

تعرفه عوارض و بهاء خدمات محلی

سال ۱۴۰۰

شهرداری آمل و
سازمانهای تابعه

تهیه و تنظیم :

واحد درآمد شهرداری آمل

فهرست تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۰

فصل اول : کلیات و تعاریف	۳-۸
فصل دوم : تعرفه درآمدی شهرداری	
بخش اول : ساخت و ساز	۱۳-۳۴
بخش دوم : عوارض ناشی از طرح تفصیلی	۳۵-۴۰
بخش سوم : تسهیلات ویژه	۴۱-۴۵
بخش چهارم : عوارض کسب مشاغل و حرفه خاص	۴۶-۴۹
بخش پنجم : دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری	۵۰-۵۲
بخش ششم : سایر عوارض و خدمات شهری	۵۳-۷۲
بخش هفتم : ارزش منطقه‌ای اسکلت	۷۳-۷۴
فصل سوم : تعرفه درآمدی سازمانها	
بخش اول : سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی	۷۵-۸۰
بخش دوم : سازمان فرهنگی و ورزشی	۸۱-۸۲
بخش سوم : سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی	۸۳-۹۲
بخش چهارم : سازمان پسماند	۹۳-۹۵
بخش پنجم : سازمان آرامستان	۹۶-۹۹
بخش ششم : سازمان سیما ، منظر و فضای باز شهری	۱۰۰-۱۲۸
بخش هفتم : سازمان حمل و نقل بار و مسافر	۱۲۹-۱۶۴
بخش هشتم : سازمان عمران و بازآفرینی شهری	۱۶۵-۱۶۶

فصل اول:

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۶: شورای شهر و شهرداری و شرکتها و سازمانهای وابسته موظفن به نحوه مقتضی به راه اندازی پایگاه رایانه ای مردم را به طور مستمر در جریان مصوبات و تصمیمات و عملکرد لودجه و غیره قرار دهند

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تعاریف :

عوارض محلی : به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار : مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار : مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص و ...

B : ارزش منطقه ای شهر آمل که مبنای محاسبات عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری و سازمانهای تابعه می باشد که به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و همچنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و تبصره های ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به تصویب مراجع ذیصلاح رسیده است .

K : ضریب (B) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

یک واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانوار ساخته می شود و شامل یک ورودی مستقل، اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند و دارای ارزش سرقفلی می باشند .

(موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند) .

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند

واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ، ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد .

واحد اداری - خدماتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده خدمات دفتری از جمله دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر مهندسی ، دفاتر وکالت و غیره فعالیت داشته باشند .

واحد آموزشی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک ، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی - تاسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان ها - درمانگاه ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

اماکن ورزشی : عبارت است از اماکن ورزشی و ترییتی که در کاربری مربوطه احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز ، مخابرات و جایگاه عرضه سوخت و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد .

تجاری متمرکز : به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود . مانند، پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...

توضیحات:

- ۱- چنانچه پلاکی که در پشت جبهه قرار دارد، در اثر انجام تغییر و یا تبدیل در پلاک و یا پلاک‌های مجاور قابلیت دسترسی به جبهه با قیمت منطقه‌ای بیشتر را پیدا نماید ما به التفاوت عوارض بر اساس قیمت جبهه جدید و آخرین ارزش معاملاتی ملاک عمل، محاسبه می‌گردد.
- ۲- براساس بخشنامه شماره ۳/۳۴۱۵۰ - ۶۹/۱۱/۳۰ و به استناد آراء شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ و ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و رأی شماره ۲۰۱ مورخ ۹۷/۱/۲۹ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری، نظر به اینکه جرایم مندرج در تبصره‌های ماده صد قانون شهرداری‌ها در واقع و نفس الامر به منزله مجازات تخلفات ساختمانی مورد نظر مقنن بوده است و انواع گوناگون عوارض قانونی در حقیقت از نوع حقوق دیوانی ناشی از اعمال مجازات محسوب می‌شود لذا پرداخت جریمه ماده صد مانع از سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض براساس تعرفه نمی‌گردد و اینگونه بناها مشمول کلیه عوارض مرتبط بر حسب تعرفه برابر ضوابط روز می‌گردد.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- ۵- ملاک محاسبه سهم آموزش و پرورش، بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دی‌ماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی می‌باشد.
- ۶- معافیت‌های مندرج در قوانین بودجه سال ۹۹ برای شهرداری آمل قابلیت اجرایی خواهد داشت.
- ۷- در صورت عدم تصویب و یا عدم تغییرات در این مصوبه توسط مراجع ذیصلاح در سالهای بعد، همه ساله ۱۵ درصد به قیمت سال قبل افزوده و قابل وصول خواهد بود.
- ۸- سایر بها و خدمات شهرداری که بر عهده سازمان‌ها واگذار شده است در تعرفه هر سازمان ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
- ۹- منظور از اشخاص حقوقی که در ماده یک بخش سوم تعرفه عوارض (مساعدت تعدیل عوارض) به آن اشاره شده است، افراد عضو انجمن انبوه سازی می‌باشد.

فصل دوم:

تعرفه در آمدی شهرداری آمل

تعرفه عوارض و خدمات محلی پیشنهادی - سال ۱۴۰۰ شهرداری آمل

- بخش یک : ساخت و ساز ۱۳
- ماده (۱) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی ۱۴
- ماده (۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی (بیش از یک واحد) ۱۵
- ماده (۳) - عوارض پذیره یک مترمربع واحدهای تجاری ، خدماتی و صنعتی ۱۶
- ماده (۴) - عوارض پذیره اداری (نهادهای دولتی و سازمانها) ۱۹
- ماده (۵) - عوارض پذیره برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها ۱۹
- ماده (۶) - عوارض پذیره واحدهای آموزشی ، آموزش عالی ، ورزشی ، فرهنگی ، مذهبی ، بهداشتی درمانی ۲۰
- ماده (۷) عوارض پذیره تجهیزات و تاسیسات شهری ۲۰
- ماده (۸) عوارض پارکینگ - راه پله - آسانسور - مشاعات و مشترکات ۲۱
- ماده (۹) عوارضات تبدیل یک واحد به دو یا چند واحد مسکونی ۲۱
- ماده (۱۰) عوارضات تبدیل یک باب به دو باب یا چند باب تجاری و اداری ۲۲
- ماده (۱۱) عوارض تعمیرات ساختمانی (مرمت) ۲۲
- ماده (۱۲) اخذ عوارض تغییر در استقرار بنا ۲۲
- ماده (۱۳) عوارض صدور مجوز احصار دیوارکشی ۲۳
- ماده (۱۴) عوارض عدم تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و غیره ۲۴
- ماده (۱۵) عوارض ایجاد درب اضافه جهت تامین پارکینگ ۲۴
- ماده (۱۶) عوارض مازاد بر تراکم پایه ۲۵
- ماده (۱۷) عوارض سطح اشغال مازاد بر مجاز (صدور پروانه) ۲۵
- ماده (۱۸) عوارض تمدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی - صنعتی و سایر ۲۶

- ماده (۱۹) عوارض اصلاح پروانه ۲۷
- ماده (۲۰) مهلت پرداخت عوارض و صدور پروانه ۲۷
- ماده (۲۱) عوارض برخورداری از مزایای دو بر شدن ۲۸
- ماده (۲۲) عوارض تفکیک و افراز عرصه ۲۸
- ماده (۲۳) عوارض تفکیک و افراز عرصه (با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع) ۲۹
- ماده (۲۴) عوارض کسری حد نصاب تفکیک ۳۰
- ماده (۲۵) عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر ۳۰
- ماده (۲۶) عوارض ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری توسط شهرداری ۳۱
- ماده (۲۷) عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی ۳۲
- ماده (۲۸) بهای خدمات ناشی از استرداد وجه ۳۲
- ماده (۲۹) عوارض ورود املاک به محدوده شهر ۳۳
- ماده (۳۰) بهای خدمات کارشناسی ۳۳
- ماده (۳۱) بهای خدمات شهری ۳۴
- بخش دوم : عوارض ناشی از تغییرات طرح تفصیلی ۳۵
- ماده (۱) - عوارض ناشی از تغییر طرحهای تفصیلی بنا به درخواست مالک ۳۶
- ماده (۲) - مغایرت کاربری های طرح تفصیلی قبلی و جدید ۳۸
- ماده (۳) - عوارض ایجاد،افزایش و یا تبدیل سطح تجاری - خدماتی و ۳۹
- بخش سوم : تسهیلات ویژه ۴۱
- ماده (۱) - مساعدت تعدیل عوارض ۴۲

- ماده (۲) - نحوه وصول چک های برگشتی ۴۵
- بخش چهارم : عوارض کسب مشاغل و حرف خاص ۴۶
- ماده (۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل خاص ۴۷
- ماده (۲) - عوارض سالیانه مشاغل خاص ۴۸
- ماده (۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب ۴۹
- بخش پنجم : دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری ۵۰
- ماده (۱) - دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری ۵۱
- بخش ششم : سایر عوارض و خدمات شهری ۵۳
- ماده (۱) - عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی ۵۴
- ماده (۲) - بهای ترمیم حفاری ها ۵۴
- ماده (۳) - بهای خدمات فک پلمپ ۵۶
- ماده (۴) - عوارض معاینه فنی خودرو ۵۶
- ماده (۵) - قانون مالیات بر ارزش افزوده ۵۶
- ماده (۶) - عوارض خودرو ۵۸
- ماده (۷) - اجاره سالن شهرداری ۵۸
- ماده (۸) - عوارض خدمات ناشی از ارزش سرقفلی و رضایت مالکانه ۵۹
- ماده (۹) - پارکینگ شهرداری ۵۹
- ماده (۱۰) - تعرفه بهای خدمات حمل زباله واحدهای تجاری و مسکونی ۶۰
- بخش هفتم ارزش منطقه ای اسکلت ۷۴

بخش اول:

ساخت و ساز

عوارضات فصل دوم تعرفه عوارضی به استناد بند (ب) دادنامه شماره ۷۹ مورخ ۹۵/۰۲/۲۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری- دادنامه های شماره ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۹۰۰۰۲۵۲ مورخ ۹۷/۰۱/۲۹ و شماره ۳۵۳ مورخ ۹۶/۱۲/۲۷ و شماره ۴۳ تا ۴۶ مورخ ۹۷/۰۲/۳۱ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری می باشد.

ماده (۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای کل تا ۱۰۰ متر مربع	$1/3 \times B \times S$
۲	زیر بنای کل از ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع	$1/4 \times B \times S$
۳	زیر بنای کل از ۱۵۱ تا ۲۰۰ مترمربع	$1/7 \times B \times S$
۴	زیر بنای کل از ۲۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع	$2/3 \times B \times S$
۵	زیر بنای کل از ۳۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	$3/5 \times B \times S$
۶	زیر بنای کل از ۴۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	$4 \times B \times S$
۷	زیر بنای کل از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	$4/8 \times B \times S$
۸	زیربنای کل بیش از ۶۰۱ مترمربع	$6 \times B \times S$
S: زیر بنای خالص		

ماده (۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی (بیش از یک واحد)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای کل تا ۲۰۰ مترمربع	$K \times 2 \times B \times S$
۲	زیر بنای کل از ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	$K \times 2/2 \times B \times S$
۳	زیر بنای کل از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	$K \times 2/5 \times B \times S$
۴	زیر بنای کل از ۶۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	$K \times 3/5 \times B \times S$
۵	زیر بنای کل از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	$K \times 3/7 \times B \times S$
۶	زیر بنای کل از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	$K \times 4 \times B \times S$
۷	زیر بنای کل بیش از ۳۰۰۱ مترمربع	$K \times 4/3 \times B \times S$
$K = \text{مساحت کل بنا} \div (\text{تعداد واحد} \times 100)$ $S = \text{زیر بنای خالص}$		

تذکر : میزان **k** حداکثر عدد ۳ تعیین می گردد .

توضیحات :

۱- درخصوص واحدهای مسکونی که سال احداث بنا مربوط به قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ باشد (به استناد ابلاغیه ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۴/۲۸ عنوان استانداری مازندران) بدون طرح در کمیسیون ماده صد عوارض زیربنا به نسبت ۵۰ درصد ضوابط سال جاری محاسبه و اخذ می گردد.

۲- در محاسبه زیربنای بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی و یا هنگام تبدیل به مسکونی که رای کمیسیون ماده صد بر ابقا بنا باشد، با توجه به کل بنا در ردیف مربوط منظور و عوارض به میزان بنای جدید محاسبه و دریافت خواهد شد.

۳- عوارض زیربنای احداث استخر، سونا، جکوزی، به ازای هر مترمربع $2 \times B$ قابل وصول می باشد.

۴- از آنجائیکه راه پله ، پارکینگ ، آسانسور ، شوتینگ ، استخر ، سونا ، جکوزی ، خر پشته و... باعث ارزش افزوده اعیانات می گردد حتی به صورت مشاعی نیز جز سطح ناخالص بنا منظور می گردد.

ماده (۳) - عوارض پذیره یک متر مربع واحدهای تجاری، خدماتی و صنعتی

ردیف	طبقات	ضریب k (تجاری)	ضریب k (خدماتی - اداری)	ضریب k (صنعتی)
۱	همکف	۲۳	۱۶	۱۳
۲	زیرزمین اول	۱۵	۱۰	۱۳
۳	طبقه اول	۱۵	۱۰	۱۳
۴	طبقه دوم	۱۵	۱۰	۱۳
۵	طبقه سوم و بالاتر	۱۲	۱۰	۱۳
۶	نیم طبقه (بالکن)	۱۰	۸	۷
۷	انباری	۴۰٪ ضریب هر طبقه	۳۵٪ ضریب هر طبقه	۳۰٪ ضریب هر طبقه

راهنمای جدول: واحدهای خدماتی به کلیه ساختمان‌هایی که توسط اشخاص حقیقی و یا حقوقی به منظور ارائه خدمات در هر نوع کاربری احداث می‌نماید اطلاق می‌گردد مانند ساختمان پزشکان - دفاتر رسمی - دفتر مهندسی - دفتر وکالت و بیمه و موارد مشابه

$$A = k \times B$$

فرمول عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری - خدماتی - صنعتی:
چنانچه تعداد واحدها بیش از یک واحد باشد برای محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از فرمول کلی زیر استفاده می‌شود:

$$A = k \times B \left(1 + \frac{N}{10} + \frac{h - h_0}{10} + \frac{l - l_0}{10} \right)$$

N = تعداد واحد

$h - h_0$ = اختلاف ارتفاع

$l - l_0$ = اختلاف دهنه

توضیحات ماده (۳):

۱- عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ- تیمچه سرای تا ده متر عمق اول بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتی که از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در این صورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می شود.

