

تعرفه عوارض و بهاء خدمات محلی

سال ۱۴۰۴

شهرداری آمل و
سازمانهای تابعه

تهیه و تنظیم:

واحد درآمد شهرداری آمل

فهرست تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۴

فصل اول : کلیات و تعاریف ۳-۱۶

فصل دوم : تعرفه درآمدی شهرداری

بخش اول : ساخت و ساز ۲۰-۴۰

بخش دوم : تسهیلات ویژه ۴۱-۴۶

بخش سوم : عوارض کسب مشاغل و حرفه خاص ۴۷-۵۰

بخش چهارم : دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری ۵۱-۵۲

بخش پنجم : سایر عوارض و خدمات شهری ۵۳-۷۲

بخش ششم : ارزش منطقه‌ای اسکلت ۷۳-۷۴

فصل سوم : تعرفه درآمدی سازمانها

بخش اول : سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی ۷۵-۸۰

بخش دوم : سازمان فرهنگی و ورزشی ۸۱-۸۶

بخش سوم : سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی ۸۷-۹۲

بخش چهارم : سازمان پسماند ۹۳-۹۹

بخش پنجم : سازمان آرامستان ۱۰۰-۱۰۲

بخش ششم : سازمان سیما ، منظر و فضای باز شهری ۱۰۳-۱۳۴

بخش هفتم : سازمان حمل و نقل بار و مسافر ۱۳۵-۱۵۲

بخش هشتم : سازمان عمران و بازآفرینی شهری ۱۵۳-۱۵۴

فصل اول:

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

- بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

- بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

- بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

- بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

- تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۶ : شورای شهر و شهرداری و شرکتها و سازمانهای وابسته موظفند به نحوه مقتضی به راه اندازی پایگاه رایانه ای مردم را به طور مستمر در جریان مصوبات و تصمیمات و عملکرد بودجه و غیره قرار دهند

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح، برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲

در اجرای اصل یکصد و بیست سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها به شماره ۷۹۲۳۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید.

- به موجب تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها عناوین عوارض و ترتیبات وصول آنها با پیشنهاد شورای اسلامی شهر پس از تایید شورای عالی استان ها تهیه گردیده و به موجب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ توسط وزارت کشور تصویب و ابلاغ گردیده است .

- بند ۹ جزء الف تبصره ۱ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب مرداد ماه ۱۴۰۱

تعاریف :

عوارض محلی : وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد.

بهای خدمات : کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای خدمات مستقیم، وصول می کند.

عوارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار : مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار : مانند عوارض ملی/ نوسازی یا سطح شهر /خودرو/ ۵درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی/ کسب و پیشه ، حرفه و مشاغل خاص و ...

P : عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور مالیاتی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم و تباصر آن با در نظرگرفتن کاربری مسکونی به عنوان مبنای محاسبات و براساس تعیین الگوی ضرایب با توجه به عرض گذر می باشد.

ارزش های معاملاتی عرصه مربوط به معابر با عرض ۱۲ مترمی باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)مزداد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، چهار درصد ۰.۴٪ به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.(لازم به ذکر است افزایش های مذکور در ارزش معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالای ۲۰متر محاسبه نمی گردد).

K : ضریب (P) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

C : ضریب (P) است که با توجه به سطح بندی در جداول شماره ۱ و ۲ در محاسبات مورد استفاده قرار می گیرد.

یک واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانوار ساخته می شود و شامل یک ورودی مستقل، اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

واحدتجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند و دارای ارزش سرقفلی می باشند .

(موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند)

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند

واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ، ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد .

واحد اداری - خدماتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده خدمات دفتري از جمله دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر مهندسی ، دفاتر وکالت و غیره فعالیت داشته باشند .

واحد آموزشی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تائیدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک ، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان ها، دانشگاه ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تائید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی - تاسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان ها - درمانگاه ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

اماکن ورزشی : عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد.

تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز ، مخابرات و جایگاه عرضه سوخت و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد.

تجاری متمرکز : به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیرتجاری مورد استفاده واقع نمی شود . مانند، پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازارو ...

توضیحات:

- ۱- چنانچه پلاکی که در پشت جبهه قرار دارد، در اثر انجام تغییر و یا تبدیل در پلاک و یا پلاکهای مجاور قابلیت دسترسی به جبهه با قیمت منطقه‌ای بیشتر را پیدا نماید ما به التفاوت عوارض بر اساس قیمت جبهه جدید و آخرین ارزش معاملاتی ملاک عمل، محاسبه می‌گردد. (در صورت درخواست و یا احداث هرگونه بنای جدید)
- ۲- براساس بخشنامه شماره ۳/۳۴۱۵۰ - ۶۹/۱۱/۳۰ و به استناد آراء شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ و ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و رأی شماره ۲۰۱ مورخ ۹۷/۱/۲۹ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری و با توجه به بخشنامه وزارت کشور در خصوص انتظام بخشی به فرایند رسیدگی به تخلفات ساختمانی و عملکرد کمیسیون های موضوع ماده صد قانون شهرداری به شماره ۲۳۹۰۲۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴، نظر به اینکه جرایم مندرج در تبصره‌های ماده صد قانون شهرداری‌ها در واقع و نفس الامر به منزله مجازات تخلفات ساختمانی مورد نظر مقنن بوده است و انواع گوناگون عوارض قانونی در حقیقت از نوع حقوق دیوانی ناشی از اعمال مجازات محسوب می‌شود لذا پرداخت جریمه ماده صد مانع از سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض براساس تعرفه نمی‌گردد و اینگونه بناها مشمول کلیه عوارض مرتبط بر حسب تعرفه برابر ضوابط روز می‌گردد.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- ۵- ملاک محاسبه سهم آموزش و پرورش، بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دی‌ماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی و تصویب نامه شماره ۶۵۹۴۵/ت ۶۲۴۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ هیئت محترم وزیران در خصوص اصلاحیه آیین نامه اجرائی ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش می‌باشد.
- ۶- معافیت‌های مندرج در قوانین بودجه سال ۱۴۰۴ برای شهرداری آمل قابلیت اجرایی خواهد داشت.
- ۷- سایر بها و خدمات شهرداری که بر عهده سازمان ها واگذار شده است در تعرفه هر سازمان ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
- ۸- در صورت تصویب و ابلاغ و اجرایی شدن طرح جامع جدید شهر آمل:
- مبنای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح تفصیلی بصورت، تغییر طرح تفصیلی سال ۸۵ به طرح جامع جدید ملاک عمل خواهد بود.
- ۹- در صورت عدم تصویب و یا عدم تغییرات در این مصوبه توسط مراجع ذیصلاح در سالهای بعد، همه ساله ۲۵ درصد به تعرفه سال قبل افزوده و قابل وصول خواهد بود.
- ۱۰- چنانچه قیمت منطقه ای توسط اداره امور مالیاتی از ابتدای سال ابلاغ نگردد تا زمان ابلاغ براساس قیمت منطقه ای سال قبل و همچنین تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم براساس آخرین تصویب هیئت وزیران ملاک عمل خواهد بود.

۱۱- مطابق بند (۵) تبصره یک ماده (۲) قانون درآمد پایدار و ماده (۹) دستورالعمل همین قانون عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

۱۲- شهرداری ها مکلف هستند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه ملک را تعیین تکلیف کرده و وصول نمایند. صدور مفاصا حساب و پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد

۱۳- ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۶۳۲۴۲/ت/۱۲۵۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

۱۴- از تاریخ ابلاغ دستور العمل و تصویب این تعرفه عوارض وضع هر نوع عنوان عوارض و بهای خدمات که قبلاً به تصویب شوراها رسیده است ممنوع می باشد. صرفاً عناوین عوارض و بهای خدمات مندرج در این دفترچه قابل وصول می باشند.

۱۵- شهرداری می تواند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی آن نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و طبق دستور العمل قانون درآمد پایدار که به تصویب شوراها برسد. حد اکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید.

۱۶- مطابق بند (۸) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و ماده (۸) دستورالعمل اجرائی تبصره (۱) ماده (۲) همین قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح می باشد. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد این شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید.

۱۷- مطابق ماده (۱۴) دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد های پایدار مستند به بند (۱) ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

مقررات عمومی

- مستند به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها و ماده ۱۱ دستورالعمل اجرایی از تاریخ ابلاغ واقعی (قانونی) صورتحساب عوارض (به استثنای عوارضی که در زمان صدور پروانه ساختمانی)، متقاضی به مدت حداکثر یکماه (۳۰ روز کاری) مهلت دارد نسبت به تسویه حساب عوارض و بهای خدمات شهری صورتحساب ابلاغی اقدام نماید.

- مستند به تبصره ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها و ماده ۲۵ دستورالعمل اجرایی در صورت اختلاف، استنکاف یا اعتراض در صورتحساب مالی (عوارض و بهای خدمات شهری) بین مودی و شهرداری مرجع صالح رسیدگی کننده ماده ۷۷ قانون شهرداریها برای طرفین در مهلت مقرر تعیین شده در کمیسیون صدرالذکر خواهد بود. رای صادره از سوی کمیسیون قطعی و لازم الاجراست.

- در راستای ماده ۱۸ دستورالعمل قانون درآمد پایدار در هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه مربوط به ملک مورد نظر از جمله عوارض و بهای خدمات، جریمه ماده صد قطعی شده و ... وصول خواهد شد.

- مطابق جزء (۱) بند (ث) ماده (۵۰) قانون برنامه هفتم پیشرفت: محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرح های بازنگری یا به صورت موردی به طرح های جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفا بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹) و در صورت تفکیک زمین، صرفا بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی) انجام می شود در طرح های ساماندهی و طرح های خاص شهرداری ها که اراضی با کاربری های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری ها صرفا بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول میشود.

- مطابق جزء (۲) بند (ت) ماده (۵۰) قانون برنامه هفتم پیشرفت: در صورتی که برای اجرای طرح های تولید مسکن، زمین های دولتی سایر دستگاه ها و یا زمین های زراعی و باغی غیردولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود، با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری، سهم خدمات، تفکیک یا ورود به محدوده، فقط کلیه شبکه های معابر به اضافه درصدی از مساحت زمینها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار می گردد. در اینصورت تأمین کلیه خدمات و زیرساخت ها در تعهد وزارت راه و شهرسازی و دولت است. سهم مالکینی که اراضی خود را برای این موضوع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می دهند بسته به تراکم منظور شده، درصدی خالص از زمین های با کاربری مسکونی است که نحوه اجرای آن با رعایت حقوق اشخاص مطابق آیین نامه ای که توسط وزارت کشور با همکاری وزارتخانه های راه و شهرسازی و دادگستری در چهارچوب قوانین تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد، ابلاغ می گردد. اراضی الحاقی به محدوده شهرها توسط وزارت راه و شهرسازی از پرداخت عوارض قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها (مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ با اصلاحات بعدی) معاف است.

جدول سطح بندی بلوک ها و معابر خاص ارزش معاملاتی (C) (جدول شماره ۱)

بلوک	معبر خاص		معبر خاص		معبر خاص		معبر خاص		بلوک
	پروانه	کاربری	پروانه	کاربری	پروانه	کاربری	پروانه	کاربری	
۱	خ امام رضا		بلوار آزادگان		رضوان ۲۱ (یگانه)		۱/۱		۱
	۳/۷	۳/۵	۳/۷	۳/۵	۲	۱/۵			
۲	بلوار آزادگان		بلوار منفرد				۱/۱		۲
	۳/۷	۳/۵	۳/۷	۳/۵					
۳	بلوار منفرد		بلوار آزادگان				۱		۳
	۳/۷	۳/۵	۳/۷	۳/۵					
۴	خ امام رضا		بلوار قاسمی		رضوان ۳۹ (رحیمی)		۱/۱		۴
	۳/۷	۳/۵	۳	۲/۵	۳	۲/۵			
۵	بلوار منفرد		بلوار قاسمی		رضوان ۳۹ (رحیمی)		۱/۱		۵
	۳/۷	۳/۵	۳	۲/۵	۳	۲/۵			
۶	بلوار منفرد						۱/۷		۶
	۳/۷	۳/۵							
۷	بلوار قاسمی		رضوان ۳۹ (رحیمی)				۱/۱		۷
	۳	۲/۵	۳	۲/۵					
۸	خ امام رضا		رضوان ۳۹ (رحیمی)				۱/۱		۸
	۳/۷	۳/۵	۳	۲/۵					
۹	بلوار منفرد		بلوار قاسمی				۱/۱		۹
	۳/۷	۳/۵	۳	۲/۵					
۱۰	خ امام رضا		بلوار منفرد				۱/۱		۱۰
	۳/۷	۳/۵	۳/۷	۳/۵					
۱۱	بلوار منفرد		بلوار قاسمی		رضوان ۳۹ (رحیمی)		۱/۲		۱۱
	۳/۷	۳/۵	۳	۲/۵	۳	۲/۵			
۱۲	خ امام رضا		بلوار منفرد		بلوار قاسمی		۱/۵		۱۲
	۳/۷	۳/۵	۳/۷	۳/۵	۳	۲/۵			
۱۳	بلوار مطهری		خ امام رضا		بسیج		۱/۶		۱۳
	۴/۵	۵	۳/۷	۳/۵	۳/۷	۳/۵			
۱۴	بلوار مطهری		خ امام رضا- بلوار بسیج		تربیت ۱۵		رضوان ۱/۵۶ الی اول تربیت		۱۴
	۴/۵	۵	۳/۷	۳/۵	۳	۲/۵	۲	۱/۵	

۱/۹					خ امام رضا		بلوار مطهری		۱۵
					۳/۷	۳/۵	۵	۴/۵	
۲/۱					فردوس		بلوار مطهری		۱۶
					۳	۲/۵	۵	۴/۵	
۱/۷					فردوس		بلوار بسیج		۱۷
					۳	۲/۵	۳/۷	۳/۵	
۱/۲					بلوار بسیج		بلوار مطهری		۱۸
					۳/۷	۳/۵	۵	۴/۵	
۱/۱			بلوار بنفشه		بلوار بسیج		بلوار مطهری		۱۹
			۳/۷	۳/۵	۳/۷	۳/۵	۵	۴/۵	
۲					فردوس		بلوار مطهری		۲۰
					۳	۲/۵	۵	۴/۵	
۰/۹					بلوار بسیج		خ امام رضا		۲۱
					۳/۷	۳/۵	۳/۷	۳/۵	
۱					بلوار بسیج		خ امام رضا		۲۲
					۳/۷	۳/۵	۳/۷	۳/۵	
۱/۱			پارک بانوان		بلوار بسیج		خ امام رضا		۲۳
			۳	۲/۵	۳/۷	۳/۵	۳/۷	۳/۵	
۱	بلوار بنفشه		بلوار بسیج		خ امام رضا		بلوار مطهری		۲۴
	۳/۷	۳/۵	۳/۷	۳/۵	۳/۷	۳/۵	۵	۴/۵	
۱/۷							بلوار بسیج		۲۵
							۳/۷	۳/۵	
۱/۷							بلوار بسیج		۲۶
							۳/۷	۳/۵	
۲/۱									۲۷
۵	۴/۵					شهید بهشتی	سبزه میدان		۲۸
						۵	۴/۵	۵	
۱/۶			طبری ۵		خ رسالت		بلوار طبری		۲۹
			۲	۱/۵	۲	۱/۵	۳/۷	۳/۵	

۱	طبری ۵		بلوار طبری		خ معلم		بلوار طالقانی		۳۰
	۲	۱/۵	۳/۷	۳/۵	۳	۲/۵	۳	۲/۵	
۰/۹	خ ۱۵ خرداد (رضوانیه)		آفتاب ۱ الی ۱۷- خ رسالت		بلوار طبری- کوچه بنیاد شهید		خ امام خمینی		۳۱
	۲	۱/۵	۲	۱/۵	۳/۷	۳/۵	۵	۴/۵	
۱/۳	آفتاب ۲۱ الی ۲۹ و خ رسالت		بلوار طالقانی		بلوار طبری و آفتاب ۱۹		خ امام خمینی		۳۲
	۲	۱/۵	۳	۲/۵	۳/۷	۳/۵	۵	۴/۵	
۱	آفتاب ۲۷		خ رسالت		بلوار طبری		بلوار طالقانی		۳۳
	۲	۱/۵	۲	۱/۵	۳/۷	۳/۵	۳	۲/۵	
۱/۷					آموزش و پرورش		بلوار طالقانی		۳۴
					۳	۲/۵	۳	۲/۵	
۱/۹							بلوار مدرس		۳۵
							۶	۶	
۱/۸							بلوار مدرس		۳۶
							۶	۶	
۱/۴					خ شهید بهشتی		بلوار طبرسی		۳۷
					۵	۴/۵	۵	۴/۵	
۱					خ طالب آملی		بلوار طبرسی		۳۸
					۵	۴/۵	۵	۴/۵	
۱/۱			بلوار جانبازان		خ طالب آملی		بلوار طبرسی		۳۹
			۳	۲/۵	۵	۴/۵	۵	۴/۵	
۱/۱			بلوار جانبازان		بلوار یوسفیان		بلوار طبرسی		۴۰
			۳	۲/۵	۵	۴/۵	۵	۴/۵	
۱/۹			اندیشه ۴		بلوار اسماعیلی		بلوار یوسفیان		۴۱
			۳	۲/۵	۳/۷	۳/۵	۵	۴/۵	
۱/۱	بلوار جانبازان		بلوار میرزا هاشم آملی		بلوار کارگر		خ طالب آملی		۴۲
	۳	۲/۵	۳/۷	۳/۵	۵	۴/۵	۵	۴/۵	
۱/۶					بلوار جانبازان		بلوار میرزا هاشم آملی		۴۳
					۳	۲/۵	۳/۷	۳/۵	

۱/۶	خ راه و ترابری		بلوار میرزا هاشم آملی		بلوار اسماعیلی		بلوار کارگر		۴۴
	۳	۲/۵	۳/۷	۳/۵	۳/۷	۳/۵	۵	۴/۵	
۰/۹			آفتاب ۲ الی ۱۶		خ نور		خ امام خمینی		۴۵
			۲	۱/۵	۳	۲/۵	۵	۴/۵	
۱			آفتاب ۲ الی ۱۶		خ ده متری اول		خ نور		۴۶
			۲	۱/۵	۲	۱/۵	۳	۲/۵	
۱					آفتاب ۱۶ الی ۲۴		خ ده متری اول		۴۷
					۲	۱/۵	۲	۱/۵	
۱/۴					آفتاب ۱۶ الی ۲۴		خ امام خمینی		۴۸
					۲	۱/۵	۵	۴/۵	
۱			خ ده متری اول		آفتاب ۲۴ الی ۳۴		آفتاب ۳۶		۴۹
			۲	۱/۵	۲	۱/۵	۳	۲/۵	
۰/۹			آفتاب ۲۴ الی ۳۴		آفتاب ۳۶		خ امام خمینی		۵۰
			۲	۱/۵	۳	۲/۵	۵	۴/۵	
۰/۹			کوچه های بین آفتاب ۳۶ الی ۴۸		آفتاب ۳۶ الی ۴۸		خ امام خمینی		۵۱
			۲	۱/۵	۳	۲/۵	۵	۴/۵	
۱			کوچه های بین آفتاب ۳۶ الی ۴۸		خ ارتباطی میدان حر تا آفتاب ۴۴		آفتاب ۳۶ الی ۴۸		۵۲
			۲	۱/۵	۲	۱/۵	۳	۲/۵	
۱					بلوار ولایت		بلوار مدرس		۵۳
					۵	۴/۵	۶	۶	
۰/۹							بلوار مدرس		۵۴
							۶	۶	
۱					آفتاب ۷۴		بلوار مدرس		۵۵
					۵	۴/۵	۶	۶	
۰/۹	خ ارتباطی میدان حر تا آفتاب ۴۴				آفتاب ۳۶		بلوار ولایت		۵۶
	۲		۱/۵		۳	۲/۵	۵	۴/۵	
۱/۴			خ نور		بلوار ولایت		بلوار مدرس		۵۷
			۳	۲/۵	۵	۴/۵	۶	۶	
۱/۱	خ ده متری اول		خ فرهنگ شهر		خ نور		بلوار ولایت		۵۸

	۲	۱/۵	۲	۱/۵	۳	۲/۵	۵	۴/۵	
۱/۱			۲۰متری شاهد		خ فرهنگ شهر		خ نور		۵۹
			۲	۱/۵	۲	۱/۵	۳	۲/۵	
۱/۶									۶۰
۱/۵							خ نور		۶۱
							۳	۲/۵	
۱					خ نور		خ طالب آملی		۶۲
					۳	۲/۵	۵	۴/۵	
۱							خ طالب آملی		۶۳
							۵	۴/۵	
۲/۱					خ نور		بلوار ولایت		۶۴
					۳	۲/۵	۵	۴/۵	
۲							بلوار ولایت		۶۵
							۵	۴/۵	
۱/۷					خ نور		بلوار ولایت		۶۶
					۳	۲/۵	۵	۴/۵	
۱/۷							خ نور		۶۷
							۳	۲/۵	
۱/۶					بلوار ولایت		خ طالب آملی		۶۸
					۵	۴/۵	۵	۴/۵	
۱			دریای ۳۵ و ۳۷		بلوار ولایت		خ طالب آملی		۶۹
			۲	۱/۵	۵	۴/۵	۵	۴/۵	
۱/۶							بلوار ولایت		۷۰
							۵	۴/۵	
۱/۸			بلوار ولایت		بلوار کارگر		خ طالب آملی		۷۱
			۵	۴/۵	۵	۴/۵	۵	۴/۵	
۱/۷							بلوار کارگر		۷۲
							۵	۴/۵	
۱	خ ده متری اول		خ فرهنگ شهر		آفتاب ۳۶		بلوار ولایت		۷۳
	۲	۱/۵	۲	۱/۵	۳	۲/۵	۵	۴/۵	
۲/۱							خ امام رضا		۹۷
							۳/۷	۳/۵	

- تذکر: ۱- ضرایب جدولهای فوق در عوارض کلیه بخشهای تعرفه می بایست به عنوان ضریب ارزش معاملاتی (P) در محاسبات قرار گیرد.
- ۲- در سطح بندی معابر خاص منظور برهر دو طرف معابر می باشد.
- ۳- چنانچه خیابان بالای ۲۰متری طرح تفصیلی در یکی از مناطق، مشخص نشده باشد مبنای محاسبه ضریب، برای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی ضریب ۲/۵ و برای محاسبه عوارض کاربری ضریب ۳ می باشد.
- ۴- بلوک های جدید که در محدوده شهر قرار دارند و در سطح بندی فوق مشخص نشده اند، معابر ۲۰ متری و کمتر در جدول بلوک بندی با ضریب ۱ و معابر بالای ۲۰ متری در جدول معابر خاص برای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی ضریب ۲/۵ و برای محاسبه عوارض کاربری ضریب ۳ لحاظ میگردد.

جدول اصلاحی محاسبه کلیه عوارضات معابر خاص

(جدول شماره ۲)

درصد	شماره بلوک
۹۰	۵۷-۵۶-۵۱-۵۰-۴۸-۴۵-۳۷-۳۲-۳۱-۲۱

تذکر: با عنایت به ماده ۸ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به منظور رعایت افزایش نرخ عوارض به میزان تورم سالیانه، با توجه به قرار گرفتن معابر خاص در بلوک های ارزش معاملاتی مورد نظر ، جمع عوارضات محاسبه شده بصورت جدول فوق تعدیل میگردد.

فصل دوم:

تعرفه درآمدي شهرداری آمل

بخش یک : ساخت و ساز.....۲۰

- ماده (۱) عوارض زیربنای مسکونی ۲۱
- ۱-۱ عوارض زیربنای مسکونی تک واحدی ۲۱
- ۱-۲ عوارض زیربنای مسکونی بیش از یک واحد ۲۲
- ماده (۲) عوارض زیربنای واحدهای غیر مسکونی ۲۳
- ۲-۱ عوارض زیربنای واحدهای تجاری ، اداری و صنعتی ۲۳
- ۲-۲ عوارض زیربنای واحدهای اداری (نهادهای دولتی و سازمانها) ۲۵
- ۲-۳ عوارض زیربنای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها..... ۲۶
- ۲-۴ عوارض زیربنای واحدهای آموزشی ، آموزش عالی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، بهداشتی و درمانی..... ۲۶
- ۲-۵ عوارض زیربنای واحدهای تجهیزات و تاسیسات شهری..... ۲۷
- ۲-۶ عوارض زیربنای احداث جایگاه های سوخت..... ۲۷
- ماده (۳) عوارض پروانه ساختمانی (مازاد بر تراکم پایه)..... ۲۷
- ماده (۴) بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی..... ۲۸
- ماده (۵) عوارض تجدید یا اصلاح پروانه ساختمانی..... ۲۹
- ماده (۶) مهلت پرداخت عوارض و صدور پروانه..... ۳۰
- ماده (۷) عوارض صدور مجوز دیوارکشی ۳۰
- ماده (۸) عوارض تفکیک و افراز عرصه..... ۳۱
- ماده (۹) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی..... ۳۲
- ماده (۱۰) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری ۳۳
- ۱۰-۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری..... ۳۳
- ۱۰-۲ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ۳۴
- ۱۰-۳ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (ایجاد،افزایش و یا تبدیل سطح تجاری ، خدماتی و غیره نسبت به ضوابط مجاز طرح تفصیلی صدور پروانه و ارجاع به کمیسیون ماده ۵..... ۳۷
- ماده (۱۱) عوارض بهای خدمات کارشناسی و فنی (ناشی از استرداد وجه)..... ۳۸
- ماده (۱۲) عوارض بهای خدمات کارشناسی و فنی..... ۳۹
- ماده (۱۳) عوارض بهای خدمات حمل و نگهداری (خدمات شهری)..... ۳۹
- ماده (۱۴) جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات..... ۴۰
- ماده (۱۵) عوارض نقل و انتقال..... ۴۰
- ماده (۱۶) بهای خدمات آماده سازی..... ۴۰

بخش دوم : تسهیلات ویژه ۴۱

- ماده (۱) مساعدت تعدیل عوارض..... ۴۲
- ماده (۲) طرح تشویقی دریافت پروانه واقع در تعریض طرح های توسعه شهری ۴۴
- شیوه نامه پیشنهادی پرداخت دیون با واگذاری املاک تا پایان سال ۱۴۰۳ (تعهد) ۴۵

بخش سوم : عوارض کسب مشاغل و حرف خاص..... ۴۷

- ماده (۱) عوارض بر مشاغل (عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل خاص ۴۸
- ماده (۲) عوارض سالیانه مشاغل خاص..... ۴۹
- ماده (۳) عوارض بر مشاغل (استفاده موقت املاک)..... ۵۰

بخش چهارم : دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری..... ۵۱

- ماده (۱) دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری..... ۵۲

بخش پنجم : سایر عوارض و خدمات شهری..... ۵۳

- ماده (۱) عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی..... ۵۴
- ماده (۲) بهای ترمیم حفاری ها..... ۵۴
- ماده (۳) بهای خدمات کارشناسی و فنی (فک پلمپ)..... ۵۶
- ماده (۴) بهای خدمات کارشناسی و فنی (عوارض معاینه فنی خودرو)..... ۵۶
- ماده (۵) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (اجاره سالن شهرداری)..... ۵۷
- ماده (۶) عوارض خدمات ناشی از ارزش سرقفلی و رضایت مالکانه..... ۵۷
- ماده (۷) بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی شهرداری..... ۵۸
- ماده (۸) بهای خدمات مدیریت پسماند (حمل زباله واحدهای تجاری و مسکونی)..... ۵۸

بخش ششم : ارزش منطقه ای اسکلت ۷۳

بخش اول:

ساخت و ساز

عوارضات فصل دوم تعرفه عوارضی به استناد بند (ب) دادنامه شماره ۷۹ مورخ ۹۵/۰۲/۲۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری- دادنامه های شماره ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۹۰۰۰۲۵۲ مورخ ۹۷/۰۱/۲۹ و شماره ۳۵۳ مورخ ۹۶/۱۲/۲۷ و شماره ۴۳ تا ۴۶ مورخ ۹۷/۰۲/۳۱ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری می باشد.

ماده (۱) - عوارض زیربنای مسکونی

(جدول شماره ۳)

۱-۱ عوارض زیربنای مسکونی تک واحدی (۱۱۰۲۰۱)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیر بنای کل تا ۲۰۰ مترمربع	$۰/۱۴ \times C \times P \times S$
۲	زیر بنای کل از ۲۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع	$۰/۲۲ \times C \times P \times S$
۳	زیر بنای کل از ۳۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	$۰/۲۶ \times C \times P \times S$
۴	زیر بنای کل از ۴۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	$۰/۳۱ \times C \times P \times S$
۵	زیر بنای کل از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	$۰/۳۶ \times C \times P \times S$
۶	زیربنای کل بیش از ۶۰۱ مترمربع	$۰/۴۱ \times C \times P \times S$
$S =$ زیربنای خالص تا حد تراکم پایه + مشاعات (به جزء پارکینگ)		

(جدول شماره ۴)

۱-۲ عوارض زیربنای مسکونی بیش از یک واحد (۱۱۰۲۰۱)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای کل تا ۴۰۰ مترمربع	$K \times 0.14 \times C \times P \times S$
۲	زیر بنای کل از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	$K \times 0.20 \times C \times P \times S$
۳	زیر بنای کل از ۶۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	$K \times 0.26 \times C \times P \times S$
۴	زیر بنای کل از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	$K \times 0.31 \times C \times P \times S$
۵	زیر بنای کل از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	$K \times 0.36 \times C \times P \times S$
۶	زیر بنای کل بیش از ۳۰۰۱ مترمربع	$K \times 0.41 \times C \times P \times S$
$K = \text{مساحت کل بنا} \div (\text{تعداد واحد} \times 100)$ $S = \text{زیربنای خالص تا حد تراکم پایه} + \text{مشاعات (به جزء پارکینگ)}$		

تذکر: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.
توضیحات:

- ۱- درخصوص واحدهای مسکونی که سال احداث بنا مربوط به قبل از سال ۱۳۶۶ باشد بدون طرح در کمیسیون ماده صد عوارض مربوطه (زیر بنا و تراکم) به نسبت ۵۰ درصد ضوابط سال جاری محاسبه و اخذ می گردد.
- ۲- در محاسبه زیربنای بناهای احداثی مزاد یا مغایر با پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی و یا هنگام تبدیل به مسکونی که رای کمیسیون ماده صد بر ابقا بنا باشد، با توجه به کل بنا در ردیف مربوط منظور و عوارض به میزان بنای جدید محاسبه و دریافت خواهد شد.
- ۳- عوارض زیربنای، بنای مزاد بر پروانه و یا بدون پروانه ساختمانی در صورت صدور رأی ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد برابر جداول فوق محاسبه می گردد و چنانچه بنای اشاره شده فراتر از تراکم پایه باشد و مشمول تراکم (مجاز یا مزاد) گردد به میزان مساحت بنای فراتر از تراکم پایه به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) ماده قانون درآمد پایدار مشمول عوارض زیر بنا نبوده و برابر ماده (۳) تعرفه محاسبه می گردد.
- ۴- در خصوص پلاک هایی که دارای بنای احداثی مسکونی و غیرمسکونی توأمان باشند، در محاسبه عوارض فوق مساحت سطح زیربنای کل در محاسبه ضریب K صرفاً شامل زیربنای مسکونی و مشاعات وابسته به آن از جمله پارکینگ، راه پله و آسانسور و فضاهای مربوطه می باشد.

۵- چنانچه متقاضی تعداد واحد مسکونی را نسبت به پروانه صادره کاهش دهد پس از گزارش واحد ساختمانی مبنی بر کاهش تعداد واحد (نظر به اینکه میانگین سطح در نحوه محاسبه عوارض زیربنا تاثیرگذار می باشد و مبلغ عوارض زیربنا با تعداد واحد رابطه معکوس دارد) لذا ما به التفاوت عوارض زیربنا ناشی از کاهش تعداد واحد برابر ضوابط سالجاری قابل محاسبه و از متقاضی دریافت می گردد.

۶- چنانچه پارکینگ احدائی جهت تامین پارکینگ الزامی همان ساختمان مطابق ضوابط و پروانه صادره نباشد و یا جنبه عمومی نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض به ماخذ $0.2/CP$ محاسبه می گردد.

۷- از آنجائیکه پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ، استخر، سونا، جکوزی، خر پشته و... باعث ارزش افزوده اعیانیها می گردد حتی به صورت مشاعی نیز جز سطح ناخالص بنا (K) منظور می گردد.

ماده (۲) - عوارض زیربنای واحدهای غیر مسکونی

۱-۲ عوارض زیربنای واحدهای تجاری، اداری، صنعتی (۱۱۰۲۰۲) (جدول شماره ۵)

ردیف	طبقات	ضریب k (تجاری)	ضریب k (خدماتی - اداری)	ضریب k (صنعتی)
۱	همکف	$1/8 \times C$	$1/3 \times C$	$1 \times C$
۲	طبقه اول	$1/3 \times C$	$0.85 \times C$	$1 \times C$
۳	طبقه دوم	$1/1 \times C$	$0.85 \times C$	$1 \times C$
۴	طبقه سوم و بالاتر	$0.85 \times C$	$0.65 \times C$	$1 \times C$
۵	نیم طبقه (بالکن)	$0.65 \times C$	$0.5 \times C$	$1 \times C$
۶	زیرزمین اول	$1/3 \times C$	$0.85 \times C$	$1 \times C$
۷	زیرزمین دوم و پایین تر	$0.65 \times C$	$0.65 \times C$	$0.5 \times C$
۸	انباری	۴۰٪ ضریب هر طبقه	۳۵٪ ضریب هر طبقه	۳۰٪ ضریب هر طبقه
۹	مشاعات	$0.5 \times C$	$0.5 \times C$	$0.5 \times C$

تذکر: زیربنای پارکینگ واحدهای غیرمسکونی که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمیگردد.

