارگاه ها، مغازه ها، مطب پزشکان و مهندسین و ... نصب شود، عوارض تابلو با رعایت ابعاد، مشمول عوارض نمی باشد.
۳. برای مسیرهایی که تاکنون برای انجام تبلیغات اقدام نشده سازمان می تواند با هماهنگی شهرداری و تعیین مکان مناسب نسبت به نصب تابلو و جلب مشتری اقدام نماید.
۴. نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی روی دیوارها و نصب برجسب و یا تابلو تبلیغاتی در محدوده و حریم شهر بدون کسب مجوز سازمان ممنوع است. در صورتی که در محل های ممنوع، مطالب و تصاویر یا تابلوی تبلیغاتی نوشته و یا نصب شود، عوارض خدمات پاکسازی بر طبق بهای تمام شده تعیین شده از طرف سازمان وصول خواهد شد.
۵. سازمان مجاز است راساً نسبت به برداشتن و یا امحا تابلوهای زائد، فاقد استفاده، مستهلک، اسقاطی تابلوهایی که امنیت شهروندان را تهدید می کند، تابلوهاییکه نصب آن مغایر با ضوابط شهرسازی باشد، تابلوهای بدون مجوز، تابلوهای مزاحم و تابلوهای فاقد استحکام، تابلوهای مغایر با شئون و موازین شرعی و عرفی و سایر تابلوهاییکه غیر قانونی و غیر مجاز تلقی گردد اقدام نماید.

۶. هزینه های جمع آوری زوائد و تابلوهای غیرمجاز به شرح جدول ذیل خواهد بود. درضمن به کلیه عوارض و خدمات مربوط به تابلوها مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

ردیف	عنوان تعرفه	مبلغ مصوب ۱۴۰۴	مبلغ پیشنهادی ۱۴۰۵
۱	هزینه جمع آوری تابلوهای بدون مجوز و غیر استاندارد به ازای هر متر مربع	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه انبارداری تابلوها به ازای یک متر مربع روزانه	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه جمع آوری یک عدد بنر و داربست فلزی ۳*۲ و ...	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه انبارداری یک عدد بنر و داربست ۳*۲ و ... روزانه	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه امحا دیوارنویسی دیوار خام (بدون رنگ) معابر و پاکسازی تراکتها و بروشورهای تبلیغاتی به ازای هر متر مربع	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

جدول درجه بندی بلوارها و خیابان ها و میادین شهر آمل برابر طرح تفصیلی

ردیف	کد معابر	اسامی معابر	درجه مصوب سازمان سال ۱۴۰۴	درجه پیشنهادی سازمان سال ۱۴۰۵
۱	۱۰۰-خ	خیابان ۱۷ شهریور	۱	۱
۲	۲۰۰-خ	خیابان فرهنگ	۳	۳
۳	۳۰۰-م	میدان هفت تیر	۲	۲
۴	۴۰۰-خ	سبزه میدان	۱	۱
۵	۵۰۰-خ	خیابان انقلاب تا پل فرهنگ	۱	۱
۶	۶۰۰-ب	بلوار مدرس	۲	۲
۷	۷۰۰-ب	بلوار سی متری باغ توکلی	۴	۴
۸	۸۰۰-م	میدان قائم (عج)	۱	۱
۹	۹۰۰-ب	بلوار سی متری شهرک مرجان	۴	۴
۱۰	۱۰۰۰-ب	بلوار امام خمینی (ره)	۱	۱
۱۱	۱۱۰۰-م	میدان ۱۷ شهریور	۱	۱
۱۲	۱۲۰۰-ب	بلوار بیست متری راهنمایی و رانندگی	۳	۳
۱۳	۱۲۵۰-ب	فرهنگ شهر و شاهد	۴	۴
۱۴	۱۳۰۰-ب	بلوار طالب آملی	۲	۲
۱۵	۱۴۰۰-ب	بلوار کارگر (کلاکسر)	۳	۳
۱۶	۱۵۰۰-ب	بلوار شیخ فضل الله نوری	۳	۳
۱۷	۱۶۰۰-م	میدان فجر	۳	۳
۱۸	۱۷۰۰-ب	بلوار طالقانی	۲	۲
۱۹	۱۸۰۰-پ	پارک دهکده طلائی	۲	۲
۲۰	۱۹۰۰-پ	پارک میلاد	۳	۳
۲۱	۲۰۰۰-ب	بلوار بسیج	۴	۴
۲۲	۲۱۰۰-خ	خیابان شهید بهشتی	۳	۳
۲۳	۲۲۰۰-ب	بلوار آیت الله یوسفیان	۴	۴
۲۴	۲۳۰۰-م	میدان شهید محمدزاده	۳	۳
۲۵	۲۴۰۰-ب	بلوار جانبازان	۴	۴
۲۶	۲۵۰۰-ب	بلوار میرزا هاشم آملی	۵	۵
۲۷	۲۶۰۰-ب	بلوار ابن سینا-ولایت	۵	۵
۲۸	۲۷۰۰-ب	بلوار امام رضا (ع)	۳	۳
۲۹	۲۸۰۰-ب	بلوار آزادگان	۵	۵
۳۰	۲۹۰۰-ب	بلوار شهید مطهری	۵	۵
۳۱	۳۰۰۰-م	میدان امام رضا (ع)	۳	۳
۳۲	۳۱۰۰-م	میدان میرحیدر آملی	۲	۲
۳۳	۳۲۰۰-م	میدان هزارسنگر	۱	۱
۳۴	۳۳۰۰-ب	بلوار شهید منفرد نیازی	۴	۴
۳۵	۳۴۰۰-خ	خیابان معلم	۱	۱
۳۶	۳۵۰۰-م	میدان منتهی به بلوار شهید طبرسی	۳	۳
۳۷	۳۶۰۰-ب	بلوار شهید احمد امین طبرسی	۳	۳
۳۸	۳۷۰۰-ب	بعد از میدان هزار سنکر تا پایان حریم شهر	۳	۳
۳۹	۳۸۰۰-ب	بلوار شهید تیموریان	۴	۴

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۴	۴	بعد از میدان فجر تا پایان حریم شهری	ب-۲۹۰۰	۴۰
۴	۴	از انتهای کلاکسر تا پایان حریم شهری	ب-۴۰۰۰	۴۱
۲	۲	از انتهای بلوار مدرس تا پایان حریم شهری	ب-۴۱۰۰	۴۲
۲	۲	بلوار جریر طبری	ب-۲۲۰۰	۴۳
۲	۲	میدان حر	م-۴۳۰۰	۴۴

تعرفه پیشنهادی تبلیغات در اماکن ممنوعه و مجاز سال (۱۴۰۵)

۱- تعرفه برداشت پایه و فونداسیون تابلو غیر مجاز و مزاد به ازای هر عدد به شرح جدول زیر می باشد.

دیف	معیار	نرخ واحد مصوب سال ۱۴۰۴	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	پایه تابلو غیر مجاز یا بدون مجوز تا پی حداکثر ۵۰*۵۰*۵۰ و با حجم ۰/۱۲۵ متر مکعب	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	تا پی حداکثر ۱*۱*۱	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	تا پی حداکثر ۱.۵*۱.۵*۱.۵	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰

نصب داربست با پوشش و یا بدون پوشش با هدف ایجاد فضای محصور و یا مسقف به طور موقت برای برگزاری نمایشگاهها و همایش های تبلیغاتی در روز به شرح جدول زیر می باشد.

دیف	معیار	نرخ واحد مصوب سال ۱۴۰۴	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	متر مربع	۷۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰

صدور مجوز برای نصب استیکر یا نوشته روی بدنه ماشین های سواری - باری و غیره به ازای هر متر مربع برای هر روز به شرح جدول زیر می باشد.

معیار	نرخ واحد مصوب سال ۱۴۰۴	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۵
متر مربع	۹۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰

تعرفه پیشنهادی صدور مجوز برای تابلوهای واحدهای کسبی / تجاری / خدماتی / اداری / تولیدی و ... برای سال ۱۴۰۵

تعرفه پیشنهادی برای ابعاد مجاز تابلوهای منصوبه بر سر درب واحد کسبی / تجاری / خدماتی / اداری / تولیدی و ... که دارای یک تابلو مطابق دستور العمل اجرایی تبلیغات محیطی مصوب شورای اسلامی شهر آمل را برخوردار می باشند رایگان می باشد. چنانچه هر یک از واحدهای کسبی / تجاری / خدماتی / اداری / تولیدی و ... بر سر درب خود برندی را تبلیغ نمایند یا مساحت تابلو طبق دستورالعمل اجرایی تبلیغات محیطی مازاد داشته باشد ، تعرفه زیر پیشنهاد میگردد

تعرفه پیشنهادی برای ابعاد مجاز تابلوهای منصوبه بر سر درب واحدهای کسبی / تجاری / اداری / خدماتی / تولیدی و ... می باشد.

ردیف	شرح	عرض مجاز تابلو	فاصله مجاز تابلو از بدنه ساختمان	طول مجاز	ضخامت تابلو
۱	ابعاد مجاز تابلوهای واحدهای کسبی / تجاری / اداری / خدماتی / تولیدی و ...	حداکثر ۱۲۰ ^{CM}	حداکثر ۴۰ ^{CM}	طول دهانه واحد کسبی	۲۰ ^{cm}

تعرفه پیشنهادی برای دریافت تابلوهای تبلیغاتی غیر از برند منصوبه بر سر درب واحدهای کسبی / تجاری / اداری / خدماتی / تولیدی و ...