تذکر: عوارض بند یک صرفاً جهت مجتمع های تجاری قابل محاسبه می باشد.

تبصره (۱): جبهه بندی از بر ساختمان مجتمع در نظر گرفته می شود.

نحوه محاسبه:

$$A = K \times B \times (1 + N/10)$$

A = عوارض پذیره یک مترمربع

B = قیمت

N = تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی

K = ضریب طبقات

۱۰۰٪ A X مساحت جبهه اول = عوارض جبهه اول (۱۰ متر عمق اول)

۸۰٪ A X مساحت جبهه دوم = عوارض جبهه دوم (۱۰ متر عمق دوم)

۶۰٪ A X مساحت جبهه سوم = عوارض جبهه سوم (۱۰ متر عمق سوم)

تبصره (۲): بدیهی است اگر مجتمع تجاری در دو یا چند طبقه باشد، با توجه به جدول تعرفه (۲-۳) و لحاظ نمودن عمق، عوارض هر طبقه به صورت جداگانه محاسبه شده و کل عوارض پذیره از مجموع عوارض طبقات بدست می آید.

۳- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه حادثی در داخل سطوح تجاری عوارض پذیره نیم طبقه ایجاد شده با لحاظ قرار دادن عمق جبهه و بر اساس بند یک تعیین می شود.

۴- در هنگام نوسازی و تجدید بنا برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در حد مترآژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در مجوزهای قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا تفصیلی) تخفیفی

معادل ۵۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد. چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی ایجاد شده باشد و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشد و دارای گواهی پایان کار بوده و یا پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و پرداخت عوارض نسبت به تجدید بنا و نوسازی مشمول تخفیف به میزان ۵۰٪ عوارض پذیره خواهد بود.

۵- واحدهای تجاری و اداری خدماتی و صنعتی احداثی قبل از سال ۱۳۶۰ (تا پایان ۱۳۵۹) بدون طرح در کمیسیون ماده صد مشمول عوارض پذیره معادل ۳۰ درصد تعرفه سالجاری (جدول صدور پروانه) ماده ۳ می‌گردد.

۶- واحدهای تجاری و اداری و خدماتی و صنعتی از ابتدای سال ۱۳۶۰ (طرح جامع) لغایت تا پایان ۱۳۶۴ (طرح تفصیلی) پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد و صدور رای جریمه و ابقاء بنا مشمول پرداخت عوارض پذیره موضوع بخش نامه شماره ۳۹۰۰/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۲/۱۷ وزارت محترم کشور نبوده و مشمول عوارض پذیره به نسبت ۵۰ درصد ارزش ضرائب و تعرفه سالجاری (جدول صدور پروانه) ماده ۳ می‌گردد.

۷- واحدهای تجاری - اداری - خدماتی و صنعتی از ابتدای سال ۱۳۶۴ تا پایان سال ۱۳۸۴ پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد و در صورت صدور رای جریمه و ابقاء بنا مشمول پرداخت عوارض پذیره به نسبت ۷۰ درصد ارزش ضرائب و تعرفه سالجاری (جدول صدور پروانه) ماده ۳ می‌گردند.

۸- واحدهای تجاری و اداری و خدماتی و صنعتی از ابتدای سال ۱۳۸۵ پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد و در صورت رای جریمه و ابقاء بنا مشمول پرداخت عوارض پذیره موضوع بخش نامه صدرالاشاره و مصوبات بعدی، با توجه به ضرائب مندرج در جدول ماده ۳ خواهند بود.

۹- عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین اول، به ازای هر طبقه پایین تر ۲۵٪ کمتر (حداکثر ۵۰٪) از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

۱۰- در صورتی که مساحت بالکن تجاری، اداری و صنعتی بیش از ۵۰ درصد سطح مجاز باشد مازاد بر ۵۰ درصد مشمول ۸۵٪ عوارض پذیره یک طبقه بالاتر قرار خواهد گرفت.

تذکر: چنانچه راه عبور نیم طبقه تجاری به صورت جدا و مستقل باشد به منزله یک طبقه جداگانه بوده و کل مساحت آن مشمول عوارض پذیره یک طبقه بالاتر خواهد بود.

۱۱- نظر به اینکه عرصه املاک بدون پوشش و یا با پوشش سقف سبک (ساره غیر مقاوم) برای مشاغلی مانند نمایشگاه اتومبیل - آهن فروشی - تولید تیرچه بلوک - بلوک دیواری و موزائیک - فروش مصالح ساختمانی - مکانیکی و یا نمایندگی‌های اتومبیل و یا مشاغل مشابه که بنای احداثی در آن مشمول عوارض پذیره تجاری می‌گردد، به عنوان انبار و بار انداز (سطح مفید) استفاده می‌شود، مساحت عرصه مذکور در صورتی که در کاربری

تجاری واقع شده باشد مشمول پرداخت عوارض به ماخذ $5B$ املاک می‌شوند و در صورتی که در کاربری غیرتجاری باشد مشمول پرداخت عوارض به $8B$ املاک می‌گردد.

۱۲- عوارض پذیره احداث جایگاه‌های سوخت و ساختمانهای جانبی (به جز تجاری) در کاربری مربوطه برابر تعرفه عوارض پذیره صنعتی محاسبه و بناهای تجاری احداثی در جایگاه‌های سوخت برابر تعرفه تجاری محاسبه می‌گردد.

۱۳- بناهای مورد استفاده مشاغل مذکور در تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری در صورتی که بدون تغییر در فضای واحد مسکونی به عنوان شغلی مورد استفاده مالک قرار گیرد، تجاری محسوب نمی‌گردد و مشمول پذیره خدماتی - اداری می‌گردد.

۱۴- موسسات دولتی و عمومی و غیردولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و یا مشمول پرداخت مالیات هستند مانند (شرکت‌های مخابرات، آب و فاضلاب، برق، گاز و بانک‌های خصوصی و دولتی) از لحاظ پرداخت عوارض پذیره ساختمان‌های احداثی، تجاری محسوب می‌شوند

ماده (۴) - عوارض پذیره اداری (نهادهای دولتی و سازمانی)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری دولتی به ازای هر مترمربع	$7/5 \times B$

ماده (۵) - عوارض پذیره برای هتل‌ها، اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر متر مربع	$3 \times B$

توضیحات: بناهای تجاری و رستوران خارج از ساختمان اصلی هتل یا رستوران بر معابر در ساختمان هتل‌ها مشمول عوارض پذیره تجاری می‌باشند.

ماده (۶) – عوارض پذیره واحدهای آموزشی، آموزش عالی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، بهداشتی درمانی

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
ورزشی، فرهنگی، مذهبی و آموزشی	$B \times 0.4$
بهداشتی، درمانی	$B \times 0.6$

تبصره: در صورت عدم اخذ پروانه ساختمانی موضوع تعرفه ماده ۵ و ۶ و صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا بنا احدائی، مشمول تعرفه خدماتی می گردد.

ماده (۷) – عوارض پذیره تجهیزات و تاسیسات شهری:

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کیوسک تلفن و ...	$B \times 2$

تبصره: صاحبان املاک برای نصب هرگونه دکل یا آنتن در اماکن مسکونی و ... باید به طریق قانونی از شهرداری مجوز دریافت نمایند. لذا از صاحبان املاک برای نصب دکل آنتن مخابرات اعم از BTS و غیره سالانه عوارضی به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

۱۰٪ از قرارداد منعقد شده با شرکت مخابرات = عوارض آنتنهای BTS

ماده (۸) - عوارض پارکینگ - راه پله - آسانسور - مشاعات و مشترکات :

بنای پارکینگ، راه پله، آسانسور و کلیه فضاهای همگانی و مشاعات و مشترکات شامل عوارض به ماخذ ۲B محاسبه می‌گردد.

تبصره: چنانچه پارکینگ طبقاتی جهت تامین پارکینگ ساختمان و یا واحدهای خاصی نبوده و جنبه عمومی داشته باشد مشمول پرداخت عوارض فوق نبوده و در غیر اینصورت شامل عوارض به ماخذ ۲B محاسبه می‌گردد.

ماده (۹) - عوارض تبدیل یک واحد به دو یا چند واحد مسکونی :

عوارض افزایش تعداد واحد مغایر بر پروانه در مناطق مختلف شهری به تناسب قیمت منطقه ای به شرح ذیل خواهد بود :

۱- قیمت منطقه ای تا مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد اضافی ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- قیمت منطقه ای از مبلغ ۲۰۰۰۱ ریال تا ۵۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد اضافی ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- قیمت منطقه ای از مبلغ ۵۰۰۰۱ ریال تا ۱۰۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد اضافی ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- قیمت منطقه ای از مبلغ ۱۰۰۰۰۱ ریال تا ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد اضافی ۶۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- قیمت منطقه ای از مبلغ ۱۵۰۰۰۱ ریال به بالا برای هر واحد اضافه ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره :

۱- تبدیل پارکینگ به مسکونی و همچنین طبقاتی که بدون پروانه احداث میگردند چون برابر تعداد واحد احداثی در کمیسیون ماده صد مطرح و جریمه میگردند ، مجددا مشمول عوارض تبدیل واحد نخواهند بود.

۲- چنانچه متقاضی تعداد واحد مسکونی را نسبت به پروانه صادره کاهش دهد پس از گزارش واحد ساختمانی ما به التفاوت عوارض زیربنا ناشی از کاهش تعداد واحد برابر ضوابط سالجاری قابل محاسبه و دریافت می‌باشد.

ماده (۱۰) – عوارض تبدیل یک باب به دو باب یا چند باب تجاری و اداری :

عبارت است از مابه التفاوت عوارض پذیره یک متر مربع تجاری چند واحدی نسبت به تجاری تک واحدی * مساحت تجاری

عوارض پذیره به نرخ روز چند واحد تجاری – عوارض پذیره به نرخ روز یک واحد تجاری
تذکر: تبدیل چند واحد تجاری به یک واحد در صورت دارا بودن تسویه حساب چند واحد تجاری قبلی و داشتن معابر یکسان بابت تبدیل، مشمول دریافت عوارض نمیشود. اما در تجمیع پلاکها در صورتی که تجمیع موجب دسترسی پلاک پشتی به معبر با عرض گذر بیشتر گردد عوارض بصورت زیر محاسبه و دریافت می گردد.

((مساحت پلاک در معبر کوچکتر(برپشتی) * (B۱-B۲) * (۱۰))

توضیحات: در صورتیکه کمیسیون ماده صد بابت تبدیل واحد تجاری رای به جریمه صادر نماید، چنانچه مبلغ جریمه ماده صد بابت موضوع تبدیل واحد کمتر از عوارض فوق باشد مابه التفاوت مبلغ قابل محاسبه و وصول می باشد و در صورتیکه مبلغ جریمه با عوارض فوق برابر یا بیشتر باشد مشمول عوارض فوق نمی گردد.

ماده (۱۱) – عوارض تعمیرات ساختمانی (مرمت)

جهت تعمیرات بناهای تجاری – اداری – خدماتی – صنعتی و ... (کلیه بناها به غیر از بنای مسکونی) که تجدید بنا تلقی نمی گردند در صورتی که بنا دارای پروانه ساختمانی و یا پرداختی ماده صد و یا تسویه حساب درآمد باشد عوارض بهسازی معادل **B** ۱ برای هر متر مربع قابل وصول می باشد.

تبصره: بناهای مسکونی با حفظ مساحت و تعداد واحدهای موجود در صورتی که تجدید بنا تلقی نگردد، مشمول پرداخت عوارض تعمیرات ساختمانی نمی گردد.

ماده (۱۲) - اخذ عوارض تغییر در استقرار بنا

به ازای هر یک متر مربع عدم رعایت حد نصاب فاصله مغایر با ضوابط طرح تفصیلی یک سطح به شرح ذیل قابل وصول

است: $10 * B * S$

S: مساحت تعدی یا تفریط از فاصله مجاز مبنا طرح تفصیلی

ماده (۱۳) - عوارض صدور مجوز احصار دیوارکشی

عوارض صدور مجوز دیوارکشی در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین با بناهای مخروطه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مدت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض صدور مجوز دیوارکشی	طول دیوار* (B + ۶۳/۰۰۰)

ماده (۱۴) – عوارض عدم تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و غیره

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض عدم تامین پارکینگ	$(50 \times B + 1/200/000) \times 25$
۲	عوارض عدم تامین پارکینگ برای پلاک هایی که مشمول ماده صد نمیباشند	$(6 \times B) \times 25$

توضیحات :

- ۱- تامین نمودن پارکینگ برای کلیه واحدها در زمان صدور پروانه الزامی میباشد. در صورت عدم تامین پارکینگ با توجه به شرایط خاص و یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون ماده پنج) عوارض دریافت می گردد.
- ۲- ساختمان هایی که پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند.
- ۳- مساحت هر واحد پارکینگ در کلیه کاربری ها ۲۵ مترمربع محاسبه خواهد شد.

ماده (۱۵) – عوارض ایجاد درب اضافه جهت تامین پارکینگ

در صورتیکه مالک نسبت به ایجاد درب اضافه در هر بر اقدام نماید شهرداری میتواند بابت درب اضافه به صورت زیر عوارض اخذ نماید: چنانچه ایجاد درب اضافه منجر به تامین پارکینگ گردد به ازای هر پارکینگ تامین شده از این بابت ، به شرح ذیل عوارض محاسبه و اخذ می گردد:

$$(50 \times B + 1/000/000) \times 25 \times 50\%$$

ماده (۱۶) – عوارض مزاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تراکم مجاز	$14 \times B + 390/000$
۲	تراکم مزاد	$27 \times B + 1/050/000$

تذکر: ۱- در صورت درخواست مالک مبنی بر احداث طبقه مزاد بر ضوابط (مسکونی)، عوارض تراکم آن طبقه به صورت ۱/۵ برابر تعرفه تراکم مزاد (بند ۲ حداکثر تا سقف ۵۰٪) محاسبه و به ازای هر طبقه بیشتر ۱۰٪ به عوارض فوق (برای همان طبقه) اضافه میگردد و در صورت احداث طبقه مزاد بر ضوابط بدون پروانه و صدور رأی جریمه، تراکم برابر جدول فوق محاسبه می گردد.

۲- تراکم مزاد کاربریهای مختلط تجاری- اداری- مسکونی و تجاری به صورت ۱/۵ برابر تعرفه تراکم مزاد محاسبه می گردد.