توضیحات:

۱- واحدهای خدماتی به کلیه ساختمانهایی که توسط اشخاص حقیقی و یا حقوقی به منظور ارائه خدمات در هر نوع کاربری احداث شود اطلاق می گردد مانند ساختمان پزشکان - دفاتر اسناد رسمی - دفتر مهندسی - دفتر وکالت و بیمه - شرکت های دانش بنیان با مجوز رسمی و موارد مشابه (بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها)

فرمول عوارض زیربنا یک مترمربع از یک واحد تجاری - خدماتی - صنعتی: $A = K \times P$
چنانچه تعداد واحدها بیش از یک واحد باشد برای محاسبه عوارض زیربنا یک متر مربع از فرمول کلی زیر استفاده می شود:

$$A = K \times P \left(1 + \frac{N}{10} + \frac{h + h_0}{10} + \frac{l + l_0}{10} \right)$$

A = عوارض زیربنا یک مترمربع
 P = قیمت
 N = تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی
 K = ضریب طبقات
 N = تعداد واحد
 $h - h_0$ = اختلاف ارتفاع وضع موجود نسبت به ارتفاع در مجوزهای قبلی
 $l - l_0$ = اختلاف مجموع بر واحدها نسبت به مجموع بر در مجوزهای قبلی

۲ - با توجه به اینکه تعداد واحد تجاری و اداری و صنعتی و ... (N) در محاسبه عوارض زیربنای تجاری تاثیرگذار می باشد با افزایش تعداد واحد عوارض زیربنا نیز افزایش می یابد لذا در صورت تبدیل و یا افزایش واحد نسبت به پروانه صادره مشمول مابه التفاوت عوارض زیربنا به شرح ذیل می گردد:

عوارض زیربنا به نرخ روز با تعداد واحد قبلی (زمان صدور پروانه) - عوارض زیربنا به نرخ روز با تعداد واحد فعلی (بیشتر) = مابه التفاوت عوارض زیربنا برای یک مترمربع

تبصره (۱-۲): چنانچه کمیسیون ماده صد بابت تبدیل واحدهای تجاری رأی به جریمه صادر نماید مشمول عوارض فوق نمی گردد، مشروط به اینکه در رأی صادره توسط کمیسیون ماده صد یا گزارش کارشناس رسمی دادگستری (در تعیین ارزش سرقفلی) صراحتاً بابت تبدیل و یا افزایش تعداد واحد قید گردد.

تبصره (۲-۲): تبدیل چند واحد تجاری به یک واحد در صورت دارا بودن تسویه حساب چند واحد تجاری قبلی و داشتن معابر یکسان بابت تبدیل، مشمول دریافت عوارض نمیشود.

۳- به منظور تشویق شهروندان در هنگام نوسازی و تجدید بنا برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی به میزان مساحت پرداختی قبلی مساعدت معادل ۳۰٪ عوارض زیربنا منظور خواهد شد.

۴- واحدهای تجاری و اداری خدماتی و صنعتی احداثی قبل از سال ۱۳۶۰ (تا پایان ۱۳۵۹) بدون طرح در کمیسیون ماده صد مشمول عوارض مربوطه معادل ۵۰ درصد تعرفه سالجاری (جدول صدور پروانه) ماده ۱-۲ می گردد.

۵- واحدهای تجاری و اداری و خدماتی و صنعتی از ابتدای سال ۱۳۶۰ پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد و در صورت رای جریمه و ابقاء بنا مشمول پرداخت عوارض زیربنا موضوع بخش نامه صدرالاشاره و مصوبات بعدی، با توجه به ضرائب مندرج در جدول شماره ۵ خواهند بود.

۶- در صورتی که مساحت بالکن تجاری، اداری، صنعتی بیش از ۵۰ درصد واحد مربوطه باشد عوارض زیربنا مساحت اضافه شده بالکن براساس ۸۵٪ ضریب محاسبه یک طبقه بالاتر (جدول شماره ۵) محاسبه می گردد.

تبصره : چنانچه راه عبور نیم طبقه (تجاری، اداری و ...) به صورت جدا و مستقل باشد به منزله یک طبقه جداگانه بوده و کل مساحت آن مشمول عوارض زیربنا یک طبقه بالاتر خواهد بود .

۷- نظر به اینکه عرصه املاک بدون پوشش و یا با پوشش سقف سبک برای مشاغلی مانند نمایشگاه اتومبیل - آهن فروشی - تولید تیرچه بلوک - بلوک دیواری و موزائیک - فروش مصالح ساختمانی - مکانیکی و یا نمایندگی های اتومبیل و یا مشاغل مشابه که بنای احداثی در آن مشمول عوارض (زیربنا یا تراکم) تجاری می گردد، به عنوان انبار و بار انداز (سطح مفید) استفاده می شود، مساحت عرصه (قسمت بدون بنای احداثی) مذکور در صورتی که در کاربری تجاری واقع شده باشد مشمول پرداخت عوارض به ماخذ $CP \times 0.5$ می شوند و در صورتی که در کاربری غیرتجاری باشد مشمول پرداخت عوارض به $CP \times 0.7$ می گردد.

تذکر: عوارض پرداخت شده متقاضی بابت زیربنا و تراکم هیچ گونه حقی در سنوات آتی بابت کاربری عرصه برای متقاضی ایجاد نمی کند.

۲-۲ عوارض زیربنای واحدهای اداری (نهادهای دولتی و سازمانی) (۱۱۰۲۰۲) (جدول شماره ۶)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) واحدهای اداری دولتی به ازای هر مترمربع	$C \times P \times 0.6$

توضیحات: موسسات دولتی و عمومی و غیردولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و یا مشمول پرداخت مالیات هستند مانند (شرکت‌های مخابرات، آب و فاضلاب، برق، گاز و بانک‌های خصوصی و دولتی) از لحاظ پرداخت عوارض زیربنا ساختمان‌های احداثی، براساس برابر جدول شماره ۵ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۳-۲ عوارض زیربنای هتل‌ها، اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها (۱۱۰۲۰۲)

(جدول شماره ۷)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر متر مربع	$0.3 \times C \times P$

توضیحات:

۱- بناهای تجاری و رستوران در ساختمان هتل‌ها و بناهای گردشگری که دارای دسترسی مستقیم به معبر باشند مشمول عوارض مربوط به واحد تجاری (زیربنا یا تراکم) می‌باشند.

۲- بناهای تجاری در ساختمان هتل‌ها و بناهای گردشگری که دارای دسترسی مستقیم به معبر نبوده و در داخل ساختمان قرار می‌گیرند مشمول ۵۰ درصد عوارض تجاری ماده (۱-۲) می‌گردند.

۴-۲ عوارض زیربنای واحدهای آموزشی، آموزش عالی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، بهداشتی درمانی (۱۱۰۲۰۲)

(جدول شماره ۸)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
ورزشی، فرهنگی، مذهبی و آموزشی	$0.7 \times C \times P$
بهداشتی، درمانی	$0.7 \times C \times P$

تبصره: در صورت عدم اخذ پروانه ساختمانی موضوع تعرفه ماده ۳-۲ و ۴-۲ صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا بنا عوارض زیربنا برابر ضرایب مندرج در جدول شماره ۵ (خدماتی - اداری) محاسبه و اخذ می‌گردد.

۵-۲ عوارض زیربنای واحدهای تجهیزات و تاسیسات شهری (۱۱۰۴۰۵) (جدول شماره ۹)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و کیوسک تلفن و ...	$0.3 \times C \times P$

تبصره: صاحبان املاک برای نصب هرگونه دکل یا آنتن در اماکن مسکونی و ... باید به طریق قانونی از شهرداری مجوز دریافت نمایند. لذا از صاحبان املاک برای نصب دکل آنتن مخابرات اعم از BTS و غیره عوارضی به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

۲۰٪ از قرارداد منعقد با شرکت مخابرات = عوارض آنتنهای BTS

۶-۲ عوارض زیربنای واحدهای احداث جایگاه سوخت (۱۱۰۲۰۲) (جدول شماره ۱۰)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض زیربنا احداث جایگاه سوخت	$1/6 \times C \times P$

تبصره: عوارض زیربنا احداث جایگاه های سوخت و ساختمانهای جانبی (به جز تجاری) برابر تعرفه عوارض فوق محاسبه و بناهای تجاری در جایگاه های سوخت برابر تعرفه تجاری (جدول شماره ۵) محاسبه می گردد.

ماده (۳) - عوارض تراکم تا حد مجاز (۱۱۰۲۰۳ و ۱۱۰۲۰۴)

(جدول شماره ۱۱)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تراکم مجاز تا حد ۱۳۵٪ (برای کاربری مسکونی و کم ارزش تر)	$1/1 \times C \times P + 500/000$
۲	تراکم مجاز فراتر از ۱۳۵٪ براساس مصوبه کلی سال ۹۰ (برای کاربری مسکونی و کم ارزش تر)	$2/2 \times C \times P + 1/100/000$
۳	تراکم مجاز (برای کاربری با ارزش تر از مسکونی)	$1/6 \times C \times P + 500/000$
۴	تراکم مجاز فراتر از طرح تفصیلی سال ۸۵ (برای کاربری با ارزش تر از مسکونی)	$3/2 \times C \times P + 1/100/000$

تذکر:

۱ - مبنای محاسبه تراکم مجاز ۱۳۵٪ براساس مصوبه کلی مورخ ۹۰/۱۱/۲۶ بوده و هرگونه تراکم مجاز تشویقی فراتر از ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و یا مصوبه کمیسیون ماده پنج و سایر مراجع قانونی، به عدد فوق اضافه خواهد شد.

۲- در صورت موافقت با افزایش تراکم ساختمانی فراتر بر ضوابط در مراجع قانونی مربوطه در کلیه کاربریها، صرفاً عوارض تراکم مجاز فراتر بصورت ۳ برابر تعرفه محاسبه میگردد و در صورت احداث تراکم ساختمانی فراتر از ضوابط (طرح تفصیلی و مصوبه کلی سال ۹۰) در کلیه کاربریها و ابقاء بنا براساس رأی جریمه در کمیسیون ماده صد، صرفاً تراکم فراتر مذکور ۱/۵ برابر جدول فوق محاسبه میگردد.

۳- در صورت اعلام پیش آمدگی مشرف بر معابر در پروانه ساختمانی و یا پس از رأی جریمه در کمیسیون ماده صد در کلیه کاربریها، عوارض مربوطه برحسب قرارگیری آن در تراکم و یا زیربنا به میزان ۳ برابر جدولهای مربوطه تعرفه محاسبه می گردد. (۱۱۰۲۰۵)

۴- در صورت درخواست سطح اشغال مازاد بر مجاز و تایید آن در مراجع قانونی مربوطه، عوارض آن معادل ۳ برابر تراکم فراتر در همه طبقات محاسبه می گردد.

۵ - در صورتی که مورد استفاده مازاد سطح اشغال در طبقه زیر زمین به جزء پارکینگ باشد عوارض آن مطابق بند ۴ محاسبه میگردد.

ماده (۴) - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی (۱۱۰۲۱۸)

مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

(جدول شماره ۱۲)

ردیف	مساحت زیربنا (متر مربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات
۱	تا ۳۰۰	۱۲ ماه
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴ ماه
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی میباشد.

تذکره ۱: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تذکره ۲: منظور از عوارض صدور پروانه ساختمانی تمامی عوارضات مربوط به بنای احداثی می باشد. (به غیر از عوارض مربوط به عرصه)

تذکره ۳: برای پروانه های صادره قبل از سال ۱۴۰۲ در صورتی که عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد بهای تمدید مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون جامع نوسازی و عمران شهری محاسبه می گردد.

ماده (۵) – عوارض تجدید و یا اصلاح پروانه ساختمانی (۱۱۰۲۱۹)

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.

در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض محاسبه شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد عوارض صدور پروانه بنای اضافه شده به نرخ روز طبق تعرفه عوارضی محاسبه و وصول می گردد. و در صورت کاهش متراژ مشمول پرداخت عوارض نمی گردد و عوارض مساحت کسر شده قابل استرداد میباشد.

– چنانچه اصلاح پروانه باتغییر در تعداد واحد باشد عوارض اصلاح پروانه بصورت زیر محاسبه میگردد:

الف) عوارض زیربنا برابر آخرین ضوابط محاسبه و باکسر مبلغ محاسبه شده قبلی قابل دریافت میباشد و عوارض تراکم بنای اضافه شده به نرخ روز محاسبه و دریافت می گردد.

ب) در صورتیکه اصلاح پروانه شامل تغییر در تعداد واحد طبقات دارای پروانه نبوده و فقط افزایش واحد مربوط به افزایش در طبقات باشد فقط عوارض طبقه اضافه دریافت می گردد.

تبصره ۱: در زمان ارائه نقشه های پروانه ساختمانی از سوی مالک که به هر دلیل منجر به صدور پروانه ساختمانی نگردد و دارای تسویه حساب باشند، در زمان اصلاح نقشه و صدور پروانه ساختمانی تمامی عوارضات مطابق با همین ماده قابل محاسبه و دریافت می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که در زمان درخواست اصلاح پروانه ساختمانی مهلت مقرر در پروانه به اتمام رسیده باشد علاوه بر عوارض فوق، مشمول عوارض تمدید پروانه مطابق ماده ۴ نیز می گردد.

ماده (۶) – مهلت پرداخت عوارض و صدور پروانه (۱۱۰۲۱۹)

متقاضیانی که پس از سیر مراحل قانونی جهت تسویه حساب بدهی عوارض پروانه ساختمانی و یا پرداخت جرائم ماده صد و عوارضات متعلقه مراجعه و قسمتی از عوارض و جریمه را به عنوان پیش قسط در سال مبنا (۱۴۰۳) پرداخت نمایند حداکثر تا پایان همان سال مالی فرصت دارند که جهت ارائه چک و اخذ مفاصاحساب قطعی اقدام نمایند در صورت عدم دریافت مفاصاحساب و تغییر ضوابط محاسبه عوارض، وجوه پرداختی به عنوان علی الحساب نزد شهرداری باقی و عوارض متعلقه برابر آخرین ضوابط محاسبه و پس از کسر مبالغ محاسبه شده قبلی، مابه التفاوت قابل دریافت خواهد بود.

شهرداری مکلف است بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نمایند.

ماده (۷) – عوارض صدور مجوز دیوارکشی (۱۱۰۲۰۹)

(جدول شماره ۱۳)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض صدور مجوز دیوارکشی	مساحت دیوار* (۱۰۰/۰۰۰ + ۰/۳CP)

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار درملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

ماده (۸) - قدرالسهم تفکیک و افراز عرصه (با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع) (۲۱۰۱۰۰)

به استناد تبصره ۳ قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ متر مربع که دارای سند شش دانگ است، شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف (۲۵٪) و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک تا (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

سرانه تفکیک اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع بر اساس جدول ذیل تعیین می گردد: (جدول شماره ۱۴)

ردیف	مساحت زمین	کاربری مسکونی و باارزش تر				کاربری کم ارزش تر از مسکونی	
		قدرالسهم زمین در صورت نداشتن شوارع	قدرالسهم زمین در صورت داشتن شوارع		قدرالسهم زمین در صورت نداشتن شوارع	قدرالسهم زمین در صورت داشتن شوارع	
			قدرالسهم خدمات	حد اقل قدرالسهم شوارع و معابر			
۱	۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۲٪	۱۰٪	۵٪	۱۷٪	۱۲٪	۵٪
۲	۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲۰٪	۱۵٪	۸٪	۲۵٪	۱۷٪	۸٪
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۳۰٪	۲۰٪	۱۴٪	۳۶٪	۲۲٪	۱۴٪
۴	بیش از ۵۰۰۰ متر مربع	۴۳/۷۵٪	۲۵٪	۱۸/۷۵٪	۴۳/۷۵٪	۲۵٪	۱۸/۷۵٪

پلاکهایی که به استناد ماده ۱۰۱ قانون شهرداری تقاضای تفکیک داشته و سهم سرانه خدمات و شوارع را پرداخت نمایند مشمول پرداخت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری تا حد کاربری مسکونی نمی گردند و چنانچه مالک درخواست کاربری با ارزش تر از مسکونی را برای قطعات تفکیکی داشته باشد، ارزش افزوده آن قابل محاسبه و دریافت می باشد.

تذکره ۱: در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید. (تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری های اصلاحی سال ۱۳۹۰)

تذکر ۲: چنانچه مساحت شوارع و معابر نقشه تفکیکی کمتر از میزان مندرج در جدول فوق باشد باقیمانده آن به سهم خدمات اضافه می گردد.

تذکر ۳: در صورتیکه درخواست تفکیک طبق ماده ۱۰۱، منجر به ایجاد قطعه ای جدید نگردد و تفکیک پلاک صرفاً جهت تجمیع با قطعات مجاور باشد، به شرط اینکه مساحت باقیمانده از پلاک تفکیک شده، کمتر از ۵۰۰ مترمربع نشود قدرالسهم خدمات به میزان ۲۵٪ مساحتی خواهد بود که از پلاک مدنظر تفکیک یا افزای می گردد.

تذکر ۴: چنانچه صرفاً مساحت تعریض معابر طرح تفصیلی بیش از میزان سهم شوارع و معابر مطابق جدول شماره ۴ باشد، مازاد بر آن از قدرالسهم خدمات کسر می گردد. در هر صورت چنانچه مساحت شوارع و معابر از کل قدرالسهم (خدمات و شوارع) بیشتر گردد بابت مساحت مازاد شهرداری وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

تذکر ۵: درتوافق شهرداری و مالک با تراضی تمام انتقالات نسبت به قدرالسهم شهرداری غیر قابل استناد بوده و استفاده از کلیه خدمات از جمله تشکیل پرونده، اختصاص کد نوسازی، پاسخ استعلام، صدور پروانه و ... برای قطعات تفکیکی مالک، منوط به انتقال رسمی سهم سرانه عمومی و تحویل طرق و شوارع به شهرداری خواهد بود.

تذکر ۶: درتفکیک املاک وقف خاص دارای متولی (به جز موقوفه های در تولیت اداره اوقاف)، به میزان قدرالسهم اوقافی بودن زمین ۲۰٪ جدول شماره ۱۵ مشمول معافیت عوارض تفکیک می شود.

ماده (۹) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی (۱۱۰۲۱۴)

مطابق دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد های پایدار شهرداری به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ و همچنین بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری های کشور به شماره ابلاغ ۴۲۴۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸، عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (تغییر کاربری عرصه، حق تفکیک و اجرای طرح های عمران شهری و ...) محاسبه و دریافت می گردد. لازم به توضیح است در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد. این عوارض باید به حساب جداگانه ای مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده (۱۰) – عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری (۱۱۰۲۰۶)

۱۰-۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد، معادل ۲۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری برای یکبار وصول می‌گردد. تبصره: ۱ آن دسته از املاکی که بدون تعریض و یا با هر متر از تعریض، از جبهه دوم به جبهه اول انتقال می‌یابد و در بر معبر اجرای طرح قرار می‌گیرند، مشمول پرداخت ارزش افزوده فوق می‌گردند. تبصره: ۲ در صورتیکه پلاک‌های بعد از اجرای طرح‌های عمران شهری با قطعات دیگری تجمیع گردند، کل مساحت پلاک مشمول ارزش افزوده می‌گردد و مساحتی که دارای پرداختی بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری یا تعیین تکلیف شده باشد از مساحت کل کسر می‌گردد. منظور از تعیین تکلیف:

- ۱- اجرای طرح تملک و پرداخت غرامت
- ۲- در راستای احداث بنا اجرای طرح شده باشد.
- ۳- همان عرض گذر طرح تفصیلی موجود باشد.

تذکرات:

- ۱- املاکی که از طریق شهرداری و در راستای ماده ۱۰۱ تفکیک گردیده و مالک قدراالسهم شهرداری را به شهرداری واگذار نموده و شبکه معابر در راستای تفکیک پلاک مورد نظر احداث گردیده باشد، پلاک‌های تفکیک شده در صورت عدم تغییر نقشه تفکیکی تایید شده شهرداری مشمول عوارض فوق نمی‌گردند.
- ۲- املاکی که پس از اجرای طرح نقل و انتقال شده و از شهرداری پاسخ استعلام جهت نقل و انتقال پلاک دریافت نموده باشد مشمول این عوارض نمی‌گردد.
- ۳- عوارض فوق در زمان صدور پروانه، وصول جریمه ماده صد و یا پاسخ استعلام نقل و انتقال از مالک قابل وصول می‌باشد.

۲-۱۰ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه

(جدول شماره ۱۵)

اولویت کاربری	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸
۱	-							
۲	۲ CP+۳۰۰,۰۰۰							
۳	۸/۲ CP+۳۰۰,۰۰۰	۳/۹ CP+۳۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	-
۴	۸/۷ CP+۳۰۰,۰۰۰	۴/۳ CP+۳۰۰,۰۰۰	۳/۶ CP+۳۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	-
۵	۱۱/۳ CP+۵۰۰,۰۰۰	۵/۵ CP+۵۰۰,۰۰۰	۴/۸ CP+۴۵۰,۰۰۰	۳/۸ CP+۳۵۰,۰۰۰	-	-	-	-
۶	۲۳/۷ CP+۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱/۸ CP+۱,۰۰۰,۰۰۰	۹/۶ CP+۱,۰۰۰,۰۰۰	۶/۶ CP+۳۰۰,۰۰۰	۴/۲ CP+۳۰۰,۰۰۰	-	-	-
۷	۲۶/۸ CP+۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲/۹ CP+۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰/۷ CP+۱,۰۰۰,۰۰۰	۹/۴ CP+۷۰۰,۰۰۰	CP+۳۵۰,۰۰۰ ۵/۴	۳/۶ CP	-	-
۸	۲۸/۸ CP+۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳/۹ CP+۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱/۸ CP+۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰/۴ CP+۷۰۰,۰۰۰	۶/۲ CP+۷۰۰,۰۰۰	۴/۲ CP	۱/۳ CP	-
۹	۳۰/۹ CP+۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴/۹ CP+۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲/۹ CP+۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱/۵ CP+۷۰۰,۰۰۰	۶/۷ CP+۷۰۰,۰۰۰	۴/۵ CP	۱/۳ CP	۱/۱ CP

راهنمای جدول:

- ۱- کاربری مختلط تجاری، اداری
- ۲- کاربری مختلط تجاری، اداری، مسکونی
- ۳- تجاری (اداری، محله، ناحیه، نواری، شهری) - بازار روز
- ۴- مختلط فرهنگی، پذیرایی، مسکونی - تجاری، مسکونی
- ۵- تفریحی، گردشگری، پذیرایی - صنعتی - کارگاهی - انبار
- ۶- مسکونی
- ۷- پایانه - تاسیسات تجهیزات - پارکینگ - آموزشی - ورزشی - اداری دولتی - انتظامی - نظامی - درمانی - مذهبی - رفاهی - فرهنگی - آموزش عالی - واقع در طرح معابر - نهروکوچه متروکه - فاقد کاربری - تاریخی
- ۸- اراضی زراعی - باغ - حریم سبز - فضای سبز - مسکونی بسیار کم - فضای باز شهری
- ۹- خارج از محدوده داخل حریم

تذکر: چنانچه هر یک از کاربریهای اشاره شده در ردیف ۵ و همچنین کاربری مختلط فرهنگی، پذیرایی، مسکونی در ردیف ۴ بنا به تقاضای متقاضی، درخواست تغییر به کاربری دیگری در همان ردیف را داشته باشند عوارض تغییر کاربری معادل $500/000 + 1/5CP$ برای هر متر مربع از عرصه قابل دریافت می باشد.

توضیحات:

۱- در محاسبه عوارض ناشی از تغییر یا تثبیت کاربری عرصه به مسکونی چنانچه مشمول بند ۱۰ نگردد پلاک دارای بنای مسکونی با سال ساخت قبل از سال ۶۴ (به جزء ماده واحده) و دارای تسویه حساب واحد درآمد به غیر از تغییر کاربری باشد، عوارض ارزش افزوده به میزان ۳۰٪ مساحت عرصه از عوارض فوق کسر می گردد.

۲- در محاسبه عوارض ناشی از تغییر طرح تفصیلی به تجاری و مختلط تجاری- اداری- مسکونی و موارد مشابه چنانچه پلاک دارای بنای تجاری دارای پروانه ساختمان و یا با سال ساخت قبل از ۶۴ چنانچه مشمول بند ۱۰ نگردد (دارای تسویه حساب عوارض ساختمانی به غیر از تغییر کاربری) باشد، عوارض ارزش افزوده به میزان ۳۰٪ سطح اشغال در همکف (مساحت بنای تجاری و موارد مشابه در همکف) کسر می گردد.

۳- در محاسبه عوارض ناشی از تغییر طرح تفصیلی به صنعتی و کارگاهی، چنانچه پلاک دارای بنای صنعتی یا کارگاهی دارای پروانه و یا سال ساخت قبل از ۶۴ چنانچه مشمول بند ۱۰ نگردد (دارای تسویه حساب عوارض ساختمانی به غیر از کاربری باشد)، عوارض ارزش افزوده به میزان ۳۰٪ سطح اشغال در همکف (مساحت بنای صنعتی و کارگاهی در همکف) کسر می گردد.

۴- در صورتی که زمین واگذار شده از سوی شهرداری با کاربری مشخص (در زمان واگذاری) باشد وجهی بابت ارزش افزوده تغییر کاربری بابت همان کاربری دریافت نمی گردد و چنانچه مالک تقاضای کاربری با ارزش تر را داشته باشد می بایست عوارض را برابر ضوابط پرداخت نماید.

۵- در پلاک هایی که دارای پروانه و یا رای ماده صد و یا بنای قدیمی قبل از سال ۸۵ دارای تسویه حساب می باشند چنانچه برابر ضوابط کاربری تمام یا قسمتی از پلاک به تجاری و یا مختلط تجاری، اداری، مسکونی و یا هرگونه کاربری با ارزش تر از مسکونی تغییر یابد در صورت عدم برخورداری و استفاده مالک از مزایای کاربری های یاد شده (تراکم یا سطح اشغال مربوطه) پس از تایید واحدهای مربوطه و تعهد و اقرارنامه مالک، صرفاً عوارض کاربری بنای احداثی جدید محاسبه و عوارض مابقی پلاک در زمان تجدید بنا برابر ضوابط روز محاسبه و اخذ می گردد. تبصره: چنانچه بنای احداثی جدید منجر به برخورداری از مزایای کاربری اشاره شده در بند فوق نگردد صرفاً مشمول پرداخت عوارض کاربری، به میزان بنای احداثی جدید می شود.

۶- چنانچه پلاکی درخواست پروانه بنای تجاری در طبقه همکف در کاربری غیر تجاری مطابق ضوابط را داشته باشد عوارض به میزان بنای تجاری درخواستی برابر جدول شماره ۱۵ قابل محاسبه می باشد.

۷- در خصوص املاکی که از طرح معابر خارج گردیده اند در صورت عدم تغییر مالکیت قبل از واقع شدن در طرح (سال ۶۴) تا بعد از خارج شدن از طرح (سال ۸۵) مشمول عوارض ناشی از تغییر طرح تفصیلی نمی گردد.

- ۸- ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح تفصیلی املاک، از کاربری طرح تفصیلی سال ۶۴ به کاربری طرح تفصیلی سال ۸۵، برابر ۵۰٪/ جدول شماره ۱۵ محاسبه و وصول می گردد.
- ۹ - پلاک هایی که در طرح تفصیلی سال ۸۵ دارای کاربری باغ نوع پنج میباشند تا حد کاربری مسکونی و پلاک های فاقد کاربری که مطابق ضوابط امکان استفاده از کاربریهای مجاور را دارند، عوارض ارزش افزوده تغییر طرح تفصیلی آنها به میزان ۵۰٪/ محاسبه و وصول می گردد.
- ۱۰- چنانچه کاربری پلاک در طرح تفصیلی قبلی با ارزش تر از کاربری در طرح تفصیلی جدید باشد و مالک درخواست تغییر کاربری به کاربری همتراز یا بالاتر از قبلی را داشته باشد:

(جدول شماره ۱۶)

ردیف	نوع کاربری درخواستی مالک	شرح	میزان معافیت
۱	مسکونی و کم ارزش تر از آن	در صورتیکه دارای پروانه ساختمان قبل از سال ۸۵ باشد و بنا ساخته شده باشد	معاف
۲	مسکونی و کم ارزش تر از آن	در صورتیکه دارای بنای قدیمی قبل از سال ۶۴ که عوارض بنای احداثی تسویه شده باشد	معاف
۳	مسکونی و کم ارزش تر از آن	در صورتیکه دارای رای جریمه قبل از سال ۸۵ باشد و جریمه آن جه قبل و چه بعد از سال ۸۵ پرداخت شده باشد	۵۰٪
۴	مسکونی و کم ارزش تر از آن	در صورتیکه دارای پروانه ساختمان قبل از سال ۸۵ باشد ولی احداث نشده باشد	۶۰٪
۵	کلیه کاربری ها	در صورتیکه عرصه فاقد و یا دارای اعیان باشد	۵۰٪
۶	کلیه کاربری ها	در صورتی که عوارض تغییر کاربری از غیر مسکونی (سال ۶۴) به مسکونی (طرح جامع) پرداخت شده باشد و در طرح تفصیلی جدید (سال ۸۵) به غیر مسکونی تغییر یابد	معاف
۷	با ارزش تر از مسکونی	به میزان بنای احداثی دارای پرداختی قبل از سال ۸۵ با تایید واحدهای ذی ربط	معاف

تذکر: در صورت درخواست تغییر کاربری به کاربری با ارزش تر از کاربری طرح تفصیلی قبلی، واحد کاربری طرح قبلی مطابق جدول فوق عمل خواهد شد و در صورت درخواست کاربری با ارزش تر از کاربری طرح تفصیلی قبلی، مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض می گردد.

۳-۱۰ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری (ایجاد ، افزایش و یا تبدیل سطح تجاری - خدماتی و.. نسبت به ضوابط مجاز طرح تفصیلی صدور پروانه و ارجاع به کمیسیون ماده پنج و ...)(۱۱۰۲۰۶)

(جدول شماره ۱۷)

ردیف	شرح	نحوه محاسبه
۱	طبقه همکف	۵ CP+۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	طبقات اول تجاری	۷۵٪ ردیف (۱)
۳	زیرزمین و سایر طبقات	۵۰٪ ردیف (۱)

تبصره:

- ۱- عوارض ایجاد و یا افزایش و یا تبدیل بنای انباری تجاری به ماخذ ۳۰٪ ضرائب فوق محاسبه می گردد.
- ۲- عوارض ایجاد و یا افزایش و یا تبدیل بنای کارگاهی صنعتی به ماخذ ۵۵٪ ضرائب فوق محاسبه می گردد.
- ۳- عوارض ایجاد و یا افزایش و یا تبدیل بنای خدماتی - اداری و سایر کاربریها به ماخذ ۴۵٪ ضرائب فوق محاسبه می گردد.
- ۴- در تمامی موارد فوق (تبصره ۱ و ۲ و ۳) در صورت تبدیل شدن به تجاری به نسبت باقی مانده ضریب قابل وصول می باشد.

تذکر:

- ۱- چنانچه مالک درخواست احداث بنای تجاری و یا خدماتی و... در طبقات را داشته باشد (جهت ارجاع به کمیسیون ماده پنج و ...) مشمول عوارض این تعرفه می گردد.

ماده (۱۱) – بهای خدمات کارشناسی و فنی (ناشی از استرداد وجه) (۱۴۰۲۰۲)

در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی، اصلاح پروانه و نقشه، انصراف از توافق با شهرداری پس از ارائه چک بدون تاریخ و یا تسویه حساب مشمول پرداخت بهای خدمات به شرح ذیل می گردد:

ضمناً عمل استرداد فقط در وجه مالک یا مالکین پلاک به نسبت سهم هر یک و بصورت مبلغ پرداخت شده انجام خواهد شد و یا اینکه با ارائه وکالتنامه محضری به نماینده مالک صورت خواهد پذیرفت.

(جدول شماره ۱۸)

میزان مبلغ پرداختی یا توافق	از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بیش از ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مبلغ کارمزد	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: وجوه واریزی مربوط به عوارض کارشناسی، تغییر کاربری و حق تفکیک عرصه قابل استرداد نمی باشند.

تبصره ۲: در موارد ذیل بدون کسر کارمزد کلیه پرداختیهای واریزی توسط ذینفع، مسترد خواهد شد.

الف (ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی

ب (عدم امکان ادامه احداث ساختمان براثر حوادث غیرمترقبه ناشی از آتش سوزی، زلزله، طوفان و همچنین فوت مالک با تایید مراجع ذیصلاح.

ج (اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد.

میزان تفویض اختیار شهردار از سوی شورای اسلامی جهت استرداد اضافه پرداختی مودیان و شهروندان مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ماده (۱۲) – بهای خدمات کارشناسی و فنی (۱۳۰۱۰۲)

۱- خدمات کارشناسی و فروش نقشه به شرح ذیل تعیین می شود.

واحد صنعتی-اداری-بانکها و غیره ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مبلغ دریافتی برای هر پلاک عرصه فاقد اعیان ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مبلغ دریافتی برای هر پلاک واحد مسکونی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مبلغ دریافتی برای هر پلاک واحد تجاری ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- اعتبار کارشناسی از تاریخ پرداخت هزینه کارشناسی به مدت سه ماه می باشد .