ردیف	شرح	محاسبه مازاد سالانه
۲	تابلوهای تبلیغاتی منصوبه بر سر درب واحدهای کسبی / تجاری / اداری / خدماتی / تولیدی و ...	ارزش سالانه مجوز = مساحت مجاز تابلو * (۳ * P)

تعرفه پیشنهادی برای دریافت مازاد مساحت تابلوهای تبلیغاتی منصوبه بر سر درب واحدهای کسبی / تجاری / اداری / خدماتی / تولیدی و ... (تا سقف ۲۵ درصد مازاد بر مساحت مجاز بر طبق جدول زیر بالاتر از ۲۵ درصد برداشت شود.)

ردیف	شرح	محاسبه مازاد سالانه
۳	محاسبه بهای صدور مجوز مازاد بر مساحت مجاز تابلوهای تبلیغاتی با رعایت بند یک جدول فوق	مساحت مجاز تابلو = عرض مجاز * طول مجاز مازاد مساحت تابلوها = مساحت مجاز - مساحت کل تابلو مازاد ارزش مجوز سالانه = مساحت مازاد * (۶ * P)

در واحدهای تجاری که دارای چند نبش هستند نبش بزرگ بعنوان ورودی واحد کسبی و مابقی نبش ها در صورت تبلیغ ، مازاد محاسبه می گردد.

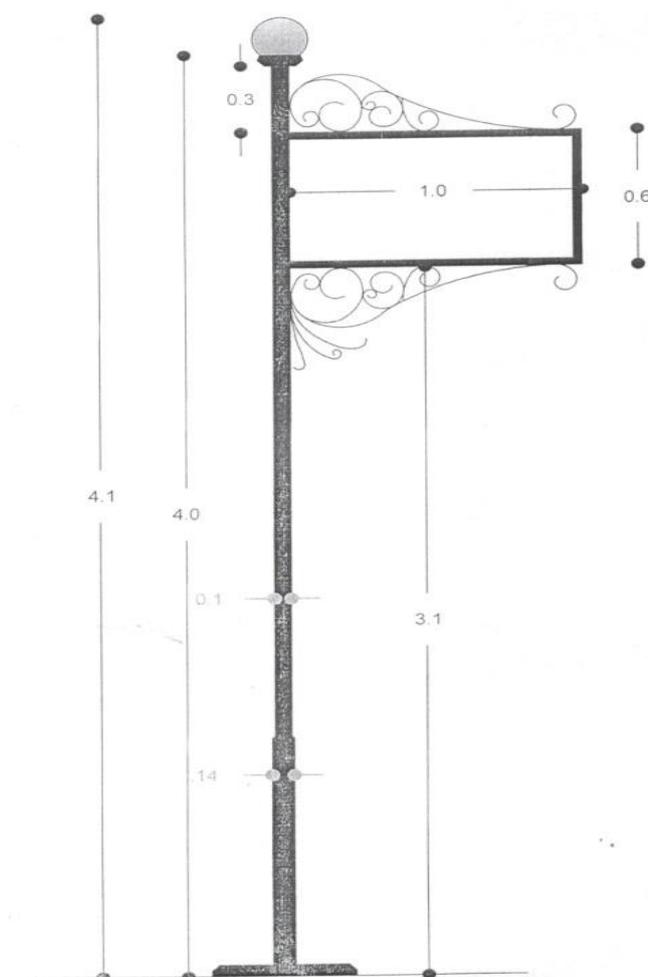
(P) پیشنهادی تابلوی سردر بی غیر مجاز و مزاد

پیشنهادی سال ۱۴۰۵	مصوب سال ۱۴۰۴	
۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	درجه ۱
۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال	درجه ۲
۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	درجه ۳
۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	درجه ۴
۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	درجه ۵

- ابعاد مجاز تابلو های دارای مجوز طبق طرح پیشنهادی سازمان ، فلزی و ... واحد صنفی بر خط اصلی در معابر شهری به شرح ذیل می باشد:

ردیف	طول تابلو	عرض تابلو	فاصله از کف زمین	طرح پیشنهادی سازمان
۵	۱۰۰ cm	۶۰ cm	۴۰ cm	

پیشامدگی یا عمق تابلو از بدنه ساختمان حداکثر ۴۰ سانتی متر ، مطابق ابعاد مجاز در تعرفه اعمال گردد.



تعرفه پیشنهادی بهره برداری از تابلوهای معرف کاربری و صدور مجوز در اماکن عمومی در سال (۱۴۰۵)

نرخ بر مبنای روزانه هر متر مربع می باشد. بر تعرفه تابلوها مالیات بر ارزش افزوده نیز اعمال می گردد.

مسیر: معابر درجه ۱ (مبلغ به ریال)

ردیف	نوع آئیم های در آمدی	تعرفه مصوب ۱۴۰۴	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۵
	تابلو دیواری و فلزی پایه دار	۹۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰
	دیوار نویسی یا رونمای جانبی ساختمان	۳۵,۰۰۰	۴۲,۰۰۰
	تابلو الکترونیکی	۱۵۵,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰
	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) (در مکانهای تعیین شده شهرداری) بصورت روزانه	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) خارج از جایگاه سازمان (فوتی و ...) بصورت روزانه	۹۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
	بنرهای داربستی و بیلبورد در ملک شخصی متری	۱۵۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰

مسیر: معابر درجه ۲ (مبلغ به ریال)

ردیف	نوع آئیم های در آمدی	تعرفه مصوب ۱۴۰۴	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۵
۱	تابلو دیواری و فلزی پایه دار	۸۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۲	دیوار نویسی (رونمای جانبی ساختمان)	۳۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۳	تابلو الکترونیکی	۱۴۵,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰
۴	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) (در مکانهای تعیین شده شهرداری) بصورت روزانه	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۵	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) خارج از جایگاه سازمان (فوتی و ...) بصورت روزانه	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	بنرهای داربستی و بیلبورد در ملک شخصی متری	۱۴۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰

مسیر: معابر درجه ۳ (مبلغ به ریال)

ردیف	نوع آیتم های درآمدی	تعرفه مصوب ۱۴۰۴	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۵
۱	تابلو دیواری و فلزی پایه دار	۸۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۲	دیوارنویسی (رونمای جانبی ساختمان)	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۳	تابلو الکترونیکی	۱۳۵,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
۴	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) (در مکانهای تعیین شده شهرداری) بصورت روزانه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۵	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) خارج از جایگاه سازمان (فوتی و ...) بصورت روزانه	۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۶	بنرهای داربستی و بیلبورد در ملک شخصی متری	۱۳۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰

مسیر: معابر درجه ۴ (مبلغ به ریال)

ردیف	نوع آیتم های درآمدی	تعرفه مصوب ۱۴۰۴	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۵
۱	تابلو دیواری و فلزی پایه دار	۷۵,۰۰۰	۸۵,۰۰۰
۲	دیوارنویسی (رونمای جانبی ساختمان)	۲۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۳	تابلو الکترونیکی	۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۴	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) (در مکانهای تعیین شده شهرداری) بصورت روزانه	۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۵	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) خارج از جایگاه سازمان (فوتی و ...) بصورت روزانه	۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۶	بنرهای داربستی و بیلبورد در ملک شخصی متری	۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰

مسیر: معابر درجه ۵ (مبلغ به ریال)

ردیف	نوع آیتیم های درآمدی	تعرفه مصوب ۱۴۰۴	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۵
۱	تابلو دیواری و فلزی پایه دار	۷۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۲	دیوارنویسی (رونمای جانبی ساختمان)	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۳	تابلو الکترونیکی	۱۱۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۴	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) (در مکانهای تعیین شده شهرداری) بصورت روزانه	۸۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۵	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) خارج از جایگاه سازمان (فوتی و ...) بصورت روزانه	۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۶	بنرهای داربستی و بیلبرد در ملک شخصی	۱۱۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

- به جهت همکاری با مسائل فرهنگی، ورزشی و اجتماعی، سازمان مکانهایی جهت تبلیغ بصورت رایگان در هر منطقه یک بنر در اختیار متقاضیان واجد شرایط پیش بینی نموده است.

درخواست مجوز قطع و انتقال و هرس درخت

مشخصات اولیه (مشخصات مالک طبق اطلاعات پروانه ساختمان تکمیل شود):

نام:	.....	نام خانوادگی:	.....
کد ملی:	.....	شماره شناسنامه:	.....
تلفن ثابت:	.....	تلفن همراه:	.....
پست الکترونیکی:	.....	

مشخصات تکمیلی:

منطقه:	.....	پلاک درخت:	<input type="checkbox"/> دو	<input type="checkbox"/> یک
خیابان اصلی:	.....	ناحیه:	.....	
کوچه:	.....	خیابان فرعی:	.....	
کدپستی:	.....	پلاک:	.....	

مشخصات تقاضا:

علت تقاضا:

درخت معارض اجرای عملیات ساختمانی (رفت و آمد ماشین آلات سنگین بزرگ و...)، ورودی پارکینگ، اجرای نما و اجرای کنسول می باشد.

درخت خطر ساز، خشکیده و ... می باشد.

درخت آفت زده و بیمار است.