۳- در صورت ابلاغ طرح جامع یا تفصیلی جدید و تغییر میزان تراکم مجاز، نحوه محاسبات تراکومات مجدداً در شورا قابل رسیدگی می باشد.

ماده (۱۷) – عوارض سطح اشغال مزاد بر مجاز (صدور پروانه)

مزاد سطح اشغال در یک سطح به صورت جدول زیر قابل محاسبه می باشد .

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
مزاد سطح اشغال	مساحت مزاد سطح اشغال $\times 1/5 \times (27 \times B + 1/050/000)$

تذکر ۱: در صورتی که مزاد سطح اشغال در طبقه زیر زمین باشد به صورت ۵۰ درصد ضرایب فوق محاسبه میگردد.

ماده (۱۸) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی - تجاری - اداری -

خدماتی - صنعتی و سایر

الف) ساختمانهایی نیمه تمام باشند:

به استناد تبصره ۲ از ماده ۲۹ قانون نوسازی (در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر میشود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در معابر با عرض گذر ۲۴ متری و بالاتر در شهر اقدام به ساختمان سازی می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد بالغ گردد.) (ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.) منظور از ۴ درصد عوارض مربوط به عوارض نوسازی می باشد .

ب) ساختمان هایی که طی مهلت مقرر در پروانه شروع به عملیات ساختمانی ننموده اند (زمین خالی دارای پروانه) در زمان تمدید پروانه عوارض زیربنا و پذیره بر اساس آخرین ضوابط محاسبه شده و از مبلغ پرداخت شده قبلی کسر می گردد.

ماده (۱۹) – عوارض اصلاح پروانه

چنانچه پلاکی دارای پروانه باشد در زمان درخواست اصلاح پروانه عوارض به شرح ذیل محاسبه و اخذ میگردد:

الف) در صورتی که اصلاح پروانه بدون تغییر در تعداد واحد باشد :

۱- با توجه به ضوابط تمدید پروانه چنانچه مشمول عوارض تمدید نگردد، در صورت کاهش متراژ مشمول مابه التفاوت عوارض نمی گردد و عوارض مساحت کسر شده قابل استرداد میباشد.

۲- چنانچه با توجه به ضوابط تمدید نیاز به تمدید پروانه باشد، بر اساس ماده ۱۸ قابل محاسبه می باشد.

ب) در صورتیکه اصلاح پروانه با تغییر در تعداد واحد، افزایش مساحت یا افزایش طبقات باشد فقط عوارض مساحت های جدید (زیربنای جدید، تراکم جدید و ...) برابر آخرین ضوابط محاسبه قابل دریافت میباشد.

ماده (۲۰) – مهلت پرداخت عوارض و صدور پروانه

افرادی که پس از سیر مراحل قانونی جهت محاسبه عوارض پروانه ساختمانی و یا پرداخت جرائم ماده صد و عوارضات متعلقه مراجعه و قسمتی از عوارض و جریمه را به عنوان پیش قسط پرداخت نمایند حداکثر تا سه ماه پس از تاریخ پرداخت پیش قسط فرصت دارند که جهت ارائه چک و اخذ مفاصاحساب قطعی اقدام نمایند در صورت عدم دریافت مفاصاحساب و تغییر ضوابط محاسبه عوارض، وجوه پرداختی به عنوان علی الحساب نزد شهرداری باقی و عوارض متعلقه برابر آخرین ضوابط محاسبه و پس از کسر مبالغ پرداخت شده قبلی، مابه التفاوت قابل دریافت خواهد بود.

مهلت دریافت پروانه در صورت تسویه حساب در یک سال مالی و (یا پرداخت پیش قسط در پایان سال مالی و دریافت مفاصاحساب در مهلت مقرر فوق) تا سی و یکم شهریور سال بعد می باشد و چنانچه تا ۶/۳۱ پروانه صادر گردد مشمول پرداخت ما به التفاوت نبوده و پس از آن عوارض برابر ضوابط جدید محاسبه و پس از کسر مبالغ پرداخت شده قبلی، مابه التفاوت قابل دریافت می باشد.

ماده (۲۱) – عوارض برخورداری از مزایای دو بر شدن

با توجه به ضوابط طرح تفصیلی، از آنجائیکه پلاکها به ازای هر بر اضافه از ۵ درصد سطح اشغال بیشتر برخوردار می گردند و بعضی مواقع شهرداری نیز با انجام تعریض ویا تملک پلاک نسبت به احداث کوچه یا معبر اقدام مینماید، چنانچه شهروندان نیز جهت تفکیک بهتر پلاک ویا برخورداری از مزایای دوبر شدن یا حتی بیشتر، تقاضای اصلاح سند و استفاده از مزایای مورد نظر را نمایند، شهرداری میتواند عوارضی به شرح ذیل از متقاضی اخذ نماید.

$$(۲۷B + ۱۰۵۰.۰۰۰) \times ۱۵\% \times \text{مساحت زمین}$$

تذکر: چنانچه پلاکها قابلیت اخذ کاربری تجاری را داشته باشند، در صورت برخورداری از کاربری تجاری عوارض فوق به ماخذ ۱/۵ برابر محاسبه می گردد.

ماده (۲۲) – عوارض تفکیک و افراز عرصه

به استناد نامه شماره ۴۹۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۲/۸ مدیرکل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و همچنین نامه شماره ۸۶/۴۲/۱۱۳۵۵ مورخ ۹۸/۲/۱۰ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری مازندران و دادنامه شماره ۱۶۴۷ مورخ ۹۷/۷/۲۴ "با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته و تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید موارد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانههای خدماتی را می بایست پرداخت نمایند" که به صورت جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد. عوارض فوق در زمان پاسخ استعلامات و یا صدور پروانه و اجرای رأی کمیسیون ماده صد قابل محاسبه و دریافت می باشد.

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عرصه با کلیه کاربری ها	۳۰ B

چنانچه مالک تقاضای تفکیک و افراز زمین با مساحت ۵۰۰ متر مربع و کمتر از آن را داشته باشد پس از تایید واحدهای زیربند عوارض آن به شرح جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره: چنانچه پلاک های مشمول این ماده از سال ۱۳۹۰ (تاریخ تصویب قانون اصلاحی ماده ۱۰۱) پاسخ استعلام جهت نقل و انتقال از شهرداری دریافت نموده باشند مشمول پرداخت عوارض فوق نمی گردد.

ماده (۲۳) – عوارض تفکیک و افراز عرصه (با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع)

به استناد تبصره ۳ قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ متر مربع که دارای سند شش دانگ است ، شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف (۲۵٪) و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک تا (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید . شهرداری مجاز است با توافق مالک ، قدرالسهم را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید .

سرانه تفکیک اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع بر اساس جدول ذیل تعیین می گردد :

ردیف	مساحت زمین	کاربری مسکونی	سایر کاربریها از باغ ، فضای سبز و غیره
		حداقل درصد سرانه خدمات بابت تفکیک	حداقل درصد سرانه خدمات بابت تفکیک
۱	۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	٪ ۱۰	٪ ۱۰
۲	۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	٪ ۱۵	٪ ۱۵
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	٪ ۲۰	٪ ۲۰
۴	بیش از ۵۰۰۰ متر مربع	٪ ۲۵	٪ ۲۵

تبصره: چنانچه مالک درخواست کاربری با ارزش تر از مسکونی را برای قطعات تفکیکی داشته باشد، ارزش افزوده آن قابل محاسبه و دریافت می باشد.

ماده (۲۴) – عوارض کسری حد نصاب تفکیک

گاهاً در تفکیک املاک رعایت حداقل حد نصاب تفکیک برای قطعات تفکیکی به دلایل گوناگون امکان پذیر نخواهد بود. چنانچه مالکین درخواست تفکیک زیر حد نصاب از طریق کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری استان و یا به موجب استعلام اداره ثبت اسناد را داشته باشند، لذا مصوب می گردد در صورت تأیید کمیته فنی شهرداری مبنی بر امکان ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۵ و یا امکان معرفی به اداره ثبت اسناد جهت صدور سند مالکیت، به ازای مساحت کسری به نسبت ۳۰ برابر قیمت منطقه ای حداقل مترمربعی (۶۰۰/۰۰۰ ریال) محاسبه گردد.

در مورد بناهای تجاری زیر حد نصاب (۲۴ مترمربع) در زمان صدور پروانه به ازای هر مترمربع مساحت کسری ۱۲ برابر قیمت منطقه ای حداقل مترمربعی ۸۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردد.
تذکر: در صورتی که در زمان صدور پروانه ساختمانی امکان اعطای واحد تجاری با مساحت حداقل ۲۴ متر مربع میسر نباشد مشمول تعرفه فوق نمی گردد.

ماده (۲۵) – عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر

به استناد بند (ب) دادنامه شماره ۷۹ مورخ ۹۵/۰۲/۲۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۰۰۲۱۱ مورخ ۹۷/۱/۲۹ و دادنامه های ۴۳ تا ۴۶ مورخ ۹۷/۰۲/۳۱ هیات تخصصی عمران، شهرسازی، اسناد دیوان عدالت اداری و دادنامه شماره ۳۵۳ مورخ ۹۶/۱۲/۲۷ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری و بخشنامه شماره ۳۸۳۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۱۲/۲۷ وزارت کشور

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع		
۱	در واحد های تجاری	۱۸ × B
۲	در واحد های اداری و صنعتی	۱۶ × B
۳	در واحد های مسکونی	۱۴ × B
۴	در واحد های فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۱۴ × B

تذکر: عوارض پیش آمدگی در زمان صدور پروانه و یا پس از رأی جریمه ماده صد قابل محاسبه و وصول می باشد.

ماده (۲۶) – عوارض ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری توسط شهرداری

به استناد دستورالعمل وزارت کشور به شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۹۵/۶/۲۸ و دادنامه شماره ۱۱۸۷ – ۸۶/۱۰/۱۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری – نامه شماره ۴۹۵۰۳ مورخ ۹۸/۹/۲۳ مدیرکل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

عنوان تعرفه عوارضی	ماخذ و نحوه وصول
عوارض ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری	$\gamma \times B \times s$

توضیحات:

- ۱- به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح‌های احداثی و یا توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی و یا توسعه‌ای واقع می‌شوند (با عرض ۲۰ متر مربع و بیشتر) عوارضی تحت عنوان عوارض ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای یکبار تعلق می‌گیرد (طرح‌های احداثی بعد از طرح جامع شهرداری (۱۳۸۰))
- ۲- در صورت موافقت شهرداری به پرداخت غرامت در قبال تعریض با توافق و رضایت مالک شهرداری می‌تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات ملک تهاتر نماید.
- ۳- در صورتی که اراضی و املاک قبل از سال ۸۰ با شهرداری توافق و با در نظر گرفتن بر اصلاحی اقدام به تفکیک نموده اند اما شهرداری بعد از سال ۸۰ اقدام به اجرای طرح نموده باشد، مشمول عوارض فوق نمی گردند.
- ۴- املاکی که از طریق شهرداری و در راستای ماده ۱۰۱ تفکیک گردیده و مالک قدرالسهم شهرداری را به شهرداری واگذار نموده و معبر جدید در راستای تفکیک پلاک مورد نظر احداث گردیده باشد، پلاکهای تفکیک شده با تایید شهرداری در معبر جدید مشمول عوارض فوق نمی گردند.
- ۵- املاکی که پس از اجرای طرح، نقل و انتقال شده و از شهرداری پاسخ استعلام جهت نقل و انتقال پلاک دریافت نموده باشد مشمول این عوارض نمی‌گردد.
- ۶- عوارض فوق در زمان صدور پروانه، وصول جریمه ماده صد و یا پاسخ استعلام نقل و انتقال از مالک اولیه قابل وصول می باشد.

ماده (۲۷) – عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارضی	ماخذ و نحوه وصول
۱	تجاری	$B \times 3/5 \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$
۲	مسکونی و سایر	$B \times 1/5 \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$

توضیحات:

۱- وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی صرفا در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد.

۲- منظور از سطح بنا، سطح طبقه‌ای است که اضافه ارتفاع دارد.

۳- در صورت جریمه ماده صد بابت اضافه ارتفاع مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

ماده (۲۸) – بهای خدمات ناشی از استرداد وجه

در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی، اصلاحیه پروانه، نقشه و سایر گواهیهای درخواستی و همچنین انصراف از هرگونه توافق با شهرداری پس از تسویه حساب و یا ارائه چک بدون تاریخ مشمول پرداخت بهای خدمات به شرح ذیل می گردد :

میزان مبلغ پرداختی یا توافق	تا مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بیش از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مبلغ کارمزد	۱۰٪ مبلغ	۷٪ مبلغ
	حداکثر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	حداکثر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- وجوه واریزی مربوط به عوارض کارشناسی، تغییر کاربری، نوسازی، مشاغل و حق تفکیک عرصه قابل استرداد نمی باشند.

تبصره : در موارد ذیل بدون کسر کارمزد کلیه پرداختیهای واریزی توسط ذینفع ، مسترد خواهد شد .

الف (ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی
ب (عدم امکان ادامه احداث ساختمان بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از آتش سوزی ، زلزله ، طوفان و همچنین فوت مالک با تایید مراجع ذیصلاح .
ج (اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد .
میزان تفویض اختیار شهردار از سوی شورای اسلامی جهت استرداد اضافه پرداختی مودیان و شهروندان مبلغ ۱۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ماده (۲۹) – عوارض ورود املاک به محدوده شهر

به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد ، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری ، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی ، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری ، به طور رایگان دریافت نماید .

ماده (۳۰) – بهای خدمات کارشناسی

- ۱- خدمات کارشناسی و فروش نقشه به شرح ذیل تعیین می شود.
مساحت عرصه مترمربعی ۱۸۰۰ ریال # مساحت اعیانی مسکونی مربعی ۲۴۰۰ ریال # بنای تجاری متر مربعی ۳۱۰۰ ریال
واحد صنعتی-اداری-بانکها و غیره ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
حداکثر مبلغ دریافتی برای هر پلاک عرصه فاقد اعیان ۷۵۰/۰۰۰ ریال
حداکثر مبلغ دریافتی برای هر پلاک واحد مسکونی ۶۵۰/۰۰۰ ریال
حداکثر مبلغ دریافتی برای هر پلاک واحد تجاری ۷۰۰/۰۰۰ ریال
-حداقل مبلغ کارشناسی در موارد فوق ۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .
- ۲- اعتبار کارشناسی از تاریخ پرداخت هزینه کارشناسی به مدت سه ماه میباشد .

۳- چنانچه هریک از شهروندان پس از دریافت پایانکار بنا به دلایلی تقاضای کارشناسی مجدد را داشته باشد (حداکثر به فاصله ۳ ماه) هزینه کارشناسی اخذ نگردد.