۳- چنانچه هریک از شهروندان پس از دریافت پایانکار بنا به دلایلی تقاضای کارشناسی مجدد را داشته باشد (حداکثر به فاصله ۳ ماه) هزینه کارشناسی اخذ نگردد .

۴- فروش نقشه طرح تفصیلی در صورت موافقت شهرداری به ازای هر برگ ۳۰۰/۰۰۰ ریال و CD طرح تفصیلی بمبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۵- در زمان صدور پروانه در صورتیکه مالکین نسبت به ارائه نقشه ساختمانی به شهرداری اقدام ننمایند و منجر به تایید نقشه و تنظیم فرم کنترل نقشه گردد چنانچه در دفعات مکرر متقاضی، تقاضای اصلاح نقشه (با درخواست مالک) نماید مشمول پرداخت بهای خدمات به شرح ذیل می گردد:

الف: مساحت زیربنای کل کمتر از ۵۰۰ مترمربع مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب: مساحت زیربنای کل از ۵۰۰ الی ۱۰۰۰ مترمربع مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج: مساحت زیربنای کل از ۱۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

د: مساحت زیربنای کل بیشتر از ۵۰۰۱ مترمربع مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶- بازبینی دوربین های ترافیکی و نظارتی سطح شهر، به ازای هر مورد تامین سی دی یا دی وی دی مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ماده (۱۳) – بهای خدمات حمل و نگهداری (خدمات شهری) (۱۳۰۱۱۵)

در زمان احداث بنا، بهای خدمات شهری به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

$$S = P \times C \times 0.1 = \text{بهای خدمات شهری}$$

$$S = \text{مساحت کل بنا}$$

ماده (۱۴) - جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات (۱۱۰۵۰۶)

- مودیانی که دارای پرونده تخلف کمیسیون ماده صد بوده و بدهی آنان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است در صورت عدم تعیین تکلیف، پس از زمان مقرر در ابلاغ (مطابق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار) ، از عوارض و بهای خدمات شهری قطعی شده تا پایان سال، معادل ۲٪ به ازای هر ماه بعنوان جریمه تاخیر تا سقف ۲۴٪ محاسبه و اخذ گردد و در سال جدید فقط عوارض و بهای خدمات براساس ضوابط روز محاسبه و اخذ میگردد.

ماده (۱۵) - عوارض نقل و انتقال (۱۱۰۵۰۵)

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲، مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی کشور، طبق ماده ۸ قانون درآمد پایدار از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

ماده (۱۶) - بهای خدمات آماده سازی (۱۳۰۱۰۷)

به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد ، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری ، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی ، ۲۰٪ از اراضی آنها برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری ، به طور رایگان دریافت نماید .

بخش دوم :

تسهیلات ویژه

ماده (۱) - مساعدت تعدیل عوارض

با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵ و با امعان نظر به مفاد ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۵ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۱۳۹۴ و ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و بند ب ماده ۲۶ آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن و به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری در جهت گردش مالی، ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی در شهر موارد ذیل در زمینه سیاست گذاری و مساعدت تعدیل عوارض در نظر گرفته شده است.

۱- کلیه شهروندانی که نسبت به پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه ساختمانی اقدام نمایند برابر ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مشمول ۱۵٪ جایزه خوشحسابی در عوارض صدور پروانه ساختمانی می گردند.

تذکر ۱: عوارض مربوط به عرصه شامل تغییر کاربری، حق مشرفیت و... در زمان صدور پروانه ساختمانی نیز شامل تخفیف پرداخت نقدی می گردند.

تذکر ۲: شهرداری می تواند در طی سال براساس مقتضیات نسبت به اعمال دو دوره جایزه خوش حسابی در پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه ساختمانی برای کلیه شهروندان به میزان ۳۰٪ و به مدت ۲۰ روز اقدام نماید.

۲- با اختیار حاصله از بند ۱۶ ماده ۸۰ و ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و در اجرای بندهای (د) و (س) ماده ۱۴ آئین نامه اجرائی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک مصوب ۱۳۷۸ و تحقق بند ۶ سیاست های کلی مسکن مصوب ۱۳۸۹ مقام معظم رهبری و همراهی دولت متناسب با تقاضای بازار مسکن، به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که درخواست پروانه ساختمانی بیش از ۳۰۰۰ متر مربع از شهرداری نمایند با رعایت ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری و بند ۱۲ از مبحث سوم از قسمت سوم قانون بودجه ۱۳۹۱ کل کشور، موضوع ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران تسهیلات مساعدت عوارض در زمان صدور پروانه با پرداخت نقدی، مساعدت عوارض در زمان صدور پروانه (فقط برای کاربری مسکونی) به شرح ذیل اعطا میگردد.

الف- مساعدت در عوارض تراکم مجاز به میزان ۲۰٪

(جدول شماره ۲۳)

ب- مساعدت در عوارض تراکم مازاد به شرح جدول ذیل:

میزان مساعدت	متر از بنا
۲۰٪	۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ متر مربع
۲۵٪	۴۰۰۱ تا ۶۰۰۰ متر مربع
۳۰٪	۶۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع
۳۵٪	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع

تذکر: متقاضی به صورت همزمان نمی تواند از مزایای بند یک و بند دو برخوردار گردد.

تبصره (۱): چنانچه شهروند پس از برخورداری از تسهیلات فوق نسبت به کاهش و اصلاح پروانه اقدام نماید و یا در زمان اجرا بخشی از پروانه را اجرا ننماید، مبلغ تسهیلات قابل برگشت و وصول می باشد.

تبصره (۲): در صورتی که اشخاص دارای چک برگشت شده در نزد شهرداری باشند می بایست نسبت به مفاسد حساب کامل چکهای مربوطه اقدام تا از تسهیلات فوق برخوردار گردند.

تبصره (۳): چنانچه شهروندانی جهت انجام تسویه حساب با شهرداری، تقاضای واگذاری آپارتمان، ملک و غیره را نمایند شامل مساعدت پرداخت نقدی و جایزه خوشحسابی نمی گردند.

۳- کلیه شهروندانی که اقدام به اخذ پروانه در بافت های فرسوده (فقط بنای مسکونی) نمایند بر اساس اولویت رنگ بندی تأیید شده واحد ساختمانی یا شهرسازی به ترتیب رنگ مشمول ۵۰٪، ۶۰٪، ۷۰٪ مساعدت در عوارض زیر بنای مسکونی و تراکم مجاز مسکونی می گردند.

تبصره: املاکی که از ضوابط تشویقی طرح تفصیلی در بافت فرسوده اقدام به احداث بناء مازاد بر پروانه نمایند، بنای مازاد، مشمول تسهیلات تشویقی بافت فرسوده نمی گردد.

۴- مستند به تبصره بند ۱ بخش ث ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و همچنین تبصره بند الف ماده ۹۵ قانون برنامه ششم، مساجد، مصلی ها اماکن مذهبی، اقلیتهای دینی مصرح در قانون اساسی، حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و ادارات از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای های اصلی معاف هستند ولیکن چنانچه قسمتهایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و یا مسکونی در نظر گرفته شود بر اساس ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوط خواهند بود. ضمناً احداث یک واحد مسکونی در محوطه مسجد یا حسینیه حداکثر به مساحت ۱۰۰ متر مربع جهت اسکان سرایدار در محوطه مسجد، حسینیه و حوزه از پرداخت عوارض معاف می باشد.

۵- ساختمانهایی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و... تخریب گردیده با تایید فرمانداری محترم و ستاد بحران در زمان صدور پروانه جدید ساختمان، عوارض زیر بنا پس از کسر مساحت تخریب شده (به اضافه ۲۰٪ مازاد بر مساحت) دارای پروانه یا جریمه ماده صد یا مفاسد حساب درآمد، قابل دریافت می باشد.

۶- ساختمان های مسکونی بالای ۳۰ سال عمر که دارای پروانه ساختمانی و یا دارای مفاسد حساب درآمد می باشند به اندازه مساحت اعیانی آنها به شرطی که نوع استفاده آن با کاربری در طرح های مصوب تفاوت ننماید در زمان تجدید بنا و دریافت پروانه ساختمانی ۵۰٪ مساحت تسویه حساب شده از مساحت مورد درخواست کسر می گردد.

۷- مساعدت مربوط به خانواده معظم شهدا و جانبازان بر اساس ماده ۶ قانون جامع ایثارگری عمل میگردد.
ماده ۶ قانون جامع ایثارگری:

مشمولان این قانون (همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثر ها، جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و آزادگان) برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف میباشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۸- مطابق تبصره (۲) بند (الف) ماده (۳۹) قانون برنامه هفتم پیشرفت مساعدت جهت خانواده های تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن

ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری بر اساس قانون بودجه ۱۴۰۴ (مطابق ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات) در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار، از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۲۰ متر مربع) معاف خواهند بود.

۹- مطابق ماده ۱۵ دستورالعمل درآمد پایدار و در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از جوانی مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری جهت حمایت از خانواده، هزینه صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰٪ برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال برای یکبار بهره مند گردند. معافیت فوق مطابق مطابق تبصره (۱) ماده (۵) همین قانون به متر از ۳۰۰ متر مربع زیر بنای مفید قابل اعمال است.

۱۰- مطابق ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن و بخشنامه بودجه ۱۴۰۴ شهرداری ها هزینه صدور، تمدید پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با ۳۰٪ تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

ماده (۲) - طرح تشویقی دریافت پروانه واقع در تعریض طرح های توسعه شهری

طبق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت املاک چنانچه تمام یا قسمتی از پلاک در مسیر تعریض معابر قرار گیرد تسهیلات مساعدت عوارض در زمان صدور پروانه مطابق جدول ذیل اعطاء میگردد:

(جدول شماره ۱۹)

ردیف	درصد تعریض	درصد برخورداری از مساعدت
۱	کمتر از ۵۰٪	به ازای هر درصد تعریض ۱,۲٪
۲	از ۵۰٪ الی ۶۰٪	۷۰٪
۳	بیش از ۶۰٪	۱۰۰٪

تبصره ۱: مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی پس از صدور فیش از ردیف اعتباری در بودجه (گرامتها) به حساب درآمد شهرداری واریز می گردد.

تبصره ۲: در صورتیکه مالک یا مالکین داوطلبانه اقدام به تعریض ملک قبل از احداث بنا را داشته باشند به ازای هر سال بعد از تعریض ۵٪ مساعدت تا سقف ۲۵٪ مازاد بر تخفیف جدول فوق بهره مند خواهند شد (در صورتیکه درخواست صدور پروانه برای سالهای آتی باشد تخریب و دیوارکشی قسمت بر خیابان مانده عرصه پس از تصویب شورای اسلامی شهر بر عهده شهرداری می باشد).

تبصره ۳: بدیهی است آن دسته از عوارضی که طبق قوانین و مقررات توسط شهرداری قابل وصول می باشد در چارچوب آن قوانین مانند ماده ۱۰۰ و ۱۰۱ قانون شهرداری ها و ... دارای اعتبار می باشد.

تبصره ۴: پس از دریافت تسهیلات مزایای تعریض توسط مالک یا قائم مقام قانونی ایشان صدور هرگونه تاییدیه، استعلام، گواهی های مربوط به بنا موقوف به ارائه تعهدنامه محضری مبنی بر صلح دعاوی قطعی و آتی در خصوص مساحت مورد تعریض با اخذ معوض (مزایا)، به شهرداری می باشد.

شیوه نامه پیشنهادی پرداخت دیون با واگذاری املاک تا پایان سال ۱۴۰۴ (تعهد)

- ۱ - بدهی تا مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال غیرقابل تهاتر می باشد.
- ۲ - بدهی بیش از مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در زمان درخواست انجام تهاتر حداقل ۱۰٪ به تشخیص شهردار بصورت پرداخت نقدی و مابقی قابل تهاتر می باشد.
- تذکر: بدهی بیش از مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال درخواست تهاتر در زمان صدور پروانه باشد ۱۰٪ بصورت پرداخت نقدی و مابقی قابل تهاتر می باشد.
- ۳ - تهاتر بدهی با عرصه های با کاربری مسکونی، تجاری و مختلط تجاری اداری مسکونی داخل محدوده قانونی شهر که دارای سند می باشند بلامانع است.
- ۴ - تهاتر اعیانی با کاربری مسکونی دارای پایانکار در صورتی امکانپذیر می باشد حداکثر سه سال از اتمام ساخت یا پایانکار آن نگذشته باشد و برای پلاکهای فاقد پایانکار، پلاک معرفی شده باید از همان پلاک در حال ساخت باشد و براساس پیشرفت کار، ارزش گذاری پلاک مطابق نظر کارشناس دادگستری انجام می پذیرد. برای پلاک های تجاری بر اساس ارزش گذاری مکان تجاری به قیمت کارشناسی کمیسیون ماده صد به همراه مالکیت با همان قیمت و در صورت نداشتن رای ماده صد ارزش گذاری پلاک مطابق نظر کارشناس دادگستری انجام می پذیرد، طی توافقی به شهرداری واگذار گردد، ضمناً یک فقره چک بمبلغ دو برابر برای تضمین انتقال سند به شهرداری واگذار نماید. لازم به ذکر است تمامی موضوعات این بند در قالب توافق نامه قابل واگذاری است.
- ۵ - عرصه های اعیانی های موقوفه قابل تهاتر نمی باشد.
- ۶ - جهت حفظ حقوق مالکانه شهروندان انتخاب کارشناس با رضایت طرفین و در صورت عدم سازش از سوی ریاست محترم دادگستری خواهد بود.
- ۷ - در صورتی که ارزش عرصه یا اعیانی مورد تهاتر بیشتر از مانده بدهی باشد، در آینده با معرفی پلاک بدهکار با مالکیت خود شخص تهاتر گردد و قابل پرداخت به صورت نقد یا تقسیط نمیباشد.
- ۸ - در صورتیکه واحد تجاری برای انتقال پیشنهاد گردد، واحد مورد نظر براساس بند ۴ قابلیت اخذ دارد.

۹ - در صورت ارائه کارشناسی غیر واقعی امکان اعتراض از سوی شهرداری جهت کارشناسی مجدد طبق قانون برای طرفین وجود خواهد داشت.

۱۰ - برای پلاک های دارای پایان کار مدیون ملزم است ظرف مهلت شش ماه از تاریخ توافق نسبت به تنظیم صورت مجلس تفکیکی و انتقال پلاک مورد تعهد به نام شهرداری اقدام نماید و همچنین برای پلاک های فاقد پایانکار مدیون ملزم است ظرف ۲۴ ماه از تاریخ توافق، پایان کار پلاک مورد نظر را دریافت و ظرف ۶ ماه بعد از پایانکار نسبت به تنظیم صورت مجلس تفکیکی و انتقال پلاک مورد تعهد به نام شهرداری اقدام نماید، غیراینصورت خسارت عدم انجام تعهد به مبلغ دو برابر قیمت ریالی آن که ابتدا از مالک با توافق و مبیاعه نامه دریافت می گردد قابل اجرا خواهد بود.

۱۱ - قبل از انتقال سند توافق نامه توسط واحد حقوقی و همچنین تعهد محضری در خصوص توافقات صورت پذیرد.

۱۲ - شهردار می تواند براساس شرایط اقتصادی از انجام تهاتر خودداری نماید.

۱۳ - شهرداری موظف است پلاکهای که اسناد نقل و انتقال آنها رادریافت نموده تا پایان سال کارشناسی و بصورت مزایده به فروش برساند و مبلغ دریافت شده از فروش پلاکها را بصورت ۱۰۰٪ در پروژه های عمرانی هزینه گردد.

۱۴ - موضوع تهاتر تنها برای بدهی جاری تسویه نشده مالک بوده و بدهی های گذشته که تعیین و تکلیف گردیده اند، از جمله چک های ارائه شده وصول نشده، قابل تهاتر نمی باشد.

۱۵ - اگر بنا به هر دلیل توافق نامه تنظیم شده پلاک های در جریان تهاتر تا پایان همان سال موفق به اخذ مصوبات مورد نظر نگردند توافق ملغی و عوارضات شهرداری مطابق ضوابط روز محاسبه می گردند.

انجام توافق پرداخت دیون منوط به تصویب شورای محترم اسلامی شهر و هیئت محترم تطبیق فرمانداری می باشد و صرفا پس از تصویب قابلیت اجرا دارد.

بخش سوم :

عوارض کسب مشاغل و حرف خاص

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و حریم شهرمشغول فعالیت می باشند امکا نپذیر است.

پرداخت عوارض موضوع این ماده توسط اشخاص ، به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنف ، موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

از بانکهای دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری با آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹، عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

ماده (۱) – عوارض بر مشاغل (عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل خاص)(۱۱۰۴۰۶)
(جدول شماره ۲۰)

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل × قیمت منطقه ای × مساحت تجاری ۱۰

۱- فهرست مشاغل خاص با ضریب ۱/۵ بشرح ذیل تعیین میگردد :

طلافروشان ومشاغل وابسته - حق العملکاری برنج و عمده فروشی برنج -حجره داران میدین میوه وتره بار و بارفروشیها- پخش مواد غذایی و بنکداران - هایپرمارکت ها و فروشگاههای بزرگ زنجیره ای - لوازم پزشکی- عینک فروشی - پخش لوازم بهداشتی وآرایشی - چاپخانه داران - نمایندگی فروش خودرو و واردکنندگان لوازم یدکی اتومبیل- نمایشگاه اتومبیل- آهن فروشیها ومشاغل وابسته- قنادی و شیرینی پزی- لوازم خانگی خوراک دام و طیورومشاغل وابسته - عکاسی وفیلم برداری و مشاغل وابسته- مرغ و تخم مرغ - چای فروشان -سنگ فروشی وسنگ بری - تعویض روغن - چوببری و چوبفروشی- فروش ماشین آلات کشاورزی- ابزار یراق -رنگ فروشی - فرش و موکت - فلزکاران - کابینت سازان و دکوراسیون- تراشکاری - خدمات کامپیوتر و مشاغل وابسته-لوازم یدکی اتومبیل-لاستیک فروشیها-آلومینیوم کار- کفش فروشیها - بلور وچینی - کارواش اتومبیل.

۲- بالکن تجاری و انباری تجاری و یا فضاهایی در آهن فروشی - مصالح فروشی - سنگ بری و موارد مشابه (که فقط بنای ساخته شده مورد استفاده تجاری بوده) آن قسمت از فضایی که مورد استفاده انباری و یا فضای باز می باشد، ۵۰ درصد مساحت آنها قابل محاسبه و دریافت عوارض کسبی می باشد.

۳- کسانیکه در سال مقرر نسبت به پرداخت عوارض کسبی سالیانه اقدام نمایند به ازای هر سال بدهکاری معوقه ۱۰٪ به عوارض سالیانه اضافه می گردد.

۴- حداقل مبلغ برای خیابان های زیر ۲۰ متر برای سال ۱۴۰۴، ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای خیابان های اصلی (۲۰ متری و بیشتر) ، پاساژها، بازار و میدین ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

(جدول شماره ۲۱)

ماده (۲) - عوارض سالیانه مشاغل خاص (۱۱۰۴۰۶)

ردیف	مشاغل	پیشنهادهای ۱۴۰۴ (ریال)
۱	عوارض مشاوره مقاطعه کاران - حقوقی - گمرکی - دفاتر زیارتی و سیاحتی - دفتر وکالت - مشاوره - کاریابی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	عوارض دفتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق - امور کارشناسی	۸/۴۰۰/۰۰۰
۳	عوارض باربری شهری - دفاتر حمل و نقل هوایی - زمینی	۸/۴۰۰/۰۰۰
۴	عوارض آموزشگاههای خیاطی - آرایشگری - کامپیوتر - فنی و حرفه ای علمی و هنری - آموزشی و مشابه	۶/۰۰۰/۰۰۰
۵	عوارض شرکتهای ساختمانی - پیمانکاری - راهسازی - کانون تبلیغاتی و دفاتر مشابه	۶/۰۰۰/۰۰۰
۶	عوارض بیمارستان خصوصی	۳۶/۰۰۰/۰۰۰
۷	عوارض پزشکان عمومی - مامائی - طب سوزنی - کارپوتراپی - پزشکی هسته‌ای و ...	۷/۲۰۰/۰۰۰
۸	عوارض فیزیوتراپی و رادیولوژی و مشابه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۹	عوارض پزشکان متخصص و جراح	۸/۴۰۰/۰۰۰
۱۰	عوارض آزمایشگاه - سی تی اسکن - سونوگرافی و ...	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	عوارض دندان پزشکی و دندان سازی	۸/۴۰۰/۰۰۰
۱۲	عوارض داروخانه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	عوارض دامپزشکی و کلینیک دامپزشکی - بیمارستان و داروخانه دامپزشکی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	عوارض کلینیک درمانگاهها و خدمات درمانی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	عوارض موسسات - شرکتهای - دفتر پلیس - دفاتر متفرقه که به نوعی فعالیت شغلی دارند	۸/۴۰۰/۰۰۰
۱۶	کلیه بانک های خصوصی و دولتی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	موسسات مالی و اعتباری	۱۲/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: عوارض سالیانه تالارها ۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده (۳) - عوارض بر مشاغل (استفاده موقت املاک) (۱۱۰۴۰۶)

از آنجاییکه بعضی از مالکین، املاک خود را بصورت تجاری، دفاتر تجاری، اداری، آموزشی و سایر کاربری های به غیر از کاربری مربوطه مورد استفاده قرار می دهند تا تعیین تکلیف نهایی و قطعی مشمول پرداخت عوارض استفاده موقت به شرح جدول ذیل می گردند:

(جدول شماره ۲۲)

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض موقت (دو سال)
۱	واحدهای تجاری	$2 \times (0.5 \times C \times P \times S)$
۲	واحدهای اداری - خدماتی - پیراپزشکی	$2 \times (0.25 \times C \times P \times S)$
۳	واحدهای آموزشی - موسسات غیر انتفاعی غیردولتی	$2 \times (0.15 \times C \times P \times S)$
۴	واحدهای ورزشی و باشگاه های ورزشی	$2 \times (0.1 \times C \times P \times S)$
۵	آموزشگاههای فنی و حرفه ای و مهد کودک ها	$2 \times (0.05 \times C \times P \times S)$
زیر بنای خالص $S =$		

تبصره : عوارض فوق صرفاً جهت بهره برداری از ملک بوده و نافی وصول عوارض قانونی از جمله عوارض کسب و پیشه و حرف خاص، عوارض نوسازی و ... نخواهد بود.

تذکر: عوارض کلیه کاربری ها به غیر از کاربری تجاری به ازای هر طبقه بیشتر، ۱۰٪ از عوارض فوق (حداکثر تا سقف ۵۰٪) کاهش می یابد.

بخش چهارم :

دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیم مطالبات شهرداری

ماده (۱) - دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری

به استناد ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در اجرا ی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و و هزینه شهرداری به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ و ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید اصلاحی ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (اصلاح ماده ۳۲: به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای محترم اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تایید کلیه بدهی مؤدی خواهد بود) و همچنین پیرو بند ۱۳ مصوبه شماره ۱۸۷۷/ش/۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۲۸ نحوه وصول و تقسیط مطالبات شهرداری به استثناء درآمد حاصل از فروش اموال و املاک به شرح دستورالعمل ذیل تعیین می گردد. (جدول شماره ۲۳)

ردیف	حداقل پیش قسط	حداکثر تعداد اقساط
۱	٪۱۰	۱۸ ماه
۲	٪۱۵	۲۴ ماه
۳	٪۲۰	۳۰ ماه
۴	٪۲۵	۳۶ ماه

- ۱ - مؤدی ملزم به ارائه چک بصورت اقساط و در زمانبندی مساوی می باشد.
- ۲- در خصوص نحوه دریافت برای مبالغ حداکثر تا ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، شهردار اختیار دارد در شرایط خاص میزان درصد پیش پرداخت را به شرطی که از میزان حداقل (ردیف ۱) کمتر نباشد تعدیل نماید.
- ۳ - صدور هرگونه مفاصاحساب برای نقل و انتقال عرصه و اعیانی و پایانکار منوط به تسویه حساب کامل (چک) مؤدی با شهرداری خواهد بود.
- ۴- تمامی چک های ارائه شده توسط شهروند بابت تسویه حساب بدهی می باست به صورت چک صیادی طرح جدید باشد. تبصره: در صورت عدم وصول مطالبات شهرداری از مؤدی ، شهرداری می تواند به موجب ماده واحده مصوب تشخیص مصلحت نظام به تاریخ ۷۷/۰۹/۲۱ که مقرر می دارد خسارت تاخیر تادیه را برمبنای نرخ تورم که توسط بانک مرکزی اعلام شده است از تاریخ سررسید چک تا زمان وصول آن با هزینه دادرسی و حق الوکاله براساس تعرفه قانونی دریافت نماید.

بخش پنجم :

سایر عوارض

و

خدمات شهری

ماده (۱) – عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی (۱۱۰۴۰۴)
(جدول شماره ۲۴)

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸٪ حق الثبت

ماده (۲) – بهای ترمیم حفاریها (۱۳۰۱۰۱)

برابر نامه شماره ۵۷۴۷۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۹ واحد طراحی و نظارت و بر اساس صورتجلسه شماره ۸ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۷ شورای فنی استانداری مازندران و ابلاغیه شماره ۲۰/۲۲/۷۴۴۲۷ مورخ ۸۸/۸/۱۱ معاون نظارت راهبردی ریاست جمهوری و نامه ۸۶/۴۱/۷۹۸۶۷ مورخ ۸۸/۸/۱۹ مدیرکل دفتر فنی استانداری منضم به فهرست بهای حفاری، هزینه مرمت حفاری در سال ۱۴۰۳ برای شهروندان (جدول شماره ۳۰ و ۳۱) و ادارات حفر (جدول شماره ۳۲) به شرح ذیل اعلام میگردد:

بهای ترمیم حفاریها (جدول شماره ۲۵)

مصبوب سال ۱۴۰۳		مصبوب سال ۱۴۰۳		
عرض ۴۰cm	عرض ۶۰cm	عرض ۴۰cm	عرض ۶۰cm	
۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	آسفالت
۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	خاکی
۲/۸۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	بتن - موزاییک

بهای ترمیم حفر چاله (جدول شماره ۲۶)

مصوب سال ۱۴۰۳		مصوب سال ۱۴۰۲		عرض چاله
آسفالت	خاکی	آسفالت	خاکی	
۳/۲۵۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	۲/۳۵۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۷۰cm × ۷۰Cm
۳/۸۷۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۵۸۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۷۰cm × ۸۰Cm
۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰	۸۰cm × ۸۰Cm
۴/۶۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۹۰cm × ۹۰Cm

هزینه مرمت حفاری برای ادارات حفر (جدول شماره ۲۷)

با ضریب منطقه ای ۱/۰۴ برای هر متر مربع برابر توضیحات و بخشنامه های شاخص تعدیل با فهرست بهای سال مذکور.

ردیف	شرح	بهای واحد	بهای کل - ریال
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۱۳/۷۴۰/۰۰۰	۱۴/۲۸۰/۰۰۰
۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بزرگراهها به عمق ۸۰ سانتی متر	۱۶/۲۴۰/۰۰۰	۱۶/۸۸۰/۰۰۰
۳	مرمت مسیر لوله	۱۲/۹۳۰/۰۰۰	۱۳/۴۴۰/۰۰۰
۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتی متر	۴/۷۹۰/۰۰۰	۴/۹۸۰/۰۰۰
۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتونی و موزاییک به عمق ۲۰ سانتی متر	۶/۶۴۰/۰۰۰	۶/۹۰۰/۰۰۰

تذکره ۱- چنانچه تغییراتی از سوی استانداری بابت هزینه ترمیم حفاری به شهرداری ابلاغ گردد، قابل اعمال می باشد.

۲ - نوار حفاری و یا چاله با عمق و عرض بیشتر به نسبت جداول فوق قابل محاسبه می باشد.

ماده (۳) – بهای خدمات کارشناسی و فنی (فک پلمپ) (۱۳۰۱۹۰)

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیونهای مربوطه پلمپ می گردند، پس از سیر مراحل اداری و حقوقی بادستور شهردار عوارض فک پلمپ (به صورت قانونی) برای بار اول ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد و در صورت تکرار برای بار دوم ۱۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال و برای بار سوم ۲۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال دریافت و به حساب شهرداری مربوطه واریز گردد .

ماده (۴) – بهای خدمات کارشناسی و فنی (عوارض معاینه فنی خودرو) (۱۳۰۱۰۳)

باعنایت به وجود تعداد زیادی از خودروها در سطح شهر که مشکلاتی نظیر ترافیک و آلودگی محیط زیست را برپیکره جامعه شهری وارد و چرخه حمل و نقل شهری را مختل می نماید و از سوی دیگر مالکین این خودروها خدماتی را از شهرداری مطالبه و فی الواقع هزینه هایی را به متولیان امور شهروارد میسازند، بدین منظور شهرداری می تواند در جهت خدمات بهینه به شهروندان با هماهنگی مراکز معاینه فنی نسبت به اخذ عوارض مذکور به ازای هر خودرو به شرح ذیل اقدام نماید :

الف (خودروهای سواری ۵۰/۰۰۰ ریال

ب (خودرو وانت و کامیونت ۱۰۰/۰۰۰ ریال

ج (کامیون و اتوبوس و سایر موارد مشابه ۳۰۰/۰۰۰ ریال

ماده (۵) – بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی (اجاره سالن شهرداری) (۱۴۰۱۰۱)

اجاره سالن علامه میر حیدر آملی شهرداری به شرح ذیل می باشد :

الف (مدارس ، ادارات و دانشگاه های دولتی به ازای هر ساعت ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ب (مدارس و دانشگاه های غیر انتفاعی به ازای هر ساعت ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج (گروه های کنسرت موسیقی به ازای هر ساعت ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

د (گروه های نمایشی تئاتر به ازای هر ساعت ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

س (در خصوص برگزاری مراسمات خاص سیاسی و مذهبی که به میزبانی نهادهای دولتی برگزار می گردد با درخواست کتبی برگزار کنندگان و با دستور ریاست محترم انجام خواهد شد .

ماده (۶) – عوارض خدمات ناشی از ارزش سرقتی و رضایت مالکانه (۲۴۰۱۰۰)

واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری بوده و نیز سرقتی آن به اشخاص دیگر واگذار شده است در صورت نقل و انتقال این گونه واحدها، شهرداری می تواند به نسبت ۶ دانگ هر واحد در بازار روز مرکزی و پاساژ فجر مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در سایر نقاط شهر یک درصد مبلغ سرقتی با اظهارنظر کارشناس رسمی دادگستری (مشروط به اینکه از ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد) عوارض دریافت نماید .