تعداد درخت مورد تقاضا:	.....	تعداد درخت معارض جهت قطع:	.....	اصله	.....
تعداد درخت معارض جهت هرس:	.....	آیا قبلاً تقاضای حذف درخت داشته اید؟	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر	.....
					<input type="checkbox"/>

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

«نرخ پیشنهادی نقل و انتقال حق بهره برداری اتوبوس و مینی بوس بخش خصوصی سازمان برای سال ۱۴۰۵»

مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده

ردیف	نوع خودرو	مدل خودرو (تولید سال)	مصوب سال ۱۴۰۴		مبلغ پیشنهادی برای سال ۱۴۰۵ (ریال)
			مبلغ مصوب ۱۴۰۴	سهم خریدار		سهم فروشنده
۱	اتوبوس	۸۱	۳۰/۰۰۰/۰۰۰		۳۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	اتوبوس	۸۲-۸۳	۴۲/۰۰۰/۰۰۰		۵۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	اتوبوس	۸۴	۵۱/۰۰۰/۰۰۰		۶۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	اتوبوس	۸۵-۸۶	۷۰/۰۰۰/۰۰۰		۸۷/۰۰۰/۰۰۰
۵	اتوبوس	۸۷-۸۸	۹۳/۰۰۰/۰۰۰		۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	اتوبوس	۸۹	۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰		۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	اتوبوس	۹۰ و بالاتر	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰		۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	مینی بوس	کارسان	۲۱/۰۰۰/۰۰۰		۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۹	مینی بوس	سیترا	۸۴/۰۰۰/۰۰۰		۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	مینی بوس	هیوندا	۲۱/۰۰۰/۰۰۰		۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	مینی بوس	سایر	۲۱/۰۰۰/۰۰۰		۲۶/۰۰۰/۰۰۰

«درآمد حاصل از ثبت نام و صدور دفترچه بهره برداران سازمان در سال ۱۴۰۵»

مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	صدور دفترچه بهره برداری برای اتوبوس و مینی بوس دو ساله (مالک)	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۲	تمدید دفترچه بهره برداری برای اتوبوس و مینی بوس دو ساله (مالک)	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۳	تعویض یا المثنی دفترچه برای اتوبوس و مینی بوس دو ساله	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۴	صدور دفترچه راننده کمکی برای اتوبوس و مینی بوس دو ساله	۷/۵۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	
۵	تمدید دفترچه راننده کمکی برای اتوبوس و مینی بوس دو ساله	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	

تبصره: در صورتیکه مالک سالانه نسبت به تسویه حساب اقدام ننماید به تاریخ روز محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

«درآمد حاصل حق الامتیاز و اجاره خطوط ماهانه اتوبوس و مینی بوس در سال ۱۴۰۵»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	مسیر تردد	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
خط ۱۰۱	از میدان ۱۷ شهریور به خیابان امام رضا (ع) - هزار سنگر و بالعکس	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	
خط ۱۰۲	از میدان ۱۷ شهریور به خیابان نور - امام علی (ع) و بالعکس	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	
خط ۱۰۳	از میدان ۱۷ شهریور به خیابان طالب آملی - کلاکسر و بالعکس	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	
خط ۱۰۴	از میدان ۱۷ شهریور به دانشگاه شمال و بالعکس	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
خط ۱۰۵	از میدان ۱۷ شهریور به شهرک صنعتی و بالعکس	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
خط ۲۰۱	از میدان صدف به دانشگاه آیت اله آملی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	

«درآمد حاصل از صدور گواهینامه آموزشی بهره برداران سازمان در سال ۱۴۰۵»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	صدور گواهینامه بهره برداری	--	--	--
۲	صدور گواهینامه یکساله (موقت) تردد اتوبوس و مینی بوس در شهر غیر پوشش	--	--	--
۳	صدور گواهینامه آنالیز روغن خودرو سبک و سنگین	۷۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	
۴	صدور گواهینامه دوره آموزشی	--	--	--

«درآمد حاصل از کارشناسی و ارزیابی اتوبوس و مینی بوس در سال ۱۴۰۵»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	مسیر تردد	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	کارشناسی و ارزیابی تردد	--	--	--
۲	کارشناسی و ارزیابی بازسازی و تعمیر اساسی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	
۳	کارشناسی و ارزیابی برای آزادی سند و اسقاط خودرو	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

«درآمد حاصل از ارائه خدمات سازمان اتوبوسرانی در سال ۱۴۰۵»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	درآمد حاصل از خدمات هوشمند سازی AVL و AFC	۱۵٪/هر تراکنش	۱۵٪/هر تراکنش	
۲	تعرفه تبلیغات ایستگاه اتوبوس و مینی بوس و تاکسی و ...	کارشناس رسمی دادگستری	کارشناس رسمی دادگستری	
۳	درآمد حاصل از تبلیغات اتوبوس و مینی بوس اعم از بدنه و داخل اتوبوس *	به میزان مالکیت سهم هر یک از طرفین	به میزان مالکیت سهم هر یک از طرفین	
۴	درآمد حاصل از فروش لوازم و قطعات یدکی *	۱۰٪/ قیمت خریدفاکتور	۱۰٪/ قیمت خریدفاکتور	
۵	مالیات و عوارض خدمات خاص حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور	۵٪/بهاء بلیط	۵٪/بهاء بلیط	
۶	درآمد حاصل از عوارض سالیانه خودرو ها سواری و سایر وسایط نقلیه	طبق تعرفه ابلاغی وزارت کشور	طبق تعرفه ابلاغی وزارت کشور	

تبصره ۱: ۵۰٪ نظریه کارشناس دادگستری بابت تبلیغات بر روی بدنه و داخل اتوبوس های داری مجوز تردد (مازاد بر اتوبوسهای با مالکیت سازمان) در سطح شهر سهم سازمان می باشد.

تبصره ۲: تبلیغات بر روی بدنه و داخل اتوبوس و مینی بوس... منوط به سلامت فیزیکی و تمیزی خودرو می باشد.

***ضمناً هزینه کارشناسی بر عهده درخواست کننده می باشد.

«درآمد حاصل از ارائه خدمات و قرارداد ها در سال ۱۴۰۵»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	مسیر تردد	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	بر اساس درخواست موسسات و شرکت ها و دانشگاهها بابت تردد در سطح شهر به ازای هر سرویس ماهانه یا سالانه بابت اتوبوس ها و مینی بوس ها	۱۵٪/مبلغ نظریه کارشناس دادگستری	۱۵٪/مبلغ نظریه کارشناس دادگستری	
۲	قرارداد غیر مستمر درستی درون شهری و محدوده و صدور برگه تردد	۱۵٪/مبلغ قرارداد	۱۵٪/مبلغ قرارداد	

***ضمناً هزینه کارشناسی بر عهده درخواست کننده می باشد. ردیف ۱

«درآمد حاصل از عضویت ماهانه اتوبوس و مینی بوس در سال ۱۴۰۵»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	عضویت ماهانه اتوبوس بخش خصوصی *	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	
۲	عضویت ماهانه اتوبوس تحت پوشش	۴/۲۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۳	عضویت ماهانه مینی بوس بخش خصوصی کارسان و سیترا*	۹۸۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۴	عضویت ماهانه مینی بوس بخش خصوصی هیوندا	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	
۵	عضویت ماهانه مینی بوسهای تحت پوشش	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل مسافر درون شهری و حومه (ظرفیت ۱۵ نفر): دیزل»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

به استناد شیوه نامه اجرایی دستورالعمل ساماندهی ناوگان بار شهری و حومه موضوع ابلاغیه شماره ۸۸۵۹۹/۱/۳/۳۷ مورخ ۸۹/۰۶/۱۳ وزارت کشور (شماره ۱۴۱۰۰۵/۱/۳ مورخ ۹۱/۱۱/۹) و نامه شماره ۸۴۲۷ مورخ ۹۶/۳/۹ مدیرکل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل مسافر برای مدت یکسال	۱/۶۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل مسافر	۸۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰/۰۰۰	
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل مسافر	۶۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	
۴	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر برای مدت یک سال	۱/۶۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر	۸۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر	۶۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	
۷	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه مسافربر با پلاک عمومی برابر هر بار واگذاری	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۸	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه مسافربر شخصی به وسیله نقلیه مسافربر با پلاک عمومی برای یکبار	۷۱۵/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل مسافر درون شهری و حومه (ظرفیت ۱۶-۲۶): دیزل»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

به استناد شیوه نامه اجرایی دستورالعمل ساماندهی ناوگان بار شهری و حومه موضوع ابلاغیه شماره ۸۸۵۹۹/۱/۳/۳۷ مورخ ۸۹/۰۶/۱۳ وزارت کشور (شماره ۱۴۱۰۰۵/۱/۳ مورخ ۹۱/۱۱/۹) و نامه شماره ۸۴۲۷ مورخ ۹۶/۳/۹ مدیرکل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل مسافر برای مدت یکسال	۲/۷۵۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل مسافر	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل مسافر	۹۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	
۴	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر برای مدت یک سال	۲/۷۵۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر	۹۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	
۷	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه مسافربر با پلاک عمومی برابر هر بار واگذاری	۱/۳۲۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	
۸	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه مسافربر شخصی به وسیله نقلیه مسافربر با پلاک عمومی برای یکبار	۸۲۵/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل مسافر درون شهری و حومه (ظرفیت بالای ۲۷ نفر) : **دیزل**»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

به استناد شیوه نامه اجرایی دستورالعمل ساماندهی ناوگان بار شهری و حومه موضوع ابلاغیه شماره ۸۸۵۹۹/۱/۳/۳۷ مورخ ۸۹/۰۶/۱۳ وزارت کشور (شماره ۱۴۱۰۰۵/۱/۳ مورخ ۹۱/۱۱/۹) و نامه شماره ۸۴۲۷ مورخ ۹۶/۳/۹ مدیرکل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل مسافر برای مدت یکسال	۳/۸۵۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل مسافر	۱/۹۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل مسافر	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	
۴	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر برای مدت یک سال	۳/۸۵۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر	۱/۹۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	
۷	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه مسافربر با پلاک عمومی برابر هر بار واگذاری	۱/۷۶۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰	
۸	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه مسافربر شخصی به وسیله نقلیه مسافربر با پلاک عمومی برای یکبار	۹/۶۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	