۴- فروش نقشه طرح تفصیلی در صورت موافقت شهرداری به ازای هر برگ ۶۰/۰۰۰ ریال و CD طرح تفصیلی بمبلغ ۶۵۰/۰۰۰ ریال.

ماده (۳۱) - بهای خدمات شهری

در هنگام صدور پروانه، بهای خدمات شهری به جهت خدمات حمل نخاله و فضای سبز و آتش نشانی و غیره به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

$$S = \text{مساحت کل بنا} \quad \text{بهای خدمات شهری} = 1/5 \times B \times S$$

نحوه تخصیص بهای خدمات به سازمانهای وابسته شهرداری به شرح ذیل می باشد:

سازمان فرهنگی و ورزشی ۲۰٪، سازمان پسماند ۲۰٪، سازمان فضای سبز ۲۰٪، سازمان آتش نشانی ۱۵٪، سازمان حمل و نقل ۱۵٪، سازمان آرامستان ۵٪، سازمان بازآفرینی ۵٪

بخش دوم:

عوارض ناشی

از تغییرات

طرح تفصیلی

ماده (۱) - عوارض ناشی از تغییر طرحهای تفصیلی بنا به درخواست مالک:

اولویت کاربری	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸
۱	-	-	-	-	-	-	-	-
۲	۴۵ B+۳۰۰.۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-
۳	۵۰ B+۳۰۰.۰۰۰	۴۰ B+۳۰۰.۰۰۰	-	-	-	-	-	-
۴	۶۵ B+۵۰۰.۰۰۰	۵۵ B+۴۵۰.۰۰۰	۴۵ B+۳۵۰.۰۰۰	-	-	-	-	-
۵	۱۳۰ B+۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۰ B+۱.۰۰۰.۰۰۰	۸۰ B+۳۰۰.۰۰۰	۵۰ B+۳۰۰.۰۰۰	-	-	-	-
۶	۱۴۰ B+۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰ B+۱.۰۰۰.۰۰۰	۹۰ B+۷۰۰.۰۰۰	۶۵ B+۳۵۰.۰۰۰	۴۵ B	-	-	-
۷	۱۶۰ B+۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۸ B+۱.۰۰۰.۰۰۰	۹۵ B+۷۰۰.۰۰۰	۷۰ B+۷۰۰.۰۰۰	۴۷ B	۱۵ B	-	-
۸	۱۶۵ B+۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰ B+۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰ B+۷۰۰.۰۰۰	۷۸ B+۷۰۰.۰۰۰	۵۰ B	۱۶ B	۱۲ B	-

راهنمای جدول:

- ۱- کاربری مختلط تجاری- اداری- مسکونی
- ۲- تجاری (اداری، محله، ناحیه، نواری، شهری) - بازار روز
- ۳- مختلط فرهنگی پذیرایی مسکونی - تجاری مسکونی
- ۴- تفریحی - گردش - پذیرایی - صنعتی - کارگاهی - انبار
- ۵- مسکونی
- ۶- پایانه - تاسیسات تجهیزات - پارکینگ - آموزشی - ورزشی - اداری - انتظامی - نظامی - درمانی - مذهبی - رفاهی - تاریخی - فرهنگی - آموزش عالی - فضای باز شهری - واقع در طرح معابر - نهر و کوچه متروکه - فاقد کاربری
- ۷- اراضی زراعی - باغ - حریم سبز - فضای سبز - مسکونی بسیار کم
- ۸- خارج از محدوده داخل حریم

تذکر: : چنانچه هر یک از کاربریهای اشاره شده در ردیف ۴ و همچنین کاربری مختلط فرهنگی- پذیرایی- مسکونی در ردیف ۳ بنا به تقاضای متقاضی، درخواست تغییر به کاربری دیگری در همان ردیف و یا به مسکونی (ردیف ۵) را داشته باشند عوارض تغییر کاربری معادل $300/000 + 20 B$ برای هر متر مربع از عرصه قابل دریافت می باشد.

توضیحات:

۱- در محاسبه عوارض ناشی از تغییر طرح تفصیلی به مسکونی چنانچه پلاک دارای بنای مسکونی با سال ساخت قبل از سال ۶۴ و یا دارای بنای مسکونی با پروانه ساخت (به جزء ماده واحده) باشد ۵۰٪ تعرفه قابل اعمال می باشد.

۲- در محاسبه عوارض ناشی از تغییر طرح تفصیلی به مسکونی چنانچه پلاک دارای بنای مسکونی با رای ماده صد (قبل از سال ۸۵) پرداخت شده باشد ۵۰٪ تعرفه قابل اعمال می باشد.

۳- در عوارض ناشی از تغییر طرح تفصیلی به تجاری و مختلط تجاری- اداری- مسکونی و موارد مشابه چنانچه پلاک دارای بنای تجاری دارای پروانه ساختمان و یا با سال ساخت قبل از ۸۵ (دارای تسویه حساب عوارض ساختمانی به غیر از تغییر کاربری) باشد، عوارض ارزش افزوده به میزان ۵۰٪ مساحت بنای تجاری ذکر شده قابل کسر می باشد.

۴- در محاسبه عوارض ناشی از تغییر طرح تفصیلی به صنعتی و کارگاهی، چنانچه پلاک دارای بنای تجاری - صنعتی و یا کارگاهی دارای پروانه و یا سال ساخت قبل از ۱۳۸۵ (دارای تسویه حساب عوارض ساختمانی به غیر از کاربری) باشد، عوارض ارزش افزوده به میزان ۵۰٪ بنای ذکر شده قابل کسر می باشد.

۵- در صورتی که زمین واگذار شده از سوی شهرداری، به افراد (با کاربری مسکونی) باشد وجهی بابت ارزش افزوده تغییر کاربری به مسکونی دریافت نمی گردد و چنانچه زمین واگذاری شهرداری دارای کاربری مسکونی بوده ولی مالک تقاضای کاربری با ارزش تر را داشته باشد می بایست عوارض را برابر ضوابط پرداخت نماید.

۶- در پلاک هایی که دارای پروانه و یا رای ماده صد و یا بنای قدیمی می باشد چنانچه برابر ضوابط کاربری تمام یا قسمتی از پلاک به تجاری و یا مختلط تجاری- اداری- مسکونی و یا هرگونه کاربری با ارزش تر از مسکونی تغییر یابد در صورت عدم برخورداری و استفاده مالک از مزایای کاربری های یاد شده پس از تایید واحدهای مربوطه و تعهد و اقرارنامه مالک، صرفاً عوارض کاربری بنای احداثی جدید محاسبه و عوارض مابقی پلاک در زمان تجدید بنا برابر ضوابط روز محاسبه و اخذ می گردد..

۷- چنانچه پلاکی درخواست پروانه بنای تجاری در طبقه همکف در کاربری غیر تجاری را داشته باشد در صورت تایید کمیته فنی عوارض به میزان بنای تجاری درخواستی برابر جدول ماده ۱ قابل محاسبه می باشد.

۸ عوارض ناشی از تغییر طرح تفصیلی املاکی که از طرح معابر خارج گردیده اند شامل مالکین اولیه (مالک پلاک در زمان واقع شدن در طرح و بعد از تغییر و اصلاح طرح و همچنین مالکینی که پس از خارج شدن پلاک از طرح خیابان اقدام به خریداری آن نموده تغییر نمایند) نمی گردد.

۹- ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح تفصیلی املاک از کاربری‌های غیر مسکونی طرح تفصیلی سال ۶۴ به کاربری مسکونی و پایین تر طرح تفصیلی سال ۸۵، ۳۰٪ ضرایب برابر جدول ماده ۱ و ارزش افزوده سایر کاربری‌ها (طرح تفصیلی ۶۴ به طرح تفصیلی ۸۵) برابر ۵۰٪ جدول ماده ۱ قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

۱۰- در صورتیکه پلاک فاقد کاربری در طرح تفصیلی سال ۸۵ باشد و مطابق ضوابط امکان استفاده از کاربریهای مجاور وجود داشته باشد عوارض تغییر کاربری مطابق بند ۹ قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

ماده (۲) - مغایرت کاربری‌های طرح تفصیلی قبلی و جدید

۱- چنانچه پلاکی برابر طرح تفصیلی قبلی دارای کاربری مسکونی بوده ولی در طرح تفصیلی جدید کاربری آن باغ داری و غیره (غیر مسکونی) تعیین گردیده باشد و مالک درخواست تغییر طرح تفصیلی به کاربری اولیه مسکونی را داشته باشد :

ردیف	شرح	نحوه محاسبه
۱	در صورتیکه دارای پروانه ساختمان قبل از سال ۸۵ باشد و بنا ساخته شده باشد	معاف
۲	در صورتیکه دارای بنای قدیمی قبل از سال ۶۴ که عوارض بنای احداثی تسویه شده باشد	معاف
۳	در صورتیکه دارای رای جریمه قبل از سال ۸۵ باشد و جریمه آن قبل از سال ۸۵ پرداخت شده باشد	معاف
۴	در صورتیکه دارای پروانه ساختمان قبل از سال ۸۵ باشد ولی احداث نشده باشد	۵۰٪
۵	در صورتیکه دارای رای جریمه قبل از سال ۸۵ باشد و جریمه پرداخت نشده باشد و یا بعد از سال ۸۵ پرداخت نموده باشد.	۶۰٪
۶	در صورتیکه عرصه فاقد اعیان باشد	۵۰٪
۷	در صورتی که عوارض تغییر کاربری از غیر مسکونی (سال ۶۴) به مسکونی (طرح جامع) پرداخت شده باشد و در طرح تفصیلی جدید (سال ۸۵) به غیر مسکونی تغییر یابد	معاف

۲- در صورتیکه مالک درخواست تغییر طرح تفصیلی به تجاری، صنعتی، کارگاهی (غیر مسکونی) را مطابق طرح تفصیلی قبلی داشته باشد؛ پس از تایید واحد های ذیربط به میزان بنای تجاری، صنعتی، کارگاهی که دارای پرداختی قبل از سال ۸۵ باشد، معاف و مابقی به ماخذ ۵۰٪ تعرفه قابل محاسبه می‌باشد و در صورتی که عرصه فاقد اعیان باشد نیز به ماخذ ۵۰٪ تعرفه قابل محاسبه می‌باشد.

۳- در مورد سایر کاربری‌ها (به جز بند ۱ و ۲) در صورت درخواست اصلاح و تغییر طرح تفصیلی به کاربری قبلی موارد جدول فوق نیز قابل لحاظ می‌باشد.
تذکر: در صورت درخواست استفاده از کاربری با ارزش تر مابه التفاوت عوارض قابل دریافت می‌باشد.

ماده (۳) - عوارض ایجاد، افزایش و یا تبدیل سطح تجاری - خدماتی و.. (صدور پروانه و ارجاع به کمیسیون ماده پنج)

ردیف	شرح	نحوه محاسبه
۱	طبقه همکف	۹۰B+۹۰۰,۰۰۰
۲	طبقات اول تجاری	۷۵٪ ردیف (۱)
۳	زیرزمین و سایر طبقات	۵۰٪ ردیف (۱)

تبصره:

- ۱- عوارض ایجاد و یا افزایش و یا تبدیل بنای خدماتی - اداری به ماخذ ۴۵٪ ضرائب فوق محاسبه می گردد
- ۲- عوارض ایجاد و یا افزایش و یا تبدیل بنای انباری تجاری به ماخذ ۳۰٪ ضرائب فوق محاسبه می گردد
- ۳- عوارض ایجاد و یا افزایش و یا تبدیل بنای کارگاهی صنعتی به ماخذ ۵۵٪ ضرائب فوق محاسبه می گردد
- ۴- در تمامی موارد فوق (تبصره ۱ و ۲ و ۳) در صورت تبدیل شدن به تجاری به نسبت باقی مانده ضریب قابل وصول می باشد
- ۵- عوارض فوق شامل بنای دارای تسویه حساب نمی باشد (عطف به ماسبق نمی گردد) اما شامل هر گونه بنای تجاری و یا خدماتی و صنعتی فاقد تسویه حساب می گردد.
- ۶- چنانچه مالک در بنای تجاری دارای تسویه حساب، فقط تبدیل واحد انجام دهد، عوارض فوق دریافت نمی گردد، در صورتی که علاوه بر تبدیل واحد دارای اضافه بنا نیز باشد به میزان اضافه بنای احداثی قابل وصول می باشد.

تذکر:

- ۱- عوارض احداث بنای تجاری - خدماتی و صنعتی قبل از سال ۶۰ (تا پایان سال ۵۹) به ماخذ ۲۰٪ ضوابط سالجاری قابل محاسبه و دریافت می باشد.
- ۲- عوارض احداث بنای تجاری - خدماتی و صنعتی از ابتدای سال ۱۳۶۰ (طرح جامع) تا پایان سال ۱۳۶۴ (طرح تفصیلی) به ماخذ ۴۰٪ ضوابط سالجاری قابل محاسبه و دریافت می باشد.
- ۳- عوارض احداث بنای تجاری - خدماتی و صنعتی از ابتدای سال ۱۳۶۵ تا ابتدای سال ۱۳۸۴ (طرح جامع) ماخذ ۵۰٪ ضوابط سالجاری قابل محاسبه و دریافت می باشد.
- ۴- عوارض احداث بنای تجاری - خدماتی و صنعتی از ابتدای سال ۱۳۸۵ به بعد برابر ضوابط سالجاری قابل محاسبه و دریافت می باشد.

۵- چنانچه مالک درخواست احداث بنای تجاری و یا خدماتی و... در طبقات را داشته باشد (طبق ضوابط و یا جهت ارجاع به کمیسیون ماده پنج) مشمول عوارض این تعرفه می‌گردد. پلاکهای دارای کاربری مسکونی و پایین تر از آن مشمول عوارض این تعرفه نمی‌گردد.

۶- چنانچه پلاک دارای کاربری مختلط تجاری اداری مسکونی باشد اما درخواست کاربری تجاری مرکز شهر جهت احداث مجتمع تجاری را داشته باشد ما به التفاوت بنای درخواستی مالک با آنچه که طبق کاربری مختلط مجاز به احداث آن بوده (تجاری طبقات) طبق ضوابط این تعرفه قابل وصول می‌باشد.

۷- در صورتیکه مساحت نیم طبقه تجاری خدماتی و صنعتی بیش از ۵۰٪ مساحت سطح اشغال باشد مازاد بر ۵۰ درصد به صورت یک طبقه بالاتر مشمول پرداخت عوارض فوق می‌گردد.