ماده (۷) - بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی شهرداری (۱۴۰۱۰۵)

(جدول شماره ۲۸)

ردیف	نوع ماشین آلات	نرخ تعرفه سال ۱۴۰۳	مصوب سال ۱۴۰۴
۱	ورودی سواری و وانت (تا یک ساعت)	۶۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۲	ورودی مینی بوس و خاور و کامیونت (تایک ساعت)	۶۰/۰۰۰ ریال	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۳	ورودی اتوبوس و کامیون (تا یک ساعت)	۷۰/۰۰۰ ریال	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۴	ورودی موتور سیکلت (تا یک ساعت)	۳۰/۰۰۰ ریال	۳۰/۰۰۰ ریال

توضیحات :

- ۱- برای ردیفهای یک الی سه بعد از یک ساعت به ازای هر ساعت مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.
- ۲- نرخ پیشنهادی فوق بصورت علی الحساب و برابر با نرخ مصوب سال ۱۴۰۳ اداره بازرگانی می باشد که در صورت تصویب و اعلام نرخ سال ۱۴۰۴ اداره متبوع ، نرخ اعلامی ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

ماده (۸) - بهای خدمات مدیریت پسماند (حمل زباله واحدهای تجاری و مسکونی) (۱۲۰۱۱۰)

(جدول شماره ۲۹)

ردیف	کد	عنوان کسبی	مبلغ تعرفه ۱۴۰۳	مبلغ تعرفه ۱۴۰۴	شرح
۱	۱۱۱۰	خواروبار و لبنیات	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۲	۱۱۱۱	نانوائی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۳	۱۱۱۲	قصابی گاوی	۴,۹۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۴	۱۱۱۳	مرغ فروشی	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۵	۱۱۱۴	میوه فروشی	۴,۹۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۶	۱۱۱۵	پخش چای و پخش قند و شکر	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۷	۱۱۱۶	قنادی درجه ۱-۲	۴,۹۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۸	۱۱۱۷	صنف عکاسان	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۹	۱۱۱۸	شیشه بروشیشه فروش	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	
۱۰	۱۱۱۹	برنج فروشان	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	
۱۱	۱۱۱۲۰	علاف	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۱۲	۱۱۲۱	صنف رادیو تلویزیون	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۱۳	۱۱۲۲	تعمیرات یخچال و لوازم سردکننده	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	
۱۴	۱۱۲۳	صنف لوازم خانگی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۱۵	۱۱۲۴	صنف اتحادیه کتاب فروش	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	
۱۶	۱۱۲۵	صنف موکت و فرش	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	

۱۷	۱۱۲۶	صنف لوله اتصالات	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۸	۱۱۲۷	صنف اتحادیه بلورچینی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	۱۱۲۸	صنف آهن و پروفیل	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۲۰	۱۱۲۹	صنف اتحادیه لوازم یدکی	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰
۲۱	۱۱۳۰	لاستیک فروشی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
۲۲	۱۱۳۱	الکتریکی و سیم پیچی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
۲۳	۱۱۳۲	کبابی	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
۲۴	۱۱۳۳	پلاستیک و ملامین	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۲۵	۱۱۳۴	صنف اتحادیه مصالح فروش	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	۱۱۳۵	صنف اتحادیه تریکو و پوشاک	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	۱۱۳۶	حلب فروش	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۲۸	۱۱۳۷	صنف اتحادیه فلز کار	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۲۹	۱۱۳۸	صنف اتحادیه تعمیرات چراغ	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
۳۰	۱۱۳۹	تراشکار	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۳۱	۱۱۴۰	صنف اتحادیه جوشکاران	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
۳۲	۱۱۴۱	آلومینیوم	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	۱۱۴۲	صنف اتحادیه طلافروشی	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	۱۱۴۳	ساعت فروشی - تعمیرات	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۳۵	۱۱۴۴	قماش	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	۱۱۴۵	صنف اتحادیه درودگران و دکورسازان	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰

۳۷	۱۱۴۶	خیاطی و پرده دوزی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۳۸	۱۱۴۷	صنف اتحادیه کفش - کیف	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	۱۱۴۸	صنف اتحادیه آرایشگاه	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۴۰	۱۱۴۹	صنف اتحادیه مکانیک	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	۱۱۵۰	گلگیرسازی	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	۱۱۵۱	آهنگر	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	۱۱۵۲	صنف اتحادیه باطری سازی	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	۱۱۵۳	صنف اتحادیه نقاشی اتومبیل	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	۱۱۵۴	اتحادیه گرمابه داران	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
۴۶	۱۱۵۵	لوازم کشاورزی	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	۱۱۵۶	صنف اتحادیه ابزاریراق	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	۱۱۵۷	نمایشگاه اتومبیل	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	۱۱۵۸	صنف اتحادیه تعویض روغن	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰
۵۰	۱۱۵۹	لحاف و تشک دوز	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۵۱	۱۱۶۰	چوب بری و چوب فروشی	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۵۲	۱۱۶۱	تاکسی تلفنی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۵۳	۱۱۶۲	دفتر	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۵۴	۱۱۶۳	گل فروشی	۴,۴۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰
۵۵	۱۱۶۴	خدمات حسابداری	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
۵۶	۱۱۶۵	آسیاب و نمک فروشی	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰

۵۷	۱۱۶۶	سم فروشی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۵۸	۱۱۶۷	پزشکان متخصص و جراح	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰
۵۹	۱۱۶۸	داروخانه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
۶۰	۱۱۶۹	فرآورده های نفتی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۶۱	۱۱۷۰	جرثقیل	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۶۲	۱۱۷۱	بنگاه مسافربری ۱-۲-۳	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	۱۱۷۲	شرکت تعاونی فرهنگیان کارمندان	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۶۴	۱۱۷۳	سرویس (کارواش)	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۶۵	۱۱۷۴	دفترخانه اسناد رسمی	۴,۶۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۶۶	۱۱۷۵	دفتر مهندسی	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۶۷	۱۱۷۶	بانکهای دولتی	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۰۰,۰۰۰
۶۸	۱۱۷۷	چلوکبابی و رستوران	۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۳۲,۱۰۰,۰۰۰
۶۹	۱۱۷۸	انبار	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۸۰,۰۰۰
۷۰	۱۱۷۹	پخش لوازم بهداشتی	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰
۷۱	۱۱۸۰	گونی فروشی	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
۷۲	۱۱۸۱	کاغذفروشی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۷۳	۱۱۸۲	کله پزی	۵,۸۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰
۷۴	۱۱۸۳	نمایندگی بیمه	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۷۵	۱۱۸۴	مشاور املاک	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
۷۶	۱۱۸۵	عسل فروشی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰

۷۷	۱۱۸۶	قهوه خانه سنتی	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷۸	۱۱۸۷	مبلمان و کمده فروش	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷۹	۱۱۸۸	قفل و کلیدسازی	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
۸۰	۱۱۸۹	لوازم موتور پمپ	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۸۱	۱۱۹۰	ایرانیت فروش	۴,۴۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰
۸۲	۱۱۹۱	عطاری و سقط فروش	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۸۳	۱۱۹۲	باشگاه	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۸۴	۱۱۹۳	آژانس پستی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۸۵	۱۱۹۴	پخش مواد غذایی	۷,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۸۶	۱۱۹۵	کاشی فروشی	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۸۷	۱۱۹۶	پخش جوجه و تخم مرغ - مرغداری	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۸۸	۱۱۹۷	تاسیسات شوفاژ	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۸۹	۱۱۹۸	دفاتر تبلیغاتی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۹۰	۱۱۹۹	فروشگاه صنایع دستی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۹۱	۱۲۰۰	قنادی و کیک و کلوچه	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۹۲	۱۲۰۱	چاپخانه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
۹۳	۱۲۰۲	خدمات کامپیوتر	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۹۴	۱۲۰۳	تابلوسازی و تابلونویسی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۹۵	۱۲۰۴	خدمات موتور	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۹۶	۱۲۰۵	کابل فروشی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰

۹۷	۱۲۰۶	نایلون فروشی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۹۸	۱۲۰۷	لوازم اتومبیل تزئینات	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	
۹۹	۱۲۰۸	رنگ فروشی	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	
۱۰۰	۱۲۰۹	دندانساز	۵,۸۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	
۱۰۱	۱۲۱۰	سایرانواع	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	
۱۰۲	۱۲۱۱	تاسیسات گاز	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	
۱۰۳	۱۲۱۲	خشکشویی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۱۰۴	۱۲۱۳	سمساری وامانت فروشی	۳,۹۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	
۱۰۵	۱۲۱۴	خدمات فیلمبرداری	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	
۱۰۶	۱۲۱۵	تعمیرگاه مشعل	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۱۰۷	۱۲۱۶	آژانس مسافرتی - زیارتی	۴,۶۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	
۱۰۸	۱۲۱۷	کابینت ساز	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰۹	۱۲۱۸	واحد فرهنگی	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱۰	۱۲۱۹	شرکت	۴,۶۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	
۱۱۱	۱۲۲۰	کلوپ ولوازم ورزشی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	
۱۱۲	۱۲۲۱	خانه بهداشتی	۵,۸۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	
۱۱۳	۱۲۲۲	نماینده گی تسمه پروانه	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۱۱۴	۱۲۲۳	سردخانه	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	
۱۱۵	۱۲۲۴	صحافی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	
۱۱۶	۱۲۲۵	مطبوعات	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	

۱۱۷	۱۲۲۶	اجاره میز و صندلی و ظروف	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۱۸	۱۲۲۷	تعمیر و فروش دوچرخه	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۱۹	۱۲۲۸	طیور و دام و مشاور	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۲۰	۱۲۲۹	لوازم خیاطی	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۲۱	۱۲۳۰	سنگ فروشی	۵,۸۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۲۲	۱۲۳۱	صنایع برق (برق و قدرت)	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰
۱۲۳	۱۲۳۲	فروشگاه لوازم دینام پیچی	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰
۱۲۴	۱۲۳۴	فروشگاه لوازم موتور سیکلت	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۵	۱۲۳۵	خدمات آتش نشانی	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۲۶	۱۲۳۶	کالای پزشکی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۲۷	۱۲۳۷	دفتر خانه ازدواج و طلاق	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۲۸	۱۲۳۷	کامو فروشی و دکمه فروشی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۲۹	۱۲۳۹	عرضه فیلمهای ویدئویی	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۳۰	۱۲۴۰	گچ بری	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۳۱	۱۲۴۱	تزریقات	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۳۲	۱۲۴۲	صنف تحت پوشش صافکاران	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۳۳	۱۲۴۳	خطاط	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۳۴	۱۲۴۴	مدرسه غیر انتفاعی	۶,۵۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰
۱۳۵	۱۲۴۵	آبمیوه فروشی ۱-۲-۳	۵,۸۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۳۶	۱۲۴۶	اتحادیه	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰

۱۳۷	۱۲۴۷	کلینیک و داروخانه دامپزشکی	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳۸	۱۲۴۸	دفتر خدمات پست بانک	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	
۱۳۹	۱۲۴۹	بیمارستان ۱-۲-۳	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۱,۲۰۰,۰۰۰	
۱۴۰	۱۲۵۰	تاسیسات آسانسور	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۱۴۱	۱۲۵۱	دانشگاه غیرانتفاعی	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	
۱۴۲	۱۲۵۲	پرورش گل و گیاه	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۱۴۳	۱۲۵۳	بوجاری	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	
۱۴۴	۱۲۵۴	تعمیرات لوازم برقی	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	
۱۴۵	۱۲۵۵	مخابرات	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	
۱۴۶	۱۲۵۶	گازاکسیژن	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	
۱۴۷	۱۲۵۷	دفتر خدماتی زیارتی	۴,۳۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	
۱۴۸	۱۲۵۸	تعمیرگاه	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	
۱۴۹	۱۲۵۹	پخش جوراب و روسری	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۱۵۰	۱۲۶۰	لوازم صیادی و فروش و تعمیرات تفنگ	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۱۵۱	۱۲۶۱	دارالترجمه	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۱۵۲	۱۲۶۲	آموزشگاه	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	
۱۵۳	۱۲۶۳	مسافر خانه ۱-۲	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	
۱۵۴	۱۲۶۴	فروشگاه مواد پروتئین (زنجیره ای)	۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	
۱۵۵	۱۲۶۵	تدریس خصوصی	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	
۱۵۶	۱۲۶۶	دفاتر پلیس +۱۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	

۱۵۷	۱۲۶۷	دفتر مرغداری	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۵۸	۱۲۶۸	شرکت معدن	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۵۹	۱۲۶۹	پیتزا و ساندویچی	۵,۸۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۶۰	۱۲۷۰	بانکها (خصوصی)	۱۳,۹۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰
۱۶۱	۱۲۷۱	ایران سنجش	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۶۲	۱۲۷۲	عینک فروشی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۶۳	۱۲۷۳	کارگاه	۴,۶۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۶۴	۱۲۷۴	پخش بستنی ۱-۲	۴,۴۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۶۵	۱۲۷۵	تعمیرات تلفن	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۶۶	۱۲۷۶	تعمیرات انواع کیف و کفش	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۶۷	۱۲۷۷	دفاتر پیشخوان	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۶۸	۱۲۷۸	تعمیرات پستی و مبل	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۶۹	۱۲۷۹	چاپ سیلک	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰
۱۷۰	۱۲۸۰	تالار پذیرائی	۱۹,۷۰۰,۰۰۰	۲۳,۶۰۰,۰۰۰
۱۷۱	۱۲۸۱	سالن ورزشی	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۷۲	۱۲۸۲	چادر دوزی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۷۳	۱۲۸۴	آپاراتی	۴,۴۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۷۴	۱۲۸۵	گاراژ	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۵	۱۲۸۶	دفتر شن و ماسه	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۷۶	۱۲۸۷	باسکول	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰

۱۷۷	۱۲۸۸	دفاتر خدماتی ارتباطی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۷۸	۱۲۸۹	عمده فروشی تره بار	۱۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۹	۱۲۹۰	باربری تجاری	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰
۱۸۰	۱۲۹۱	نان فانتزی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۸۱	۱۲۹۲	داشبورت سازی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۸۲	۱۲۹۳	دفتر راهسازی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۸۳	۱۲۹۴	انبار وسایل راهسازی	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۸۴	۱۲۹۵	کارگاه ماشین آلات راهسازی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۸۵	۱۲۹۶	سازمان دولتی	۴,۶۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۸۶	۱۲۹۷	سازمان انتقال خون	۴,۶۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۸۷	۱۲۹۸	نمایندگی ایران خودرو-پارس خودرو	۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۲۶,۲۰۰,۰۰۰
۱۸۸	۱۲۹۹	فروشگاه مرکزی اتکاء	۵,۴۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰
۱۸۹	۱۳۰۰	درودگری	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۹۰	۱۳۰۱	قاب سازی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۹۱	۱۳۰۲	پمپ بنزین	۶,۶۰۰,۰۰۰	۷,۹۰۰,۰۰۰
۱۹۲	۱۳۰۳	چسب فروشی	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۹۳	۱۳۰۴	بدلیجات	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۹۴	۱۳۰۶	بلوک زنی	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۹۵	۱۳۰۷	دامپزشکی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۹۶	۱۳۰۸	آزمایشگاه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰

۱۹۷	۱۳۰۹	اجاره تخته قالب	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۱۹۸	۱۳۱۰	دندانپزشکی	۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۰۰,۰۰۰	
۱۹۹	۱۳۱۱	پزشک عمومی	۴,۶۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	
۲۰۰	۱۳۱۲	عمده فروشی خواروبار و خشکبار	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	
۲۰۱	۱۳۱۳	عمده فروش زغال	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۲۰۲	۱۳۱۴	قصابی گوسفندی	۳,۹۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	
۲۰۳	۱۳۱۵	قصابی گاو و گوسفندی	۴,۹۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	
۲۰۴	۱۳۱۶	ماهی فروشی	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰۵	۱۳۱۹	دکه داران بازار روز	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	
۲۰۶	۱۳۲۰	لوازم قنادی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۲۰۷	۱۳۲۱	مرباپزی	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۸۰,۰۰۰	
۲۰۸	۱۳۲۲	خشک پزی	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	
۲۰۹	۱۳۲۳	آردفروشی	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	
۲۱۰	۱۳۲۴	شیشه اتومبیل	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۲۱۱	۱۳۲۵	خوراک دام و طیور	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	
۲۱۲	۱۳۲۶	ماست بندی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۲۱۳	۱۳۲۷	ترشی فروشی	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	
۲۱۴	۱۳۲۸	صابون فروشی	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	
۲۱۵	۱۳۲۹	بذرفروشی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۲۱۶	۱۳۳۱	سوسیس و کالباس	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	

۲۱۷	۱۳۳۲	داربست فلزی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۲۱۸	۱۳۳۳	پرندۀ فروشی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	
۲۱۹	۱۳۳۵	تعمیر سیلندر	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	
۲۲۰	۱۳۳۶	پتوفروشی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	
۲۲۱	۱۳۳۷	رنگرزی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۲۲۲	۱۳۳۸	رفوگری	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	
۲۲۳	۱۳۳۹	تشک اتومبیل	۲,۹۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	
۲۲۴	۱۳۴۰	کیف دوز	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	
۲۲۵	۱۳۴۱	سراج	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۲۲۶	۱۳۴۲	پنبه فروش	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۲۲۷	۱۳۴۴	دفتر آجر	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	
۲۲۸	۱۳۴۵	فیزیوتراپی - رادیولوژی	۶,۶۰۰,۰۰۰	۷,۹۰۰,۰۰۰	
۲۲۹	۱۳۴۶	باربری شهری	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	
۲۳۰	۱۳۴۷	چوبفروشی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	
۲۳۱	۱۳۴۹	سینما	۴,۶۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	
۲۳۲	۱۳۵۰	استخر شنا	۵,۳۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	
۲۳۳	۱۳۵۱	شهربازی	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰	
۲۳۴	۱۳۵۲	فروشگاه زنجیره ای	۷,۸۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	
۲۳۵	۱۳۵۳	دباغی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	
۲۳۶	۱۳۵۴	کارخانه	۷,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	

۲۳۷	۱۳۵۶	نمایندگی سایپایدک	۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۲۶,۲۰۰,۰۰۰	
۲۳۸	۱۳۵۸	درمانگاه	۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۲۶,۲۰۰,۰۰۰	
۲۳۹	۱۳۵۹	کلینیک شبانه روزی	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰	
۲۴۰	۱۳۶۰	سفره خانه سنتی	۱۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴۱	۱۳۶۱	پمپ گاز	۶,۶۰۰,۰۰۰	۷,۹۰۰,۰۰۰	
۲۴۲	۱۳۶۲	پارکینگ	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	
۲۴۳	۱۳۶۳	مینی پارک	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۲۴۴	۱۳۶۴	آرایشگاه زنانه درجه ۱	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	
۲۴۵	۱۳۶۶	دفتروکالت	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	
۲۴۶	۱۳۶۷	هتل	۱۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	
۲۴۷	۱۳۶۸	ایزوگام	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	
۲۴۸	۱۳۶۹	فروشگاه پوشاک	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	
۲۴۹	۱۳۷۰	آشپزی مرکزی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	
۲۵۰	۱۳۷۱	سالن مرغداری	۱۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲۵۱	۱۳۷۲	آکواریوم	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	
۲۵۲	۱۳۷۴	نگارخانه(نقاش زیر نظر فرهنگ وارشاد)	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	
۲۵۳	۱۳۷۵	کبابی	۶,۳۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	
۲۵۴	۱۳۷۶	قنادی درجه ۳-۴	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	
۲۵۵	۱۳۷۷	کشتارگاه	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۰,۱۰۰,۰۰۰	

تعرفه پیشنهادی بهای خدمات مسکونی (جدول شماره ۳۰)

ردیف	کد	یک واحد مسکونی	مبلغ تعرفه ۱۴۰۳	مبلغ تعرفه ۱۴۰۴
۱	۱	زیر ۱۰۰ متریک واحد	۱,۱۲۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۲	۲	از ۱۰۱ متر تا ۱۵۰ متر	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	۳	از ۱۵۱ متر تا ۲۵۰ متر	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	۴	بالای ۲۵۰ متر	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰

معافیت برای کلیه اماکن مذهبی (مساجد-تکایا-امامزاده ها) و (ساختمان اداری توانبخشی فجر) و (بیماران خاص) و (تحت پوشش، کمیته امداد) و (مستمری بگیر بهزیستی) و (همکاران رسمی - قراردادی - بازنشسته) یک واحد مسکونی می باشد .

بخش ششم :

ارزش اسکلت

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۴ (برای یک متر مربع)						
		منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳	منطقه ۴	منطقه ۵	منطقه ۶	منطقه ۷
۱	ساختمانهای بدون مجوز	۳۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
	سایر کاربری ها	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	مسکونی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
		۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
		۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
	تجاری	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
	بالکن غیر مسکونی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰
	اداری و سایر کاربری های غیر مسکونی	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۰۰۰/۰۰۰
	الف: اضافه ارتفاع از ۴/۲ به سانی متر ۸در فرمول مقابل قرار می گیرد	۲۵/۰۰۰ * A						
۳	ارتفاع پارکینگ							
	مسکونی	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷
۴	جریمه پارکینگ	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
		۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
	تسلیس	۱۰ و بیشتر				۱ تا ۹ واحد - a: تعداد کسری پارکینگ		
		۴۰/۰۰۰/۰۰۰				$۲۰/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$		
		۵۰/۰۰۰/۰۰۰				$۲۵/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$		
		۷۲/۰۰۰/۰۰۰				$۳۶/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$		
		۸۴/۰۰۰/۰۰۰				$۴۲/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$		
		۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰				$۵۰/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$		
		۱۳۴/۰۰۰/۰۰۰				$۶۷/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$		
		۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰				$۷۵/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$		
	جریمه پارکینگ							

- چنانچه پلاک محل ساختمان خارج از محدوده و داخل حریم شهر قرار داشته باشد جز منطقه ۱ منظور می شود.
- بناهای تجاری به بناهایی اطلاق می گردد که دارای ارزش سرقفلی باشند.

تعرفه درآمدي سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

۱) براساس اهداف و سیاست ذاتی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی موارد ذیل بصورت رایگان صورت می

پذیرد:*****

الف) اطفاء حریق توسط پرسنل سازمان با خودرو مخصوص و کلیه لوازم از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه.

ب) امداد نجات توسط پرسنل سازمان با خودرو مخصوص و کلیه لوازم از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه.

۲) بهای صدور گواهی حریق، توسط کارشناسان سازمان با درخواست مالباخته و یا ادارات ذیربط*****

ردیف	تعریف خدمات	نرخ ۱۴۰۳ ریال	درصد افزایش	نرخ ۱۴۰۴ ریال
۱	بهای صدور گواهی پس از مهار آتش به ازای هر واحد کاربری مسکونی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۳٪	۱,۶۰۰,۰۰۰
۲	بهای صدور گواهی پس از مهار آتش به ازای هر واحد کاربری اداری، خدماتی	-		۱,۹۰۰,۰۰۰
۳	بهای صدور گواهی پس از مهار آتش به ازای هر واحد کاربری تجاری	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲۹٪	۲,۲۰۰,۰۰۰
۴	بهای صدور گواهی پس از مهار آتش برای بانکها، ادارات، اماکن ورزشی، مدارس، موسسات و مراکز آموزشی، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، تاریخی، تاسیسات و تجهیزات شهری، تفریحی... و سایر کاربری های مشابه ...	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪	۲,۶۰۰,۰۰۰
۵	بهای صدور گواهی پس از مهار آتش برای کارخانجات، مراکز و کارگاهها و واحد های صنعتی، تولیدی، سوله ها	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪	۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	بهای صدور گواهی پس از مهار آتش برای باغها و مزارع(اراضی کشاورزی)، گلخانه و موارد های مشابه	۱,۹۰۰,۰۰۰	۳۲٪	۲,۵۰۰,۰۰۰
۷	بهای صدور گواهی پس از مهار آتش برای خودروهای سبک (سواری - وانت، موتور سیکلت ها)	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۳٪	۱,۶۰۰,۰۰۰
۸	بهای صدور گواهی پس از مهار آتش برای خودروهای سنگین(کامیون، کامیونت ها... (راهسازی و ۳,۵ تن به بالا)	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲۹٪	۲,۲۰۰,۰۰۰
۸۹	بهای صدور گواهی سایر حوادث غیر مترقبه وعادی، امداد ونجات، حوادث، ایمن سازی و ...از جمله (آبگرفتگی، گود برداری آوار، نشست چاه و موارد مشابه ...)	۱,۹۰۰,۰۰۰	۳۲٪	۲,۵۰۰,۰۰۰
۸۱۰	بهای صدور گواهی حریق جهت سایر موارد غیر از بند های مذکور	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳٪	۲,۰۰۰,۰۰۰

تبصره(۱): افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و بیماران خاص، مساجد، تکایا و اماکن مذهبی با ارائه گواهی مربوطه از پرداخت مبالغ فوق معاف می باشد.

تبصره(۲): کلیه همکاران شورای اسلامی شهر و شهرداری وسازمانهای تابعه و آتش نشانی شهر آمل و بستگان درجه یک پرسنل آتش نشانی آمل (پدر، مادر، فرزند، همسر، برادر و خواهر) با ارائه مدارک از تخفیف ۵۰٪ بهره مند می گردند.

۳) تعیین و صدور علت حریق یا حادثه با درخواست مالباخته -مراجع قضایی، انتظامی و شرکتهای بیمه و غیره که
منجر صدور کارشناسی گردد*****

ردیف	تعریف خدمات	نرخ ۱۴۰۳ ریال	درصد افزایش	نرخ ۱۴۰۴ ریال
۱	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق هر واحد کاربری مسکونی تا مساحت ۱۰۰ مترمربع (مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۵۷,۰۰۰ریال)	۱,۹۰۰,۰۰۰	۳۲٪	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق هر واحد کاربری اداری، خدماتی تا مساحت ۸۰ متر مربع (مازاد بر مساحت مذکور به ازای هر متر مربع ۸۵۰۰ریال)	-		۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق هر واحد کاربری تجاری تا مساحت ۴۰ متر مربع (مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۱۵,۰۰۰ریال)	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳۰٪	۳,۵۰۰,۰۰۰
۴	برای بانکها، ادارات، اماکن ورزشی، بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق مدارس، موسسات و مراکز آموزشی، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، تاریخی، تاسیسات و تجهیزات شهری، تفریحی... و سایر کاربری های مشابه ... تا مساحت ۴۰۰ متر مربع (مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۴۳,۰۰۰ریال)	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۷٪	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق کارخانجات، مراکز و کارگاهها و واحد های صنعتی، تولیدی، سوله ها تا مساحت ۵۰۰ متر مربع	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۶٪	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق کارخانجات، مراکز و کارگاهها و واحد های صنعتی، تولیدی، سوله ها از ۵۰۱ متر تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع (مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۸۵,۰۰۰ریال)	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۷٪	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق وسایط نقلیه سبک ایرانی و خارجی (سواری، وانت، موتور سیکلت ها....) براساس نرخ اعلامی امور مالیاتی	۳ دهم درصد بر اساس نرخ بروز سازمان امور مالیاتی کشور		۳ دهم درصد بر اساس نرخ بروز سازمان امور مالیاتی کشور
۸	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق وسایط نقلیه سنگین ایرانی و خارجی (کامیون و کامیونت ها....) بر اساس نرخ اعلامی امور مالیاتی	۳ دهم درصد بر اساس نرخ بروز سازمان امور مالیاتی کشور		۳ دهم درصد بر اساس نرخ بروز سازمان امور مالیاتی کشور
۹	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق باغها و مزارع (اراضی کشاورزی)، گلخانه و موارد مشابه...	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۳٪	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بهای کارشناسی جهت علت یابی سایر حوادث غیر مترقبه وعادی، امداد ونجات حوادث، ایمن سازی و ...از جمله (آبگرفتگی، گود برداری آوار، نشست چاه و موارد مشابه...)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۳٪	۴,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۱	بهای کارشناسی جهت علت یابی حریق سایر موارد غیر از بند های مذکور، که اعلام نگردد	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۲۵	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	اعمال بندهای ۱ الی ۱۱ در خارج از محدوده و حریم شهری تا ۵۰ کیلومتر	۲ برابر تعرفه		۲ برابر تعرفه
۱۳	اعمال بندهای ۱ الی ۱۱ در خارج از محدوده و حریم شهری بیش از ۵۰ کیلومتر که نیاز به مأموریت می باشد	۴ چهار برابر تعرفه		۴ چهار برابر تعرفه

تبصره (۱): افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و بیماران خاص ، مساجد ، تکایا و اماکن مذهبی با ارائه گواهی مربوطه از پرداخت مبالغ فوق معاف می باشد.

تبصره (۲): کلیه همکاران شورای اسلامی شهر و شهرداری وسازمانهای تابعه و آتش نشانی شهر آمل و بستگان درجه یک پرسنل آتش نشانی آمل (پدر،مادر،فرزند،همسر،برادر و خواهر) با ارائه مدارک از تخفیف ۵۰٪ بهره مند می گردند.

تبصره (۳) مقدار مترائز، تقریبی و با نظر کارشناسان محترم مورد تایید می باشد.

۴) اعزام کارشناس

➤ جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش نارسائیهها و کمبود ایمنی.

➤ به منظور بازدید و نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل و صدور تأییدیه ایمنی.

ردیف	تعریف خدمات	نرخ ۱۴۰۳ ریال	درصد افزایش	نرخ ۱۴۰۴ ریال
۱	بازدید از واحدهایی با کاربری تجاری جهت صدور تأییدیه ایمنی در زمان پایانکار به ازای هر واحد (تجاری) تا مساحت ۴۰ متر مربع (مازاد بر مساحت مذکور به ازای هر متر مربع ۲۸۰۰۰ ریال)	۱,۲۰۰,۰۰۰	٪ ۳۳	۱,۶۰۰,۰۰۰
۲	بازدید از واحدهایی با کاربری اداری و خدماتی جهت صدور تأییدیه ایمنی در زمان پایانکار به ازای هر واحد تا مساحت ۸۰ متر مربع (مازاد بر مساحت مذکور به ازای هر متر مربع ۲۲۰۰۰ ریال)	-		۱,۸۰۰,۰۰۰
۳	بازدید از واحدهایی با کاربری مسکونی جهت صدور تأییدیه ایمنی در زمان پایانکار به ازای هر واحد (مسکونی) تا مساحت ۱۰۰ متر مربع (مازاد بر مساحت مذکور به ازای هر متر مربع ۱۷۰۰۰ ریال)	۱,۵۰۰,۰۰۰	٪ ۳۳	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	بازدید جهت صدور تأییدیه ایمنی در زمان پایانکار برای بانکها، ادارات، اماکن ورزشی، مدارس، موسسات و مراکز آموزشی، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، تاریخی، تاسیسات و تجهیزات شهری، تفریحی.. و سایر کاربری های مشابه ... تا مساحت ۴۰۰ متر مربع (مازاد بر مساحت مذکور به ازای هر متر مربع ۲۳۰۰۰ ریال)	۴,۵۰۰,۰۰۰	٪ ۳۳	۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	بازدید کارشناسان سازمان جهت صدور تأییدیه ایمنی در زمان پایانکار، برای مراکز و کارگاهها و واحدهای صنعتی و تولیدی، کارخانجات (شرکت ها)، سوله ها تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع (مازاد به مساحت مذکور به ازای هر متر مربع ۲۲۰۰۰ ریال)	۶,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۳۳	۸,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۶	بازدید کارشناسان سازمان در هر مرحله جهت صدور تأییدیه ایمنی(به منظور بازدید و نظارت بر حسن اجرای دستور العمل) در پاسخ به کلیه متقاضیان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی ماده ۴ اساسنامه به ازای هر نفر ساعت	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۲۵	۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	انجام ارائه خدمات و مشاوره تخصصی ایمنی(قوانین و ضوابط مربوطه، دستور العمل ایمنی و نظارت بر رفع کاستی های ایمنی...) توسط کارشناسان سازمان بنا به درخواست کلیه متقاضیان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی ماده ۴ اساسنامه به ازای هر نفر ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۳۳	۴,۰۰۰,۰۰۰
۸	بازدید کارشناسان سازمان جهت سایر موارد غیر از بندهای مذکور	۵,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۳۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۹	چنانچه بنا به ضرورت بازدید موارد بند ۱ الی ۸ در خارج از محدوده و حریم شهر صورت پذیرد تا ۵۰ کیلومتر	۲ برابر تعرفه		۲ برابر تعرفه
۱۰	چنانچه بنا به ضرورت بازدید موارد بند ۱ الی ۸ در خارج از محدوده و حریم شهر صورت پذیرد بیش از ۵۰ کیلومتر نیاز به ماموریت می باشد.	۴ برابر تعرفه		۴ برابر تعرفه

تبصره(۱): در صورت بازدید مجدد ۳۰٪ هزینه موارد ۱ الی ۸ اخذ می گردد.

تبصره (۲) : مبنای محاسبه متراژ پایانکار، نامه ی شهرداری مرکز و مناطق آن می باشد .

۵) آموزش ایمنی و آتش نشانی به دستگاهها و افراد مختلف: ****

ردیف	تعریف خدمات	مدت آموزش	نرخ ۱۴۰۳ ریال	درصد افزایش	نرخ ۱۴۰۴ ریال
۱	آموزش ایمنی و اطفاء حریق برای مدارس و ادارات و سازمانهای دولتی و عام المنفعه در محدوده و حریم قانونی شهر(آموزش عمومی بابت فرهنگ شهروندی )	.....	به منظور فرهنگ سازی(رایگان)		
۲	آموزش مباحث آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه تئوری و عملی(مقدماتی ۵۰ ساعت)- (تکمیلی ۱۰۰ ساعت)	به ازای هر نفر ساعت	۱۵۰,۰۰۰	٪ ۰	۱۵۰,۰۰۰
۳	آموزش و صدور گواهی نامه مهارت فنی رشته کار و دانش ایمنی و آتش نشانی ۱۷۸۵ ساعته	به ازای هر نفر ساعت	۷۰,۰۰۰	٪ ۲۸	۹۰,۰۰۰
۴	قرارداد آموزش برای صدور گواهینامه مهارت فنی رشته کار دانش ایمنی و آتش نشانی در هنرستانهای کاردانش (آموزش و پرورش)	به ازای هر نفر	نرخ توافقی آموزش و پرورش		نرخ توافقی آموزش و پرورش

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۵	بهای صدور گواهینامه آتش نشانی برای هر فرد حقیقی در صورت گذراندن دوره آموزشی توسط سازمان	به ازای هر گواهینامه	۱,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۳۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۶	بهای صدور گواهینامه آتش نشانی برای هر فرد حقوقی (دستگاه) در صورت گذراندن دوره آموزشی توسط سازمان	به ازای هر گواهینامه	۸,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۲۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	آموزش مباحث تخصصی (تئوری) و (عملی)	به ازای هر نفر ساعت	۴۰۰,۰۰۰	٪ ۰	۴۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- ۱) در موارد فوق کلیه هزینه های ایاب و ذهاب و اسکان و پذیرایی و بیمه با متقاضی می باشد.
- ۲) حداقل ساعت آموزش جهت صدور گواهینامه برای هر نفر ۸ ساعت می باشد.
- ۳) کلیه همکاران آتش نشانی های شهرداریها و دهیاریهایی مربوط به شهرستان آمل با ارائه مدارک رایگان میباشد
- ۴) کلیه آموزش ها زیر نظر کارشناسان سازمان و تأیید ایشان قابل اجرا می باشد.
- ۵) کلیه لوازم و تجهیزات جهت آموزش ایمنی و اطفاء حریق مربوط به بند ۱ با متقاضی می باشد.
- ۶) کلیه فرزندان همکاران آتش نشانی شهر آمل با ارائه مدارک رایگان می باشد.

۶) احتیاط حریق و خودرو: ****

در مراسمی که بنا به درخواست ادارات، سازمانها و اشخاص حقیقی و حقوقی نیاز به مستقر شدن عوامل آتش نشانی (ماشین آلات - پرسنل و تجهیزات) باشد، بابت اعزام یک خودرو با کلیه لوازم و تیم اجرایی در مکان مورد نظر در محدوده شهر به ازای هر ساعت ۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال و در خارج از محدوده شهر به ازای هر کیلومتر ۵۰۰,۰۰۰ ریال علاوه بر هزینه فوق قابل محاسبه و دریافت است.

۷) فروش لوازم و ماشین آلات فرسوده و از رده خارج: ****

فروش لوازم و ماشین آلات فرسوده و از رده خارج (اسقاطی) بر اساس آیین نامه مالی و طبق قوانین و مقررات مزایده انجام خواهد گردید و عواید حاصل از فروش صرفاً جهت خرید و تعمیر و تجهیز ماشین آلات و تجهیزات و ادوات به سازمان آتش نشانی آمل تخصیص یابد.