«جدول جرائم و تخلفات بهره برداران اتوبوس آمل در سال ۱۴۰۵»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	شرح تخلفات	مرحله اول		مرحله دوم		مرحله سوم	
		مصوب ۱۴۰۴	پیشنهاد ۱۴۰۵ (ریال)	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهاد ۱۴۰۵ (ریال)	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهاد ۱۴۰۵ (ریال)
۱	عدم واریز به موقع حق بهره بردار	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۲	امتناع از حمل مسافر در خط واگذاری در سررسین شده توسط سازمان	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	عدم رعایت برنامه فعالیت روزهای تعطیل و جمعه	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۴	عدم رعایت تعرفه زمان بندی خطوط و ساعات کار روزانه	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	عدم رعایت شئون اسلامی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	عدم توقف در ایستگاههای مسیر تعیین شده	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
۷	امتناع از در اختیار گذاردن رایگان بمدت ۱۲ روز سرروسی درون شهری در سال	۳/۶۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸	بروز نقصان کمی و کیفی در ارائه سرویس دهی ناشی از قصور بهره بردار	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰
۹	عدم رعایت کرایه مصوب و یا عدم پذیرش جدید دریافت کرایه	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	عدم اخذ موافقت کتبی سازمان قبل از ارجاع هر گونه تبلیغات روی بدنه و نصب پوستر	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	رانندگی با اتوبوس بدون دفترچه سازمان حمل و نقل	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	شستشو، تعمیرات، صافکاری، نقیوض روغن در معابر عمومی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۳	عدم معرفی جایگزین واجد شرایط در مواقع استفاده مرخصی و بیماری	توقف تأمین جانشین ۱/۵۰۰/۰۰۰+	توقف تأمین جانشین ۲/۰۰۰/۰۰۰+				
۱۴	امتناع از انجام بیمه بدنه ، شخص ثالث ، دیه ، آتش نشانی و بیمه خویش فرما	توقف اجریمه ۳/۰۰۰/۰۰۰+					
۱۵	تغییر و تعویض قطعات اساسی اتوبوس بدون اخذ مجوز کتبی (بدنه، شاسی)	توقف اجریمه ۳/۰۰۰/۰۰۰+					
۱۶	واگذاری موضوع قرارداد به غیر بهر عنوان بدون اخذ مجوز	توقف نمودن و ارجاع به کمیته انضباطی					
۱۷	عدم متمایز کردن اتوبوس سازمان و عدم استفاده از لباس فرم مناسب و تمیز	توقف نمودن و ارجاع به کمیته انضباطی					
۱۸	مقد هرگونه قرارداد بدون هماهنگی با سازمان	حضور در سازمان ۴/۰۰۰/۰۰۰+	حضور در سازمان ۵/۰۰۰/۰۰۰+				
۱۹	امتناع از تجهیز کردن اتوبوس به وسایل ایمنی ، اطفاء حریق ، جعبه کمکهای اولیه	توقف با نصب تجهیزات + ۴/۵۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی	توقف با نصب تجهیزات + ۳/۶۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی				
۲۰	استفاده از بوق شیبوری ، صوتی ، چراغها و علائم مجاز، نصب آینه غیر ضروری و غیره	ضبط وسیله + ۴/۵۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی	ضبط وسیله + ۳/۶۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی				
۲۱	عدم نصب پلاک شناسایی و سپردن اتوبوس به افراد فاقد صلاحیت	توقف + ۳/۶۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی					
۲۲	عدم بوموقع اعلام خروج از خط و یا توقف اتوبوس	توقف + ۳/۶۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی					
۲۳	عدم توجه به اخطار کتبی و تذکرات بازرسان	توقف + ۳/۶۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی					
۲۴	ارتکاب به جرم در مسیر حرکت و یا بوسه ایمنی	توقف اتوبوس در پارکینگ و ارجاع به مراجع ذیصلاح قضایی	توقف اتوبوس در پارکینگ و ارجاع به مراجع ذیصلاح قضایی	توقف اتوبوس در پارکینگ و ارجاع به مراجع ذیصلاح قضایی	توقف اتوبوس در پارکینگ و ارجاع به مراجع ذیصلاح قضایی	توقف اتوبوس در پارکینگ و ارجاع به مراجع ذیصلاح قضایی	توقف اتوبوس در پارکینگ و ارجاع به مراجع ذیصلاح قضایی
۲۵	عدم انجام بوموقع معاینه فنی	توقف + ۳/۶۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی					
۲۶	عدم اعلام کتبی محل تعمیر اتوبوس در خارج از تعمیرگاه سازمان	توقف + ۳/۶۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی					
۲۷	عدم رعایت و اتمام به مفاد کلیه بخشنامه ها و دستور العمل های صادره	توقف + ۳/۶۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی					
۲۸	عدم استرداد اشیاء باقیمانده در اتوبوس	توقف + ۳/۶۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی					
۲۹	حمل مسافر در کابین راننده و یا عدم تفکیک مسافری زن و مرد	توقف + ۳/۶۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی					
۳۰	اعتیاد به مواد مخدر و ارتکاب به سایر منکرات در طول مدت قرارداد	توقف + ۳/۶۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی					
۳۱	درگیری فیزیکی با بازرسی و مسافر	توقف + ۳/۶۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی					
۳۲	توهین و فحاشی و به بازرسی و مسافری	توقف + ۳/۶۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی					
۳۳	پروانه فاقد اعتبار بصورت روزانه	جریمه به مبلغ هرروز عدم اعتبار ۱۰۰/۰۰۰	جریمه به مبلغ هرروز عدم اعتبار ۱۲۰/۰۰۰				
۳۴	استعمال دخانیات	توقف + ۳/۶۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی					
۳۵	سپردن اتوبوس به غیر	توقف + ۳/۶۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی					
۳۶	ارتکاب به تخلفات حادثه ساز	توقف + ۳/۶۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی					
۳۷	عدم نصب کدشناسایی و یا مخدوش نمودن آن	توقف + ۳/۶۰۰/۰۰۰ تعمیر کتبی					

عوارض و بهای خدمات ناوگان

تاکسیرانی

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

«تعرفه خدمات تاکسی، نارون و ون فائو در سال ۱۴۰۵»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

چنانچه در طی سال ۱۴۰۴ برابر نامه مدیریت کل دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک استانداری مازندران تعرفه عوارضی بهاء خدمات افزایش یابد و به این سازمان ابلاغ گردد از تاریخ ابلاغ قابل اجراء می باشد.

ردیف	عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	ثبت نام و تشکیل پرونده و پذیرش اولیه از متقاضیان	۶۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۲	برگزاری آزمون شهرشناسی-کلاس توجیهی	۵۰۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰
۳	امتیاز صدور پروانه اشتغال پروانه تاکسی و تاکسی تلفنی (دفترچه) مدت اعتبار ۲ سال (مالک)	۹۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
۴	تمدید پروانه اشتغال دفترچه تاکسی و تاکسی تلفنی (مربوط به ردیف ۳) (مالک)	۴۴۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۵	امتیاز صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار ۲ سال)	۷۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰
۶	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۵) (مالک)	۳۷۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰
۷	تعویض پروانه بهره برداری دفترچه تاکسی، تاکسی تلفنی در طول مدت اعتبار (المثنی)	۴۴۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۸	حق نقل و انتقال حقوق پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مالک)	۶٪ ارزش خودرو	۶٪ ارزش خودرو
۹	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه تاکسی و تاکسی تلفنی (مالک)	۱۱۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰
۱۰	هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور (برای هر خودرو)	سالیانه توسط مدیر اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور تصویب می شود	سالیانه توسط مدیر اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور تصویب می شود
۱۱	صدور راننده کمکی تاکسی شهری (پروانه بهره برداری) (مدت اعتبار دوسال)	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۲	تمدید راننده کمکی تاکسی شهری (پروانه بهره برداری) (مدت اعتبار دوسال)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	هزینه تعویض خودروهای پلاک شخصی خطوط با خودروی جدید پلاک شخصی	۳/۱۰۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰
۱۴	امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۶٪ ارزش خودرو	۶٪ ارزش خودرو
۱۵	امتیاز بکارگیری در تاکسی بیسیم فرودگاه- راه آهن- ترمینال (ماهانه) **	بند توضیحات پایین صفحه	بند توضیحات پایین صفحه
۱۶	هزینه خدمات اتحادیه (به ازای هر راننده)	سالیانه توسط هیئت مدیره اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور تصویب می شود	سالیانه توسط هیئت مدیره اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور تصویب می شود
۱۷	تعرفه تبلیغات بر روی بدنه و داخل ون و نارون	کارشناس رسمی دادگستری	کارشناس رسمی دادگستری
۱۸	درآمد حاصل از اعم از بدنه و داخل ون و نارون پلاک ت	۷۰٪ مبلغ قرارداد سهم راننده و ۳۰٪ سهم سازمان	۷۰٪ مبلغ قرارداد سهم راننده و ۳۰٪ سهم سازمان

بند توضیحی ۸: حق نقل و انتقال ۶٪ ارزش خودرو بر اساس نرخ ارزش گذاری کارشناس رسمی دادگستری از خریدار اخذ خواهد شد.

بند توضیحی ۱۴ (**): در صورت امتیاز بکارگیری هر نوع واگذاری تحت پوشش سازمان با هر نوع سیستم ارتباطی از قبیل بی سیم، سیستم های اندروید و طبق مصوبات هیئت مدیره، شورای سازمان و متعاقباً شورای شهر عمل خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

تبصره: ۱- ۵۰٪ نظریه کارشناس دادگستری بابت تبلیغات بر روی بدنه و داخل ون و نارون داری مجوز تردد (شخصی) در سطح شهر سهم سازمان می باشد.