۸- به هنگام تجدید بنای تجاری چنانچه، عوارض تغییر کاربری بنای تجاری موجود در سنوات گذشته پرداخت شده باشد در حد مساحت پرداخت شده، عوارض ایجاد بنای تجاری اخذ نمی‌گردد و چنانچه عوارض بنای تجاری به جز تغییر کاربری پرداخت شده باشد (با توجه به ضوابط سال پرداخت) در حد مساحت تجاری دارای سابقه به نسبت ۵۰ درصد عوارض ایجاد بنای تجاری برابر ضوابط سالجاری قابل محاسبه و اخذ می‌باشد.

بخش سوم :

تسهیلات ویژه

ماده (۱) - مساعدت تعدیل عوارض

با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵ و با امعان نظر به مفاد ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۵ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۱۳۹۴ و ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و بند ب ماده ۲۶ آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن و به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری در جهت گردش مالی، ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی در شهر موارد ذیل در زمینه سیاست گذاری و مساعدت تعدیل عوارض در نظر گرفته شده است.

۱- کلیه شهروندانی که نسبت به پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه ساختمانی اقدام نمایند مشمول ۱۵٪ جایزه خوشحسابی در عوارض صدور پروانه ساختمانی می گردند.

تذکر: شهرداری می تواند در طی سال براساس مقتضیات نسبت به اعمال سه دوره جایزه خوش حسابی در پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه ساختمانی برای کلیه شهروندان به میزان ۳۵٪ و به مدت ۲۰ روز اقدام نماید.

۲- در اجرای بند (د) ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر و در جهت حمایت از تولید و عرضه مسکن، به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که تاکنون بیش از ۵۰۰۰ مترمربع پروانه از شهرداری دریافت نموده اند و به صورت حرفه ای و تخصصی در تولید مسکن فعالیت دارند به شرط معرفی نامه معتبر از صنف مربوطه تسهیلات مساعدت عوارض در زمان صدور پروانه به شرح ذیل اعطاء میگردد:

۱- مساعدت در عوارض تراکم مجاز به میزان ۲۰٪

۲- مساعدت در عوارض تراکم مزاد به شرح جدول ذیل:

میزان مساعدت	مترائز بنا
۱۰٪	تا ۲۰۰۰ متر مربع
۱۵٪	۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ متر مربع
۲۰٪	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع

تبصره (۱): در صورت پرداخت نقدی عوارض توسط انبوه سازان در دوران خوش حسابی شهرداری و برخورداری از تخفیف ۳۵٪ پرداخت نقدی، مشمول تخفیفات فوق نمی گردند.

تبصره (۲): چنانچه شهروند پس از برخورداری از تسهیلات فوق نسبت به کاهش و اصلاح پروانه اقدام نماید و یا در زمان اجرا بخشی از پروانه را اجرا ننماید، مبلغ تسهیلات قابل برگشت و وصول می باشد.

تبصره (۳): اعمال تسهیلات برای اشخاص حقیقی و حقوقی که در تولید مسکن به صورت حرفه ای و تخصصی فعالیت دارند، مشروط به این می باشد که اسناد مالکیت به نام شخص بوده و تا قبل از صدور پایانکار به غیر

منتقل نگردد بدیهی است چنانچه قصد انتقال به غیر را قبل از صدور پایانکار داشته باشد، تسهیلات اعمال شده قابل برگشت و وصول می باشد و چنانچه مالکیت شش دانگ نباشد تسهیلات به نسبت مالکیت قابل اعمال خواهد بود (وکالت بلاعزل دال بر مالکیت نمی باشد)

تبصره (۴): در صورتی که اشخاص دارای چک برگشت شده در نزد شهرداری باشند می بایست نسبت به مفاصا حساب کامل چکهای مربوطه اقدام تا از تسهیلات فوق برخوردار گردند.

تبصره (۵): چنانچه شهروندانی جهت انجام تسویه حساب با شهرداری، تقاضای واگذاری آپارتمان، ملک و غیره را نمایند شامل تخفیف پرداخت نقدی و جایزه خوشحسابی نمی گردند.

تبصره (۶): حداکثر مساعدت قابل اعمال (غیر از تخفیف نقدی) به میزان ۵۰٪ در هر کد عوارضی می باشد.

۳- کلیه شهروندانی که اقدام به اخذ پروانه در بافت های فرسوده شهری نمایند مشمول ۷۰٪ تخفیف در عوارض زیر بنای مسکونی و تراکم مجاز می گردند.

۴- احداث ساختمان مساجد، امام زاده ها و تکایا و حسینیه ها، کتابخانه و موزه و حوزه های علمیه در کاربریهای مربوطه مشمول پرداخت عوارض نبوده ولیکن چنانچه قسمتهایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و یا مسکونی در نظر گرفته شود بر اساس ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوط خواهند بود. ضمناً احداث یکواحد مسکونی در محوطه مسجد یا حسینیه حداکثر به مساحت ۱۰۰ متر مربع جهت اسکان سرایدار در محوطه مسجد، حسینیه و حوزه از پرداخت عوارض معاف می باشد.

۵- ساختمانهایی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و... تخریب گردیده در زمان صدور پروانه جدید ساختمان، عوارض زیر بنا و پذیره پس از کسر مساحت تخریب شده دارای پروانه یا جریمه ماده صد یا مفاصا حساب درآمد، قابل دریافت می باشد.

۶- ساختمانهای مسکونی دارای پروانه ساختمانی و یا دارای مفاصاحساب درآمد، بالای ۳۰ سال عمر به اندازه مساحت اعیانی آنها به شرطی که نوع استفاده آن با کاربری در طرح های مصوب تفاوت ننماید در زمان تجدید بنا و دریافت پروانه ساختمانی ۵۰٪ مساحت تسویه حساب شده از مساحت مورد درخواست کسر می گردد.

۷- تخفیفات مربوط به خانواده معظم شهدا و جانبازان بر اساس ماده ۶ قانون جامع ایثارگری عمل میگردد و تخفیف و مساعدت جهت خانواده های تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد بر اساس قانون بودجه کل کشور اقدام خواهد شد.

ماده ۶ قانون جامع ایثارگری:

مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف میباشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مزاد بر تراکم شامل ایثارگران خواهد بود.

۸- پلاک‌هایی که برابر تائیدیه فرمانداری محترم و ستاد بحران دچار آسیب دیدگی ناشی از طوفان و سیل شده‌اند در زمان احداث بنای جدید و اخذ پروانه ساختمانی تخفیفی معادل ۲۰ درصد (برای آیتم‌های زیربنا، پذیره و تراکم مجاز) در نظر گرفته می‌شود.

۹- به جهت تشویق و حمایت قهرمانان ورزشی ملی و مدال آوران آسیایی - المپیکی و جهانی، در زمان صدور پروانه ساختمان مشمول ۳۰٪ کاهش در عوارضات صدور پروانه برای یکبار خواهند گردید مشروط بر اینکه پلاک شش دانگ به نام شخص بوده و تا زمان پایانکار به شخص دیگر واگذار نگردد.

ماده (۲) - نحوه وصول چکهای برگشتی

۱- استرداد چکهای برگشتی مربوط به سال ۱۴۰۰ با دریافت حداقل ۳۰٪ نقد و مابقی حداکثر ۲ ماه (دریافت چک جدید) بلامانع است.

۲- استرداد چکهای برگشتی قبل از سال ۱۴۰۰ براساس مبلغ بدهی با دریافت حداقل ۳۰٪ نقد و مابقی حداکثر طی ۵ ماه (مطابق با ضوابط تقسیط) بلامانع است.

تبصره: شهرداری اختیار دارد در صورت صلاحدید و شرایط خاص که امکان دریافت چک ضامن وجود نداشته باشد با دریافت دو برابر سفته بابت تضمین اقدام نماید.

بخش چهارم :

عوارض کسب مشاغل و حرف خاص

ماده (۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل خاص

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل × قیمت منطقه ای × مساحت تجاری ۱۰
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل × قیمت منطقه ای × مساحت تجاری ۱۰

۱- فهرست مشاغل خاص با ضریب ۱/۵ بشرح ذیل تعیین میگردد:

طلافروشان و مشاغل وابسته - حق العملکاری برنج و عمده فروشی برنج - حجره داران میادین میوه و تره بار و بارفروشیها - پخش مواد غذایی و بنکداران - هایپرمارکت ها و فروشگاههای بزرگ زنجیره ای - لوازم پزشکی - عینک فروشی - پخش لوازم بهداشتی و آرایشی - چاپخانه داران - نمایندگی فروش خودرو و واردکنندگان لوازم یدکی اتومبیل - نمایشگاه اتومبیل - آهن فروشیها و مشاغل وابسته - قنادی و شیرینی پزی - لوازم خانگی خوراک دام و طیور و مشاغل وابسته - عکاسی و فیلم برداری و مشاغل وابسته - مرغ و تخم مرغ - چای فروشان - سنگ فروشی و سنگ بری - تعویض روغن - چوببری و چوبفروشی - فروش ماشین آلات کشاورزی - ابزار یراق - رنگ فروشی - فرش و موکت - فلزکاران - کابینت سازان و دکوراسیون - تراشکاری - خدمات کامپیوتر و مشاغل وابسته - لوازم یدکی اتومبیل - لاستیک فروشیها - آلومینیوم کار - کفش فروشیها - بلور و چینی - کارواش اتومبیل.

۲- بالکن تجاری و انباری تجاری و یا فضاهایی در آهن فروشی - مصالح فروشی - سنگ بری و موارد مشابه (که فقط بنای ساخته شده مورد استفاده تجاری بوده) آن قسمت از فضای که مورد استفاده انباری و یا فضای باز می باشد، ۵۰ درصد مساحت آنها قابل محاسبه و دریافت عوارض کسبی می باشد.

۳- کسانیکه در سال مقرر نسبت به پرداخت عوارض کسبی سالیانه اقدام نمایند به ازای هر سال بدهکاری معوقه ۱۰٪ به عوارض سالیانه اضافه می گردد.

۱- حداقل مبلغ برای خیابانهای زیر ۲۰ متر برای سال ۹۸، ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای خیابانهای اصلی (۲۰ متری و بیشتر)، پاساژها، بازار و میادین ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ماده (۲) - عوارض سالیانه مشاغل خاص

ردیف	مشاغل	مصوب ۹۹ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۰ (ریال)
۱	عوارض مشاوره مقاطعه کاران - حقوقی - گمرکی - دفاتر زیارتی و سیاحتی - دفتر وکالت - مشاوره - کاربایی	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰
۲	عوارض دفتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق - امور کارشناسی	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	عوارض باربری شهری - دفاتر حمل و نقل هوایی - زمینی	۲/۱۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
۴	عوارض آموزشگاههای خیاطی - آرایشگری - کامپیوتر - فنی و حرفه ای علمی و هنری - آموزشی و مشابه	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰
۵	عوارض شرکتهای ساختمانی - پیمانکاری - راهسازی - کانون تبلیغاتی و دفاتر مشابه	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰
۶	عوارض بیمارستان خصوصی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۷۵۰/۰۰۰
۷	عوارض پزشکان عمومی - مامائی - طب سوزنی - کاربوترایی - پزشکی هسته ای و ...	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰
۸	عوارض فیزیوتراپی و رادیولوژی و مشابه	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰
۹	عوارض پزشکان متخصص و جراح	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰
۱۰	عوارض آزمایشگاه - سی تی اسکن - سونوگرافی و ...	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰
۱۱	عوارض دندان پزشکی و دندان سازی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰
۱۲	عوارض داروخانه	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۴۵۰/۰۰۰
۱۳	عوارض دامپزشکی و کلینیک دامپزشکی - بیمارستان و داروخانه دامپزشکی	۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۴	عوارض کلینیک درمانگاهها و خدمات درمانی	۲/۶۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	عوارض موسسات - شرکتهای - دفتر پلیس - دفاتر متفرقه که به نوعی فعالیت شغلی دارند	۲/۶۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: عوارض سالیانه تالارها ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده (۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر

تذکر: دایر نمودن محل کسب و عدم اخذ پروانه کسب مانع از سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض کسب نمیگردد و واحدهای کسبی فاقد پروانه کسب همانند واحد های کسبی دارای پروانه مکلف به پرداخت حق افتتاح و عوارض سالیانه می باشند

بخش پنجم :

دستورالعمل

چگونگی دریافت و

تقسیم مطالبات

شهرداری

ماده (۱) - دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری

به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید اصلاحی ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (اصلاح ماده ۳۲: به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای محترم اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تایید کلیه بدهی مؤدی خواهد بود) و همچنین پیرو بند ۱۳ مصوبه شماره ۱۸۷۷/ش/۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۲۸ نحوه وصول و تقسیط مطالبات شهرداری به استثناء درآمد حاصل از فروش اموال و املاک به شرح دستورالعمل ذیل تعیین می گردد.

ردیف	مبلغ کل بدهی	حداقل پیش قسط	حداکثر تعداد اقساط	الزامات
۱	تا ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	٪۱۰	۳۶ ماه	بدون ضامن
۲	بیش از ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	٪۱۵	۳۶ ماه	معرفی یک ضامن معتبر با تایید شهرداری استعمال از بانک از حساب صادر کننده چک و ضامن
۳	بیش از ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	٪۲۰	۳۶ ماه	معرفی یک ضامن معتبر با تایید شهرداری استعمال از بانک از حساب صادر کننده چک و ضامن
۴	بیش از ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	٪۲۵	۳۶ ماه	معرفی یک ضامن معتبر با تایید شهرداری (کارمند با ارائه گواهی کسر از حقوق) استعمال از بانک از حساب صادر کننده چک و ضامنین و یا ضمانت نامه بانکی
۵	بیش از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	٪۳۰	۳۶ ماه	معرفی دو ضامن معتبر با تایید شهرداری (کارمند با ارائه گواهی کسر از حقوق) استعمال از بانک از حساب صادر کننده چک و ضامنین و یا ضمانت نامه بانکی و یا دریافت سند معتبر در رهن شهرداری

- ۱ - مؤدی ملزم به ارائه چک بصورت اقساط و زمانبندی مساوی طی شش فقره می باشد
- ۲ - در صورت استنکاف مؤدی از پرداخت دو چک متوالی، کل مانده بدهی از ضامن اخذ خواهد گردید.
- ۳ - کارکنان شهرداری مجاز به ضمانت بدهی مؤدیان شهرداری نمی باشند.

۴- صدور هرگونه مفاصاحساب برای نقل و انتقال عرصه و اعیانی و پایانکار منوط به تسویه حساب کامل مؤدی با شهرداری خواهد بود.

۵- در تقسیط بدهی انبوهسازان، شخص انبوهساز می تواند جهت ضمانت بدهی به جای معرفی دو ضامن، یک ضامن انبوهساز معرفی نماید.