۸) ارزش افزوده: ****

- ۸/۱ - مبالغ کلیه جداول تعرفه بدون احتساب ارزش افزوده می باشد.
- ۸/۲ با عنایت به نامه شماره ۲۹۲۶۱/۱/۰۱ مورخ ۸۹/۰۶/۳۱ ریاست سازمان شهرداریها و دهیاریهایی کشور و همچنین نامه شماره ۱۵۵۳۱ مورخ ۸۹/۰۹/۱۳ معاونت ارزش افزوده کشور منضم به فهرست عناوین درآمدهای مشمول شهرداریها (غیر از

درآمد های ناشی از عوارض (کلیه درآمدهای مشمول سازمان در صورت شمول برابر درصد ارزش افزوده اعلامی سوی اداره امور مالیاتی به مبلغ درآمد اضافه و از شهروند اخذ می گردد).

تعرفه درآمدی سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی

۱- اجاره سالنهای ورزشی (کوثر - غدیر - پائین بازار) :

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
هر سانس یک و نیم ساعته غیر پیک	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال
هر سانس یک و نیم ساعته پیک	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱ - ساعت پیک سالن کوثر در شش ماهه اول سال از ساعت ۱۷ لغایت ۲۰ و در شش ماهه دوم سال از ساعت ۱۵:۳۰ لغایت ساعت ۲۰ و سایر سالنها (سالنهای غدیر و پائین بازار) در کل سال از ساعت ۱۷ لغایت ۲۱:۳۰ می باشد .

تبصره ۲ - استفاده از سالنها برای کارکنان شهرداری به صورت شیفت مستقل هر سازمان حداکثر یک سانس در هفته (جمعاً ۱۰ سانس) به صورت رایگان می باشد.

تبصره ۳ - استفاده رایگان از سالنها برای گروه های خاص شامل : (تحت پوشش بهزیستی ، کمیته امداد و محلات کم برخوردار ...) برای هر گروه یک سانس و حداکثر سانس رایگان در هفته برای کلیه گروه ها ، شش سانس (روزی یک سانس) و در ساعات غیر پیک و با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر می باشد .

۲- اجاره زمین چمن مصنوعی :

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
هر سانس یک و نیم ساعته	نرخ مصوب اداره ورزش و جوانان	نرخ مصوب اداره ورزش و جوانان

۳- کلاسهای آموزشی عمومی در فرهنگسرا و سرای محله ها :

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
-----	-------------------	-------------------

هر ساعت	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
---------	----------------	----------------

تبصره ۱ - کلاسهای آموزشی شامل: مدیریت بحران - نگهداری گلهای آپارتمانی - تفکیک زباله تر و خشک و ...

۴- کلاسهای آموزشی تخصصی در فرهنگسرا و سرای محله ها:

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
هر ۴ جلسه نیم ساعته در ماه	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱ - کلاسهای آموزشی شامل: نقاشی و خطاطی - تئاتر بیان و بدن و میمیک (بازیگری) - فنون اجرا (مجری گری) - ساخت و اجرای مونشن گرافی و انیمیشن - نویسندگی - آموزش مقدماتی و پیشرفته رایانه - تکنولوژی ساز (پاپ، سنتی و فولک) - صنایع دستی بومی و غیر بومی - عروسک سازی و دوخت لباس، تقویت بنیه علمی در زمینه های تخصصی در مقاطع مختلف تحصیلی و سایر کلاسهای تخصصی.

۵- کلاسهای آموزشی ورزشی:

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
آموزش والیبال (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش بسکتبال (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش پینگ پنگ (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش اسکواش (۱۲ جلسه یک ساعته)	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش تیراندازی (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش ورزشهای رزمی (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش آمادگی جسمانی (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش مینی فوتبال (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال

آموزش هندبال (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش فوتسال (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش ورزشهای رزمی (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش و برنامه تمرینی پرورش اندام (یک ساعت)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش اسکیت (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش شطرنج (یک ساعت)	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش ژیمناستیک (۱۲ جلسه یک و نیم ساعته)	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
شهریه سالن بدنسازی برای هر نفر (۱۲ جلسه در ماه)	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
شهریه صخره نوردی (۱۲ جلسه در ماه)	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش تغذیه در ورزش و آسیب شناسی ورزشی (یک ساعت)	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات :

الف - تعرفه فوق به ازای هر نفر می باشد .

ب - کلیه کارکنان شهرداری و خانواده های آنان با ارائه معرفی نامه از سازمان می توانند از ۳۰٪ تخفیف استفاده نمایند . (تخفیف مذکور از پنجاه درصد سهم سازمان کسر خواهد شد)

ج - در صورت بکارگیری مربیان آموزشی در حوزه های ورزشی ، درآمد حاصله ۵۰٪ سهم مربی و ۵۰٪ درصد سهم سازمان می باشد (اجاره بهای کلیه سانسهای هر روز طبق تعرفه مصوب سازمان محاسبه و سهم سازمان و مربی ۵۰٪ از آن می باشد)

۶- اجاره سیستم صوتی سازمان :

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
روزانه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۷- اجاره سالنهای ورزشی به هیات های ورزشی پس از کسب مجوز از اداره ورزش و جوانان

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
روزانه	۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	طبق نرخ تعرفه مصوب سازمان و بر اساس تعداد سانس مورد درخواست متقاضی

تبصره : برگزاری مسابقات استانی با ارائه معرفی نامه از اداره ورزش و جوانان و اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر با رعایت شیوه نامه ورزشی سازمان و طبق تعرفه جدول فوق قابل برگزاری می باشد .

۸- تبلیغات داخل و خارج سالنهای ورزشی :

توضیحات - تبلیغات فضای تبلیغاتی داخل و خارج سالنهای ورزشی از طریق برگزاری مزایده عمومی و به شرکتها و کانونهای تبلیغاتی دارای مجوز فعالیت واگذار خواهد شد .

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
تبلیغ روی هر سمت اتوبوس (ماهانه)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
تبلیغ داخل اتوبوس (ماهانه)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبلیغ پشت اتوبوس (ماهانه)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
---------------------------	-----------------	-----------------

۹- تبلیغات بر روی سطوح اتوبوس :

۱۰- اجاره اتوبوس (صرفا داخل شهر) :

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
هر ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال
روزانه (۸ ساعت)	۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
هر ساعت (با پخش نمایش)	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
روزانه (با پخش نمایش)	۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره : حداکثر هفته ای دو روز با اخذ نظر موافق سازمان ، اتوبوس ، در جهت ترویج ، ارتقا و آموزش فرهنگ شهروندی ، با مدارس دولتی در محلات کم برخوردار ، بصورت رایگان همکاری خواهد نمود .

۱۱- جذب مشارکت کننده (اسپانسر) :

سازمان می تواند با اخذ مصوبه از هیات مدیره و شورای سازمان نسبت به جذب اسپانسر جهت تعمیر و ترمیم کف پوش ، هیتر ، چمن مصنوعی ، روشنایی ، آبخوری ، نرده ها و سایر تاسیسات و ملزومات سالنها و رنگ آمیزی سالنها و نرده ها به ازای واگذاری سانس ورزشی یا حق بهره برداری از فضای تبلیغاتی دیوارها و نرده های داخل سالنها یا روی دیوار خارجی سالنها طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید .

تعرفه درآمدی سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

الف: بهای خدمات جمع آوری، نگهداری، انبارداری اجناس جمع آوری شده (کسب و پیشه):

ردیف	عنوان درآمدی	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	ترازو معمولی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۲	ترازو دیجیتال	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰
۳	کیف یک بسته و یا کفش یک کارتن	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰
۴	پوشاک و البسه یک کیسه (کاپشن و وسایل تزئینی و بازی و ...)	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰
۵	چرخ دستی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۶	پرچم ساحلی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	دستگاه پوز	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰
۸	تابلو تا ۶۴*۸۰ LED	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
۹	تابلو بالاتر از ۶۴*۸۰ LED	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	تابلوهای ثابت و متحرک پایه دار بصورت بنر یا ورق آهنی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰
۱۱	تابلوهای متحرک به صورت هشتی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۱۲	لوازم خانگی، اقلام درشت (یخچال، ماشین لباسشویی و ...)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	مبلمان	هر میز	۲/۷۰۰/۰۰۰
		هر صندلی	۱/۳۰۰/۰۰۰
۱۴	لوازم ظروف خانگی اقلام ریز، بصورت کارتن (بشقاب، پارچ، لیوان و ...)	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۷۰۰/۰۰۰
۱۵	باز کردن داربست غیر مجاز به ازای هر متر مربع پوشش	۵۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰
۱۶	جمع آوری وانت	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۱۷	جمع آوری کامیون	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
۱۸	جمع آوری تریلر	۷/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	خدمات جمع آوری کانکس بابعاد ۱/۵*۱	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	خدمات جمع آوری کانکس بابعاد ۱/۵*۲	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	خدمات جمع آوری کانکس بابعاد ۲*۲ و بالاتر	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	جمع آوری و نگهداری مواد غذایی، میوه و تره بار و ...	۱۵٪ قیمت روز	۱۵٪ قیمت روز
۲۳	جمع آوری و نگهداری اجناس غیر از موارد فوق	تا ۱۵٪ قیمت کالا	تا ۱۵٪ قیمت کالا

تبصره ۱ بند الف: اجناس جمع آوری شده برای بار دوم با افزایش ۲۰٪ مازاد و با اخذ تعهد به مالک مسترد خواهد شد.

تبصره ۲ بند الف: اجناس جمع آوری شده برای بار سوم جمع آوری و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح بصورت مزایده واگذار خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

تبصره ۳ بند الف: اجناس جمع آوری شده پس از ۶ ماه در صورت عدم مراجعه متقاضی، با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح بصورت مزایده واگذار خواهد شد.

تبصره ۴ بند الف: اجناس فاسد شدنی از قبیل سیفی جات و غلات و... که توسط واحد اجرائیات جمع آوری میگردد چنانچه مالکین آنها پس از ۴۸ ساعت به سازمان مراجعه ننمایند سازمان طی صورتجلسه ی اجناس انبار شده را تحویل بهزیستی، کمیته امداد یا گرمخانه شهرداری می نماید.

ب: عوارض بازار ها :

نوع بازار	ردیف	عنوان درآمدی	مصوب ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
هفته بازار	۱	دست فروشی در مکان های تأیید شده توسط سازمان به ازای هر متر در هر روز- تحت مالکیت شهرداری	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰
	۲	اجرای هفته بازار توسط پیمانکار در زمین تحت مالکیت یا تصرف شهرداری بادر نظر گرفتن مساحت کل زمین در روز	کارشناس رسمی	کارشناس رسمی
	۳	ورودی هر خودرو به هفته بازار در زمین تحت مالکیت شهرداری بابت فروش محصولات (میوه /خشکبار و ...)	۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
	۴	اجرای هفته بازار توسط پیمانکار در زمین تحت مالکیت شخصی بادر نظر گرفتن مساحت مورد بهره برداری در روز به ازای هر متر مربع	۱۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰
بازارهای موقت	۵	عوارض غرفه در معابر عمومی تعیین شده توسط سازمان با پارتیشن و داربست برای فروش انواع محصولات برای هر روز بدون نصب داربست توسط سازمان درجه یک: سه راهی نور ، میدان ۱۷ شهرپور ، میدان قائم (عج)، دم پل به ازای هر متر مربع در هر روز	۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
	۶	عوارض غرفه در معابر عمومی تعیین شده توسط سازمان با پارتیشن و داربست برای فروش انواع محصولات برای هر روز بدون نصب داربست توسط سازمان درجه دو: سایر نقاط شهری به ازای هر متر مربع در هر روز	۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
بازار های ثابت و دائمی	۷	اجاره غرفه های بازارهای قدیمی و جدیدالتاسیس و بازسازی شده به صورت ماهانه (مبلغ عوارض توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و از طریق مزایده انجام می پذیرد).	کارشناس رسمی	کارشناس رسمی
بازارهای خصوصی	۸	عوارض بازار چه های تحت مالکیت شخصی به ازای هر متر غرفه در ماه	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
شب بازار	۹	فروش در مکان های تعیین شده توسط سازمان برای هر متر مربع برای فروشندگان میوه و تره بار برای هر شب به ازای هر مترمربع	۴۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰

۳۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	فروش محصولات در مکان های تعیین شده توسط سازمان برای فروشندگان کیف ، کفش و پوشاک و سایر اجناس برای هر شب به ازای هر مترمربع	۱۰	
۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	بساط گری با خودرو شخصی (انواع وانت بارها اعم از مزدا وانت یا نیسان و ... به ازای هر شب در شب بازار)	۱۱	
۷۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	فروش اغذیه، نوشیدنی و پروتئین به ازای هر متر مربع در شب	۱۲	
کارشناس رسمی	برگزاری مزایده	واگذاری بازارچه پاسداران از طریق قیمت کارشناس رسمی دادگستری	۱۳	بازارچه دائمی پاسداران

تبصره ۱ بند ب: در ایام تعطیلات و یا در صورت بروز حوادث طبیعی و نامساعد بودن شرایط جوی (آب و هوا) از قبیل بارندگی شدید، شیوع بیماریهای واگیردار و... که منجر به عدم فعالیت بازار و یا احدی از کسبه ها می گردد با درخواست یا تأیید هیئت امناء بازار موبوطه و گزارش کارشناس مربوطه، سازمان می تواند عوارض را از بازاریان اعم از شب بازار و بازار هفتگی و... دریافت ننماید.

ج: احداث بازارچه های محلی موقت با مقیاس کوچک جهت عرضه محصولات و فرآورده های کشاورزی:

در راستای حمایت از مصرف کننده و تولیدات فرآورده های کشاورزی، بر اساس شیوه نامه راه اندازی بازارچه های موقت عرضه تولیدات و محصولات روستایی در مراکز استانها و شهرهای بزرگ به شماره ۸۶/۶۵/۰۲/۲۸۹۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری مازندران، این سازمان با در نظر گرفتن بازارچه های موقت در مقیاس کوچک با اعطاء مهلت محدود با ارائه پکیج کامل محصولات و فرآورده های کشاورزی و پروتئینی و همچنین اجرای شاخص های مد نظر سازمان از قبیل رعایت حداقل مساحت (۲۰۰ مترمربع)، رعایت فضای سیما منظر شهری، رعایت ترافیک، ارائه قیمت مناسب تر نسبت به بازار، لحاظ کردن سازه های سبک و موقت با رعایت ایمنی لازم، در صورت تقاضای مالک مبنی بر استفاده از ملک شخصی خود جهت احداث بازارچه موقت مطابق شاخص های مورد نظر سازمان و عقد قرارداد با سازمان بلامانع می باشد.

**** بازارچه های محلی موقت با مقیاس کوچک برای هر متر مربع در ماه جهت عرضه محصولات و فرآورده های کشاورزی ****

ردیف	عنوان درآمدی	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	خیابان امام خمینی - مدرس	-	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	خیابان طالب آملی	-	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	خیابان امام رضا (ع)	-	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	خیابان شیخ فضل اله نوری	-	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	سایر خیابانهای اصلی دیگر	-	۱/۰۰۰/۰۰۰

چ: تبلیغات :

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	داربست تبلیغات خودرو و ... به ازای هر متر مربع در یک ماه	۳/۲۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	نصب بنر در کلیه بازارها به ازاء هر متر مربع - بصورت ماهانه	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰

تبصره: کمتر از ۳۰ روز، یک ماه محاسبه می شود.

ح: کبابی ها و فود تراکها:

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال) (به ازاء هر ماه)	پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال) (به ازاء هر ماه)
۱	اغذیه سیار (به ازاء هر ماه)	-	۳۵/۰۰۰/۰۰۰

تذکر: فعالیت فوق منوط به اخذ مجوز از ادارات ذیربط می باشد. در صورتی که ادارات مرتبط و سلامت مطابق (بند د) با توجه به فروش مواد غذایی تشخیص دهد که عرضه محصولات غذایی غیر بهداشتی و خارج از عرف می باشد بهره بردار بدون هیچ گونه اعتراضی بلافاصله نسبت به جمع آوری آن اقدام در غیر اینصورت سازمان راسا اقدام به جمع آوری می نماید و سازمان یا شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد.

* کلیه هزینه های مصرفی از قبیل آب، برق، نظافت و... به عهده بهره بردار می باشد.

* مسئولیت هر گونه معضلات و مشکلات اخلاقی ایجاد شده به عهده بهره بردار می باشد.

* در صورت تعطیلی بیش از ده روز، سازمان مجاز می باشد نسبت به جمع آوری فود تراک مورد نظر اقدام و به متقاضیان جدید واگذار نماید.

د: کانکس عرضه محصولات :

- واگذاری مکان جهت استقرار کانکس های موجود:

نحوه تمدید:

واگذاری مکان جهت استقرار کانکس های موجود در سطح شهر با تنظیم صورتجلسه توافق و عقد قرارداد به مدت یکسال (به صورت اجاره ماهیانه) که مبلغ آن توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و از طریق مزایده انجام می پذیرد. این قرارداد هیچگونه حق و حقوقی را برای مستاجر مبنی بر حق کسب و پیشه ایجاد نمی کند .

ص: نقل و انتقال مغازه های بازار روز مرکزی جانبازان

ردیف	عنوان درآمدی	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	هزینه نقل و انتقال هر باب مغازه در بازار روز جانبازان	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه سرقفلی هر باب مغازه در بازار روز جانبازان در ماه	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰

* مساحت اکثریت مغازه های بازار روز جانبازان ۹ متر مربع می باشد، اخذ تعرفه نقل و انتقال و هزینه سرقفلی در صورتیکه مساحت بیش

از ۹ متر مربع باشد، به تناسب افزایش می یابد.

ط: املاک و مستغلات

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

ردیف	عنوان درآمدی	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	اجاره مغازه های تحت اختیار سازمان در سطح شهر	کارشناس رسمی	کارشناس رسمی
۲	اجاره کشتارگاه	کارشناس رسمی	کارشناس رسمی
۳	اجاره خودرو ایسوزو	کارشناس رسمی	کارشناس رسمی

ع: مشاغل مزاحم

-عوارض مربوط به بند ۲۰ ماده ۵۵

ردیف	عنوان درآمدی	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	بهای خدمات رفع انسداد مغازه ها به وسیله دستگاه پلمپ	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات رفع انسداد مغازه ها توسط جرثقیل برای حمل نیوجرسی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: چنانچه مالکین نسبت به بهره برداری یا واگذاری ملک خود به مشاغل مزاحم و آلاینده اقدام نمایند، کمیسیون بند ۲۰ مطابق وظیفه ذاتی خود مانع از فعالیت مشاغل مزاحم شده و مالکان ظرف مدت تعیین شده در کمیسیون، مهلت اجرای رأی صادره را خواهند داشت. در صورت عدم تمکین، بهای خدمات از ملک مورد نظر معادل ۱۰ برابر عوارض صنفی محاسبه و دریافت خواهد شد.

*هزینه حمل جرثقیل به عهده متخلف می باشد.

ل: عوارض کشتارگاه :

** عوارض کشتار انواع دام و خدمات

ورودی، کرایه حمل و ذبح هر راس دام سبک (گوسفند-بز) دام سنگین (گاو - گوساله) مطابق نرخ اتحادیه می باشد
تبصره ۱ بند ل: در صورت واگذاری رسمی کشتارگاه به پیمانکار، کلیه فرایندها از طریق نرخ تعرفه اتحادیه یا کارشناس رسمی صورت می پذیرد.

م: بهای خدمات کارشناسی:

ردیف	عنوان درآمدی	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	بهای خدمات کارشناسی بابت بازدید از واحدهای صنفی جهت صدور پروانه و جواب استعلام از ادارات مربوطه (اعتبار کارشناسی ۳ ماه)	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰

تذکر: اگر در طی سال وظایفی به سازمان محول شد که بهای خدمات جدید برای آن در تعرفه درآمدی لحاظ نگردیده، رییس سازمان موظف می باشد با تهیه طرح جهت انجام امور اداری نسبت به دریافت بهای خدمات با تصویب هیات مدیره و سپس شورای سازمان و موافقت شورای اسلامی شهر اقدام نماید.

تعرفه درآمدي سازمان پسماند

تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۴				
مبالغ به ریال				
ردیف	شرح	تعرفه تصویبی سال ۱۴۰۳	تغییر %	تعرفه پیشنهادی سازمان سال ۱۴۰۴
۱	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله شهرها، دهیارها و شرکتهای صنعتی شهرستان آمل	۲,۰۰۰	۷۵	۳,۵۰۰
۲	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله شهرها، دهیارها و شرکتهای صنعتی، غیر از شهرستان آمل	۵,۵۰۰	۹۱	۱۰,۵۰۰
۳	نرخ تخلیه زباله هر کیلو در محل ایستگاه میانی (دپو موقت) موردی (حمل+دفن)	۵,۲۰۰	۷۷	۹,۲۰۰
۴	بهای تخلیه نخاله و سرشاخه در مرکز دپو نخاله به ازای هر سرویس نیسان	۳۵۰,۰۰۰	۳۵	۴۷۳,۰۰۰
۵	بهای تخلیه نخاله و سرشاخه در مرکز دپو نخاله به ازای هر سرویس خاور، ایسوزو	۷۵۰,۰۰۰	۳۷	۱,۰۳۰,۰۰۰
۶	بهای تخلیه نخاله و سرشاخه در مرکز دپو نخاله به ازای هر سرویس کامیون تک	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۷	۱,۳۷۰,۰۰۰
۷	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله بیمارستانی بی خطر سازی شده (با دریافت موردی گواهی تاییدیه انستیتو پاستور)	۳۰,۰۰۰	۱۷	۳۵,۰۰۰
۸	نرخ تخلیه زباله هر کیلو برای زباله های مانند رستوران ها ، تالارها و مشاغل پرزباله و ظروف یکبار مصرف شهرستان آمل	۲,۳۰۰	۵۰	۳,۴۵۰
۹	نرخ تخلیه زباله هر کیلو برای زباله های فساد پذیر مرغدارها ، جوجه کشی و کشتارگاه و زباله هایی که از سوی نهاد های ذیربط معرفی میشوند در محدوده شهری در مرکز دفن	۳,۵۰۰	۷۸	۶,۲۴۰
۱۰	بهای تخلیه زباله در مرکز دفن به ازای هر سرویس نیسان (موردی شهرستان آمل) با احتساب تقریبی ۲ تن	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴۰	۶,۳۲۰,۰۰۰

بهای دفن، جمع آوری و حمل زباله

۱۱	بهای تخلیه زباله در مرکز دفن به ازای هر سرویس خاور، ايسوزو (موردی شهرستان آمل) با احتساب تقریبی ۶ تن	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷۸	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بهای تخلیه زباله در مرکز دفن به ازای هر سرویس کامیون تک (موردی شهرستان آمل) با احتساب تقریبی ۱۰ تن	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۸	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	بهای تخلیه زباله در مرکز دفن به ازای هر سرویس کامیون جفت (موردی شهرستان آمل) با احتساب تقریبی ۱۵ تن	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۸	۴۹,۷۰۰,۰۰۰
۱۴	بهای تخلیه زباله در مرکز دفن به ازای هر سرویس نیسان (موردی سایر) با احتساب ۲ تن	**	.	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	بهای تخلیه زباله در مرکز دفن به ازای هر سرویس خاور، ايسوزو (موردی سایر) با احتساب تقریبی ۴ تن	**	.	۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	بهای تخلیه زباله در مرکز دفن به ازای هر سرویس کامیون تک (موردی سایر) با احتساب تقریبی ۱۰ تن	**	.	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	بهای تخلیه زباله در مرکز دفن به ازای هر سرویس کامیون جفت (موردی سایر) با احتساب تقریبی ۱۵ تن	**	.	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	بهای جمع آوری، حمل و دفن زباله به ازای هر کیلو به مرکز دفن (شرکتهای و بخشهای خصوصی)	۱۷,۰۰۰	۵۳	۲۶,۰۰۰
۱۹	بهای جمع آوری، حمل و دفن زباله غیر قابل توزین توسط سازمان (نظیر رستوران ها، شهرک های مسکونی و...)	**	*	
۲۰	بهای جمع آوری، حمل و دفن زباله مشاغل پرزباله به ازای یکسال (جدول اعلامی وزارت کشور)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	بهای جمع آوری، حمل و دفن زباله (غیر عفونی و عادی) به مرکز دفن (بیمارستانهای دولتی محدوده شهری) به ازای هر ماه	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	بهای جمع آوری، حمل و دفن زباله (غیر عفونی و عادی) به مرکز دفن (بیمارستانهای دولتی خارج محدوده شهری) به ازای هر ماه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	بهای جمع آوری، حمل و دفن زباله (غیر عفونی و عادی) به مرکز دفن (بیمارستانهای خصوصی محدوده شهری) به ازای هر ماه	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۲۴	بهای جمع آوری و حمل نخاله شهری	نرخ هر سرویس جمع آوری و حمل نخاله و سرشاخه با نیسان سطح شهر (توسط خدمات شهری سازمان)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۷	۴,۱۰۴,۰۰۰
۲۵		نرخ هر سرویس جمع آوری و حمل نخاله و سرشاخه با خاور و ایسوزو در سطح شهر (توسط خدمات شهری سازمان)	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۷	۶,۱۵۶,۰۰۰
۲۸		نرخ جمع آوری و حمل ضایعات هر باکس ریز	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۷	۱,۶۴۱,۶۰۰
۲۹		نرخ جمع آوری و حمل ضایعات هر باکس درشت	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۷	۲,۰۵۲,۰۰۰
۳۰	بهای خدمات کارشناسی در زمان اخذ پایانکار	بهای خدمات کارشناسی هر واحد مسکونی (زمان دریافت پایانکار) جهت واحد های مسکونی تا ۱۲۰ متر مربع به ازای هر واحد مسکونی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۷	۲,۷۳۶,۰۰۰
۳۱		بهای خدمات کارشناسی هر واحد مسکونی (زمان دریافت پایانکار) جهت واحد های مسکونی ۱۲۱ متر مربع تا ۱۶۰ متر مربع به ازای هر واحد مسکونی	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۷	۳,۴۲۰,۰۰۰
۳۲		بهای خدمات کارشناسی هر واحد مسکونی (زمان دریافت پایانکار) جهت واحد های مسکونی ۱۶۱ متر مربع به بالا به ازای هر واحد مسکونی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۷	۴,۱۰۴,۰۰۰
۳۳		بهای خدمات کارشناسی هر واحد مسکونی دوبلکس (زمان دریافت پایانکار)	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۷	۴,۷۸۸,۰۰۰
۳۴		بهای خدمات کارشناسی هر واحد کاربری تجاری تا ۲۴ متر مربع	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۷	۵,۴۷۲,۰۰۰
۳۵		بهای خدمات کارشناسی هر واحد تجاری کاربری (زمان دریافت پایانکار) جهت واحد های ۲۵ تا ۶۰ متر مربع	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۷	۶,۸۴۰,۰۰۰
۳۶		بهای خدمات کارشناسی هر واحد تجاری کاربری (زمان دریافت پایانکار) جهت واحد های ۶۱ متر به بالا	۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۷	۹,۵۷۶,۰۰۰

۶۱,۵۶۰,۰۰۰	۳۷	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی هر واحد کاربری بانکها و موسسات مالی و اعتباری دولتی و غیردولتی (زمان دریافت پایانکار)	۳۷
۲۰,۵۲۰,۰۰۰	۳۷	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی مراکز با کاربری آموزشی (زمان دریافت پایانکار)	۳۸
۲۷,۳۶۰,۰۰۰	۳۷	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی مراکز بهداشتی و درمانی (زمان دریافت پایانکار)	۳۹
۱۳,۶۸۰,۰۰۰	۳۷	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی اماکن ورزشی (زمان دریافت پایانکار)	۴۰
۲۷,۳۶۰,۰۰۰	۳۷	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی مراکز و واحدهای صنعتی (زمان دریافت پایانکار)	۴۱
۶,۸۴۰,۰۰۰	۳۷	۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی مراکز تجاری متمرکز به ازای هر واحد (زمان دریافت پایانکار)	۴۲
۲۷,۳۶۰,۰۰۰	۳۷	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی هر واحد اداری و خدماتی (زمان دریافت پایانکار)	۴۳
۸۰۰	۱۴	۷۰۰	فروش شیشه بازیافتی هر کیلو	۴۶
۶۰,۰۰۰	۹	۵۵,۰۰۰	فروش کاغذ بازیافتی هر کیلو	۴۷
۸۰,۰۰۰	۲۳	۶۵,۰۰۰	فروش لاک بازیافتی هر کیلو	۴۸
۲,۰۰۰	۲۰۸	۶۵۰	فروش لاستیک فرسوده هر کیلو	۴۹
۶۰,۰۰۰	۳۳	۴۵,۰۰۰	فروش زباله خشک درهم (لاک+کاغذ+کارتن+پلاستیک)	۵۰
۴۰,۰۰۰	۳۳	۳۰,۰۰۰	فروش چوب های بازیافتی هر کیلو	۵۱

فروش اقلام بازیافتی با ارزش

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۵۲		فروش نخاله هر ماشین کمپرسی ۶ چرخ	۷۰۰,۰۰۰	۳۷	۹۵۷,۶۰۰
۵۳	هزینه	هزینه باسکول وسائط نقلیه سبک و سنگین به ازای هر برگ	نرخ اتحادیه	نرخ اتحادیه	
۵۴	اجاره وسائط نقلیه	اجاره هر ساعت بیل بکھو	۷,۰۰۰,۰۰۰	۹۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰
۵۵		اجاره هر ساعت بلدوزر D1۵۵	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰
۵۶		اجاره هر ساعت مینی لودر	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۵۷		اجاره هر ساعت تانکر آب	۴,۵۰۰,۰۰۰	۸۹	۸,۳۲۵,۰۰۰
۵۸		اجاره هر ساعت جاروب مکانیزه	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۸	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۹		اجاره هر ساعت پرس مکانیزه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۳	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۶۰		اجاره هر ساعت جدول شوی	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵	۹,۰۰۰,۰۰۰
۶۱		اجاره هر ساعت لودر	۸,۷۰۰,۰۰۰	۸۴	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۲		نرخ اجاره هر ساعت کارکرد دستگاه چوب خردکن (چیپر)	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۳		اجاره هر ساعت کمپرسی تک داخل محدوده شهری	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۷	۷,۰۰۰,۰۰۰
۶۴		اجاره هر ساعت کامیونت خاور، ايسوزو	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۳	۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۵		اجاره هر ساعت کامیونت نیسان	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۶۶	نرخ خدمات آبدهی و شستشو	هر سرویس خدمات شستشو تانکر آب کوچک تا حریم شهر (خارج محدوده شهری به ازای هر ۵ کیلومتر ۵۰٪ افزایش می یابد)	۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

۶۷		هر سرویس خدمات شستشو تانکر آب بزرگ تا حریم شهر (خارج محدوده شهری به ازای هر ۵ کیلومتر ۵۰٪ افزایش می یابد)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۸	بهای خدمات مشاوره و نظارت	ارائه خدمات و مشاوره تخصصی به اشخاص حقیقی و حقوقی ماده ۴ بند ۱۰ اساسنامه به ازای هر نفر ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۸	۲,۷۵۰,۰۰۰
۶۹		ارائه خدمات مدیریت، برنامه ریزی در اجرای امور مربوط به خدمات شهری (حوزه جمع آوری، رفت و روب شهری و حمل و دفن پسماند) ماده ۴ بند ۱ اساسنامه به ازای هر نفر روز	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۸	۶,۹۰۰,۰۰۰
۷۰	زیر ساخت	ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی (صنفی - غیرصنفی) در سطح معابر و جویهای آن بار اول تذکر - بار دوم به ازای هر مورد	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
۷۱		تخلیه زباله غیر متعارف (باتشخیص ناظرین) توسط مشاغل پر زباله در سطل های مکانیزه به ازای هر مورد	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۷,۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: باتوجه به نوسانات قیمت (در صورت وجود) به صلاحدید سازمان مدیریت پسماند (بعنوان متولی) نسبت به بروزرسانی قیمت، اقدامات لازم باتوجه به صرفه و صلاح سازمان وبا اخذ مجوز از شورای محترم شهر اعمال میگردد. تبصره ۲: بهای بند ۱ الی ۲۳ در زمان راه اندازی و شروع بکار خط پردازش ۲۵۰ تنی و همچنین در صورت تغییر مکان دفن فعلی و پس از پیشنهاد ازسوی هیئت مدیره وشورای سازمان و اخذ مجوز از شورای محترم شهر بررسی و بروز رسانی میگردد.

تبصره ۳: به بهای بند ۵۴ الی ۶۷ هزینه نیروی انسانی (راننده و کارگر) طبق قانون کار اضافه می گردد.

تبصره ۴: مبالغ جدول فوق بدون احتساب ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۵: براساس بخشنامه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور وابلای کدینگ جدید درآمدی در شهرداری ها، و باعنایت به ماده (۸) قانون مدیریت پسماندها مصوب سال ۱۳۸۳ مجلس شورای اسلامی و ماده ۴ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی (شهری) ابلاغیه وزیر محترم کشور، مصرف کد ۱۲۰۱۱۰ بشرح بهای خدمات مدیریت پسماند (درآمد اختصاصی) فقط در حوزه مدیریت پسماند (جاری/عمرانی) می باشد لذا کل وصولی شهرداری مرکز و مناطق کد مذکور می بایست به حساب بانکی درآمد اختصاصی سازمان مدیریت پسماند شهرداری آمل واریز شود.

تبصره ۶: تناژ تقریبی ردیف ۱۹ بر مبنای نظر سازمان و درخواست کننده و بادر نظر گرفتن سرانه زباله تعیین می گردد.