تبصره: ۲- تبلیغات بر روی بدنه و داخل ون و نارون منوط به سلامت فیزیکی و تمیزی خودرو می باشد
***ضمناً هزینه کارشناسی بر عهده درخواست کننده می باشد.

«تعرفه خدمات تاکسی، نارون و ون فائو در سال ۱۴۰۵»

استفاده از نرم افزار تحت وب (آنلاین)

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

چنانچه در طی سال ۱۴۰۵ برابر نامه مدیریت کل دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک استانداری مازندران تعرفه عوارضی بهاء خدمات افزایش یابد و به این سازمان ابلاغ گردد از تاریخ ابلاغ قابل اجراء می باشد.

ردیف	عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	ثبت نام و تشکیل پرونده و پذیرش اولیه از متقاضیان	-	۶۰۰/۰۰۰
۲	برگزاری آزمون شهرشناسی-کلاس توجیهی	-	۵۰۰/۰۰۰
۳	امتیاز صدور پروانه اشتغال پروانه تاکسی و تاکسی تلفنی (دفترچه) مدت اعتبار ۲ سال (مالک)	-	۹۰۰/۰۰۰
۴	تمدید پروانه اشتغال دفترچه تاکسی و تاکسی تلفنی (مربوط به ردیف ۳) (مالک)	-	۴۴۰/۰۰۰
۵	امتیاز صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار ۲ سال)	-	۷۰۰/۰۰۰
۶	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۵) (مالک)	-	۳۷۰/۰۰۰
۷	تعویض پروانه بهره برداری دفترچه تاکسی، تاکسی تلفنی در طول مدت اعتبار (المثنی)	-	۴۴۰/۰۰۰
۸	حق نقل و انتقال حقوق پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مالک)	-	۶٪ ارزش خودرو
۹	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه تاکسی و تاکسی تلفنی (مالک)	-	۱۱۰/۰۰۰
۱۰	هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور (برای هر خودرو)	-	سالیانه توسط مدیر اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور تصویب می شود
۱۱	صدور راننده کمکی تاکسی شهری (پروانه بهره برداری) (مدت اعتبار دو سال)	-	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	تمدید راننده کمکی تاکسی شهری (پروانه بهره برداری) (مدت اعتبار دو سال)	-	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	هزینه تعویض خودروهای پلاک شخصی خطوط با خودروی جدید پلاک شخصی	-	۳/۱۰۰/۰۰۰
۱۴	امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	-	۶٪ ارزش خودرو
۱۵	امتیاز بکارگیری در تاکسی بیسیم فرودگاه- راه آهن- تریمینال (ماهیانه) **	-	بند توضیحات پایین صفحه
۱۶	هزینه خدمات اتحادیه (به ازای هر راننده)	-	سالیانه توسط هیئت مدیره اتحادیه تاکسیرانی کشور تصویب می شود
۱۷	تعرفه تبلیغات بر روی بدنه و داخل ون و نارون	-	کارشناس رسمی دادگستری
۱۸	درآمد حاصل از اعم از بدنه و داخل ون و نارون پلاک ت	-	۷۰٪ مبلغ قرارداد سهم راننده و ۳۰٪ سهم سازمان

بند توضیحی ۸: حق نقل و انتقال ۶٪ ارزش خودرو بر اساس نرخ ارزش گذاری کارشناس رسمی دادگستری از خریدار اخذ خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

بند توضیحی ۱۴ ():** در صورت امتیاز بکارگیری هر نوع واگذاری تحت پوشش سازمان با هر نوع سیستم ارتباطی از قبیل بی سیم، سیستم های اندروید و طبق مصوبات هیئت مدیره، شورای سازمان و متعاقباً شورای شهر عمل خواهد شد.

تبصره ۱: ۵۰٪ نظریه کارشناس دادگستری بابت تبلیغات بر روی بدنه و داخل ون و نارون داری مجوز تردد (شخصی) در سطح شهر سهم سازمان می باشد.

تبصره ۲: تبلیغات بر روی بدنه و داخل ون و نارون منوط به سلامت فیزیکی و تمیزی خودرو می باشد
***ضمناً هزینه کارشناسی بر عهده درخواست کننده می باشد.

تبصره: در صورت آغار به کار نرم افزار آنلاین صدور و تمدید پروانه مطابق جدول فوق اعمال می گردد.

«تعرفه معاملات خودرو تاکسی در سال ۱۴۰۵»

مبالغ معاملات کلیه خودروهای تاکسی سطح شهر اعم از (گردشی ، خطوط شهری و روستایی) توسط کارشناس رسمی دادگستری در سال ۱۴۰۵ تعیین می گردد.

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل مسافر درون شهری (سرویس مدارس) در سال ۱۴۰۵»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	امتیاز صدور نمایندگی شرکت های حمل و نقل دانش آموزی (مدت اعتبار یک سال)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲	خدمات سالیانه پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل دانش آموزی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	
۳	هزینه صدور برچسب سرویس مدارس	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۴	هزینه صدور کارت سرویس مدارس	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه تعویض، المثنی و تغییر برچسب سرویس مدارس	۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه تعویض، المثنی و تغییر کارت سرویس مدارس	۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	

«تعرفه پرداخت الکترونیک کرایه ناوگان حمل و نقل مسافر درون شهری در سال ۱۴۰۵»

مطابق قرارداد شماره ۶۳۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۵ صورت گرفته با شرکت بازرگانی آریا صدرابتکار پایا بعنوان (سرمایه گذار) در طول دوره بهره برداری از طرح مقرر گردید که سرمایه گذار ۴ درصد مبلغ خرید و شارژ کارت شهروندی را به عنوان کارمزد دریافت نموده و می بایست از سال دوم ۲۵ درصد آن را (معادل یک درصد از چهار درصد) به حساب سرمایه پذیر واریز نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

«تعرفه شرکت حمل و نقل درون شهری تاکسی خصوصی تاکسی بیسیم و تاکسی تلفنی در سال ۱۴۰۵»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	عناوین کلی خدمات	مصوب سال (ریال)۱۴۰۴	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	امتیاز صدور نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری تاکس خصوصی و تاکسی بیسیم (مدت اعتبار ۵ سال)	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲	امتیاز صدور نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری تاکسی تلفنی (مدت اعتبار ۵ سال)	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	خدمات سالیانه پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری تاکسی خصوصی و تاکسی بیسیم	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	
۴	خدمات سالیانه پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری تاکسی تلفنی	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۵	تمدید پروانه شرکتهای حمل و نقل درون شهری تاکسی خصوصی و تاکسی بیسیم ردیف ۱	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۶	تمدید پروانه شرکتهای حمل و نقل درون شهری تاکسی تلفنی ردیف ۲	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۷	امتیاز و انتقال صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۸	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه تاکسی خصوصی و تاکسی بیسیم و تاکسی تلفنی (مالک)	۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	
۹	امتیاز صدور پروانه اشتغال پروانه تاکسی بیسیم و تاکسی تلفنی (دفترچه مدت اعتبار ۲ سال مالک)	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۱۰	تمدید پروانه اشتغال دفترچه تاکسی بیسیم و تاکسی تلفنی (مربوط به ردیف ۷) مالک	۶۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	
۱۱	امتیاز صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار ۲ سال)	۸۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰/۰۰۰	
۱۲	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۹) مالک	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	
۱۳	صدور راننده کمکی تاکسی بیسیم (پروانه بهره برداری) (مدت اعتبار دوسال)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۴	تمدید راننده کمکی تاکسی بیسیم (پروانه بهره برداری) (مدت اعتبار دوسال)	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	

«تعرفه نظارت بر فعالیت ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر (مسافرهای اینترنتی)»

با عنایت به نامه شماره ۹۸۸۶۲-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ اتحادیه حمل و نقل مسافری کشور مبنی بر ابطال بند ۵ از ماده ۵ قرارداد تیپ ضمیمه دستور العمل نظارت بر چگونگی ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر توسط دیوان عدالت اداری، اخذ بهای خدمات از شرکت حمل و نقل هوشمند مسافر بابت بهای خدمات بهره برداری از معابر غیر قابل وصول گردید که طی نامه ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ اخذ مبلغ یک درصد (۱٪) با شرح عنوان بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی کی طی محاسبات در سامانه سماس ترتیبات وصول آن مشخص خواهد گردید بلامانع می باشد.

ارائه برخی خدمات از شهرداری محل فعالیت ارائه دهندگان خدمات جایجایی هوشمند مسافر و پرداخت بهای آن، به میزان ۱٪ درصد از هزینه سفرهای انجام شده بصورت ماهیانه

و در چارچوب بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات و وظایف انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات آن، ارائه خدمات مذکور توسط شهرداری و وصول یک درصد از هزینه سفر بصورت ماهیانه بشرح فوق بتصویب اعضای شورا رسید، فلذا مقرر شد، شهرداری نسبت به انعقاد الحاقیه فوق اقدام نماید.

در اجرای مصوبه شماره ۳۳۴/ت/۵۰۵۰۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۲ هیئت محترم وزیران دستورالعمل شماره ۱۳۲۸۰۸ مورخ ۹۸/۰۷/۰۳ نظارت بر فعالیت چگونگی ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر مشمول قانون نظام صنفی کشور ۱٪ کرایه دریافتی از هر سفر بابت بهای خدمات بهره برداری از معابر به حساب شهرداری حداکثر تا پنجم ماه بعد پرداخت نماید.

تبصره: مطابق تبصره ماده ۵ تیپ قرارداد، ۱٪ سهم شهرداری بابت بهای خدمات بهره برداری می باشد

توضیح اینکه: (۵ درصد از یک درصد سهم شهرداری باید به حساب سماس واریز گردد.)