تبصره: در صورت عدم وصول مطالبات شهرداری از مؤدی و ضامن، شهرداری می تواند به موجب ماده واحده مصوب تشخیص مصلحت نظام به تاریخ ۷۷/۰۹/۲۱ که مقرر می دارد خسارت تاخیر تادیه را بر مبنای نرخ تورم که توسط بانک مرکزی اعلام شده است از تاریخ سررسید چک تا زمان وصول آن با هزینه دادرسی و حق الوکاله براساس تعرفه قانونی دریافت نماید.

بخش ششم :

سایر عوارض

و

خدمات شهری

ماده (۱) – عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸٪ حق الثبت

ماده (۲) – بهای ترمیم حفاریها

برابر نامه شماره ۵۷۴۷۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۹ واحد طراحی و نظارت و بر اساس صورتجلسه شماره ۸ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۷ شورای فنی استانداری مازندران و ابلاغیه شماره ۲۰/۲۲/۷۴۴۲۷ مورخ ۸۸/۸/۱۱ معاون نظارت راهبردی ریاست جمهوری و نامه ۸۶/۴۱/۷۹۸۶۷ مورخ ۸۸/۸/۱۹ مدیرکل دفتر فنی استانداری منضم به فهرست بهای حفاری، هزینه مرمت حفاری در سال ۱۳۹۹ برای شهروندان (جدول ۱) و ادارات حفار (جدول ۲) به شرح ذیل اعلام میگردد:

بهای ترمیم حفاریها (جدول ۱)

مصوب سال ۱۴۰۰		مصوب سال ۹۹		
عرض ۴۰cm	عرض ۶۰cm	عرض ۴۰cm	عرض ۶۰cm	
۳۱۲/۰۰۰	۴۲۱/۲۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۳۲۴/۰۰۰	آسفالت
۶۲/۴۰۰	۱۰۹/۲۰۰	۴۸/۰۰۰	۸۴/۰۰۰	خاکی
۱۷۱/۶۰۰	۲۵۷/۴۰۰	۱۳۲/۰۰۰	۱۹۸/۰۰۰	بتن - موزاییک

بهای ترمیم حفر چاله (جدول ۱)

مصوب سال ۱۴۰۰		مصوب سال ۹۹		عرض چاله
آسفالت	خاکی	آسفالت	خاکی	
۴۸۸/۸۰۰	۲۵۳/۵۰۰	۳۷۶/۰۰۰	۱۹۵/۰۰۰	۷۰cm × ۷۰Cm
۵۳۷/۵۵۰	۲۷۹/۸۹۰	۴۱۳/۵۰۰	۲۱۵/۳۰۰	۷۰cm × ۸۰Cm
۵۸۸/۲۵۰	۳۰۴/۲۰۰	۴۵۲/۵۰۰	۲۳۴/۰۰۰	۸۰cm × ۸۰Cm
۷۵۰/۱۰۰	۴۰۵/۶۰۰	۵۷۷/۰۰۰	۳۱۲/۰۰۰	۹۰cm × ۹۰Cm

هزینه مرمت حفاری برای ادارات حفر (جدول ۲)

با ضریب منطقه ای ۱/۰۴ برای هر متر مربع برابر توضیحات و بخشنامه های شاخص تعدیل با فهرست بهای سال مذکور.

ردیف	شرح	بهای واحد	بهای کل - ریال
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۲/۷۷۸/۰۰۰	۲/۸۸۹/۱۲۰
۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بزرگراهها به عمق ۸۰ سانتی متر	۳/۱۶۹/۰۰۰	۳/۲۹۵/۷۶۰
۳	مرمت مسیر لوله	۱/۸۰۸/۰۰۰	۱/۸۸۰/۳۲۰
۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتی متر	۱/۰۶۵/۰۰۰	۱/۱۰۲/۶۰۰
۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتونی و موزاییک به عمق ۲۰ سانتی متر	۱/۰۹۸/۰۰۰	۱/۱۴۱/۹۲۰

تذکر: ۱- چنانچه تغییراتی از سوی استانداری بابت هزینه ترمیم حفاری به شهرداری ابلاغ گردد، قابل اعمال می باشد.

۲- نوار حفاری و یا چاله با عمق و عرض بیشتر به نسبت جداول فوق قابل محاسبه می باشد.

ماده (۳) - بهای خدمات فک پلمپ

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیونهای مربوطه پلمپ می گردند، پس از سیر مراحل اداری و حقوقی بادستور شهردار عوارض فک پلمپ (به صورت قانونی) برای بار اول ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد و در صورت تکرار برای بار دوم ۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال و برای بار سوم ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت و به حساب شهرداری مربوطه واریز گردد .

ماده (۴) - عوارض معاینه فنی خودرو

باعنایت به وجود تعداد زیادی از خودروها در سطح شهر که مشکلاتی نظیر ترافیک و آلودگی محیط زیست را برپیکره جامعه شهری وارد و چرخه حمل و نقل شهری را مختل می نماید و از سوی دیگر مالکین این خودروها خدماتی را از شهرداری مطالبه و فی الواقع هزینه هایی را به متولیان امور شهروار میسازند، بدین منظور شهرداری می تواند در جهت خدمات بهینه به شهروندان با هماهنگی مراکز معاینه فنی نسبت به اخذ عوارض مذکور به ازای هر خودرو به شرح ذیل اقدام نماید :

الف) خودروهای سواری ۱۵/۰۰۰ ریال

ب) خودرو وانت و کامیونت ۲۹/۰۰۰ ریال

ج) کامیون و اتوبوس و سایر موارد مشابه ۴۴/۰۰۰ ریال

ماده (۵) - قانون مالیات بر ارزش افزوده

برخی از موارد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ :

*بند (الف) تبصره ۳ ماده ۴۲ :

در صورتیکه مالیات و عوارض متعلقه پرداخت نگردیده یا کمتر از میزان مقرر پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل مالیات و عوارض و یا مابه التفاوت، موارد مذکور مشمول جریمه ای به میزان ۲٪ در ماه نسبت به مالیات و عوارض پرداخت نشده و مدت تاخیر می باشد . جریمه مذکور غیر قابل بخشودگی است .

***ماده ۴۳ مالیات وعوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :**

الف) حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنا ریلی) ، دریایی و هوایی ۵درصد بهای بلیط بعنوان عوارض .

ب) عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخلی یا وارداتی ، حسب مورد یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .

تبصره : عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ۱۰ سال (به استثنا خودروهای گاز سوز) به ازای سپری شده هر سال (تا مدت ۱۰ سال) به میزان سالانه ۱۰٪ و حداکثر تا (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد .

***بند (ه) ماده ۴۶ :**

اختلاف واستنکاف از پرداخت وجوه دریافتی موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده ۴۳ این قانون که توسط شهرداریها وصول می گردد مشمول احکام ماده (۷۷) قانون شهرداری خواهد بود .

***بند (و) ماده ۴۶ :**

پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود .

***بند (الف) ماده ۴۷ :**

اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل نقلیه زمینی ، دریایی و هوایی می نمایند ، مکلفند (۵٪) بهای بلیط موضوع بند (الف) ماده (۴۳) این قانون را با درج در بلیط یا قرارداد حسب مورد به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هرماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نمایند .

درجهت ایجاد درآمد پایدار برای شهرداریها ، به استناد بندالف ماده ۱۷۵ قانون برنامه پنجساله توسعه جمهوری اسلامی ایران ، سازمان امور مالیاتی موظف به ارائه اطلاعات درآمد مشمول مالیات مشاغل در حدود مقرر در قوانین مرتبط با شهرداریها است ، که عوارض آب ، برق ، تلفن ، گاز از جمله عوارض مذکور می باشد .

تذکر : به استناد بند ۴ مصوبه ۹۵/ش/۱۲۱۸ مورخ ۹۵/۳/۳۰ شورای اسلامی شهر ، عوارض ۵٪ بهای بلیط (بندالف ماده ۳۲) به سازمان اتوبوسرانی محول گردید .

ماده (۶) - عوارض خودرو

با توجه به ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارض سالیانه خودروهایی که تکلیف آنها در قانون مذکور مشخص نگردید به شرح ذیل تعیین و شهرداری مجاز به دریافت آن می باشد.

ردیف	نام خودرو	عوارض تصویبی ۹۸ (ریال)
۱	انواع موتور سیکلت	۶۳/۰۰۰
۲	انواع سواری کرایه برون شهری	۱۸۵/۰۰۰
۳	انواع مینی بوس	۲۶۵/۰۰۰
۴	انواع اتوبوس	۴۴۰/۰۰۰
۵	انواع وانت تک کابین تا یک تن	۱۸۵/۰۰۰
۶	انواع وانت تک کابین از یک تا سه تن	۳۷۰/۰۰۰
۷	انواع ماشین الات سنگین تا ۱۰ تن	۴۴۰/۰۰۰
۸	انواع ماشین الات سنگین بیش از ۱۰ تن	۷۳۰/۰۰۰
۹	انواع ماشین الات سنگین راهسازی و کشاورزی	۹۱۰/۰۰۰

ماده (۷) - اجاره سالن شهرداری

اجاره سالن علامه میر حیدر آملی شهرداری به شرح ذیل می باشد :

الف (مدارس ، ادارات و دانشگاه های دولتی به ازای هر ساعت ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب (مدارس و دانشگاه های غیر انتفاعی به ازای هر ساعت ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ج (گروه های کنسرت موسیقی به ازای هر ساعت ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

د (گروه های نمایشی تئاتر به ازای هر ساعت ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال

س (در خصوص برگزاری مراسمات خاص سیاسی و مذهبی که به میزبانی نهادهای دولتی برگزار می گردد با درخواست کتبی برگزار کنندگان و با دستور ریاست محترم انجام خواهد شد .

ماده (۸) - عوارض خدمات ناشی از ارزش سرقفلی و رضایت مالکانه

واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری بوده و نیز سرقفلی آن به اشخاص دیگر واگذار شده است در صورت نقل و انتقال این گونه واحدها، شهرداری می تواند به نسبت ۶ دانگ هر واحد در بازار روز مرکزی و پاساژ فجر مبلغ ۱۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال و در سایر نقاط شهر یک درصد مبلغ سرقفلی با اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری (مشروط به اینکه از ۱۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد) عوارض دریافت نماید.

ماده (۹) - پارکینگ شهرداری

ردیف	نوع ماشین آلات	سال ۱۴۰۰	
		پیشنهادی	مصوب
۱	ورودی سواری و وانت (تا یک ساعت)	۲۶/۰۰۰ ریال	۳۰/۰۰۰ ریال
۲	ورودی مینی بوس و خاور و کامیونت (تایک ساعت)	۲۸/۰۰۰ ریال	۳۲/۰۰۰ ریال
۳	ورودی اتوبوس و کامیون (تا یک ساعت)	۳۲/۰۰۰ ریال	۳۷/۰۰۰ ریال
۴	ورودی موتور سیکلت (تا یک ساعت)	۱۳/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰ ریال

توضیحات:

- ۱- برای ردیفهای یک الی سه بعد از یک ساعت به ازای هر ساعت مبلغ ۶/۰۰۰ ریال دریافت گردد.
- ۲- در صورت تغییر تعرفه برای سال ۱۴۰۰ از سوی اداره بازرگانی، نرخ مصوب اداره متبوع ملاک عمل خواهد بود.
- ۳- شهروندانی که قصد استفاده از اشتراک ماهانه را دارند می بایست مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال برای هرماه پرداخت نمایند.