تعرفه درآمدی سازمان آرامستان

نوع آیتیم های درآمدی	تعرفه سال ۱۴۰۳	تعرفه سال ۱۴۰۴
۱ کرایه حمل به وسیله آمبولانس از بیمارستان به سردخانه و داخل شهر	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰
۲ کرایه حمل برون شهری تا ۲۰۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر (ضمناً یک کرایه حمل مربوط به ردیف یک در محاسبه این آیتیم اضافه خواهد شد)	۱۲۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰
۳ کرایه حمل برون شهری تا ۲۰۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر برای مناطق کوهستانی و صعب العبور (ضمناً یک کرایه حمل مربوط به ردیف یک در محاسبه این آیتیم اضافه خواهد شد)	۱۲۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰
۴ تغسیل متوفی در محوطه بهشت امام زاده عبدا...	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۵ استفاده از غسالخانه	۳۰۰,۰۰۰	۴۱۰,۰۰۰
۶ سدر	۶۵,۰۰۰	۸۸,۰۰۰
۷ کافور	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰
۸ صابون	۲۵۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰
۹ حوله	۱,۵۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
۱۰ کفن	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۱ کاور	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۲ پنبه (پنج بسته)	۱,۲۵۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۳ کیسه دفن کرونا	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴ نایلون	۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۵ نگهداری اجساد در سردخانه تا یک شب رایگان، بیش از یک شب به ازای هر شب (به استثناء احکام صادره مراجع قضائی)	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۶ دفن اموات در یک طبقه در قطعات مختلف (فقط مکان بدون خدمات)	عمومی و نام آوران	۵,۵۰۰,۰۰۰
	درخواستی	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷ حفر قبر یک طبقه	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۸ سنگ لحد (۷ قالب)	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۹ آجرچینی با مصالح بکار رفته	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰
۲۰ تابلو قبر	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰
۲۱ خدمات شرعی در محوطه گورستان	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۲ مجوز سنگ قبر (کارشناسی سنگ قبر)	۲۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰
۲۳ تسطیح قبور (بامصالح مصرفی)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
۲۴ پیش فروش قبور هر طبقه در قطعات عمومی، کرونا، نام آوران (فقط مکان قبر)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۵ پیش فروش قبور هر طبقه در قطعات درخواستی (فقط مکان قبر)	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۶ حق النظافه اطراف قبور		
۲۷ تابلوی تبلیغاتی (به ازای هر متر مربع روزانه) طبق فرایند مزایده	مطابق قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری و اخذ مجوز از شورای محترم شهر	

تبصره ۱- چنانچه از تاریخ تصویب این تعرفه سازمان برحسب ضرورت ملزم به ارائه خدمات جدید به خانواده های سوگوار و متقاضیان باشد و نرخ آن در تعرفه مصوب پیش بینی نشده باشد ، رئیس سازمان می تواند نسبت به پیشنهاد و بهای خدمات را با رعایت صرفه و صلاح سازمان تعیین و در اولین جلسه هیئت مدیره یا شورای سازمان جهت تصویب مطرح و پس از تأیید مصوبه شورای محترم شهر اقدام نماید.

تبصره ۲- پیش فروش قبور به صورت نقدی بوده و مشمول حداکثر ۱۰٪ تخفیف می گردد.

تبصره ۳- انتقال مالکیت منافع قبور از قبل خریداری شده تنها برای خانواده درجه یک مجاز می باشد.

تبصره ۴- سازمان مجاز است نسبت به حمل و دفن از خانواده های کمیته امداد، بهزیستی حداکثر تا ۵۰٪ (پنجاه درصد) تخفیف و برای افراد بلاصاحب، اهدای عضو و خانواده درجه یک کارمندان شورای محترم اسلامی شهر و شهرداری آمل ، شهرداری امام زاده عبدا... و کارمندان منابع طبیعی آمل و خانواده درجه یک آنان و همکاران بازنشسته شهرداری آمل و شهرداری امام زاده عبدا... به صورت رایگان از طریق نامه شورای محترم شهر و دستور شهردار محترم در ذیل نامه اقدام نماید.

تبصره ۵- فرایند انتقال و دفن اموات کرونائی در قطعه کرونایی های بهشت امام زاده عبدا... طی نامه شماره ۹۰۰۲/۶۵/۱۳۴۸ استانداری محترم مازندران تا مکاتبات ابلاغیه جدید رایگان می باشد.

تبصره ۶- سازمان طبق نامه ۱۵۶۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۹ اتحادیه آرامستان های کشور درخصوص ارائه خدمات به والدین و همسران ، فرزندان شهداء ، آزادگان و همسران و فرزندان آنان ، جانبازان ۲۵٪ و بالاتر ، همسران و فرزندان آنان ، رزمندگان با سابقه ۶ ماه بالاتر در جبهه بدون اخذ هزینه اقدام نماید.

تبصره ۷- سازمان مجاز است اقلام مصرفی که می بایست از طریق بازار تهیه گردند در صورت افزایش بیش از ۳۰٪ با اخذ مجوز از هیئت مدیره یا شورای سازمان به روز رسانی نماید.

تبصره ۸- رئیس سازمان می تواند نسبت به اعمال حداکثر تا ۲۰٪ (بیست درصد) تخفیف برای اقشار نیازمند اقدام نماید.

بخش ششم :

تعرفه درآمدی

سازمان سیما ، منظر و

فضای سبز شهری

ماده ۱: تعرفه فضای سبز

بند ۱: تعرفه عوارض احیاء درختان قطع شده در محدوده قانونی و حریم شهر آمل:

در اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۵۹/۳/۲ شورای انقلاب و ضوابط اجرایی مربوط به ماده یک قانون مذکور مصوب ۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور به شرح زیر عوارض و چگونگی قطع درختان سالم تعیین میگردد.

شرح	میزان عوارض محاسبه شده در سال ۱۴۰۳	میزان عوارض محاسبه شده پیشنهادی در سال ۱۴۰۴
تعرفه کارشناسی قطع درخت	در معابر، خیابانها، میداين، پارکها، باغهای عمومی شهری ۱/۰۰۰/۰۰۰	در معابر، خیابانها، میداين، پارکها، باغهای عمومی شهری ۲/۰۰۰/۰۰۰
تعرفه کارشناسی هرس درخت		
تعرفه غرس و نگهداری سالانه یک درخت	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
فرمول محاسبه	$A=FK \times K_1$ $F=Fi \times Xi$	$A=FK \times K_2$ $F=Fi \times Xi$

A = تعرفه عوارض اخذ خسارت وارده جهت غرس درخت

F = مجموع محیط بن های قطع شده

Fi = محیط بن درختان قطع شده با محیط بن یکسان

Xi = تعداد درختان قطع شده با محیط بن یکسان

K_1 = ضریب محاسبه برای درختان مثمر ۲/۵ و غیر مثمر ۲ خواهد بود.

$K_2 = MN$

M = تعداد درختان مورد نیاز برای غرس کردن

N = تعرفه غرس یک درخت و هزینه نگهداری سالانه (۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

برای مثال تعرفه عوارض قطع غیرمجاز یک اصله درخت گردو با محیط بن ۴۰ سانتیمتر برای سال ۱۴۰۴ بدین شکل خواهد بود:

$$A = 40 \times 2,5 \times 1 \times 2/000/000 = 200/000/000 \text{ ریال}$$

الف (تعرفه عوارض قطع هر اصله درخت (دارای مجوز از کمیسیون ماده ۷)

۱- قطع درختان در معابر عمومی بامجاز ۵۰٪ فرمول فوق و در ملک خصوصی با مجوز ۲۰٪ لحاظ می گردد.

ب (تعرفه عوارض قطع درخت موضوع ماده ۶ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی مصوب ۱۳۵۹/۰۳/۰۳ (قطع درخت بدون مجوز)

۱- قطع درختان در معابر عمومی بدون مجوز طبق فرمول فوق و در ملک خصوصی بدون مجوز ۵۰٪ فرمول فوق محاسبه می شود.

۲- تشخیص موارد قطع درخت به عهده کمیسیون مرکب از نمایندگان شهرداری، شورای شهر و قاضی دادگستری خواهد بود.

۳- کلیه باغهایی که بنا به ضرورت فنی، قطع درخت در آنها ضرورت داشته و درخت قطع شده جایگزین می شوند از شمول این مصوبه مستثنی می باشد.

۴- مرجع وصول این عوارض سازمان فضای سبز شهرداری میباشد.

۵- عوارض دریافتی به حساب سازمان فضای سبز واریز و صرفاً در جهت جبران خسارت وارده و توسعه فضای سبز شهر به مصرف می رسد.

۶- در صورتی که شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی موجبات اتلاف و امحای درختان موضوع قانون را فراهم آورند شهرداری براساس دفترچه کمیسیون ماده ۷ در اجرای ماده ۴ لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ موظف است نسبت به تعقیب جزایی و اخذ جریمه از طریق مراجع قضایی و پیگیری جبران خسارت وارده اقدام نماید.

بند ۲: تعرفه جرایم هرس:

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴
۱	جریمه هرس درخت (هر اصله)	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰

* مبلغ تعرفه با توجه به درصد هرس و قطع درخت ، طبق نظر کارشناس سازمان خواهد بود. در مورد درخواستهای مردمی (مجاز) هرس درخت تعرفه بصورت زیر خواهد بود.

ارقام به ریال

شرایط هرس	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴
خارج از ملک	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
خارج از ملک با بالابر	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
داخل ملک	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
داخل ملک با بالابر	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰

بند ۳: هزینه خسارت باندهای فضای سبز توسط اشخاص حقیقی و حقوقی:

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴
۱	هزینه خسارت باندهای فضای سبز توسط اشخاص حقیقی و حقوقی	تعیین خسارت بعهدہ کارشناس فضای سبز مطابق با موقعیت مکانی ، نوع گونه و سایر موارد بر اساس تعرفه تصویبی	تعیین خسارت بعهدہ کارشناس فضای سبز مطابق با موقعیت مکانی ، نوع گونه و سایر موارد بر اساس تعرفه تصویبی

بند ۴: تعرفه تخریب فضای سبز در سال ۱۴۰۴

شرح	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴
فضای سبز چمن با هر نوع وارسته به ازای هر متر مربع	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
گونه های دائمی بوته ای به ازای هر بوته	۶/۰۰۰/۰۰۰ - ۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰ - ۱۶/۰۰۰/۰۰۰
درختچه های موجود در سطح شهر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ - ۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ - ۸۰/۰۰۰/۰۰۰

۱: طبق دستورالعمل قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۴ در پروانه های ساختمانی که بر اساس طرح جامع و یا هادی شهرها از طرف شهرداریها صادر می شود تعداد درختی که در اثر احداث ساختمان باید قطع شود تعیین و قید خواهد شد.

۲: در زمان صدور پروانه ساختمانی از سوی شهرداریهای مناطق و نقشه جانمایی فضای سبز در سایت پلان قانونی که شهرداری اعلام می کند مالک موظف است نسبت به ۵٪ از سطح اشغال مجاز تعیین شده توسط شهرداری نسبت به جانمایی فضای سبز در سایت پلان و اجرا در پایان کار اقدام نماید، تایید ایجاد پلان فضای سبز در زمان صدور پروانه و پایان کار توسط کارشناس سازمان فضای سبز انجام خواهد گرفت. در صورت عدم اجرای فضای سبز محیطی به ازای هر متر مربع براساس قیمت منطقه ای اعلامی توسط کارشناس رسمی دادگستری جریمه خواهد شد.

تبصره ۱: هزینه کارشناس رسمی دادگستری به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: امکان پرداخت جریمه اعلامی توسط کارشناس رسمی دادگستری تا ۶ ماه برای متقاضی مقدور می باشد. لازم به ذکر است که صدور پایان کار منوط به تسویه جریمه فوق می باشد.

۳: هزینه کارشناس فضای سبز از ملک مورد نظر در زمان صدور پروانه ساختمانی و پایان کار به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که از طرف مالک پرداخت خواهد شد.

۴: در اراضی فاقد کاربری خاص که شهرداری در آنجا مبادرت به غرس نهال یا ایجاد فضای سبز نموده باشد، پس از تغییر کاربری اراضی به مسکونی و انتقال آن به غیر، چنانچه مالک قصد احداث بنا در عرصه را داشته باشد عوارض قطع و هرس طبق ماده ۱ بند ۱ و ۲ تعرفه محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵: بناهای قدیمی که در مجاورت خیابانهای اصلی و فرعی واقع شده اند و شهرداری در حریم پیاده روها و معابر آنها اقدام به غرس درخت و فضای سبز نموده باشد و فضای سبز مانع تردد خودرو به پارکینگ باشد پس از اخذ عدم خلاف و پایان کار و پرداخت عوارض طبق بند ۱ و ۲ تعرفه، سازمان می تواند نسبت به قطع درخت یا جمع آوری فضای سبز اقدام نماید.

* اراضی که در مجاورت خیابان های اصلی و فرعی واقع شده باشند و شهرداری در معابر و پیاده روها درخت غرس نموده و یا فضای سبز ایجاد کرده باشد یا بناهایی که بر حسب قدمت بنا ، کلنگی محسوب شده و مالک قصد نوسازی بنا را داشته باشد مالک می بایستی هنگام اخذ پروانه احداث بنا و تهیه نقشه به سازمان مراجعه تا راه کار مناسب ارائه گردد .

* درآمد حاصل از نظارت بر پروژه های احداث و نگهداری فضای سبز اعم از طراحی، کاشت و نگهداری فضای سبز ادارات دولتی، مراکز علمی، بانکها ، شرکتهای خصوصی و اشخاص حقیقی و حقوقی بر اساس ده درصد از کل هزینه تمام شده طرح خواهد بود.

* بندهای فوق به صنوف مزاحم و آلاینده از قبیل آهنگری ، صافکاری ، تعویض روغنی و ... که دارای مجوز از شهرداری می باشند هم مجاز به تخریب و جمع آوری باند فضای سبز نمی باشد.

ماده ۲: تعرفه آب خام

آب خام و حمل آب خام جهت استفاده در باغها و .. به ازای هرلیتر به شرح جدول زیر است.

پیشنهادی ۱۴۰۴	مصوب ۱۴۰۳	
۷/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰ ریال	آب خام و کرایه

ماده ۳: تعرفه خاک باغچه :

تعرفه حمل خاک در محدوده شهری به شرح جدول ذیل و در محدوده بیرون شهری با ۴۰٪ افزایش خواهد بود.

پیشنهادی ۱۴۰۴	مصوب ۱۴۰۳	زمان
۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	حمل خاک باغچه داخل حریم شهر با نیسان
۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	حمل خاک باغچه داخل حریم شهر با کامیون
۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	خاک فراوری شده ۱۰ کیلویی

ماده ۴: تعرفه چوب

فروش چوب با توجه به افزایش و حجم بالای حاصل از هرس و قطع درختان سطح شهر و خطر آتش سوزی ، با مصوبه سالانه از سوی شورای شهر هر کیلو به نرخ جدول ذیل اجرا گردد.

زمان	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴
شش ماهه اول سال	۴۰/۰۰۰ ریال	۵۰/۰۰۰ ریال
شش ماهه دوم سال	۳۰/۰۰۰ ریال	۴۰/۰۰۰ ریال

ماده ۵: تعرفه بهای تمام شده امداد گل

در راستای حفظ و توسعه فضای سبز آپارتمانی رویکرد سازمان فضای سبز جهت ارائه خدمات، به شهروندان متقاضی گل و گیاه به شرح ذیل میباشد:

۱: فروش گل و گیاه طبق جدول شماره یک تعرفه (صفحه ۷)

خدمات	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴
هزینه ایاب و ذهاب نیروی انسانی	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰ ریال
کود و سم ترکیبی لیتری	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال
هزینه دستمزد نیروی انسانی برای هر گلدان	۱۵۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۶: تعرفه گلدان طبق جدول ذیل :

آیتم	سال	سایز ۷	سایز ۱۰	سایز ۱۲
گلدان سرامیکی	۱۴۰۳	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
	۱۴۰۴	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰
گلدان سفالی	۱۴۰۳	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
	۱۴۰۴	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰
گلدان پلاستیکی	۱۴۰۳	۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
	۱۴۰۴	۵۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰

فروش گلدان طبق آخرین قیمت خرید با ۲۰٪ افزایش خواهد بود.

ماده ۷: تعرفه مشاوره و طراحی :

آیتم	سال	تادویست متر	بالای دویست متر
مشاوره	۱۴۰۳	متری ۴۰/۰۰۰ ریال	متری ۳۰/۰۰۰ ریال
	۱۴۰۴	متری ۵۰/۰۰۰ ریال	متری ۴۰/۰۰۰ ریال
طراحی	۱۴۰۳	متری ۱۳۰/۰۰۰ ریال	متری ۱۵۰/۰۰۰ ریال
	۱۴۰۴	متری ۱۷۰/۰۰۰ ریال	متری ۱۹۰/۰۰۰ ریال

ماده ۸: تعرفه بهای خدمات ماشین آلات

تعرفه پیشنهادی اجاره ماشین آلات به ازای هر روز (۸ ساعت) با راننده به شرح جدول ذیل می باشد.

خودرو	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴
نیسان	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰
خاور	ریال ۱۷/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۲۲/۰۰۰/۰۰۰
کامیون	ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۵۰/۰۰۰/۰۰۰
تانکر آبدهی با آبیار	-	ریال ۳۷/۰۰۰/۰۰۰

جدول شماره (۱) پیشنهاد تعرفه فروش کل و گیاه - سال ۱۴۰۴ (ارقام به ریال)

ردیف	نام کل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱	برگ انجیری	۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۲	برگ انجیری مینیاتوری سطل ۷	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۳	برگ انجیری مینیاتوری سطل ۱۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	پدیانتوس	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۵	پتوس سفید	۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۶	پتوس سبز	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۷	پتوس مرمر	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۸	آگلونما سفید(برفی)	۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۹	شغلرا ابلق سطل ۷	۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۱۰	شغلرا ابلق سطل ۱۰	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۱۱	سینگنیوم	۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۱۲	قاشقی ابلق	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۳	اگلونما معمولی	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	دراسینا	۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۱۵	کامپکت	۵۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۱۶	سانسوریا ابلق سطل ۱۰	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۱۷	سانسوریا کراواتی	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۸	سانسوریا ستاره ای	۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۱۹	سانسوریا مهتابی	۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۲۰	سانسوریا سبز	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۲۱	گندمی سفید	۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
ردیف	نام گل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۲۲	بنجامین ابلق سطل ۷	۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۲۳	بنجامین ابلق سطل نیم زباله	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۴	لیندا سطل نیم زباله	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۲۵	لیندا جعبه	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲۶	لیندا سطل ۱۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

۲۷	بنجامین ابلق و سبز سطل ۴	۴۵۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۲۸	دراسینا سطل ۱۰	۱,۴۵۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰
۲۹	لاوسون هرس شده جعبه	۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	لاوسون سطل ۱۲	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۳۱	لاوسون سطل زباله	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۳۲	لاوسون جعبه	۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	یاس هلندی سطل ۴	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۳۴	یاس هلندی سطل ۷	۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۳۵	یاس هلندی نیم زباله	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	یاس هلندی دوکی	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	یاس هلندی جعبه	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰
۳۸	یاس هلندی جعبه خیلی بزرگ	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	یاس هلندی نشاء زمینی	۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۴۰	یاس هلندی سطل ۳	۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۴۱	یاس هلندی سطل ۱۲	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۴۲	یاس هلندی سطل زباله	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
۴۳	چمن دایکوندر قطع ای	۷۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
ردیف	نام گل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۴۴	آمیخته خاکی کیسه ۱۰ کیلویی	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

۴۵	خاک و کود آماده ۱۵ کیلو	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۴۶	خاک و کود آماده ۳۰ کیلو	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۴۷	خاک و کود آماده ۵۰ کیلو	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	خاک و برگ آماده ۲۰ کیلویی	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۴۹	خاک و برگ آماده ۴۰ کیلویی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۵۰	ورمی کمپوست ۵۰ کیلویی	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
۵۱	ورمی کمپوست ۳۰ کیلویی	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۵۲	ختمی درختی سطل ۴	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۵۳	ختمی درختی سطل ۷	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۵۴	ختمی درختی سطل ۱۲	۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۵۵	ختمی درختی زباله	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵۶	ختمی درختی جعبه	۴,۸۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	ختمی چینی سطل ۷	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۵۸	ختمی چینی سطل ۱۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	کاغذی سطل ۴	۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۶۰	گل کاغذی سطل ۷	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۶۱	گل کاغذی سطل ۱۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۶۲	گل کاغذی نیم زباله	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
۶۳	مورد پیوندی سطل ۱۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

۶۴	مورد پیوندی نیم زباله	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۵	مورد پیوندی جعبه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
۶۶	عنبر سائل نیم زباله	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
ردیف	نام گل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۶۷	عنبر سائل جعبه ۴۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
۶۸	عنبر سائل جعبه ۶۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۹	ژینکو سطل ۴	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۷۰	ژینکو سطل ۷	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۷۱	ژینکو سطل ۱۰	۱,۴۵۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰
۷۲	ژینکو سطل ۱۲	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۷۳	ژینکو جعبه ۴۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۷۴	ژینکو جعبه ۶۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۷۵	ژینکو جعبه ۸۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۷۶	یاس هلندی پیوندی زباله	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۷۷	یاس هلندی پیوندی جعبه ای	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۷۸	یاس هلندی پیوندی جعبه خیلی درشت	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
۷۹	کامیس پاریس سطل ۴	۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۸۰	کامیس پاریس سطل نیم زباله	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۸۱	کامیس پاریس سطل زباله	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰

۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	کامیس پاریس جعبه	۸۲
۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	کامیس پاریس جعبه خیلی بزرگ	۸۳
۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	کامیس پاریس سطل ۷	۸۴
۸۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	کامیس نوک دار سطل ۱۰	۸۵
۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	کامیس نوک دار نیم زباله	۸۶
۵,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	کامیس نوک دار سطل زباله	۸۷
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	کامیس نوک دار جعبه	۸۸
تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۴	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳	نام گل	ردیف
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	کامیس نوکدار سطل نیم زباله	۸۹
۶۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سه رنگ (فوتونیا) سطل ۴	۹۰
۹۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	سه رنگ (فوتونیا) سطل ۱۰	۹۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	سه رنگ (فوتونیا) سطل نیم زباله	۹۲
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	سه رنگ (فوتونیا) جعبه متوسط	۹۳
۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	سه رنگ (فوتونیا) جعبه بزرگ	۹۴
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	نوئل معمولی سطلی	۹۵
۵,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	نوئل معمولی جعبه	۹۶
۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	کاج نوئل زباله	۹۷
۷,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	کاج نوئل جعبه ۵۰	۹۸
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	کاج نوئل جعبه ۶۰	۹۹

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۰۰	استر سطلی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۱	استر جعبه	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۲	استر سطل نیم زباله	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
۱۰۳	استر سطل زباله	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۰۴	امستل سطل ۱۰	۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۱۰۵	امستل سطل نیم زباله	۱,۴۵۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰
۱۰۶	امستل زباله	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
۱۰۷	امستل سطل ۷	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۱۰۸	لگستروم	۶,۵۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰
۱۰۹	جونى پروس پیوندی سطل ۱۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۰	جونى پروس پیوندی سطل ۱۲	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
ردیف	نام گل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱۱۱	جونى پروس پیوندی جعبه ۴۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۲	آکوبا سطل ۱۰	۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۱۱۳	آکوبا سطل نیم زباله	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۱۴	ناندینا سطل ۷	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۱۱۵	الیاگنوس زباله	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۶	پالم لاتانیا سطل زباله	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۱۷	پالم لاتانیا جعبه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۱۸	آتلانتیکا نیم زباله	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۹	آتلانتیکا جعبه ۴۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۰	آتلانتیکا جعبه ۶۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۱	سرو طبری نیم زباله	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۲۲	سرو طبری زباله	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۳	سرو طبری جعبه	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۴	زاموفیلیا سطل ۴	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
۱۲۵	زاموفیلیا سطل ۷	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۶	پتوس نئون	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۱۲۷	بنجامین سبز	۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۱۲۸	کراسولا	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۲۹	سرخس	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۱۳۰	شامودرا سطل ۱۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۱	شامودرا سطل ۷	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۱۳۲	شامودرا سطل ۴	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
ردیف	نام گل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱۳۳	دیفن کاملیا سطل ۴	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۱۳۴	دیفن کاملیا سطل ۷	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۳۵	دیفن کاملیا سطل ۱۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰

۴۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	پاپیتال(عشقه) سبز و ابلق	۱۳۶
۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	جونى پروس رونده سطل ۷	۱۳۷
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	جونى پروس رونده سطل ۱۰	۱۳۸
۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	جونى پروس رونده خوابیده سطل ۱۲	۱۳۹
۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	يال اسبى گلدانى	۱۴۰
۲۳۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	يال اسبى سطل ۳	۱۴۱
۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	آگروس گلدانى	۱۴۲
۲۳۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	آگروس سطل ۳	۱۴۳
۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	ماگنوليا نيم زباله	۱۴۴
۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	ماگنوليا جعبه	۱۴۵
۴۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	گل رز گلدان ۱۴	۱۴۶
۵۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	گل رز سطل ۳	۱۴۷
۶۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	گل رز سطل ۷	۱۴۸
۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	پيچ امين الدوله	۱۴۹
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	شمشاد طلايى توپى سطل ۷	۱۵۰
۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	شمشاد طلايى توپى سطل ۱۰	۱۵۱
۶۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	شمشاد طلايى قلمه اى نشائى يكساله	۱۵۲
۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	شمشاد طلايى قلمه اى نشائى پر دوساله	۱۵۳
۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	تويا آمريكايى سطل ۱۲	۱۵۴

ردیف	نام گل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱۵۵	تویا آمریکایی جعبه ۴۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۵۶	تویا آمریکایی جعبه ۶۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵۷	جونى پروس ايستاده ابلق سطل نیم زباله	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۵۸	جونى پروس ايستاده ابلق جعبه ۶۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۵۹	موچسب بدون خزان	۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۱۶۰	موچسب با خزان	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۶۱	مرجان اشکی ریز	۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۱۶۲	مرجان اشکی درشت	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۱۶۳	بداغ سطل ۷	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۶۴	بداغ نیم زباله	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۵	هورتانسیا (ادری) سطل ۱۰	۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۱۶۶	هورتانسیا (ادری) نیم زباله	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۶۷	ژانویه سطل ۷	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۶۸	ژانویه سطل ۱۲	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
۱۶۹	ترو نایلکسی	۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۱۷۰	آگاو ابلق سطل ۱۰	۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۱۷۱	آگاو ابلق سطل ۱۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۷۲	پالم واشنگتونى (نخل بادبزین) سطل ۷	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

۱۷۳	پالم واشنگتونی (نخل بادبزین) نیم زیاله	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۴	پالم واشنگتونی (نخل بادبزین) جعبه ۴۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۵	شمشاد نعنائی سطل ۷	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۱۷۶	شمشاد نعنائی سطل ۱۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۷۷	توری سطل ۱۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
ردیف	نام گل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱۷۸	توری زیاله	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۹	توری جعبه ۴۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۸۰	توری جعبه ۶۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۱	افرا چینی (سبز) سطل ۱۲	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
۱۸۲	افرا چینی (سبز) جعبه ۴۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۳	افرا چینی (سبز) جعبه ۶۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۸۴	اقاقیا سطل ۱۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
۱۸۵	اقاقیا سطل ۱۲	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۸۶	اقاقیا جعبه ۴۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۸۷	اقاقیا جعبه ۶۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۸	شیشه شور زیاله	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۸۹	شیشه شور جعبه ۴۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۹۰	شیشه شور جعبه ۶۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۹۱	درخت لاله سطل ۱۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
۱۹۲	درخت لاله جعبه	۴,۲۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰
۱۹۳	سدروس زباله	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۴	سدروس جعبه ۴۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۵	سدروس جعبه ۶۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۶	خزهره سطل ۱۰	۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۱۹۷	خزهره نیم زباله	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۹۸	درخت انجیلی سطل ۱۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۹	درخت انجیلی جعبه ۴۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۰	درخت انجیلی جعبه ۵۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
ردیف	نام گل	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۲۰۱	درخت انجیلی جعبه ۶۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۲	جونى پروس فر آفریقایی	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۲۰۳	خیزران سطل ۱۰	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۲۰۴	خیزران سطل نیم زباله	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲۰۵	خیزران جعبه	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۲۰۶	ارغوان سطل ۷	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۲۰۷	ارغوان سطل ۱۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲۰۸	ارغوان سطل نیم زباله	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

۲۰۹	چنار سطل ۷	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲۱۰	چنار سطل نیم زباله	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
۲۱۱	چنار سطل زباله	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۲	نشاء های جعبه ای بذر ایرانی درجه ۲	۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۲۱۳	نشاء های جعبه ای بذر ایرانی درجه ۱	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۲۱۴	نشاء های جعبه ای بذر خارجی	۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۲۱۵	نشاء های گلدانی	۶۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
۲۱۶	نشاء های گلدانی	۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۲۱۷	نشاء های گلدانی	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۲۱۸	نشاء های گلدانی	۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۲۱۹	سایر گل و گیاه	۲۰٪ مازاد بر قیمت آخرین خرید	۲۰٪ مازاد بر قیمت آخرین خرید

توضیحات :

۱- با عنایت به تورم غیر قابل پیش بینی هر ساله و افزایش سطح عمومی قیمتها در سال آتی پیشنهاد می گردد قیمتهای فوق بجز ردیف ۲۱۹ بقیه ردیفها تا سقف ۳۰ درصد بسته به نوع و اندازه و کیفیت گل و گیاه و با مصوبه هیات مدیره و شورای سازمان قابل افزایش باشد .

ماده ۹ : تعرفه تابلوهای تبلیغاتی

تعرفه پیشنهادی تابلوهای تبلیغات شهری (سال ۱۴۰۴)
(نرخ بر مبنای روزانه به ازای هر متر مربع)

* بهره برداری کلیه تابلوها از طریق تعیین نرخ پایه کارشناسی توسط کارشناس رسمی دادگستری و به صورت مزایده عمومی به کانون ها و شرکت های واجد شرایط واگذار می گردد .

ماده ۱۰: ضوابط نصب تابلو

۱. نصب هرگونه تابلو در سطح شهر ممنوع و کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز از سازمان فضای سبز وفق این دفترچه اقدام نمایند. در غیر اینصورت سازمان رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۲. تابلوهایی که برای اعلام عنوان و موضوع فعالیت در سردرب محل ادارات، کارخانجات، کارگاه ها، مغازه ها، مطب پزشکان و مهندسین و ... نصب شود، عوارض تابلو با رعایت ابعاد، مشمول عوارض نمی باشد.
۳. برای مسیرهایی که تاکنون برای انجام تبلیغات اقدام نشده سازمان می تواند با هماهنگی شهرداری و تعیین مکان مناسب نسبت به نصب تابلو و جلب مشتری اقدام نماید.
۴. نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی روی دیوارها و نصب برچسب و یا تابلو تبلیغاتی در محدوده و حریم شهر بدون کسب مجوز سازمان ممنوع است. در صورتی که در محل های ممنوع، مطالب و تصاویر یا تابلوی تبلیغاتی نوشته و یا نصب شود، عوارض خدمات پاکسازی بر طبق بهای تمام شده تعیین شده از طرف سازمان وصول خواهد شد.
۵. سازمان مجاز است راساً نسبت به برداشتن و یا امحا تابلوهای زائد، فاقد استفاده، مستهلک، اسقاطی تابلوهایی که امنیت شهروندان را تهدید می کند، تابلوهائیکه نصب آن مغایر با ضوابط شهرسازی باشد، تابلوهای بدون مجوز، تابلوهای مزاحم و تابلوهای فاقد استحکام، تابلوهای مغایر با شئون و موازین شرعی و عرفی و سایر تابلوهائیکه غیر قانونی و غیر مجاز تلقی گردد اقدام نماید.
۶. هزینه های جمع آوری زوائد و تابلوهای غیرمجاز به شرح جدول ذیل خواهد بود. درضمن به کلیه عوارض و خدمات مربوط به تابلوها مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.
- ۷.