«درآمد حاصل از ارائه خدمات جایجایی هوشمند مسافر بر اینترنتی در سال ۱۴۰۵»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	مسیر تردد	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسابری اینترنتی بصورت ماهانه	۱٪/مبلغ قرارداد	۱٪/مبلغ قرارداد	--

«تعرفه درآمدی کارواش»

ردیف	عنوان کلی خدمات	خودروی سبک (تاکسی)			خودروی سنگین (اتوبوس)			خودروی شخصی	
		مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵	مصوب سال ۱۴۰۵	مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵	مصوب سال ۱۴۰۵	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	سرویس کامل (روشویی، توشویی)	رایگان	رایگان	رایگان	رایگان	رایگان	رایگان	نرخ اتحادیه	نرخ اتحادیه
۲	روشویی	رایگان	رایگان	رایگان	رایگان	رایگان	رایگان	نرخ اتحادیه	نرخ اتحادیه

** در صورت واگذاری به بخش خصوصی طبق آیین نامه مالی شهرداری و تعرفه نیز مطابق نرخ اصناف اعمال خواهد شد

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

«نرخ پیشنهادی جرایم و تخلفات تاکسی و تاکسی تلفنی سال ۱۴۰۵»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

کد	شرح تخلفات	مرحله اول		مرحله دوم		مرحله سوم	
		مبلغ ۱۴۰۴	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مبلغ ۱۴۰۴	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مبلغ ۱۴۰۴	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱۰۱	سپردن تاکسی به غیر(به افراد فاقد پروانه)	مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰ +	توقیف خودرو به پارکینگ + مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو به مدت دو روز و مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو به پارکینگ و طرح در کمیته انضباطی + اعلام نتیجه ۵/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو تا اعلام نتیجه	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو تا اعلام نتیجه
۱۰۲	عدم انجام خدمت در نوبت معین شده شیفت	۱/۴۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی و ۲/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی مبلغ ۲/۷۵۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو ۳/۵۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو
۱۰۳	عدم انجام خدمت در مسیر معین شده	۲/۷۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو دو روز + و مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو دو روز + و مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو دو روز + و مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو
۱۰۴	سپردن پروانه تاکسیرانی به غیر	۴/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو به مدت دو روز و مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو ۴ روز و مبلغ ۹/۳۵۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو ۱۲/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو
۱۰۵	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات پروانه مغایرت دارد	توقیف خودرو به پارکینگ و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰	تصحیح دفترچه همان روز و مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی ۳/۰۰۰/۰۰۰ + محضری ۶/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو به پارکینگ و تعهد محضری ۶/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو به پارکینگ و تعهد محضری ۶/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو
۱۰۶	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۲/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + و مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + و مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + و مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو
۱۰۷	رانندگی با تاکسی بدون دفترچه تاکسی رانی	مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو و مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۶/۱۵۰/۰۰۰	توقیف خودرو و طرح تخلف در کمیته انضباطی ۷/۵۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو و طرح تخلف در کمیته انضباطی	توقیف خودرو و طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۰۸	عدم انجام کشیک محوله	تعهد محضری + مبلغ ۱/۷۵۰/۰۰۰	تعهد محضری + مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی	-	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۰۹	ارتکاب جرم هنگام تاکسیرانی	به مدت ۷ روز و مبلغ ۷/۷۰۰/۰۰۰	در صوت وجود شاکي خصوصی اخذ تعهد، توقیف خودرو به مدت ۷ روز و مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو تا اعلام نتیجه	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو تا اعلام نتیجه	-	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو تا اعلام نتیجه
۱۱۰	عدم رعایت نرخ مصوب	درج در پروانه و مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ + تعهد ۲/۰۰۰/۰۰۰	درج در پروانه و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ + تعهد ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + و مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + و مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۱۱	عدم نصب تاکسیمتر و کار نخوان پرداخت الکترونیک در صورت الزام	۲/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو به پارکینگ و مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی + مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی + مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰	-	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو تا اعلام نتیجه
۱۱۲	عدم استفاده از تاکسیمتر	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۱۳	ارتکاب تخلفات حادثه ساز	۱/۶۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری ۲/۷۵۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری ۳/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری ۳/۵۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۱۴	عدم نظافت درونی و بیرونی خودرو عدم رعایت نظافت و امنیت فیزیکی ماشین	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰	مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰	مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۵	عدم استفاده از لباس فرم نظیف	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰	مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰	مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۶	عدم نصب کد شناسایی و یا مخدوش نمودن آن	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰	کمیته انضباطی
۱۱۷	رانندگی هنگامی که پروانه رانندگی که توسط مراجع ذیربط ضبط شده باشد	توقیف خودرو ۱/۵۰۰/۰۰۰ +	توقیف خودرو ۲/۰۰۰/۰۰۰ +	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۱۱۸	عدم استفاده از تابلو خارج از سرویس	تعهد کتبی و درج در پرونده	تعهد کتبی و درج در پرونده	مبلغ ۱/۱۵۰/۰۰۰	مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰	مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰	طرح در کمیته انضباطی
۱۱۹	عدم توجه به اخطار بازرسین	تعهد کتبی ۱/۱۰۰/۰۰۰ +	تعهد کتبی ۱/۵۰۰/۰۰۰ +	تعهد محضری ۴/۰۰۰/۰۰۰ +	تعهد محضری ۵/۰۰۰/۰۰۰ +	تعهد محضری ۵/۰۰۰/۰۰۰ +	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

کد	شرح تخلفات	مرحله اول		مرحله دوم		خودرو	خودرو
		پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مصوب ۱۴۰۴		
۱۲۰	خروج بدون مجوز از محدوده شهری	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی	تعهد کتبی	تخلف در کمیته انضباطی	تخلف در کمیته انضباطی
۱۲۱	نصب لوازم اضافی و تزئینی (از قبیل دودی کردن شیشه، بخواب کردن خودرو نصب نقوش غیر مجاز)	تعهد کتبی + مهلت ۳ روز	تعهد کتبی + مهلت ۳ روز	مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰+	مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰+	تخلف در کمیته انضباطی و ۲/۵۰۰/۰۰۰	تخلف در کمیته انضباطی و ۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۲	اعلام نکردن علت عدم ارائه سرویس ظرف ۴۸ ساعت	مبلغ ۲/۷۵۰/۰۰۰	مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰	تخلف در کمیته انضباطی			
۱۲۳	عدم نصب کپسول آتش نشانی	خطار و مهلت ۳ روزه	خطار و مهلت ۳ روزه	تخلف در کمیته انضباطی			
۱۲۴	عدم نصب برجسب نرخ مصوب	درج در پروانه و مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰	درج در پروانه و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰	تخلف در کمیته انضباطی			
۱۲۵	نداشتن برگه معاینه معتبر	خطار و مهلت ۵ روزه	خطار و مهلت ۵ روزه	تخلف در کمیته انضباطی			
۱۲۶	عدم نصب آرم و علائم تاکسی برابر دستورالعمل	تعهد کتبی + مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو به مدت یک روز تا رفع عیب	توقیف خودرو به مدت یک روز تا رفع عیب	توقیف خودرو به مدت یک روز تا رفع عیب	توقیف خودرو به مدت یک روز تا رفع عیب
۱۲۷	اطلاع ندادن مرخصی رانندگان کمکی بیش از ۳ روز	تعهد کتبی + مبلغ ۱/۶۵۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۱۲۸	ارائه سرویس درستی برای تاکسیهای گردش	درج در پروانه و مبلغ ۱/۶۵۰/۰۰۰	درج در پروانه و مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰	تخلف در کمیته انضباطی	تخلف در کمیته انضباطی	تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو	تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو
۱۲۹	ارائه سرویس برای شرکتها و موسسات بدون هماهنگی با سازمان	درج در پروانه و مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰	درج در پروانه و مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۱۳۰	درگیری فیزیکی با مسافرین و بازرسی، توهین فحاشی و هتاک به بازرسین و مسافرین	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۱۳۱	عدم تحویل اشیا بجا مانده در تاکسی در صورت اتمام	تخلف در کمیته انضباطی	تخلف در کمیته انضباطی	تخلف در کمیته انضباطی	تخلف در کمیته انضباطی	تخلف در کمیته انضباطی	تخلف در کمیته انضباطی
۱۳۲	ارائه مدرک جعلی هنگام خرید و دریافت تاکسی	تخلف در کمیته انضباطی و معرفی به مراجع ذیصلاح	تخلف در کمیته انضباطی و معرفی به مراجع ذیصلاح	تخلف در کمیته انضباطی و معرفی به مراجع ذیصلاح	تخلف در کمیته انضباطی و معرفی به مراجع ذیصلاح	تخلف در کمیته انضباطی و معرفی به مراجع ذیصلاح	تخلف در کمیته انضباطی و معرفی به مراجع ذیصلاح
۱۳۳	واگذاری کارت سوخت خودرو به غیر	درج در پروانه ۱/۲۰۰/۰۰۰	درج در پروانه ۱/۵۰۰/۰۰۰	تخلف در کمیته انضباطی			
۱۳۴	پیاده نمودن مسافرین در بین راه	درج در پروانه ۲/۰۰۰/۰۰۰	درج در پروانه ۳/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو	توقیف خودرو	توقیف خودرو	توقیف خودرو
۱۳۵	بکارگیری خودروهایی که مجوز ندارند (توسط مالکین تاکسی و تاکسی خطوط جهت حمل مسافر)	توقیف خودرو ۲/۶۵۰/۰۰۰	توقیف خودرو ۴/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو	توقیف خودرو	توقیف خودرو	توقیف خودرو
۱۳۶	عدم نصب لوازم هوشمند سازی برابر دستورالعمل	خطار و مهلت ۵ روزه	خطار و مهلت ۵ روزه	تخلف در کمیته انضباطی			
۱۳۷	سوار نمودن مسافرین از ظرفیت مجاز، مصوب سازمان	تعهد کتبی + ۱/۵۴۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۲/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو - تخلف در کمیته انضباطی			
۱۳۸	استعمال دخانیات	خطار کتبی	خطار کتبی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۱۳۹	عدم نصب اسکیت و تابلو روی تاکسی	تعهد کتبی + ۱/۱۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۲/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو	توقیف خودرو	توقیف خودرو	توقیف خودرو
۱۴۰	وضعیت نامناسب ظاهری (عدم رعایت پوشش و شئو نات اسلامی)	خطار کتبی + درج در پرونده	خطار کتبی + درج در پرونده	تخلف در کمیته انضباطی	تخلف در کمیته انضباطی	تخلف در کمیته انضباطی	تخلف در کمیته انضباطی
۱۴۱	پروانه فاقد اعتبار	جریمه به مبلغ هر روز عدم اعتبار ۳۰/۰۰۰ مراحل اداری در همان روز بصورت روز شمار حساب گردد	جریمه به مبلغ هر روز عدم اعتبار ۵۰/۰۰۰ مراحل اداری در همان روز بصورت روز شمار حساب گردد	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۱۴۲	مغایرت پلاک و سند با مشخصات مالک تاکسی	خطار کتبی	خطار کتبی	توقیف خودرو	توقیف خودرو	توقیف خودرو	توقیف خودرو