ماده (۱۰) - تعرفه بهای خدمات حمل زباله واحدهای تجاری و مسکونی

ردیف	کد	عنوان کسبی	مبلغ تعرفه ۹۹	مبلغ تعرفه ۱۴۰۰	شرح
۱	۱۱۱۰	خواروبار و لبنیات	۱,۲۷۲,۰۰۰	۱,۴۶۳,۰۰۰	
۲	۱۱۱۱	نانوائی	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	
۳	۱۱۱۲	قصابی گاوی	۲,۲۷۶,۰۰۰	۲,۶۱۷,۰۰۰	
۴	۱۱۱۳	مرغ فروشی	۱,۶۰۱,۰۰۰	۱,۸۴۱,۰۰۰	
۵	۱۱۱۴	میوه فروشی	۲,۲۷۶,۰۰۰	۲,۶۱۷,۰۰۰	
۶	۱۱۱۵	پخش چای و پخش قند و شکر	۹۱۰,۰۰۰	۱,۰۴۶,۰۰۰	
۷	۱۱۱۶	قنادی درجه ۱-۲	۲,۲۷۶,۰۰۰	۲,۶۱۷,۰۰۰	
۸	۱۱۱۷	صنف عکاسان	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	
۹	۱۱۱۸	شیشه بروشیشه فروش	۱,۴۷۵,۰۰۰	۱,۶۹۶,۰۰۰	
۱۰	۱۱۱۹	برنج فروشان	۱,۲۵۶,۰۰۰	۱,۴۴۴,۰۰۰	
۱۱	۱۱۱۲۰	علاف	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	
۱۲	۱۱۲۱	صنف رادیو تلویزیون	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	
۱۳	۱۱۲۲	تعمیرات یخچال و لوازم سردکننده	۱,۴۷۵,۰۰۰	۱,۶۹۶,۰۰۰	
۱۴	۱۱۲۳	صنف لوازم خانگی	۱,۳۶۵,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	
۱۵	۱۱۲۴	صنف اتحادیه کتاب فروش	۱,۲۵۶,۰۰۰	۱,۴۴۴,۰۰۰	
۱۶	۱۱۲۵	صنف موکت و فرش	۱,۴۷۵,۰۰۰	۱,۶۹۶,۰۰۰	
۱۷	۱۱۲۶	صنف لوله اتصالات	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	
۱۸	۱۱۲۷	صنف اتحادیه بلور و چینی	۱,۳۶۵,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۹	۱۱۲۸	صنف آهن و پروفیل	۱,۹۳۱,۰۰۰	۲,۲۲۱,۰۰۰
۲۰	۱۱۲۹	صنف اتحادیه لوازم یدکی	۱,۶۹۵,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰
۲۱	۱۱۳۰	لاستیک فروشی	۱,۴۷۴,۰۰۰	۱,۶۹۵,۰۰۰
۲۲	۱۱۳۱	الکتریکی و سیم پیچی	۱,۴۷۴,۰۰۰	۱,۶۹۵,۰۰۰
۲۳	۱۱۳۲	کبابی	۲,۹۶۷,۰۰۰	۳,۴۱۲,۰۰۰
۲۴	۱۱۳۳	پلاستیک و ملامین	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۲۵	۱۱۳۴	صنف اتحادیه مصالح فروش	۱,۶۰۱,۰۰۰	۱,۸۴۱,۰۰۰
۲۶	۱۱۳۵	صنف اتحادیه تریکو و پوشاک	۱,۶۰۱,۰۰۰	۱,۸۴۱,۰۰۰
۲۷	۱۱۳۶	حلب فروش	۱,۲۵۶,۰۰۰	۱,۴۴۴,۰۰۰
۲۸	۱۱۳۷	صنف اتحادیه فلزکار	۱,۹۳۱,۰۰۰	۲,۲۲۱,۰۰۰
۲۹	۱۱۳۸	صنف اتحادیه تعمیرات چراغ	۹۱۰,۰۰۰	۱,۰۴۶,۰۰۰
۳۰	۱۱۳۹	تراشکار	۱,۹۳۱,۰۰۰	۲,۲۲۱,۰۰۰
۳۱	۱۱۴۰	صنف اتحادیه جوشکاران	۱,۴۷۴,۰۰۰	۱,۶۹۵,۰۰۰
۳۲	۱۱۴۱	آلومینیوم	۱,۶۰۱,۰۰۰	۱,۸۴۱,۰۰۰
۳۳	۱۱۴۲	صنف اتحادیه طلا فروشی	۱,۶۰۱,۰۰۰	۱,۸۴۱,۰۰۰
۳۴	۱۱۴۳	ساعت فروشی - تعمیرات	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۳۵	۱۱۴۴	قماش	۱,۶۰۱,۰۰۰	۱,۸۴۱,۰۰۰
۳۶	۱۱۴۵	صنف اتحادیه درودگران ودکورسازان	۱,۶۰۱,۰۰۰	۱,۸۴۱,۰۰۰
۳۷	۱۱۴۶	خیاطی و پرده دوزی	۱,۳۶۵,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۳۸	۱۱۴۷	صنف اتحادیه کفش - کیف	۱,۶۰۱,۰۰۰	۱,۸۴۱,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	صنف اتحادیه آرایشگاه	۱۱۴۸	۳۹
	۱,۸۴۱,۰۰۰	۱,۶۰۱,۰۰۰	صنف اتحادیه مکانیک	۱۱۴۹	۴۰
	۱,۸۴۱,۰۰۰	۱,۶۰۱,۰۰۰	گلگیرسازی	۱۱۵۰	۴۱
	۱,۸۴۱,۰۰۰	۱,۶۰۱,۰۰۰	آهنگر	۱۱۵۱	۴۲
	۱,۸۴۱,۰۰۰	۱,۶۰۱,۰۰۰	صنف اتحادیه باطری سازی	۱۱۵۲	۴۳
	۱,۸۴۱,۰۰۰	۱,۶۰۱,۰۰۰	صنف اتحادیه نقاشی اتومبیل	۱۱۵۳	۴۴
	۱,۰۴۶,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	اتحادیه گرمابه داران	۱۱۵۴	۴۵
	۱,۸۴۱,۰۰۰	۱,۶۰۱,۰۰۰	لوازم کشاورزی	۱۱۵۵	۴۶
	۱,۸۴۱,۰۰۰	۱,۶۰۱,۰۰۰	صنف اتحادیه ابزاربلاق	۱۱۵۶	۴۷
	۱,۸۴۱,۰۰۰	۱,۶۰۱,۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل	۱۱۵۷	۴۸
	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱,۶۹۵,۰۰۰	صنف اتحادیه تعویض روغن	۱۱۵۸	۴۹
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	لحاف و تشک دوز	۱۱۵۹	۵۰
	۲,۲۲۱,۰۰۰	۱,۹۳۱,۰۰۰	چوب بری و چوب فروشی	۱۱۶۰	۵۱
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	تاکسی تلفنی	۱۱۶۱	۵۲
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	دفتر	۱۱۶۲	۵۳
	۲,۳۶۴,۰۰۰	۲,۰۵۶,۰۰۰	گل فروشی	۱۱۶۳	۵۴
	۱,۶۹۶,۰۰۰	۱,۴۷۵,۰۰۰	خدمات حسابداری	۱۱۶۴	۵۵
	۱,۰۴۶,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	آسیاب و نمک فروشی	۱۱۶۵	۵۶
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	سم فروشی	۱۱۶۶	۵۷
	۶,۰۱۲,۰۰۰	۵,۲۲۸,۰۰۰	پزشکان متخصص و جراح	۱۱۶۷	۵۸
	۳,۲۵۰,۰۰۰	۲,۸۲۶,۰۰۰	داروخانه	۱۱۶۸	۵۹

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	فرآورده های نفتی	۱۱۶۹	۶۰
۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	جرثقیل	۱۱۷۰	۶۱
۱,۸۴۱,۰۰۰	۱,۶۰۱,۰۰۰	بنگاه مسافربری ۱-۲-۳	۱۱۷۱	۶۲
۱,۸۴۱,۰۰۰	۱,۶۰۱,۰۰۰	شرکت تعاونی فرهنگیان کارمندان	۱۱۷۲	۶۳
۲,۲۲۱,۰۰۰	۱,۹۳۱,۰۰۰	سرویس (کارواش)	۱۱۷۳	۶۴
۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۱۵۷,۰۰۰	دفترخانه اسناد رسمی	۱۱۷۴	۶۵
۱,۸۴۱,۰۰۰	۱,۶۰۱,۰۰۰	دفتر مهندسی	۱۱۷۵	۶۶
۶,۳۱۸,۰۰۰	۵,۴۹۴,۰۰۰	بانکهای دولتی	۱۱۷۶	۶۷
۱۴,۳۱۶,۰۰۰	۱۲,۴۴۹,۰۰۰	چلوکبابی و رستوران	۱۱۷۷	۶۸
۱,۰۴۶,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	انبار	۱۱۷۸	۶۹
۱,۹۵۰,۰۰۰	۱,۶۹۵,۰۰۰	پخش لوازم بهداشتی	۱۱۷۹	۷۰
۱,۰۴۶,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	گونی فروشی	۱۱۸۰	۷۱
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	کاغذفروشی	۱۱۸۱	۷۲
۳,۱۴۰,۰۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰	کله پزی	۱۱۸۲	۷۳
۲,۲۲۱,۰۰۰	۱,۹۳۱,۰۰۰	نمایندگی بیمه	۱۱۸۳	۷۴
۱,۶۹۵,۰۰۰	۱,۴۷۴,۰۰۰	مشاور املاک	۱۱۸۴	۷۵
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	عسل فروشی	۱۱۸۵	۷۶
۱,۸۴۱,۰۰۰	۱,۶۰۱,۰۰۰	قهوه خانه سنتی	۱۱۸۶	۷۷
۱,۸۴۱,۰۰۰	۱,۶۰۱,۰۰۰	مبلمان و کمده فروش	۱۱۸۷	۷۸
۱,۰۴۶,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	قفل و کلیدسازی	۱۱۸۸	۷۹
۱,۴۴۴,۰۰۰	۱,۲۵۶,۰۰۰	لوازم موتور پمپ	۱۱۸۹	۸۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

	۲,۳۸۳,۰۰۰	۲,۰۷۲,۰۰۰	ایرانیت فروش	۱۱۹۰	۸۱
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	عطاری وسقط فروش	۱۱۹۱	۸۲
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	باشگاه	۱۱۹۲	۸۳
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	آژانس پستی	۱۱۹۳	۸۴
	۴,۰۳۴,۰۰۰	۳,۵۰۸,۰۰۰	بخش موادغذائی	۱۱۹۴	۸۵
	۱,۸۴۱,۰۰۰	۱,۶۰۱,۰۰۰	کاشی فروشی	۱۱۹۵	۸۶
	۱,۸۴۱,۰۰۰	۱,۶۰۱,۰۰۰	بخش جوجه و تخم مرغ -مرغداری	۱۱۹۶	۸۷
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	تاسیسات شوفاز	۱۱۹۷	۸۸
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	دفاتر تبلیغاتی	۱۱۹۸	۸۹
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	فروشگاه صنایع دستی	۱۱۹۹	۹۰
	۲,۲۲۱,۰۰۰	۱,۹۳۱,۰۰۰	قنادی و کیک و کلوچه	۱۲۰۰	۹۱
	۳,۲۵۰,۰۰۰	۲,۸۲۶,۰۰۰	چاپخانه	۱۲۰۱	۹۲
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	خدمات کامپیوتر	۱۲۰۲	۹۳
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	تابلوسازی و تابلونویسی	۱۲۰۳	۹۴
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	خدمات موتور	۱۲۰۴	۹۵
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	کابل فروشی	۱۲۰۵	۹۶
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	نایلون فروشی	۱۲۰۶	۹۷
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	لوازم اتومبیل تزئینات	۱۲۰۷	۹۸
	۲,۲۲۱,۰۰۰	۱,۹۳۱,۰۰۰	رنگ فروشی	۱۲۰۸	۹۹
	۳,۱۴۰,۰۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰	دندانساز	۱۲۰۹	۱۰۰
	۶۵۰,۰۰۰	۵۶۵,۰۰۰	سایرانواع	۱۲۱۰	۱۰۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۰۲	۱۲۱۱	تاسیسات گاز	۱,۴۷۴,۰۰۰	۱,۶۹۵,۰۰۰
۱۰۳	۱۲۱۲	خشکشوئی	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۰۴	۱۲۱۳	سمساری وامانتفروشی	۱,۸۲۰,۰۰۰	۲,۰۹۳,۰۰۰
۱۰۵	۱۲۱۴	خدمات فیلمبرداری	۱,۳۶۵,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۱۰۶	۱۲۱۵	تعمیرگاه مشعل	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۰۷	۱۲۱۶	آژانس مسافرتی - زیارتی	۲,۱۵۸,۰۰۰	۲,۴۸۲,۰۰۰
۱۰۸	۱۲۱۷	کابینت ساز	۱,۶۰۱,۰۰۰	۱,۸۴۱,۰۰۰
۱۰۹	۱۲۱۸	واحد فرهنگی	۱,۶۰۱,۰۰۰	۱,۸۴۱,۰۰۰
۱۱۰	۱۲۱۹	شرکت	۲,۱۵۸,۰۰۰	۲,۴۸۲,۰۰۰
۱۱۱	۱۲۲۰	کلوپ ولوازم ورزشی	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۱۲	۱۲۲۱	خانه بهداشتی	۲,۷۳۰,۰۰۰	۳,۱۴۰,۰۰۰
۱۱۳	۱۲۲۲	نمایندگی تسمه پروانه	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۱۴	۱۲۲۳	سردخانه	۱,۹۳۱,۰۰۰	۲,۲۲۱,۰۰۰
۱۱۵	۱۲۲۴	صحافی	۱,۴۷۵,۰۰۰	۱,۶۹۶,۰۰۰
۱۱۶	۱۲۲۵	مطبوعات	۱,۴۷۵,۰۰۰	۱,۶۹۶,۰۰۰
۱۱۷	۱۲۲۶	اجاره میز و صندلی و ظروف	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۱۸	۱۲۲۷	تعمیر و فروش دوچرخه	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۱۹	۱۲۲۸	طیورودام و مشاور	۱,۳۶۵,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۱۲۰	۱۲۲۹	لوازم خیاطی	۹۱۰,۰۰۰	۱,۰۴۶,۰۰۰
۱۲۱	۱۲۳۰	سنگ فروشی	۲,۷۳۰,۰۰۰	۳,۱۴۰,۰۰۰
۱۲۲	۱۲۳۱	صنایع برق (برق و قدرت)	۱,۶۹۵,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۲۳	۱۲۳۲	فروشگاه لوازم دینام پیچی	۱,۶۹۵,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰
۱۲۴	۱۲۳۴	فروشگاه لوازم موتورسیکلت	۱,۶۰۱,۰۰۰	۱,۸۴۱,۰۰۰
۱۲۵	۱۲۳۵	خدمات آتش نشانی	۱,۲۵۶,۰۰۰	۱,۴۴۴,۰۰۰
۱۲۶	۱۲۳۶	کالای پزشکی	۱,۳۶۵,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۱۲۷	۱۲۳۷	دفترخانه ازدواج و طلاق	۱,۳۶۵,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۱۲۸	۱۲۳۷	کاموافروشی و دکمه فروشی	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۲۹	۱۲۳۹	عرضه فیلمهای ویدئویی	۹۱۰,۰۰۰	۱,۰۴۶,۰۰۰
۱۳۰	۱۲۴۰	گج بری	۱,۳۶۵,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۱۳۱	۱۲۴۱	تزریقات	۱,۳۸۹,۰۰۰	۱,۵۹۷,۰۰۰
۱۳۲	۱۲۴۲	صنف تحت پوشش صافکاران	۱,۲۵۶,۰۰۰	۱,۴۴۴,۰۰۰
۱۳۳	۱۲۴۳	خطاط	۹۱۰,۰۰۰	۱,۰۴۶,۰۰۰
۱۳۴	۱۲۴۴	مدرسه غیرانتفائی	۳,۰۶۰,۰۰۰	۳,۵۱۹,۰۰۰
۱۳۵	۱۲۴۵	آبمیوه فروشی ۱-۲-۳	۲,۷۳۰,۰۰۰	۳,۱۴۰,۰۰۰
۱۳۶	۱۲۴۶	اتحادیه	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۳۷	۱۲۴۷	کلینیک و داروخانه دامپزشکی	۱,۶۰۱,۰۰۰	۱,۸۴۱,۰۰۰
۱۳۸	۱۲۴۸	دفتر خدمات پست بانک	۱,۸۸۴,۰۰۰	۲,۱۶۷,۰۰۰
۱۳۹	۱۲۴۹	بیمارستان ۱-۲-۳	۲۳,۷۶۶,۰۰۰	۲۷,۳۳۰,۰۰۰
۱۴۰	۱۲۵۰	تاسیسات آسانسور	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۴۱	۱۲۵۱	دانشگاه غیرانتفاعی	۱,۸۸۴,۰۰۰	۲,۱۶۷,۰۰۰
۱۴۲	۱۲۵۲	پرورش گل و گیاه	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۴۳	۱۲۵۳	بوجاری	۱,۶۹۵,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۱۴۴	۱۲۵۴	تعمیرات لوازم برقی	۹۱۰,۰۰۰	۱,۰۴۶,۰۰۰
۱۴۵	۱۲۵۵	مخابرات	۱,۹۳۱,۰۰۰	۲,۲۲۱,۰۰۰
۱۴۶	۱۲۵۶	گازاکسیژن	۱,۳۶۵,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۱۴۷	۱۲۵۷	دفتر خدماتی زیارتی	۲,۰۴۰,۰۰۰	۲,۳۴۶,۰۰۰
۱۴۸	۱۲۵۸	تعمیرگاه	۳,۹۷۲,۰۰۰	۴,۵۶۸,۰۰۰
۱۴۹	۱۲۵۹	بخش جوراب و روسری	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۵۰	۱۲۶۰	لوازم صیادی و فروش و تعمیرات تفنگ	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۵۱	۱۲۶۱	دارالترجمه	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۵۲	۱۲۶۲	آموزشگاه	۱,۹۳۱,۰۰۰	۲,۲۲۱,۰۰۰
۱۵۳	۱۲۶۳	مسافر خانه ۱-۲	۲,۸۲۶,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰
۱۵۴	۱۲۶۴	فروشگاه مواد پروتئین (زنجیره ای)	۳,۸۶۱,۰۰۰	۴,۴۴۰,۰۰۰
۱۵۵	۱۲۶۵	تدریس خصوصی	۹۱۰,۰۰۰	۱,۰۴۶,۰۰۰
۱۵۶	۱۲۶۶	دفاتر پلیس +۱۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۵۷	۱۲۶۷	دفتر مرغداری	۹۱۰,۰۰۰	۱,۰۴۶,۰۰۰
۱۵۸	۱۲۶۸	شرکت معدن	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۵۹	۱۲۶۹	پیتزا و ساندویچی	۲,۷۳۰,۰۰۰	۳,۱۴۰,۰۰۰
۱۶۰	۱۲۷۰	بانکها (خصوصی)	۶,۴۵۲,۰۰۰	۷,۴۲۰,۰۰۰
۱۶۱	۱۲۷۱	ایران سنجش	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۶۲	۱۲۷۲	عینک فروشی	۱,۳۶۵,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۱۶۳	۱۲۷۳	کارگاه	۲,۱۵۸,۰۰۰	۲,۴۸۲,۰۰۰
۱۶۴	۱۲۷۴	بخش بستنی ۱-۲	۲,۰۵۵,۰۰۰	۲,۳۶۳,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