ردیف	عنوان تعرفه	مبلغ پیشنهادی ۱۴۰۴
۱	هزینه جمع آوری تابلوهای بدون مجوز و غیر استاندارد به ازای هر متر مربع	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه انبارداری تابلوها به ازای یک متر مربع روزانه	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه جمع آوری یک عدد بنر و داربست فلزی ۳*۲ و ...	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه انبارداری یک عدد بنر و داربست ۳*۲ و ... روزانه	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه امحا دیوارنویسی دیوار خام (بدون رنگ) معابر و پاکسازی تراکتها و	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

	بروشورهای تبلیغاتی به ازای هر متر مربع	
--	--	--

جدول درجه بندی بلوارها و خیابان ها و میادین شهر آمل برابر طرح تفصیلی

ردیف	کد معابر	اسامی معابر	درجه مصوب سازمان سال ۱۴۰۳	درجه پیشنهادی سازمان سال ۱۴۰۴
۱	۱۰۰-خ	خیابان ۱۷ شهریور	۱	۱
۲	۲۰۰-خ	خیابان فرهنگ	۳	۳
۳	۳۰۰-م	میدان هفت تیر	۲	۲
۴	۴۰۰-خ	سبزه میدان	۱	۱
۵	۵۰۰-خ	خیابان انقلاب تا پل فرهنگ	۱	۱
۶	۶۰۰-ب	بلوار مدرس	۲	۲
۷	۷۰۰-ب	بلوار سی متری باغ توکلی	۴	۴
۸	۸۰۰-م	میدان قائم (عج)	۱	۱
۹	۹۰۰-ب	بلوار سی متری شهرک مرجان	۴	۴
۱۰	۱۰۰۰-ب	بلوار امام خمینی (ره)	۱	۱
۱۱	۱۱۰۰-م	میدان ۱۷ شهریور	۱	۱
۱۲	۱۲۰۰-ب	بلوار بیست متری راهنمایی و رانندگی	۳	۳
۱۳	۱۲۵۰-ب	فرهنگ شهر و شاهد	۴	۴
۱۴	۱۳۰۰-ب	بلوار طالب آملی	۲	۲
۱۵	۱۴۰۰-ب	بلوار کارگر (کلاکسر)	۳	۳
۱۶	۱۵۰۰-ب	بلوار شیخ فضل الله نوری	۳	۳
۱۷	۱۶۰۰-م	میدان فجر	۳	۳
۱۸	۱۷۰۰-ب	بلوار طالقانی	۲	۲

۱۹	۱۸۰۰-پ	پارک دهکده طلائی	۲	۲
۲۰	۱۹۰۰-پ	پارک میلاد	۳	۳
۲۱	۲۰۰۰-ب	بلوار بسیج	۴	۴
۲۲	۲۱۰۰-خ	خیابان شهید بهشتی	۳	۳
۲۳	۲۲۰۰-ب	بلوار آیت الله یوسفیان	۴	۴
۲۴	۲۳۰۰-م	میدان شهید محمدزاده	۳	۳
۲۵	۲۴۰۰-ب	بلوار جانبازان	۴	۴
۲۶	۲۵۰۰-ب	بلوار میرزا هاشم آملی	۵	۵
۲۷	۲۶۰۰-ب	بلوار ابن سینا-ولایت	۵	۵
۲۸	۲۷۰۰-ب	بلوار امام رضا (ع)	۳	۳
۲۹	۲۸۰۰-ب	بلوار آزادگان	۵	۵
۳۰	۲۹۰۰-ب	بلوار شهید مطهری	۵	۵
۳۱	۳۰۰۰-م	میدان امام رضا (ع)	۳	۳
۳۲	۳۱۰۰-م	میدان میرحیدر آملی	۲	۲
۳۳	۳۲۰۰-م	میدان هزارسنگر	۱	۱
۳۴	۳۳۰۰-ب	بلوار شهید منفرد نیاکی	۴	۴
۳۵	۳۴۰۰-خ	خیابان معلم	۱	۱
۳۶	۳۵۰۰-م	میدان منتهی به بلوار شهید طبرسی	۳	۳
۳۷	۳۶۰۰-ب	بلوار شهید احمد امین طبرسی	۳	۳
۳۸	۳۷۰۰-ب	بعد از میدان هزار سنگر تا پایان حریم شهر	۳	۳
۳۹	۳۸۰۰-ب	بلوار شهید تیموریان	۴	۴
۴۰	۳۹۰۰-ب	بعد از میدان فجر تا پایان حریم شهری	۴	۴
۴۱	۴۰۰۰-ب	از انتهای کلاکسر تا پایان حریم شهری	۴	۴
۴۲	۴۱۰۰-ب	از انتهای بلوار مدرس تا پایان حریم شهری	۲	۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۴۳	۴۲۰۰-ب	بلوار جریر طبری	۲	۲
۴۴	۴۳۰۰-م	میدان حر	۲	۲

تعرفه پیشنهادی تبلیغات در اماکن ممنوعه و مجاز سال (۱۴۰۴)

۱- تعرفه برداشت پایه و فونداسیون تابلو غیر مجاز و مزاد به ازای هر اصله به شرح جدول زیر می باشد.

ردیف	معیار	نرخ واحد مصوب سال ۱۴۰۳	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱۱	پایه تابلو غیر مجاز یا بدون مجوز تا پی حداکثر ۵۰*۵۰*۵۰ و با حجم ۰/۱۲۵ متر مکعب	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	تا پی حداکثر ۱*۱*۱	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	تا پی حداکثر ۱.۵*۱.۵*۱.۵	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰

نصب داربست با پوشش و یا بدون پوشش با هدف ایجاد فضای محصور و یا مسقف به طور موقت برای برگزاری نمایشگاهها و همایش های تبلیغاتی در روز به شرح جدول زیر می باشد.

ردیف	معیار	نرخ واحد مصوب سال ۱۴۰۳	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱۱	متر مربع	۶۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰

صدور مجوز برای نصب استیکر یا نوشته روی بدنه ماشین های سواری - باری و غیره به ازای هر متر مربع برای هر روز به شرح جدول زیر می باشد.

ردیف	معیار	نرخ واحد مصوب سال ۱۴۰۳	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱۱	متر مربع	۷۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰

تعرفه پیشنهادی صدور مجوز برای تابلوهای واحدهای کسبی / تجاری / خدماتی / اداری / تولیدی و ... برای سال ۱۴۰۴

تعرفه پیشنهادی برای ابعاد مجاز تابلوهای منصوبه بر سر درب واحد کسبی / تجاری / خدماتی / اداری / تولیدی و ... که دارای یک تابلو مطابق دستور العمل اجرایی تبلیغات محیطی مصوب شورای اسلامی شهر آمل را برخوردار می باشند رایگان می باشد. چنانچه هر یک از واحدهای کسبی / تجاری / خدماتی / اداری / تولیدی و ... بر سر درب خود برندی را تبلیغ نمایند یا مساحت تابلو طبق دستورالعمل اجرایی تبلیغات محیطی مازاد داشته باشد ، تعرفه زیر پیشنهاد میگردد.

تعرفه پیشنهادی برای ابعاد مجاز تابلوهای منصوبه بر سر درب واحدهای کسبی / تجاری / اداری / خدماتی / تولیدی و ... می باشد.

شرح	عرض مجاز تابلو	فاصله مجاز تابلو از بدنه ساختمان	طول مجاز	ضخامت تابلو
ابعاد مجاز تابلوهای واحدهای کسبی / تجاری / اداری / خدماتی / تولیدی و ...	حداکثر ۱۲۰ CM	حداکثر ۴۰ CM	طول دهانه واحد کسبی	۲۰ cm

تعرفه پیشنهادی برای دریافت تابلوهای تبلیغاتی غیر از برند منصوبه بر سر درب واحدهای کسبی / تجاری / اداری / خدماتی / تولیدی و ...

شرح	محاسبه مازاد سالانه
تابلوهای تبلیغاتی منصوبه بر سر درب واحدهای کسبی / تجاری / اداری / خدماتی / تولیدی و ...	ارزش سالانه مجوز = مساحت مجاز تابلو * (۳ * P)

تعرفه پیشنهادی برای دریافت مازاد مساحت تابلوهای تبلیغاتی منصوبه بر سردرب واحدهای کسبی/تجاری/اداری/خدماتی/تولیدی و... (تا سقف ۲۵ درصد مازاد بر مساحت مجاز بر طبق جدول زیر بالاتر از ۲۵ درصد برداشت شود.)

شرح	محاسبه مازاد سالانه
محاسبه بهای صدور مجوز مازاد بر مساحت مجاز تابلوهای تبلیغاتی با رعایت بند یک جدول فوق	مساحت مجاز تابلو = عرض مجاز * طول مجاز مازاد مساحت تابلوها = مساحت مجاز - مساحت کل تابلو مازاد ارزش مجوز سالانه = مساحت مازاد * (۶ * P)

در واحدهای تجاری که دارای چند نبش هستند نبش بزرگ بعنوان ورودی واحد کسبی و مابقی نبش ها در صورت تبلیغ ، مازاد محاسبه می گردد.

(P) پیشنهادی تابلوی سردربی غیر مجاز و مازاد

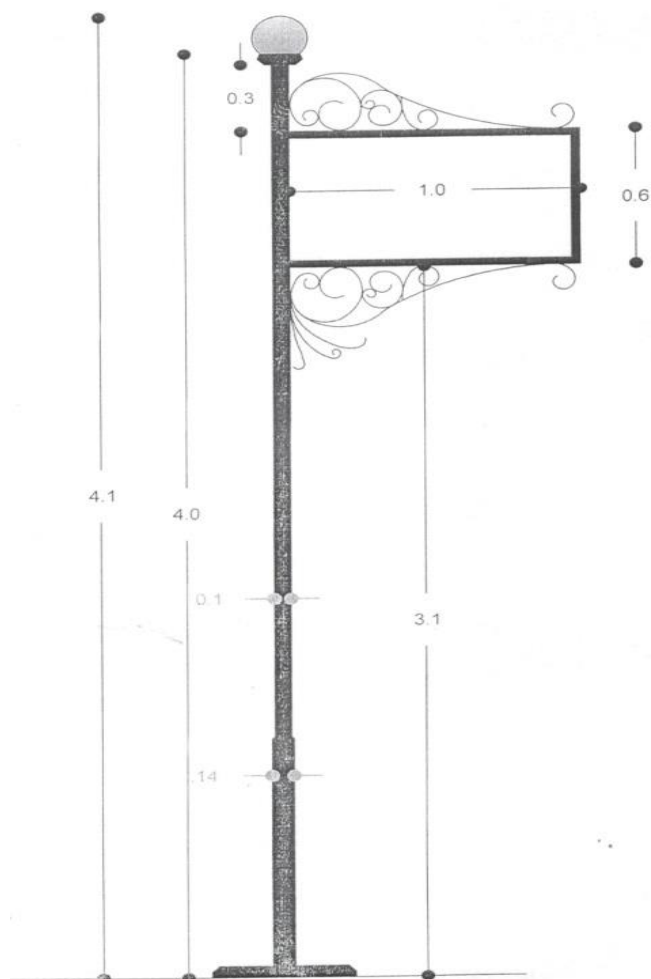
پیشنهادهای سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۳	
۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	درجه ۱
۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	درجه ۲
۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال	درجه ۳
۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	درجه ۴
۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	درجه ۵

ابعاد مجاز تابلو های دارای مجوز طبق طرح پیشنهادی سازمان ، فلزی و ... واحد صنفی بر خط اصلی در معابر شهری به شرح ذیل می باشد:

طول تابلو	عرض تابلو	فاصله از کف زمین	طرح پیشنهادی سازمان
-----------	-----------	------------------	---------------------

	۴,۱۰ cm	۶۰ cm	۱۰۰ cm
--	---------	-------	--------

پیشامدگی یا عمق تابلو از بدنه ساختمان حداکثر ۴۰ سانتی متر، مطابق ابعاد مجاز در تعرفه اعمال گردد.



تعرفه پیشنهادی بهره برداری از تابلو های معرف کاربری و صدور مجوز در اماکن عمومی در سال (۱۴۰۳)

نرخ بر مبنای روزانه هر متر مربع می باشد
بر تعرفه تابلوها مالیات بر ارزش افزوده نیز اعمال می گردد.

مسیر: معابر درجه ۱

ردیف	نوع آیتم های درآمدی	تعرفه مصوب ۱۴۰۳	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۴
۱	تابلو دیواری و فلزی پایه دار	۷۵,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۲	دیوارنویسی (رونمای جانبی ساختمان)	۳۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۳	تابلو الکترونیکی	۱۳۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰
۴	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) (در مکانهای تعیین شده شهرداری) بصورت روزانه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۵	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) خارج از جایگاه سازمان (فوتی و ...) بصورت روزانه	۸۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰

مسیر: معابر درجه ۲

ردیف	نوع آیتم های درآمدی	تعرفه مصوب ۱۴۰۳	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۴
۱	تابلو دیواری و فلزی پایه دار	۷۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰
۲	دیوارنویسی (رونمای جانبی ساختمان)	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۳	تابلو الکترونیکی	۱۲۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰
۳	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) (در مکانهای تعیین شده)	۹۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰

		شهرداری) بصورت روزانه	
۴	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) خارج از جایگاه سازمان (فوتی و ...) بصورت روزانه	۷۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰

مسیر: معابر درجه ۳

ردیف	نوع آیتم های درآمدی	تعرفه مصوب ۱۴۰۳	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۴
۱	تابلو دیواری و فلزی پایه دار	۶۵,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۲	دیوارنویسی (رونمای جانبی ساختمان)	۲۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۳	تابلو الکترونیکی	۱۱۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰
۴	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) (در مکانهای تعیین شده شهرداری) بصورت روزانه	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) خارج از جایگاه سازمان (فوتی و ...) بصورت روزانه	۶۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰

مسیر: معابر درجه ۴

ردیف	نوع آیتم های درآمدی	تعرفه مصوب ۱۴۰۳	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۴
۱	تابلو دیواری و فلزی پایه دار	۶۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
۲	دیوارنویسی (رونمای جانبی ساختمان)	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۳	تابلو الکترونیکی	۱۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۴	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) (در مکانهای تعیین شده شهرداری) بصورت روزانه	۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰

تعارف عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه مسير: معابر درجه ۵

ردیف	نوع آیتام های درآمدی	تعارف مصوب ۱۴۰۳	تعارف پیشنهادی ۱۴۰۴
۱	تابلو دیواری و فلزی پایه دار	۵۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۲	دیوارنویسی (رونمای جانبی ساختمان)	۱۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۳	تابلو الکترونیکی	۹۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰
۴	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) (در مکانهای تعیین شده شهرداری) بصورت روزانه	۶۵۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۵	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) خارج از جایگاه سازمان (فوتی و ...) بصورت روزانه	۴۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۵	بنرهای داربستی (استند ۳*۲) خارج از جایگاه سازمان (فوتی و ...) بصورت روزانه	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰

- به جهت همکاری با مسائل فرهنگی، ورزشی و اجتماعی، سازمان مکانهایی جهت تبلیغ بصورت رایگان در هر منطقه یک بنر در اختیار متقاضیان واجد شرایط پیش بینی نموده است.

• درخواست مجوز قطع و انتقال و هرس درخت

- مشخصات اولیه (مشخصات مالک طبق اطلاعات پروانه ساختمان تکمیل شود):

نام:	.....	نام خانوادگی:	.....
کد ملی:	.....	شماره شناسنامه:	.....
تلفن ثابت:	.....	تلفن همراه:	.....
پست الکترونیکی:	.....		

- مشخصات تکمیلی:

منطقه:	.....	پلاک درخت:	.....	☐ یک ☐ دو
خیابان اصلی:	.....	ناحیه:	.....	
کوچه:	.....	خیابان فرعی:	.....	
کد پستی:	.....	پلاک:	.....	

- مشخصات تقاضا:

علت تقاضا:	.....
☐ درخت معارض اجرای عملیات ساختمانی (رفت و آمد ماشین آلات سنگین بزرگ و...)، ورودی پارکینگ، اجرای نما و اجرای کنسول می باشد.	
☐ درخت خطر ساز، خشکیده و ... می باشد.	
☐ درخت آفت زده و بیمار است.	

تعداد درخت مورد تقاضا:	.....	تعداد درخت معارض جهت قطع:	.....	اصله
تعداد درخت معارض جهت هرس:	.....	آیا قبلاً تقاضای حذف درخت داشته اید؟	☐ بلی ☐ خیر	اصله

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

«نرخ پیشنهادی نقل و انتقال حق بهره برداری اتوبوس و مینی بوس بخش خصوصی سازمان برای سال ۱۴۰۴»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	نوع خودرو	مدل خودرو (تولید سال)	مصوب سال ۱۴۰۳	مبلغ پیشنهادی برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
			مبلغ مصوب ۱۴۰۳	
۱	اتوبوس	۸۰	---	
۲	اتوبوس	۸۱	۲۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	اتوبوس	۸۲-۸۳	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	اتوبوس	۸۴	۳۷/۰۰۰/۰۰۰	۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	اتوبوس	۸۵-۸۶	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	اتوبوس	۸۷-۸۸	۶۷/۰۰۰/۰۰۰	۹۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	اتوبوس	۸۹	۷۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰
۸	اتوبوس	۹۰ و بالاتر	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	مینی بوس	کارسان	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	مینی بوس	سیترا	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	مینی بوس	هیوندا	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	مینی بوس	سایر	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰

«درآمد حاصل از ثبت نام و صدور دفترچه بهره برداران سازمان در سال ۱۴۰۴»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	صدور دفترچه بهره برداری برای اتوبوس و مینی بوس دو ساله (مالک)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	تمدید دفترچه بهره برداری برای اتوبوس و مینی بوس دو ساله (مالک)	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰
۳	تعویض یا المثنی دفترچه برای اتوبوس و مینی بوس دو ساله	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	صدور دفترچه راننده کمکی برای اتوبوس و مینی بوس دو ساله	۳/۶۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰
۵	تمدید دفترچه راننده کمکی برای اتوبوس و مینی بوس دو ساله	---	۴/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

«درآمد حاصل حق الامتیاز و اجاره خطوط ماهانه اتوبوس و مینی بوس در سال ۱۴۰۴»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	مسیر تردد	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
خط ۱۰۱	از میدان ۱۷ شهریور به خیابان امام رضا (ع) - هزار سنگر و بالعکس	۱/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
خط ۱۰۲	از میدان ۱۷ شهریور به خیابان نور - امام علی (ع) و بالعکس	۱/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
خط ۱۰۳	از میدان ۱۷ شهریور به خیابان طالب آملی - کلاکسر و بالعکس	۱/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
خط ۱۰۴	از میدان ۱۷ شهریور به دانشگاه شمال و بالعکس	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
خط ۱۰۵	از میدان ۱۷ شهریور به شهرک صنعتی و بالعکس	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
خط ۲۰۱	از میدان صدف به دانشگاه آیت اله آملی	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

«درآمد حاصل از صدور گواهینامه آموزشی بهره برداران سازمان در سال ۱۴۰۴»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	صدور گواهینامه بهره برداری	---	---
۲	صدور گواهینامه یکساله (موقت) تردد اتوبوس و مینی بوس در شهر غیر پوشش	---	---
۳	صدور گواهینامه آنالیز روغن خودرو سبک و سنگین	۵۵۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۴	صدور گواهینامه دوره آموزشی	---	---

«درآمد حاصل از کارشناسی و ارزیابی اتوبوس و مینی بوس در سال ۱۴۰۴»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	مسیر تردد	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	کارشناسی و ارزیابی تردد	---	---
۲	کارشناسی و ارزیابی بازسازی و تعمیر اساسی	۴/۳۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	کارشناسی و ارزیابی برای آزادی سند و اسقاط خودرو	۳/۳۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

«درآمد حاصل از ارائه خدمات سازمان اتوبوسرانی در سال ۱۴۰۴»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴
۱	درآمد حاصل از خدمات هوشمند سازی AVL و AFC	۱۵٪ هر تراکنش	۱۵٪ هر تراکنش
۲	تعرفه تبلیغات ایستگاه اتوبوس و مینی بوس و تاکسی و ...	کارشناس رسمی دادگستری	کارشناس رسمی دادگستری
۳	درآمد حاصل از تبلیغات اتوبوس و مینی بوس اعم از بدنه و داخل اتوبوس *	۱۰۰٪ مبلغ قرارداد	۱۰۰٪ مبلغ قرارداد
۴	درآمد حاصل از فروش لوازم و قطعات یدکی *	۱۰٪ + قیمت خریدفاکتور	۱۰٪ + قیمت خریدفاکتور
۵	مالیات و عوارض خدمات خاص حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور	۵٪ نهاء بلیط	۵٪ نهاء بلیط
۶	درآمد حاصل از عوارض سالیانه خودرو ها سواری و سایر وسایط نقلیه	طبق تعرفه ابلاغی وزارت کشور	طبق تعرفه ابلاغی وزارت کشور

تبصره ۱: ۵۰٪ نظریه کارشناس دادگستری بابت تبلیغات بر روی بدنه و داخل اتوبوس های داری مجوز تردد (مازاد بر اتوبوسهای با مالکیت سازمان) در سطح شهر سهم سازمان می باشد.

تبصره ۲: تبلیغات بر روی بدنه و داخل اتوبوس و مینی بوس منوط به سلامت فیزیکی و تمیزی خودرو می باشد.

*** ضمناً هزینه کارشناسی بر عهده درخواست کننده می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

«درآمد حاصل از ارائه خدمات و قرارداد ها در سال ۱۴۰۴»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	مسیر تردد	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴
۱	بر اساس درخواست موسسات و شرکت ها و دانشگاهها بابت تردد در سطح شهره ازای هر سرویس ماهانه یا سالانه بابت اتوبوس ها و مینی بوس ها	---	---
۲	قرارداد غیر مستمر دربستی درون شهری و محدوده و صدور برگه تردد	۱۵٪ مبلغ قرارداد	۱۵٪ مبلغ قرارداد

«درآمد حاصل از عضویت ماهانه اتوبوس و مینی بوس در سال ۱۴۰۴»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	عضویت ماهانه اتوبوس بخش خصوصی *	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰
۲	عضویت ماهانه اتوبوس تحت پوشش	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰
۳	عضویت ماهانه مینی بوس بخش خصوصی کارسان و سیترا*	۷۰۰/۰۰۰	۹۸۰/۰۰۰
۴	عضویت ماهانه مینی بوس بخش خصوصی هیوندا	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰
۵	عضویت ماهانه مینی بوسهای تحت پوشش	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل مسافر درون شهری و حومه (ظرفیت ۱۵ نفر): دیزل»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

به استناد شیوه نامه اجرایی دستورالعمل ساماندهی ناوگان بار شهری و حومه موضوع ابلاغیه شماره ۸۸۵۹۹/۱/۳/۳۷ مورخ ۸۹/۰۶/۱۳ وزارت کشور (شماره ۱۴۱۰۵/۱/۳ مورخ ۹۱/۱۱/۹) و نامه شماره ۸۴۲۷ مورخ ۹۶/۳/۹ مدیرکل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل مسافر	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل مسافر	۵۰٪ ردیف ۱	۸۰۰/۰۰۰
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل مسافر	۳۰٪ ردیف ۱	۶۰۰/۰۰۰
۴	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰
۵	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر	۵۰٪ ردیف ۴	۸۰۰/۰۰۰
۶	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر	۳۰٪ ردیف ۴	۶۰۰/۰۰۰
۷	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه مسافربر با پلاک عمومی	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۸	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه مسافربر شخصی به وسیله نقلیه مسافربر با پلاک عمومی	۶۵۰/۰۰۰	۷۱۵/۰۰۰

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل مسافر درون شهری و حومه (ظرفیت ۱۶-۲۶): دیزل»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

به استناد شیوه نامه اجرایی دستورالعمل ساماندهی ناوگان بارشهری و حومه موضوع ابلاغیه شماره ۸۸۵۹۹/۱/۳/۳۷ مورخ ۸۹/۰۶/۱۳ وزارت کشور (شماره ۱۴۱۰۵/۱/۳ مورخ ۹۱/۱۱/۹) و نامه شماره ۸۴۲۷ مورخ ۹۶/۳/۹ مدیرکل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل مسافر	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل مسافر	۱/۵۰٪ ردیف ۱	۱/۴۰۰/۰۰۰
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل مسافر	۳۰٪ ردیف ۱	۹۰۰/۰۰۰
۴	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰
۵	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر	۱/۵۰٪ ردیف ۴	۱/۴۰۰/۰۰۰
۶	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر	۳۰٪ ردیف ۴	۹۰۰/۰۰۰
۷	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه مسافربر با پلاک عمومی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰
۸	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه مسافربر شخصی به وسیله نقلیه مسافربر با پلاک عمومی	۷۵۰/۰۰۰	۸۲۵/۰۰۰

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل مسافر درون شهری و حومه (ظرفیت بالای ۲۷ نفر): دیزل»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

به استناد شیوه نامه اجرایی دستورالعمل ساماندهی ناوگان بار شهری و حومه موضوع ابلاغیه شماره ۸۸۵۹۹/۱/۳/۳۷ مورخ ۸۹/۰۶/۱۳ وزارت کشور (شماره ۱۴۱۰۵/۱/۳ مورخ ۹۱/۱۱/۹) و نامه شماره ۸۴۲۷ مورخ ۹۶/۳/۹ مدیرکل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل مسافر	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۸۵۰/۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل مسافر	۱/۵۰٪ ردیف ۱	۱/۹۰۰/۰۰
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل مسافر	۳۰٪ ردیف ۱	۱/۲۰۰/۰۰۰
۴	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۸۵۰/۰۰۰
۵	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر	۱/۵۰٪ ردیف ۴	۱/۹۰۰/۰۰
۶	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر	۳۰٪ ردیف ۴	۱/۲۰۰/۰۰۰
۷	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه مسافربر با پلاک عمومی	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۷۶۰/۰۰۰
۸	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه مسافربر شخصی به وسیله نقلیه مسافربر با پلاک عمومی	۸۷۰/۰۰۰	۹/۶۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

«جدول جرائم و تخلفات بهره برداران اتوبوس آمل در سال ۱۴۰۴»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	شرح تخلفات	مرحله اول		مرحله دوم		مرحله سوم	
		مصوب ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۴ (ریال)	مصوب ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۴ (ریال)	مصوب ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۴ (ریال)
۱	عدم واریز به موقع حق بهره بردار	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰ + شش ماه اول	۲/۰۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	۵/۰۰۰/۰۰۰ + شش ماهه دوم + تعهدکنشی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۲	امتناع از حمل مسافر در خط واگذاری در سیر تعیین شده توسط سازمان	۶۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	۲/۰۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۳	عدم رعایت برنامه فعالیت روزهای تعطیل و جمعه	۱/۲۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	۷/۰۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۴	عدم رعایت تعرفه زمان بندی خطوط و ساعات کار روزانه	۹۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	۳/۰۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۵	عدم رعایت شئون اسلامی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	۲/۴۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۶	عدم توقف در ایستگاههای مسیر تعیین شده	۹۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	۱/۸۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۷	امتناع از در اختیار گذاردن رایگان بمدت ۱۲ روز در سال	ادخسارت روزانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ +	ادخسارت روزانه ۳/۶۰۰/۰۰۰ +	ادخسارت روزانه ۴/۳۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	ادخسارت روزانه + تعهدکنشی ۵/۰۰۰/۰۰۰	-	-
۸	بروز نقصان کمی و کیفی در ارائه سرویس دهی ناشی از قصور بهره بردار	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	۳/۶۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۹	عدم رعایت کرایه مصوب و یا عدم پذیرش جدید دریافت کرایه	۱/۳۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	۳/۰۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۱۰	عدم اخذ موافقت کتبی سازمان قبل از ارجاع هر گونه تبلیغات روی بدنه و نصب پوستر	ادخسهم سازمان و مجوزات قانونی ۱/۳۰۰/۰۰۰	ادخسهم سازمان و مجوزات قانونی ۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۷۰۰/۰۰۰ + پاکسازی + تعهدکنشی	۶/۰۰۰/۰۰۰ + پاکسازی + تعهدکنشی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۱۱	رانندگی با اتوبوس بدون دفترچه سازمان حمل و نقل	-	۷/۰۰۰/۰۰۰ + اخطار + تعهدکنشی	-	۶/۰۰۰/۰۰۰ + تعهدمحضری	کمیته انضباطی	-
۱۲	شستسو، تعمیرات، صافکاری، نقیوض روغن در معابر عمومی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	۳/۶۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۱۳	عدم معرفی جایگزین واجد شرایط در مواقع استفاده مرخصی و بیماری	توقف نانمین ۱/۲۰۰/۰۰۰ +	توقف نانمین ۱/۵۰۰/۰۰۰ +	توقف نانمین ۲/۰۰۰/۰۰۰ +	توقف نانمین ۳/۶۰۰/۰۰۰ +	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۱۴	امتناع از انجام بیمه بدنه، شخص ثالث، دیه، آتش نشانی و بیمه خویش فرما	توقف + جریمه ۱/۵۰۰/۰۰۰	توقف + جریمه ۳/۰۰۰/۰۰۰	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	-	-
۱۵	تعییر و تعویض قطعات اساسی اتوبوس بدون اخذ مجوز کتبی (بدنه، شاسی)	پارکینگ + معرفی به راهنمایی و رانندگی	پارکینگ + معرفی به راهنمایی و رانندگی	-	-	-	-
۱۶	واگذاری موضوع قرارداد به غیر پهر عنوان بدون اخذ مجوز	توقف نمودن و ارجاع به کمیته انضباطی	توقف نمودن و ارجاع به کمیته انضباطی	توقف نمودن و ارجاع به کمیته انضباطی	توقف نمودن و ارجاع به کمیته انضباطی	توقف نمودن و ارجاع به کمیته انضباطی	توقف نمودن و ارجاع به کمیته انضباطی
۱۷	عدم متمایز کردن اتوبوس سازمان و عدم استفاده از لباس فرم مناسب و تمیز	اخطار + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخطار + ۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	۳/۶۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۱۸	عقد هرگونه قرارداد بدون هماهنگی با سازمان	حضور در سازمان + ۱/۳۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	-	-
۱۹	امتناع از تجهیز کردن اتوبوس به وسایل ایمنی، اطفا حریق، جعبه کمکهای اولیه	مهلت ۵ روزه	مهلت ۵ روزه	توقف با نصب تجهیزات + ۳/۰۰۰/۰۰۰ +	توقف با نصب تجهیزات + ۳/۶۰۰/۰۰۰ +	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۲۰	استفاده از بوق شیپوری، صوتی، چراغها و علائم مجاز، نصب آینه غیر ضروری و غیره	ضبط وسیله	ضبط وسیله	۲/۰۰۰/۰۰۰ + ضبط وسیله + تعهدکنشی	۳/۶۰۰/۰۰۰ + ضبط وسیله + تعهدکنشی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۲۱	عدم نصب پلاک شناسایی و سپردن اتوبوس به افراد فاقد صلاحیت	توقف، ۳/۰۰۰/۰۰۰	توقف، ۳/۶۰۰/۰۰۰	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	-	-
۲۲	عدم بموقع اعلام خروج از خط و یا توقف اتوبوس	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۳۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	۵/۰۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۲۳	عدم توجه به اخطار کتبی و تذکرات بازرسان	-	اخطار + ۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	۳/۰۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	-	-
۲۴	ارتکاب به جرم در مسیر حرکت و یا بوسیله اتوبوس	توقف اتوبوس در پارکینگ و ارجاع به مراجع ذیصلاح قضایی	توقف اتوبوس در پارکینگ و ارجاع به مراجع ذیصلاح قضایی	توقف اتوبوس در پارکینگ و ارجاع به مراجع ذیصلاح قضایی	توقف اتوبوس در پارکینگ و ارجاع به مراجع ذیصلاح قضایی	توقف اتوبوس در پارکینگ و ارجاع به مراجع ذیصلاح قضایی	توقف اتوبوس در پارکینگ و ارجاع به مراجع ذیصلاح قضایی
۲۵	عدم انجام بموقع معاینه فنی	اخطار + مهلت ۵ روزه	اخطار + مهلت ۵ روزه	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	-	-
۲۶	عدم اعلام کتبی محل تعمیر اتوبوس در خارج از تعمیرگاه سازمان	-	-	۳/۶۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	۴/۳۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۲۷	عدم رعایت و اقدام به مفاد کلیه بخشنامه ها و دستور العمل های صادره	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	-	-	-	-
۲۸	عدم استرداد اشیاء باقیمانده در اتوبوس	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی	-	-	-	-
۲۹	حمل مسافر در کابین راننده و یا عدم تفکیک مسافری زن و مرد	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰ + تعهدک	۳/۰۰۰/۰۰۰ + تعهدکنشی	-	-
۳۰	اعتیاد به مواد مخدر و ارتکاب به سایر منکرات در طول مدت قرارداد	ارجاع به کمیته انضباطی	ارجاع به کمیته انضباطی	ارجاع به کمیته انضباطی	ارجاع به کمیته انضباطی	ارجاع به کمیته انضباطی	ارجاع به کمیته انضباطی
۳۱	درگیری فیزیکی با بازرسین و مسافر	ارجاع به کمیته انضباطی	ارجاع به کمیته انضباطی	ارجاع به کمیته انضباطی	ارجاع به کمیته انضباطی	ارجاع به کمیته انضباطی	ارجاع به کمیته انضباطی

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۳۲	توبین و فحاشی و به بازرسی و مسافری	ارجاع به کمیته انضباطی	ارجاع به کمیته انضباطی	ارجاع به کمیته انضباطی	ارجاع به کمیته انضباطی	ارجاع به کمیته انضباطی
۳۳	پروانه فاقد اعتبار بصورت روزانه	جریمه به مبلغ هرامه عدم اعتبار ۴۰۰/۰۰۰	جریمه به مبلغ هرروز عدم اعتبار ۱/۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو و مبلغ ۷۷۰۰/۰۰۰+تعهدکنی	توقیف خودرو و مبلغ ۹/۲۰۰/۰۰۰+تعهدکنی	ارجاع به کمیته انضباطی
۳۴	استعمال دخانیات	۲۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	اعذمتهمحضری+ ۲۳۰۰/۰۰۰+تعهدکنی	اعذمتهمحضری+ ۵/۰۰۰/۰۰۰+تعهدکنی	ارجاع به کمیته انضباطی
۳۵	ارتکاب به تخلفات حادثه ساز	۱/۶۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	اعذمتهمحضری+ ۲۵۰۰/۰۰۰+تعهدکنی	اعذمتهمحضری+ ۳/۰۰۰/۰۰۰+تعهدکنی	ارجاع به کمیته انضباطی
۳۶	عدم نصب کدشناسایی یا محدود نمودن آن	درج در پرونده+ ۱/۵۰۰/۰۰۰	درج در پرونده+ ۱/۸۰۰/۰۰۰	درج در پرونده ۱/۶۰۰/۰۰۰+تعهدکنی	درج در پرونده ۱/۹۰۰/۰۰۰+تعهدکنی	ارجاع به کمیته انضباطی

«تعرفه خدمات تاکسی، نارون و ون فائو در سال ۱۴۰۴»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

چنانچه در طی سال ۱۴۰۴ برابر نامه مدیریت کل دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک استانداری مازندران تعرفه عوارضی بهاء خدمات افزایش یابد و به این سازمان ابلاغ گردد از تاریخ ابلاغ قابل اجراء می باشد.