تعارف عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

***تبصره یک: کلیه خطاها بصورت کتبی و تعهدات محضری می باشد.

***تبصره دو: کاهش کلیه جرائم مصوب از ۱٪ الی ۲۰٪ به عهده سازمان می باشد.

***تبصره سه: در صورت تخلف خودروهای حمل و نقل عمومی برای بار نخست اعم از (تاکسی و اتوبوس و...) سازمان می تواند تنها نسبت به اخذ تعهد کتبی اقدام نماید

«نرخ پیشنهادی جرائم و تخلفات سرویس مدارس سال ۱۴۰۵»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

کد	شرح تخلفات	مرحله اول		مرحله دوم		مرحله سوم	
		مصوب ۱۴۰۴	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱۴۳	عدم رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی، ضوابط تاکسیرانی و اتوبوسرانی شهری و آیین نامه حمل و نقل دانش آموزان و تیب قرارداد	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۲/۵۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۵۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۴۴	نگهداری وسیله نقلیه اعم از سالم بودن خودرو، نظافت و تجهیزات با توجه به فصل گرما و سرما	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۲/۰۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۴۵	عدم رعایت کامل موارد ایمنی، بهداشتی، عدم استفاده از دخانیات و تلفن همراه در حین رانندگی	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۲/۰۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۴۶	عدم رعایت تناسب تعداد مسافران با ظرفیت خودرو	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۲/۵۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۵۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۴۷	نصب کیسول اطفا حریق در ماشین	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۲/۰۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۴۸	مرتب بودن وضعیت پوشش راننده و عدم استفاده از وسایل زینتی و لوازم غیر ضروری مغایر با فرهنگ اسلامی	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۲/۰۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۴۹	عدم ورود به مدرسه با وسیله نقلیه یا خود راننده مگر با تشخیص مدیر مدرسه	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۲/۰۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۵۰	عدم بخش آهنگ های نامناسب و غیر مجاز و مغایر با شئون اسلامی و دانش آموزی	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۲/۵۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۵۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۵۱	عدم سوار و پیاده کردن دانش آموزان پس از توقف کامل خودرو و کنترل کامل بسته بودن درب خودرو هنگام حرکت	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۲/۵۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۵۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۵۲	عدم خودداری از سوار کردن مسافریا آشنایان و خارج از لیست و پرهیز از توقف بی جا در مسیر	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۲/۵۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۵۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۵۳	عدم حضور به موقع در محل سوار شدن دانش آموزان و وقت در انتقال آنان به مدرسه و منزل در وقت معین	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۲/۵۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۵۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۵۴	همراه داشتن دفترچه انضباطی جهت کنترل و نظارت بر عملکرد خودروهای حمل و نقل دانش آموزی	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۲/۰۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۵۵	عدم شرکت در جلسات توجیهی که توسط مدرسه یا منطقه در صورت نیاز ترتیب داده میشود	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۲/۰۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۵۶	عدم نصب آرم متحدالشکل (برچسب شناسایی)	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۲/۰۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۵۷	عدم همکاری با مراقبین دانش آموزان	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۲/۰۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۵۸	عدم تکمیل و امضای فرم تعهد رانندگان (فرم شماره ۲ که جزء لاینفک قرارداد می باشد) و تحویل آن توسط پیمانکار	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۲/۰۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

	انضباطی		۲/۴۰۰/۰۰۰			
۱۵۹	عدم لیست دانش آموزان به هنگام حمل و نقل می بایست همراه راننده باشد تا عنداللزوم در اختیار مسئولین قرار گیرد	تعهدکتابی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهدکتابی + ۲/۰۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۶۰	راننده موظف است به تفکیک جنسیت پایه های مختلف نسبت به حمل و نقل کامل دانش آموزان در خرداد ماه (زمان امتحانات) اقدام نماید	تعهدکتابی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهدکتابی + ۲/۵۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۵۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۶۱	استفاده از وسایل خارج از ضوابط مانند گازهای بیبک و... جهت گرمایش وسایل نقلیه ممنوع می باشد	تعهدکتابی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهدکتابی + ۲/۰۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۵۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۶۲	مراقبت از دانش آموزان حین حرکت وسیله نقلیه و تذکرات لازم تربیتی-ایمنی	تعهدکتابی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهدکتابی + ۲/۰۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۶۳	همکاری و کمک برای سوار و پیاده شدن دانش آموزان و اطمینان از رسیدن به نقطه ایمن پس از پیاده شدن آنان	تعهدکتابی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهدکتابی + ۲/۰۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۶۴	بررسی وسیله نقلیه در پایان سفر و حفظ اشیاء به جامانده و تحویل آن به مدیریت مدرسه، مدیر اجرایی حمل و نقل یا دانش آموزان مربوط	تعهدکتابی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهدکتابی + ۲/۰۰۰/۰۰۰	محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی

«نرخ پیشنهادی جرائم و تخلفات تاکسی های هوشمند مسافری (اسنپ، تپسی، ماکسیم) سال ۱۴۰۵»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

کد	شرح تخلفات	مسئول تخلف طبق قانون	جریمه
۱۶۵	تصادفات جرحی یا فوتی ناشی از قصور یا تقصیر	راننده	مسدودی حساب کاربری راننده در تمام نرم افزارهای ارائه دهنده خدمات هوشمند مسافر
۱۶۶	حمل و نقل مواد خطرناک و جایجایی کالا خارج از ابعاد استاندارد	راننده	مسدودی حساب کاربری راننده در تمام نرم افزارهای ارائه دهنده خدمات هوشمند مسافر
۱۶۷	حمل و نقل اجناس و اشیاء ممنوعه طبق ضوابط کشور	راننده	مسدودی حساب کاربری راننده در تمام نرم افزارهای ارائه دهنده خدمات هوشمند مسافر
۱۶۸	عدم رعایت ضوابط شهرداری برای فعالیت در فرودگاه ترمینال و راه آهن	راننده - ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر	۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر مورد تخلف
۱۶۹	کتمان درآمد	ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر	پرداخت خسارت معادل مبلغ بهای خدمات استفاده از زیرساخت های شهری کتمان شده به شهرداری
۱۷۰	عدم پرداخت به موقع بهای خدمات استفاده از زیرساخت شهر به شهرداری مقرر به مطابق مفاد این قرارداد	ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر	پرداخت خسارت تاخیر تادیه مطابق نرخ اعلامی بانک مرکزی به شهرداری
۱۷۱	عدم ثبت اطلاعات مشخصات راننده و خودروی به کارگیری شده در سمس و یا تاخیر در ثبت اطلاعات (مطابق با تبصره ۵ ماده ۲)	ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر	۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر خودرو یا راننده به صورت روزانه
۱۷۲	عدم دریافت اطلاعات رانندگان و خودروهای غیر مجاز از سامانه سمس مطابق تبصره ۵ ماده ۲	ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر	۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر خودرو یا راننده به صورت روزانه
۱۷۳	استفاده از وسیله نقلیه یا راننده فاقد شرایط مواد ۴ و ۵	ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر	۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر خودرو یا راننده به صورت روزانه

عوارض و بهای خدمات ناوگان

بار

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل بار درون شهری (بیک موتوری)»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	حق امتیاز صدور پروانه بهره برداری شرکت	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲	خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	هزینه صدور اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۱/۴۵۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	
۴	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۸۴۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۷۲۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۶	امتیاز صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۷	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۸۴۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۸	حق عضویت ماهیانه	۸۴۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۹	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل باربر	۸۴۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل بار درون شهری وانت بار»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

تعرفه هزینه خدمات و صدور، تمدید، تعویض و المثنی و تغییر پروانه اشتغال به حمل و نقل بار و پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	حق امتیاز صدور پروانه بهره برداری شرکت	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲	خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	هزینه صدور اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۱/۱۷۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۴	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۶۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	
۶	حق عضویت ماهیانه	۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	
۷	امتیاز صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۸	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۹	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل باربر	۶۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	
۱۰	هزینه صدور باربرگ (بارنامه)*	۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	
۱۱	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۶/۲۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	
۱۲	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۴۲۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۳	هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی های شهری کشور (برای هر خودرو)	سالانه توسط هیئت مدیره اتحادیه تاکسیرانیهای شهری کشور تصویب می شود	سالانه توسط هیئت مدیره اتحادیه تاکسیرانیهای شهری کشور تصویب می شود
----	---	--	--

بند توضیحی ۱۰ (*): در صورت اعلام مبلغ جدید باربرگ توسط مراجع مربوطه اعمال می گردد.