	۱,۰۴۶,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	تعمیرات تلفن	۱۲۷۵	۱۶۵
	۱,۰۴۶,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	تعمیرات انواع کیف و کفش	۱۲۷۶	۱۶۶
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	دفاتر پیشخوان	۱۲۷۷	۱۶۷
	۱,۰۴۶,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	تعمیرات پشتی و مبیل	۱۲۷۸	۱۶۸
	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱,۶۹۵,۰۰۰	چاپ سیلک	۱۲۷۹	۱۶۹
	۱۰,۵۴۰,۰۰۰	۹,۱۶۶,۰۰۰	تالار پذیرائی	۱۲۸۰	۱۷۰
	۲,۰۶۰,۰۰۰	۱,۷۹۱,۹۰۰	سالن ورزشی	۱۲۸۱	۱۷۱
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	چادر دوزی	۱۲۸۲	۱۷۲
	۲,۳۶۴,۰۰۰	۲,۰۵۶,۰۰۰	آپاراتی	۱۲۸۴	۱۷۳
	۲,۷۶۱,۰۰۰	۲,۴۰۱,۰۰۰	گاراژ	۱۲۸۵	۱۷۴
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	دفترشن و ماسه	۱۲۸۶	۱۷۵
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	باسکول	۱۲۸۷	۱۷۶
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	دفاتر خدماتی ارتباطی	۱۲۸۸	۱۷۷
	۶,۲۶۳,۰۰۰	۵,۴۴۶,۰۰۰	عمده فروشی تره بار	۱۲۸۹	۱۷۸
	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱,۶۹۶,۰۰۰	باربری تجاری	۱۲۹۰	۱۷۹
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	نان فانتزی	۱۲۹۱	۱۸۰
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	دانشبورت سازی	۱۲۹۲	۱۸۱
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	دفتر راهسازی	۱۲۹۳	۱۸۲
	۱,۰۴۶,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	انبار وسایل راهسازی	۱۲۹۴	۱۸۳
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	کارگاه ماشین آلات راهسازی	۱۲۹۵	۱۸۴
	۲,۴۸۲,۰۰۰	۲,۱۵۸,۰۰۰	سازمان دولتی	۱۲۹۶	۱۸۵

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

	۲,۴۸۲,۰۰۰	۲,۱۵۸,۰۰۰	سازمان انتقال خون	۱۲۹۷	۱۸۶
	۱۱,۷۳۳,۰۰۰	۱۰,۲۰۳,۰۰۰	نمایندگی ایران خودرو-پارس خودرو	۱۲۹۸	۱۸۷
	۲,۸۸۹,۰۰۰	۲,۵۱۲,۰۰۰	فروشگاه مرکزی اتکاء	۱۲۹۹	۱۸۸
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	درودگری	۱۳۰۰	۱۸۹
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	قاب سازی	۱۳۰۱	۱۹۰
	۳,۵۲۰,۰۰۰	۳,۰۶۱,۰۰۰	پمپ بنزین	۱۳۰۲	۱۹۱
	۱,۰۴۶,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	چسب فروشی	۱۳۰۳	۱۹۲
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	بدلیجات	۱۳۰۴	۱۹۳
	۱,۴۴۴,۰۰۰	۱,۲۵۶,۰۰۰	بلوک زنی	۱۳۰۶	۱۹۴
	۱,۵۹۲,۰۰۰	۱,۳۸۴,۰۰۰	دامپزشکی	۱۳۰۷	۱۹۵
	۸,۶۰۹,۰۰۰	۷,۴۸۶,۰۰۰	آزمایشگاه	۱۳۰۸	۱۹۶
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	اجاره تخته قالب	۱۳۰۹	۱۹۷
	۶,۰۱۱,۰۰۰	۵,۲۲۷,۰۰۰	دندانپزشکی	۱۳۱۰	۱۹۸
	۲,۴۹۰,۰۰۰	۲,۱۶۶,۰۰۰	یزشک عمومی	۱۳۱۱	۱۹۹
	۳,۲۵۰,۰۰۰	۲,۸۲۶,۰۰۰	عمده فروشی خواروباروخشکبار	۱۳۱۲	۲۰۰
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	عمده فروش زغال	۱۳۱۳	۲۰۱
	۲,۱۱۰,۰۰۰	۱,۸۳۵,۰۰۰	قصابی گوسفندی	۱۳۱۴	۲۰۲
	۲,۶۱۶,۰۰۰	۲,۲۷۵,۰۰۰	قصابی گاوی وگوسفندی	۱۳۱۵	۲۰۳
	۱,۸۴۱,۰۰۰	۱,۶۰۱,۰۰۰	ماهی فروشی	۱۳۱۶	۲۰۴
	۲,۲۲۰,۰۰۰	۱,۹۳۰,۰۰۰	دکه داران بازارروز	۱۳۱۹	۲۰۵

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	لوازم قنادی	۱۳۲۰	۲۰۶
	۱,۰۴۶,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	مرباپزی	۱۳۲۱	۲۰۷
	۱,۰۴۶,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	خشک پزی	۱۳۲۲	۲۰۸
	۱,۰۴۶,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	آردفروشی	۱۳۲۳	۲۰۹
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	شیشه اتومبیل	۱۳۲۴	۲۱۰
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	خوراک دام و طیور	۱۳۲۵	۲۱۱
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	ماست بندی	۱۳۲۶	۲۱۲
	۱,۰۴۶,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	ترشی فروشی	۱۳۲۷	۲۱۳
	۱,۰۴۶,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	صابون فروشی	۱۳۲۸	۲۱۴
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	بذرفروشی	۱۳۲۹	۲۱۵
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	سوسیس و کالباس	۱۳۳۱	۲۱۶
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	داربست فلزی	۱۳۳۲	۲۱۷
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	پرنده فروشی	۱۳۳۳	۲۱۸
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	تعمیرسیلندر	۱۳۳۵	۲۱۹
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	پتوفروشی	۱۳۳۶	۲۲۰
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	رنگری	۱۳۳۷	۲۲۱
	۱,۰۴۶,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	رفوگری	۱۳۳۸	۲۲۲
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	تشک اتومبیل	۱۳۳۹	۲۲۳
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	کیف دوز	۱۳۴۰	۲۲۴
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	سراج	۱۳۴۱	۲۲۵
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	پنبه فروش	۱۳۴۲	۲۲۶

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	دفتر آجر	۱۳۴۴	۲۲۷
	۲,۵۲۰,۰۰۰	۳,۰۶۱,۰۰۰	فیزیوتراپی - رادیولوژی	۱۳۴۵	۲۲۸
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	باربری شهری	۱۳۴۶	۲۲۹
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	چوبفروشی	۱۳۴۷	۲۳۰
	۲,۴۸۱,۰۰۰	۲,۱۵۷,۷۵۰	سینما	۱۳۴۹	۲۳۱
	۲,۸۶۹,۰۰۰	۲,۴۹۵,۰۰۰	استخر شنا	۱۳۵۰	۲۳۲
	۹,۲۲۴,۰۰۰	۸,۰۲۱,۰۰۰	شهربازی	۱۳۵۱	۲۳۳
	۴,۱۸۷,۰۰۰	۳,۶۴۱,۰۰۰	فروشگاه زنجیره ای	۱۳۵۲	۲۳۴
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	دباغی	۱۳۵۳	۲۳۵
	۴,۰۴۳,۰۰۰	۳,۵۱۶,۰۰۰	کارخانه	۱۳۵۴	۲۳۶
	۱۱,۷۳۳,۰۰۰	۱۰,۲۰۳,۰۰۰	نمایندگی سایپایدک	۱۳۵۶	۲۳۷
	۱۱,۷۳۳,۰۰۰	۱۰,۲۰۳,۰۰۰	درمانگاه	۱۳۵۸	۲۳۸
	۹,۱۳۴,۰۰۰	۷,۹۴۳,۰۰۰	کلینیک شبانه روزی	۱۳۵۹	۲۳۹
	۶,۲۶۳,۰۰۰	۵,۴۴۶,۰۰۰	سفره خانه سنتی	۱۳۶۰	۲۴۰
	۲,۵۲۰,۰۰۰	۳,۰۶۱,۰۰۰	پمپ گاز	۱۳۶۱	۲۴۱
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	پارکینگ	۱۳۶۲	۲۴۲
	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	مینی پارک	۱۳۶۳	۲۴۳
	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	آرایشگاه زنانه درجه ۱	۱۳۶۴	۲۴۴
	۱,۶۹۵,۰۰۰	۱,۴۷۴,۰۰۰	دفتر وکالت	۱۳۶۶	۲۴۵
	۶,۶۴۴,۰۰۰	۵,۷۷۷,۰۰۰	هتل	۱۳۶۷	۲۴۶
	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱,۶۹۶,۰۰۰	ایزوگام	۱۳۶۸	۲۴۷

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

۲۴۸	۱۳۶۹	فروشگاه پوشاک	۱,۶۹۶,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰
۲۴۹	۱۳۷۰	آشپزی مرکزی	۵,۶۵۱,۰۰۰	۶,۴۹۹,۰۰۰
۲۵۰	۱۳۷۱	سالن مرقداری	۵,۴۴۶,۰۰۰	۶,۲۶۲,۰۰۰
۲۵۱	۱۳۷۲	آکواریوم	۱,۰۲۷,۰۰۰	۱,۱۸۱,۰۰۰
۲۵۲	۱۳۷۴	نگارخانه (نقاش زیر نظر فرهنگ و ارشاد)	۱,۲۵۶,۰۰۰	۱,۴۴۴,۰۰۰
۲۵۳	۱۳۷۵	کبابی	۲,۹۶۴,۰۰۰	۳,۴۰۹,۰۰۰
۲۵۴	۱۳۷۶	قنادی درجه ۳-۴	۱,۲۵۶,۰۰۰	۱,۴۴۴,۰۰۰
۲۵۵	۱۳۷۷	کشتارگاه	۷,۸۰۱,۰۰۰	۸,۹۷۱,۰۰۰

تعرفه پیشنهادی بهای خدمات مسکونی

ردیف	کد	یک واحد مسکونی	مبلغ تعرفه ۱۳۹۹	مبلغ تعرفه ۱۴۰۰
۱	۱	زیر ۱۰۰ متریک واحد	۵۷۰۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۲	۲	از ۱۰۱ متر تا ۱۵۰ متر	۸۵۰۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	۳	از ۱۵۱ متر تا ۲۵۰ متر	۱۰۵۰۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۴	۴	بالای ۲۵۰ متر	۱۳۳۰۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

معافیت برای کلیه اماکن مذهبی (مساجد-تکایا-امامزاده ها) و (ساختمان اداری توانبخشی فجر) و (بیماران خاص) و (تحت پوشش، کمیته امداد) و (مستمری بگیر بهزیستی) و (همکاران رسمی - قراردادی - بازنشسته) یک واحد مسکونی می باشد.

ارزش منطقه ای اسکلت

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ شهرداری آمل و سازمانهای تابعه

سال ۱۴۰۰ (برای یک متر مربع)					شرح	ردیف
منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳	منطقه ۴	منطقه ۵		
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	الف: تا دو طبقه	۱ ساختمانهای بدون پروانه مسکونی
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	ب: طبقه سوم و بالاتر	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	اضافه بنای مسکونی در طبقات	۲ اضافه بنای مازاد بر پروانه تجاری
۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	انباری، گلخانه و زیرزمین برای سونا استخر و...	
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	طبقات مازاد بر پروانه	
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	تجاری	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	اضافه بنای بالکن	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	اداری	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	پارکینگ، مشاعات غیر مسکونی، راه پله آسانسور، راهرو	۳ ارتفاع پارکینگ
A * ۱۰/۰۰۰					الف: اضافه ارتفاع از ۲/۴ به سانتی متر A در فرمول مقابل قرار می گیرد	
۲ واحد و بیشتر			یک واحد		مسکونی	۴ جریمه پارکینگ
۲/۰۰۰/۰۰۰			۱/۵۰۰/۰۰۰			
۱۰ و بیشتر		۱ تا ۹ واحد - a: تعداد کسری پارکینگ			تعداد کسری تجاری	
۷/۰۰۰/۰۰۰		$۳/۵۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$			منطقه ۵	
۸/۰۰۰/۰۰۰		$۴/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$			منطقه ۴	
۹/۰۰۰/۰۰۰		$۴/۵۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$			منطقه ۳	
۱۰/۰۰۰/۰۰۰		$۵/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$			منطقه ۲	
۱۱/۰۰۰/۰۰۰		$۵/۵۰۰/۰۰۰ * (1 + a/10)$			منطقه ۱	

چنانچه منطقه ای از حاشیه شهر در نقشه منطقه بندی قید نگردد جز منطقه ۱ منظور می شود.

بناهای تجاری به بناهایی اطلاق می گردد که دارای ارزش سرقفلی باشند.