ردیف	عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	ثبت نام و تشکیل پرونده و پذیرش اولیه از متقاضیان	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۲	برگزاری آزمون شهرشناسی-کلاس توجیهی	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۳	امتیاز صدور پروانه اشتغال پروانه تاکسی و تاکسی تلفنی (دفترچه مدت اعتبار ۲ سال مالک)	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۴	تمدید پروانه اشتغال دفترچه تاکسی و تاکسی تلفنی (مربوط به ردیف ۳) مالک)	۴۴۰/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰
۵	امتیاز صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار ۲ سال)	۷۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۶	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۵) مالک)	۳۷۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰
۷	تعویض پروانه بهره برداری دفترچه تاکسی، تاکسی تلفنی در طول مدت اعتبار (المنی)	۴۴۰/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰
۸	حق نقل و انتقال حقوق پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مالک)	۶٪ ارزش خودرو	۶٪ ارزش خودرو
۹	حق عضویت ماهیانه به ازای هردستگاه تاکسی و تاکسی تلفنی (مالک)	۱۱۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰
۱۰	هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور (برای هر خودرو)	سالیانه توسط مدیر اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور تصویب می شود	سالیانه توسط مدیر اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور تصویب می شود
۱۱	صدور راننده کمکی تاکسی شهری (پروانه بهره برداری) (مدت اعتبار دوسال)	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	تمدید راننده کمکی تاکسی شهری (پروانه بهره برداری) (مدت اعتبار دوسال)	-	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	هزینه تعویض خودروهای پلاک شخصی خطوط باخودروی جدید پلاک شخصی	۲/۶۰۰/۰۰۰	۳/۱۰۰/۰۰۰
۱۴	امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۶٪ ارزش خودرو	۶٪ ارزش خودرو
۱۵	امتیاز بکارگیری در تاکسی بیسیم فرودگاه - راه آهن - ترمینال (ماهیانه) **	بند توضیحات پایین صفحه	بند توضیحات پایین صفحه
۱۶	هزینه خدمات اتحادیه (به ازای هر راننده)	سالیانه توسط هیئت مدیره اتحادیه تاکسیرانی کشور تصویب می شود	سالیانه توسط هیئت مدیره اتحادیه تاکسیرانی کشور تصویب می شود
۱۷	تعرفه تبلیغات بر روی بدنه و داخل ون و نارون	کارشناس رسمی دادگستری	کارشناس رسمی دادگستری
۱۸	درآمد حاصل از اعم از بدنه و داخل ون و نارون پلاک ت	-	۷۰٪ مبلغ قرارداد سهم راننده و ۳۰٪ سهم سازمان

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

بند توضیحی ۸: حق نقل و انتقال ۶٪ ارزش خودرو براساس نرخ ارزش گذاری کارشناس رسمی دادگستری از خریدار اخذ خواهد شد. بند توضیحی ۱۴ (**): در صورت امتیاز بکارگیری هر نوع واگذاری تحت پوشش سازمان با هر نوع سیستم ارتباطی از قبیل بی سیم، سیستم های اندروید و طبق مصوبات هیئت مدیره، شورای سازمان و متعاقباً شورای شهر عمل خواهد شد.

تبصره: ۱- ۵۰٪ نظریه کارشناس دادگستری بابت تبلیغات بر روی بدنه و داخل ون و نارون داری مجوز تردد در سطح شهر سهم سازمان می باشد.

تبصره: ۲- تبلیغات بر روی بدنه و داخل ون و نارون منوط به سلامت فیزیکی و تمیزی خودرو می باشد

*** ضمناً هزینه کارشناسی بر عهده درخواست کننده می باشد.

«تعرفه معاملات خودرو تاکسی در سال ۱۴۰۴»

مبالغ معاملات کلیه خودروهای تاکسی سطح شهر اعم از (گردشی ، خطوط شهری و روستایی) توسط کارشناس رسمی دادگستری در سال ۱۴۰۴ تعیین می گردد.

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل مسافر درون شهری (سرویس مدارس) در سال ۱۴۰۴»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	امتیاز صدور نمایندگی شرکت های حمل و نقل دانش آموزی (مدت اعتبار یک سال)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	خدمات سالیانه پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل دانش آموزی	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه صدور برچسب سرویس مدارس	۶۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۴	هزینه صدور کارت سرویس مدارس	۶۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۵	هزینه تعویض، المثنی و تغییر برچسب سرویس مدارس	۵۰٪ مبلغ صدور	۴۰۰/۰۰۰
۶	هزینه تعویض، المثنی و تغییر کارت سرویس مدارس	۵۰٪ مبلغ صدور	۴۰۰/۰۰۰

«تعرفه پرداخت الکترونیک کرایه ناوگان حمل و نقل مسافر درون شهری در سال ۱۴۰۴»

مطابق قرارداد شماره ۶۳۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۵ صورت گرفته با شرکت بازرگانی آریا صدایتکار پایا بعنوان (سرمایه گذار) در طول دوره بهره برداری از طرح مقرر گردید که سرمایه گذار ۴ درصد مبلغ خرید و شارژ کارت شهروندی را به عنوان کارمزد دریافت نموده و می بایست از سال دوم ۲۵ درصد آن را (معادل یک درصد از چهار درصد) به حساب سرمایه پذیر واریز نماید.

«تعرفه شرکت حمل و نقل درون شهری تاکسی خصوصی تاکسی بیسیم و تاکسی تلفنی در سال ۱۴۰۴»
(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	امتیاز صدور نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری تاکسی خصوصی و تاکسی بیسیم (مدت اعتبار ۵ سال)	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	امتیاز صدور نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری تاکسی تلفنی (مدت اعتبار ۵ سال)	-	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	خدمات سالیانه پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری تاکسی خصوصی و تاکسی بیسیم	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	خدمات سالیانه پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری تاکسی تلفنی	-	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	تمدید پروانه شرکتهای حمل و نقل درون شهری تاکسی خصوصی و تاکسی بیسیم ردیف ۱	۵۰/مبلغ صدور	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	تمدید پروانه شرکتهای حمل و نقل درون شهری تاکسی تلفنی ردیف ۲	۵۰/مبلغ صدور	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	امتیاز و انتقال صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری	۵۰/مبلغ صدور	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه تاکسی خصوصی و تاکسی بیسیم و تاکسی تلفنی (مالک)	۱۱۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۹	امتیاز صدور پروانه اشتغال پروانه تاکسی بیسیم و تاکسی تلفنی (دفترچه) مدت اعتبار ۲ سال (مالک)	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۰	تمدید پروانه اشتغال دفترچه تاکسی بیسیم و تاکسی تلفنی (مربوط به ردیف ۷) (مالک)	۴۴۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۱	امتیاز صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار ۲ سال)	۷۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۱۲	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۹) (مالک)	۳۷۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۳	صدور راننده کمکی تاکسی بیسیم (پروانه بهره برداری) (مدت اعتبار دوسال)	-	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	تمدید راننده کمکی تاکسی بیسیم (پروانه بهره برداری) (مدت اعتبار دوسال)	-	۲/۰۰۰/۰۰۰

«تعرفه نظارت بر فعالیت ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر (مسافرهای اینترنتی)»

با عنایت به نامه شماره ۹۸۸۶۲-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ اتحادیه حمل و نقل مسافری کشور مبنی بر ابطال بند ۵ از ماده ۵ قرارداد تیپ ضمیمه دستور العمل نظارت بر چگونگی ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر توسط دیوان عدالت اداری، اخذ بهای خدمات از شرکت حمل و نقل هوشمند مسافر بابت بهای خدمات بهره برداری از معابر غیر قابل وصول گردید که طی نامه ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ اخذ مبلغ یک درصد (۱٪) با شرح عنوان بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی کی طی محاسبات در **سامانه سماس** ترتیبات وصول آن مشخص خواهد گردید بلامانع می باشد.

ارائه برخی خدمات از شهرداری محل فعالیت ارائه دهندگان خدمات جابجایی هوشمند مسافر و پرداخت بهای آن، به میزان ۱٪ درصد از هزینه سفرهای انجام شده بصورت ماهیانه

و در چارچوب بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات و وظایف انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات آن، ارائه خدمات مذکور توسط شهرداری و وصول یک درصد از هزینه سفر بصورت ماهیانه بشرح فوق بتصویب اعضای شورا رسید، فلذا مقرر شد، شهرداری نسبت به انعقاد الحاقیه فوق اقدام نماید.

در اجرای مصوبه شماره ۵۰۵۰۱/ت/۲۰۳۳۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۲ هیئت محترم وزیران دستورالعمل شماره ۱۳۲۸۰۸ مورخ ۹۸/۰۷/۰۳ نظارت بر فعالیت چگونگی ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر مشمول قانون نظام صنفی کشور ۱٪ کرایه دریافتی از هر سفر بابت بهای خدمات بهره برداری از معابر به حساب شهرداری حداکثر تا پنجم ماه بعد پرداخت نماید.

تبصره: مطابق تبصره ماده ۵ تیپ قرارداد، ۱٪ سهم شهرداری بابت بهای خدمات بهره برداری می باشد

توضیح اینکه: (۵ درصد از یک درصد سهم شهرداری باید به حساب سماس واریز گردد).

«درآمد حاصل از ارائه خدمات جابجایی هوشمند مسافر بر اینترنتی در سال ۱۴۰۴»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	مسیر تردد	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسابری اینترنتی بصورت ماهانه	۲٪ مبلغ قرارداد	۱٪ مبلغ قرارداد

«تعرفه درآمدی کارواش»

ردیف	عنوان کلی خدمات	خودروی سبک (ناکسی)		خودروی سنگین (اتوبوس)		خودروی شخصی	
		مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	سرویس کامل (روشویی، توشویی)	رایگان	رایگان	رایگان	رایگان	۱/۰۰۰/۰۰۰	نرخ اتحادیه
۲	روشویی	رایگان	رایگان	رایگان	رایگان	۷۰۰/۰۰۰	نرخ اتحادیه

*** در صورت واگذاری به بخش خصوصی طبق آیین نامه مالی شهرداری و تعرفه نیز مطابق نرخ اصناف اعمال خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

«نرخ پیشنهادی جرایم و تخلفات تاکسی و تاکسی تلفنی سال ۱۴۰۴»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

کد	شرح تخلفات	مرحله اول		مرحله دوم		مرحله سوم	
		مبلغ ۱۴۰۳	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)	مبلغ ۱۴۰۳	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)	مبلغ ۱۴۰۳	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱۰۱	سپردن تاکسی به غیر	مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو + مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو به مدت دو روز و مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو به مدت دو روز و مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو تا اعلام نتیجه	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو تا اعلام نتیجه
۱۰۲	عدم انجام خدمت در نوبت معین شده شیفت	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی مبلغ ۲/۷۵۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو
۱۰۳	عدم انجام خدمت در مسیر معین شده	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	توقیف خودرو و مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو دو روز + و مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو
۱۰۴	سپردن پروانه تاکسیرانی به غیر	۳/۶۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو به مدت دو روز و مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو ۴ روز و مبلغ ۹/۳۵۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو
۱۰۵	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات پروانه مغایرت دارد	همان روز و مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰	تصحیح دفترچه همان روز و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۳/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو
۱۰۶	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + و مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + و مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو
۱۰۷	رانندگی با تاکسی بدون دفترچه تاکسی رانی	مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو و مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۵/۶۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۶/۱۵۰/۰۰۰	توقیف خودرو و طرح تخلف در کمیته انضباطی	توقیف خودرو و طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۰۸	عدم انجام کشیک محوله	۱/۶۰۰/۰۰۰	تعهد محضری + مبلغ ۱/۷۵۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی		
۱۰۹	ارتکاب جرم هنگام تاکسیرانی	۷/۰۰۰/۰۰۰	در صوت وجود شاکی شاکی خصوصی اخذ تعهد، توقیف خودرو به مدت ۷ روز و مبلغ ۷/۷۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو تا اعلام نتیجه	طرح تخلف در کمیته انضباطی و توقیف خودرو تا اعلام نتیجه		
۱۱۰	عدم رعایت نرخ مصوب	درج در پروانه و مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ + تعهد	درج در پروانه و مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ + تعهد	اخذ تعهد محضری + مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۱۱	عدم نصب تاکسیمتر و کارخوان پرداخت الکترونیک	۱/۷۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی + مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی + مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰	-	-
۱۱۲	عدم استفاده از تاکسیمتر	۱/۹۲۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۳/۶۴۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۱۳	ارتکاب تخلفات حادثه ساز	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری ۲/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری ۲/۷۵۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۱۴	عدم نظافت درونی و بیرونی خودرو عدم رعایت نظافت و امنیت فیزیکی ماشین	تعهد کتبی + ۶۵۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰	مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰	انضباطی و مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰	انضباطی و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۵	عدم استفاده از لباس فرم نظیف	تعهد کتبی + ۵۵۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰	مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۶	عدم نصب کد شناسایی و یا مخدوش نمودن آن	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی
۱۱۷	رانندگی هنگامی که پروانه رانندگی که توسط	توقیف	توقیف	کمیته انضباطی	کمیته انضباطی		

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

کد	شرح تخلفات	مرحله اول	مرحله دوم	مرحله سوم
۱۱۸	مراجعه ذریع ضبط شده باشد	خودرو+۱/۰۰۰/۰۰۰	خودرو+۱/۵۰۰/۰۰۰	خودرو+۱/۱۵۰/۰۰۰
۱۱۹	عدم استفاده از تابلو خارج از سرویس	تعهد کتبی و درج در پرونده	تعهد کتبی و درج در پرونده	تعهد کتبی و درج در پرونده
۱۲۰	عدم توجه به اخطار بازرسین	تعهد کتبی و درج در پرونده	تعهد کتبی و درج در پرونده	تعهد کتبی و درج در پرونده
۱۲۱	خروج بدون مجوز از محدوده شهری	۱/۷۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۲۲	نصب لوازم اضافی و تزئینی (از قبیل دودی کردن شیشه ، بخواب کردن خودرو نصب نقوش غیر مجاز)	تعهد کتبی + مهلت ۳ روز	تعهد کتبی + مهلت ۳ روز	تعهد کتبی + مهلت ۳ روز
۱۲۳	اعلام نکردن علت عدم ارائه سرویس ظرف ۴۸ ساعت	مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰	مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰	مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۲۴	عدم نصب کیسول آتش نشانی	۳	۳	۳
۱۲۵	عدم نصب برجسب نرخ مصوب	درج در پروانه و مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰	درج در پروانه و مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰	درج در پروانه و مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰
۱۲۶	نداشتن برگه معاینه معتبر	۵	۵	۵
۱۲۷	عدم نصب آرم و علائم تاکسی برابر دستورالعمل	تعهد کتبی + مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰
۱۲۸	اطلاع ندادن مرخصی رانندگان کمکی بیش از ۳ روز	تعهد کتبی + مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۲۹	ارائه سرویس درستی برای تاکسیهای گردشی	درج در پروانه و مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰	درج در پروانه و مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰	درج در پروانه و مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۳۰	ارائه سرویس برای شرکتها و موسسات بدون هماهنگی با سازمان	درج در پروانه و مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰	درج در پروانه و مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰	درج در پروانه و مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰
۱۳۱	درگیری فیزیکی با مسافری و بازرسی ، توهین فحاشی و هتاک به بازرسین و مسافری	کمینه انضباطی	کمینه انضباطی	کمینه انضباطی
۱۳۲	عدم تحویل اشیا بجا مانده در تاکسی در صورت اثبات	طرح تخلف در کمینه انضباطی	طرح تخلف در کمینه انضباطی	طرح تخلف در کمینه انضباطی
۱۳۳	ارائه مدرک جعل بهنگام خرید و دریافت تاکسی	طرح تخلف در کمینه انضباطی و معرفی به مراجع ذیصلاح	طرح تخلف در کمینه انضباطی و معرفی به مراجع ذیصلاح	طرح تخلف در کمینه انضباطی و معرفی به مراجع ذیصلاح
۱۳۴	واگذاری کارت سوخت خودرو به غیر	درج در پروانه ۱/۰۶۰/۰۰۰	درج در پروانه ۱/۲۰۰/۰۰۰	درج در پروانه ۱/۸۷۰/۰۰۰
۱۳۵	پیاده نمودن مسافرین در بین راه	درج در پروانه ۱/۷۰۰/۰۰۰	درج در پروانه ۲/۰۰۰/۰۰۰	درج در پروانه ۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۳۶	بکارگیری خودروهایی که مجوز ندارند (توسط مالکین تاکسی و تاکسی خطوط جهت حمل مسافر)	توقیف خودرو ۲/۴۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو ۲/۶۵۰/۰۰۰	توقیف خودرو ۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۳۷	عدم نصب لوازم هوشمند سازی برابر دستورالعمل	۵ روز	۵ روز	۵ روز
۱۳۸	سوارنمودن مسافرین بیش از ظرفیت مجاز مصوب سازمان	درج در پروانه + توقیف خودرو به مدت ۲ روز	تعهد کتبی + توقیف خودرو به مدت ۴ روز	تعهد کتبی + توقیف خودرو به مدت ۴ روز
۱۳۹	استعمال دخانیات	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۵۴۰/۰۰۰	۱/۸۷۰/۰۰۰
۱۴۰	عدم نصب اسکیوت و تابلو روی تاکسی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۱	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۲	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۳	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۴	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۵	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۶	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۷	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۸	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۹	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

		۲/۱۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰			
۱۴۰	وضعیت نامناسب ظاهری (عدم رعایت پوشش و شئو نات اسلامی)	خطرات کتبی + درج در پرونده	خطرات کتبی + درج در پرونده	تعهد محضری + ۳/۶۰۰/۰۰۰	تعهد محضری + ۴/۰۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۴۱	پروانه فاقد اعتبار	جریمه به مبلغ هر ماه ۴۰۰/۰۰۰ عدم اعتبار ۳۰/۰۰۰ انجام مراحل اداری در همان روز بصورت روز شمار حساب گردد	جریمه به مبلغ هر روز ۸۴۰/۰۰۰ توقیف خودرو و مبلغ	کمیته انضباطی		
۱۴۲	مغایرت پلاک و سند با مشخصات مالک تاکسی	خطرات کتبی	خطرات کتبی	توقیف خودرو	توقیف خودرو	

****تبصره یک:** کلیه خطارها بصورت کتبی و تعهدات محضری می باشد.

*****تبصره دو:** افزایش و کاهش کلیه جرائم مصوب از ۱٪ الی ۲۰٪ به عهده مدیر سازمان می باشد .

*****تبصره سه:** در صورت تخلف خودروهای حمل و نقل عمومی برای بار نخست اعم از (تاکسی و اتوبوس و...) سازمان می تواند آنها نسبت به اخذ تعهد کتبی اقدام نماید

«نرخ پیشنهادی جرائم و تخلفات سرویس مدارس سال ۱۴۰۴»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

کد	شرح تخلفات	مرحله اول		مرحله دوم		مرحله سوم
		مصوب ۱۴۰۳	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)	مصوب ۱۴۰۳
۱۴۳	رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی، ضوابط تاکسیرانی و اتوبوسرانی شهری و آیین نامه حمل و نقل دانش آموزان و تیپ قرارداد	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۴۴	نگهداری وسیله نقلیه اعم از سالم بودن خودرو، نظافت و تجهیزات با توجه به فصل گرما و سرما	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۴۵	رعایت کامل موارد ایمنی، بهداشتی، عدم استفاده از دخانیات و تلفن همراه در حین رانندگی	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۴۶	رعایت تناسب تعداد مسافران با ظرفیت خودرو	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۴۷	نصب کپسول اطفای حریق در ماشین	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۴۸	مرتب بودن وضعیت پوشش راننده و عدم استفاده از وسایل زینتی و لوازم غیر ضروری مغایر با فرهنگ اسلامی	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۴۹	عدم ورود به مدرسه با وسیله نقلیه یا خود راننده مگر با تشخیص مدیر مدرسه	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۵۰	عدم پخش آهنگ های نامناسب و غیر مجاز و مغایر با شئونات اسلامی و دانش آموزی	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۵۱	سوار و پیاده کردن دانش آموزان پس از توقف کامل خودرو و کنترل کامل بسته بودن درب خودرو هنگام حرکت	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی
۱۵۲	خودداری از سوار کردن مسافر یا آشنایان خارج از لیست و پرهیز از توقف بی جا در مسیر	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمیته انضباطی

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۵۳	حضور به موقع در محل سوار شدن دانش آموزان ودقت در انتقال آنان به مدرسه ومنزل در وقت معین	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمپته انضباطی	طرح تخلف در انضباطی
۱۵۴	همراه داشتن دفترچه انضباطی جهت کنترل و نظارت بر عملکرد خودروهای حمل و نقل دانش آموزی	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمپته انضباطی	طرح تخلف در انضباطی
۱۵۵	شرکت در جلسات توجیهی که توسط مدرسه یا منطقه در صورت نیاز ترتیب داده میشود	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمپته انضباطی	طرح تخلف در انضباطی
۱۵۶	نصب آرم متحدالشکل (برچسب شناسایی)	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمپته انضباطی	طرح تخلف در انضباطی
۱۵۷	همکاری با مراقبین دانش آموزان	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمپته انضباطی	طرح تخلف در انضباطی
۱۵۸	تکمیل و امضای فرم تعهد رانندگان (فرم شماره ۲ که جزء لاینفک قرارداد می باشد) و تحویل آن توسط پیمانکار	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمپته انضباطی	طرح تخلف در انضباطی
۱۵۹	لیست دانش آموزان به هنگام حمل و نقل می بایست همراه راننده باشد تا عنداللزوم در اختیار مسئولین قرار گیرد	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمپته انضباطی	طرح تخلف در انضباطی
۱۶۰	راننده موظف است به تفکیک جنسیت بایه های مختلف نسبت به حمل و نقل کامل دانش آموزان در خرداد ماه (زمان امتحانات) اقدام نماید	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمپته انضباطی	طرح تخلف در انضباطی
۱۶۱	استفاده از وسایل خارج از ضوابط مانند گازهای پیک نیک و... جهت گرمایش وسایل نقلیه ممنوع می باشد	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمپته انضباطی	طرح تخلف در انضباطی
۱۶۲	مراقبت از دانش آموزان حین حرکت وسیله نقلیه و تذکرات لازم تربیتی - ایمنی	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمپته انضباطی	طرح تخلف در انضباطی
۱۶۳	همکاری و کمک برای سوار و پیاده شدن دانش آموزان و اطمینان از رسیدن به نقطه ایمن پس از پیاده شدن آنان	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمپته انضباطی	طرح تخلف در انضباطی
۱۶۴	بررسی وسیله نقلیه دریابان سفر و حفظ اشیاء به جامانده و تحویل آن به مدیریت مدرسه ، مدیر اجرایی حمل و نقل یا دانش آموزان مربوط	تعهد کتبی + ۱/۰۰۰/۰۰۰	تعهد کتبی + ۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ تعهد محضری + ۲/۴۰۰/۰۰۰	طرح تخلف در کمپته انضباطی	طرح تخلف در انضباطی

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل بار درون شهری (پیک موتوری)»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	حق امتیاز صدور پروانه بهره برداری شرکت	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه صدور اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰
۴	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۶۰۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰
۵	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۶۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰
۶	امتیاز صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۷	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۶۰۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰
۸	حق عضویت ماهیانه	۶۰۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰
۹	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۶۰۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل بار درون شهری وانت بار»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

تعرفه هزینه خدمات و صدور، تمدید، تعویض و المثنی و تغییر پروانه اشتغال به حمل و نقل بار و پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر

ردیف	عنوان کلی خدمات	مضوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	حق امتیاز صدور پروانه بهره برداری شرکت	-	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	-	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه صدور اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۸۵۰/۰۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰
۴	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۵۰/۰۰۰ ریف ۳	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۳۰/۰۰۰ ریف ۳	۶۵۰/۰۰۰
۶	حق عضویت	۱۰/۰۰۰ ریف ۳	۲۰۰/۰۰۰
۷	امتیاز صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۸۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۵۰/۰۰۰ ریف ۷	۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل باربر	۳۰/۰۰۰ ریف ۷	۶۵۰/۰۰۰
۱۰	هزینه صدور باربرگ (بارنامه)*	۱۰/۰۰۰ ریف ۷	۲۰۰/۰۰۰
۱۱	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۵/۲۰۰/۰۰۰	۶/۲۵۰/۰۰۰
۱۲	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۳۵۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰
۱۳	هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی های شهری کشور (برای هر خودرو)	سالیانه توسط هیئت مدیره اتحادیه تاکسیرانیهای شهری کشور تصویب می شود	سالیانه توسط هیئت مدیره اتحادیه تاکسیرانیهای شهری کشور تصویب می شود

بند توضیحی ۱۰ (*): در صورت اعلام مبلغ جدید باربرگ توسط مراجع مربوطه اعمال می گردد.

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل بار درون شهری (کامیون و کامیونت و ...)»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

تعرفه هزینه خدمات و صدور، تمدید، تعویض و المثنی و تغییر پروانه اشتغال به حمل و نقل بار و پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (کامیون و کامیونت و ...)

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	هزینه صدور اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۲/۳۵۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۱/۱۸۰/۰۰۰	۱/۴۲۰/۰۰۰
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۷۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰
۴	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	۲/۳۵۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰
۵	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	۱/۱۸۰/۰۰۰	۱/۴۲۰/۰۰۰
۶	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل باربر	۷۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰
۷	هزینه خدمات پروانه فعالیت و اشتغال وسیله نقلیه باربر	۲۴۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰
۸	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۹/۹۰۰/۰۰۰	۱۱/۸۸۰/۰۰۰
۹	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۲/۳۵۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه صدور باربرگ (بارنامه) بابت کلیه وانت بارها و کامیون و کامیونت	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۱۱	حق ورودی برای هر خودرو	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰
۱۲	برچسب A۵ (بابت نیسان و وانت)	۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۳	برچسب A۴ (بابت کامیون و کامیونت)	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل بار درون شهری و حومه (زیر ۳/۵ تن): دیزل»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

به استناد شیوه نامه اجرایی دستورالعمل ساماندهی ناوگان بار شهری و حومه موضوع ابلاغیه شماره ۸۸۵۹۹/۱/۳/۳۷ مورخ ۸۹/۰۶/۱۳ وزارت کشور (شماره ۱۴۱۰۵/۱/۳ مورخ ۹۱/۱۱/۹) و نامه شماره ۸۴۲۷ مورخ ۹۶/۳/۹ مدیرکل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۹۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۵۰٪ ردیف ۱	۶۰۰/۰۰۰
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۳۰٪ ردیف ۱	۳۵۰/۰۰۰
۴	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	۹۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
۵	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	۵۰٪ ردیف ۴	۶۵۰/۰۰۰
۶	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	۳۰٪ ردیف ۴	۳۵۰/۰۰۰
۷	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۵۸۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۸	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۳۵۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل بار درون شهری و حومه (بین ۳/۵ تا ۶ تن) : دیزل»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

به استناد شیوه نامه اجرایی دستورالعمل ساماندهی ناوگان بار شهری و حومه موضوع ابلاغیه شماره ۸۸۵۹۹/۱/۳/۳۷ مورخ ۸۹/۰۶/۱۳ وزارت کشور (شماره ۱۴۱۰۵/۱/۳ مورخ ۹۱/۱۱/۹) و نامه شماره ۸۴۲۷ مورخ ۹۶/۳/۹ مدیرکل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۵۰٪ ردیف ۱	۸۰۰/۰۰۰
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۳۰٪ ردیف ۱	۵۰۰/۰۰۰
۴	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰
۵	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	۵۰٪ ردیف ۴	۸۰۰/۰۰۰
۶	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	۳۰٪ ردیف ۴	۵۰۰/۰۰۰
۷	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۶۶۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۴۳۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰

«تعرفه خدمات بخش حمل و نقل بار درون شهری و حومه (بیش از ۶ تن) : دیزل»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

به استناد شیوه نامه اجرایی دستورالعمل ساماندهی ناوگان بار شهری و حومه موضوع ابلاغیه شماره ۸۸۵۹۹/۱/۳/۳۷ مورخ ۸۹/۰۶/۱۳ وزارت کشور (شماره ۱۴۱۰۰۵/۱/۳ مورخ ۹۱/۱۱/۹) و نامه شماره ۸۴۲۷ مورخ ۹۶/۳/۹ مدیرکل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری

ردیف	عنوان کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۱/۷۰۰/۰۰۰	۲/۰۵۰/۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۵۰٪ ردیف ۱	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۳۰٪ ردیف ۱	۶۰۰/۰۰۰
۴	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	۱/۷۰۰/۰۰۰	۲/۰۵۰/۰۰۰
۵	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	۵۰٪ ردیف ۴	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	۳۰٪ ردیف ۴	۶۰۰/۰۰۰
۷	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۹۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
۸	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰

«تعرفه برگ بار ویژه ترافیکی (مجوز تردد) برای هر ۲۴ ساعت»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

نرخ پایه در این جدول برابر با ۲۵۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ردیف	نوع وسیله نقلیه باربر / وزن	نرخ برگ بار ویژه ترافیکی (مجوز تردد) برای هر ۲۴ ساعت		
		پیشنهادی سال ۱۴۰۳	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)	نرخ مجوز
		نحوه محاسبه	نرخ مجوز	نرخ مجوز
۱	تا ۳,۵ تن	۰,۴ * نرخ پایه	۸۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۲	۳,۵ تا ۵ تن	۰,۶ * نرخ پایه	۱۲۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۳	۵ تا ۶ تن	۰,۸ * نرخ پایه	۱۶۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۴	۶ تا ۱۰ تن	۱ * نرخ پایه	۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۵	بالتر از ۱۰ تن، کشنده و تریلر	۱,۲ * نرخ پایه	۲۴۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰

تبصره: برای ردیف ۵ ناوگان باری بالاتر از ۱۰ تن، کشنده و تریلر: به ازای افزایش هر ۵ تن، ۰,۱ واحد به ضریب اضافه می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

«نرخ پیشنهادی جرایم و تخلفات کلیه وانت بارها و کامیونها حمل بار سال ۱۴۰۴»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	شرح	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	تردد غیر مجاز وسیله نقلیه در محدوده های ممنوع شهری	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	توقف در محل های اختصاصی معلولان و جانبازان	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	نداشتن مجوز پروانه فعالیت وسیله نقلیه (عمومی، شخصی) فعال در ناوگان حمل و نقل	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	پروانه فاقد اعتبار به ازای هر ماه	۶۰۰/۰۰۰	۸۸۰/۰۰۰
۵	نداشتن سند حمل بار شهری و مغایرت بار محموله با سند (باربرگ) در بخش درون شهری	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۶	عدم توجه به اخطار بازرسین سازمان	۷۰۰/۰۰۰	۹۸۰/۰۰۰

«تعرفه پارکینگ های سطح شهر (تحت پوشش) شهرداری در سال ۱۴۰۴»

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

۱- مبلغ اجاره واگذاری پارکینگ سطح شهر (تحت پوشش شهرداری) بصورت اجاره یکساله از طریق فرایند مزایده

پس از کارشناسی توسط کارشناس رسمی دادگستری در سال ۱۴۰۴ انجام می گردد.

<< نرخ ورودی پارکینگ های سطح شهر (تحت پوشش) شهرداری در سال ۱۴۰۴ >>

(مبالغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	نوع خودرو	مبلغ پیشنهاد سال ۱۴۰۳	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	ورودی سواری و وانت (تا یک ساعت)	کارشناس رسمی دادگستری	کارشناس رسمی دادگستری
۲	ورودی مینی بوس و خاور و کامیونت (تا یک ساعت)	کارشناس رسمی دادگستری	کارشناس رسمی دادگستری
۳	ورودی اتوبوس و کامیون (تا یک ساعت)	کارشناس رسمی دادگستری	کارشناس رسمی دادگستری
۴	ورودی موتور سیکت (تا یک ساعت)	کارشناس رسمی دادگستری	کارشناس رسمی دادگستری

توضیحات: در صورت تغییر تعرفه در سال ۱۴۰۴ از سوی اداره صمت ، نرخ مصوب اداره متبوع ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه درآمدی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

لیست تعرفه های پیشنهادی سازمان عمران و بازآفرینی شهری شهرداری در سال ۱۴۰۴

ردیف	عنوان تعرفه پیشنهادی	مصوب سال ۱۴۰۳ ارقام به ریال	پیشنهادی سال ۱۴۰۴ ارقام به ریال
۱	کارشناسی پایانکار ساختمان در بافت فرسوده	۱,۵۶۲,۵۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارشناسی اولیه صدور پروانه در بافت فرسوده و معرفی مالکین ذیصلاح جهت دریافت ودیعه اسکان موقت	۱,۵۶۲,۵۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	حق کارشناسی بر پروژه های عمرانی و مطالعاتی شهرداری در محلات هدف بازآفرینی	مبلغ پروژه * ۱۰٪	مبلغ پروژه * ۱۰٪
۴	کارگزاری تملک پلاکهای واقع در طرح های باز گشائی شهری توسط سازمان	مبلغ کارشناسی * ۵٪	مبلغ کارشناسی * ۵٪
۵	درآمد حاصل از برگشت تخفیفات صدور پروانه در بافت فرسوده	به میزان دریافتی	به میزان دریافتی
۶	فروش تولیدات و مصالح	براساس قیمت روز و نرخ اتحادیه	براساس قیمت روز و نرخ اتحادیه
۷	اجاره ماشین آلات	براساس قیمت روز و نرخ اتحادیه	براساس قیمت روز و نرخ اتحادیه

با عنایت به شرح خدمات سازمان در محلات هدف و مناطق ۲۰ گانه بافت فرسوده کلیه درآمدهای حاصله صرف در طرح های بازآفرینی مناطق یاد شده خواهد شد.

* لازم به ذکر است در صورتی که قیمت اتحادیه با قیمت بازار و هزینه تولید متناسب نباشد، تعرفه بر اساس آنالیز قیمت تمام شده و تولید مصالح و با تصویب هیئت مدیره سازمان قابل اعمال می باشد.