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل بار درون شهری (کامیون و کامیونت و ...)»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

تعرفه هزینه خدمات و صدور، تمدید، تعویض و المثنی و تغییر پروانه اشتغال به حمل و نقل بار و پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (کامیون و کامیونت و ...)

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	هزینه صدور اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۱/۴۲۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۸۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۴	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	۱/۴۲۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل باربر	۸۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۷	هزینه خدمات پروانه فعالیت و اشتغال وسیله نقلیه باربر	۲۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	
۸	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۱۱/۸۸۰/۰۰۰	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	
۹	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	
۱۰	هزینه صدور باربرگ (بارنامه) بابت کلیه وانت بارها و کامیون و کامیونت	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۱۱	حق ورودی برای هر خودرو	۲/۷۵۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	
۱۲	برچسب A۵ (بابت نیسان و وانت)	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	
۱۳	برچسب A۴ (بابت کامیون و کامیونت)	۶۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل بار درون شهری و حومه (زیر ۳/۵ تن): دیزل»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

به استناد شیوه نامه اجرایی دستورالعمل ساماندهی ناوگان بار شهری و حومه موضوع ابلاغیه شماره ۸۸۵۹۹/۱/۳/۳۷ مورخ ۸۹/۰۶/۱۳ وزارت کشور (شماره

۱۴۱۰۰۵/۱/۳ مورخ ۹۱/۱۱/۹) و نامه شماره ۸۴۲۷ مورخ ۹۶/۳/۹ مدیرکل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۶۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۳۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۴	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	برای مدت یکسال	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰
۵	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	هزینه تمدید برای یکسال	۶۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۶	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	هزینه صدور برای مدت باقی مانده	۳۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰
۷	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برابر هر بار واگذاری	۷۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰
۸	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای یکبار	۴۲۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل بار درون شهری و حومه (بین ۳/۵ تا ۶ تن) : دیزل»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

به استناد شیوه نامه اجرایی دستورالعمل ساماندهی ناوگان بارشهری حومه موضوع ابلاغیه شماره ۸۸۵۹۹/۱۳/۳۷ مورخ ۸۹/۰۶/۱۳ وزارت کشور (شماره ۱۴۱۰۰۵/۱/۳ مورخ ۹۱/۱۱/۹) و نامه شماره ۸۴۲۷ مورخ ۹۶/۳/۹ مدیرکل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	برای مدت یکسال	۱/۵۶۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	هزینه صدور برای یکسال	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	هزینه صدور برای مدت باقی مانده	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۴	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	برای مدت یکسال	۱/۵۶۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	هزینه تمدید برای یکسال	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	هزینه صدور برای مدت باقی مانده	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۷	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برابر هر بار واگذاری	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای یکبار	۵۲۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل بار درون شهری و حومه (بیش از ۶ تن) : دیزل»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

به استناد شیوه نامه اجرایی دستورالعمل ساماندهی ناوگان بار شهری و حومه موضوع ابلاغیه شماره ۸۸۵۹۹/۱۳/۳۷ مورخ ۸۹/۰۶/۱۳ وزارت کشور (شماره ۱۴۱۰۰۵/۱/۳ مورخ ۹۱/۱۱/۹) و نامه شماره ۸۴۲۷ مورخ ۹۶/۳/۹ مدیرکل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	برای مدت یکسال	۲/۰۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	هزینه صدور برای یکسال	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	هزینه صدور برای مدت باقی مانده	۶۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۴	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	برای مدت یکسال	۲/۰۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۵	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه برابر	هزینه تمدید برای یکسال	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۶	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه برابر	صدور برای مدت باقی مانده	۶۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۷	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه برابر با پلاک عمومی	برابر هر بار واگذاری	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۸	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه برابر شخصی به وسیله نقلیه برابر با پلاک عمومی	برای یکبار	۶۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰

«تعرفه برگ بار ویژه ترافیکی (مجوز ترده) برای هر ۲۴ ساعت»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

نرخ پایه در این جدول برابر با ۲۵۰.۰۰۰ ریال می باشد.

ردیف	نوع وسیله نقلیه / وزن	نرخ برگ بار ویژه ترافیکی (مجوز ترده) برای هر ۲۴ ساعت	
		پیشنهادی سال ۱۴۰۴	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)
		نحوه محاسبه	نرخ مجوز
۱	تا ۳.۵ تن	۰.۴ * نرخ پایه	۱۵۰/۰۰۰
۲	۳.۵ تا ۵ تن	۰.۶ * نرخ پایه	۲۰۰/۰۰۰
۳	۵ تا ۶ تن	۰.۸ * نرخ پایه	۲۵۰/۰۰۰
۴	۶ تا ۱۰ تن	۱ * نرخ پایه	۳۰۰/۰۰۰
۵	بالتر از ۱۰ تن، کشنده و تریلر	۱.۲ * نرخ پایه	۴۰۰/۰۰۰

تبصره: برای ردیف ۵ ناوگان باری بالاتر از ۱۰ تن، کشنده و تریلر: به ازای افزایش هر ۵ تن، ۰.۱ واحد به ضریب اضافه می شود.

«نرخ پیشنهادی جرایم و تخلفات کلیه وانت بارها و کامیونها حمل بار سال ۱۴۰۵»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	شرح	پیشنهاد سال ۱۴۰۴	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	تردد غیر مجاز وسیله نقلیه در محدوده های ممنوع شهری	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	توقف در محل های اختصاصی معلولان و جانبازان	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	نداشتن مجوز پروانه فعالیت وسیله نقلیه (عمومی، شخصی) فعال در ناوگان حمل و نقل	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	پروانه فاقد اعتبار به ازای هر ماه	۸۸۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
۵	نداشتن سند حمل بار شهری و مغایرت بار محموله با سند (باربرگ) در بخش درون شهری	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	عدم توجه به اخطار بازرسی سازمان	۹۸۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰

بهای خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی متعلق به شهرداری

«تعرفه پارکینگ های سطح شهر شهرداری در سال ۱۴۰۵»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

۱- مبلغ اجاره واگذاری پارکینگ سطح شهر (تحت پوشش شهرداری) بصورت اجاره یکساله از طریق فرایند مزایده پس از کارشناسی توسط کارشناس رسمی دادگستری در سال ۱۴۰۵ انجام می گردد.

<< نرخ ورودی پارکینگ های سطح شهر شهرداری در سال ۱۴۰۵ >>

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	نوع خودرو	مبلغ پیشنهاد سال ۱۴۰۴	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	ورودی سواری و وانت (تا یک ساعت)	کارشناس رسمی دادگستری	کارشناس رسمی دادگستری
۲	ورودی مینی بوس و خاور و کامیونت (تا یک ساعت)	کارشناس رسمی دادگستری	کارشناس رسمی دادگستری
۳	ورودی اتوبوس و کامیون (تا یک ساعت)	کارشناس رسمی دادگستری	کارشناس رسمی دادگستری
۴	ورودی موتور سیکت (تا یک ساعت)	کارشناس رسمی دادگستری	کارشناس رسمی دادگستری

توضیحات:

۱- در صورت تغییر تعرفه در سال ۱۴۰۵ از سوی اداره صمت ، نرخ مصوب اداره متبوع ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه درآمدی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

لیست تعرفه های پیشنهادی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری در سال ۱۴۰۵

ردیف	عنوان تعرفه پیشنهادی	مصوب سال ۱۴۰۵ ارقام به ریال	پیشنهادی سال ۱۴۰۵ ارقام به ریال
۱	کارشناسی پایانکار ساختمان در بافت فرسوده	۲۰,۳۱,۲۵۰	۲,۶۴۰,۶۲۵
۲	کارشناسی اولیه صدور پروانه در بافت فرسوده و معرفی مالکین ذیصلاح جهت دریافت ودیعه اسکان موقت	۲۵۰,۲۰,۳۱	۲,۶۴۰,۶۲۵
۳	حق کارشناسی بر پروژه های عمرانی و مطالعاتی شهرداری در محلات هدف بازآفرینی	مبلغ پروژه * ۱۰٪	مبلغ پروژه * ۱۰٪
۴	کارگزاری تملک پلاکهای واقع در طرح های باز گشائی شهری توسط سازمان	مبلغ کارشناسی * ۵٪	مبلغ کارشناسی * ۵٪
۵	درآمد حاصل از برگشت تخفیفات صدور پروانه در بافت فرسوده	به میزان دریافتی	به میزان دریافتی
۶	فروش تولیدات و مصالح	براساس قیمت روز و نرخ اتحادیه	براساس قیمت روز و نرخ اتحادیه
۷	اجاره ماشین آلات	براساس قیمت روز و نرخ اتحادیه	براساس قیمت روز و نرخ اتحادیه

با عنایت به شرح خدمات سازمان در محلات هدف و مناطق ۲۰ گانه بافت فرسوده کلیه درآمدهای حاصله صرف در طرح های بازآفرینی مناطق یاد شده خواهد شد.
* لازم به ذکر است در صورتی که قیمت اتحادیه با قیمت بازار و هزینه تولید متناسب نباشد ، تعرفه بر اساس آنالیز قیمت تمام شده و تولید مصالح و با تصویب هیئت مدیره سازمان قابل اعمال می باشد.